«Утверждаю»
РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»
КЛХиЖМ МЭиПР РК
Генеральный директор
Тыныбеков Ж.
Приказ №02-03/180 Ө
от 20 ноября 2026 года

Тендерная документация
на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование
Лот № 13

По РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», по лоту № 13 выставляется на тендер участок площадью 5,2 га.

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85 выдела 20,21 зона ограниченной хозяйственной деятельности.

Цель предоставления: Долгосрочное пользование в рекреационных и туристских целях, объект для обслуживания туристов.

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера лицам, изъявившим желание участвовать в тендере на получение земельных участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утверждёнными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 (далее – Правила), с учётом изменений, внесённых приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 сентября 2026 года № 201 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 “Об утверждении Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках”», зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2026 года № 39865.

1. Пакет тендерной документации включает:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан;

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка.

Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

В случае привлечения участником тендера субподрядчиков, участник тендера указывает в своей тендерной заявке перечень соответствующих субподрядчиков с приложением: копий необходимых лицензий на выполнение работ по строительству; документов о наличии у субподрядчика необходимых средств и производственных мощностей для осуществления строительства объектов туристского и рекреационного назначения (в том числе документов о наличии и количестве работников с указанием их квалификации, стажа работы по специальности).

2. Информация о времени и месте проведения тендера

Тендер по предоставлению земельных участков в долгосрочное пользование для строительства объектов инфраструктуры туристской и рекреационной деятельности на территории национального парка состоится 01 декабря 2026 года в 10:00 часов в центральном офисе национального парка. Адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, село Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А.

3. Способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия

Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 070908, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А, 8(72342)2-96-97, приемная, электронный адрес: katontourism@mail.ru;

Окончательный срок представления тендерных заявок: **до 17 часов 30 минут 30 ноября 2026 года.**

Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их заявителям.

Срок действия тендерной заявки потенциального участника должен быть установлен не менее **45 дней** со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками.

4. Целевое назначение участка

Целевое назначение:

Предоставление земельного участка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, строительства легковозводимых объектов туристской инфраструктуры (глэмпингов). Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик

5. Сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов

5.1. Срок разработки ПСД - не более одного календарного года со дня заключения с РГУ «Катон-Карагайского ГНПП» договора на пользование земельным участком.

ПСД разрабатывается в соответствии с эскизом (эскизным проектом), в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и предоставляется в национальный парк вместе с календарным планом строительства. ПСД, согласованная с национальным парком, не позднее 30 календарных дней направляется пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

5.2. Срок строительства объекта - не более трех календарных лет после получения пользователем положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, предварительно уведомив в письменной форме об этом национальный парк.

6. Требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

6.1 Строительство и размещение объектов туризма осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

6.2 Соблюдать требования Законодательств Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» согласно статьям 8, ст.9, ст.11), Лесного, Водного, Земельного, Экологического и Налогового Кодексов, национального стандарта РК в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и других нормативно-правовых актов:

- в зоне туристской и рекреационной деятельности допускается организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных, спасательных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря,

- в зоне туристской и рекреационной деятельности запрещено строительство капитальных объектов;

- в зоне ограниченной хозяйственной деятельности осуществляется строительство и эксплуатация рекреационных центров, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов.

- при предоставлении земельного участка для долгосрочного пользования и строительства капитальных объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предусматривается 50 - метровая полоса от уреза воды зоны туристской и рекреационной деятельности.

Не проводить мероприятия, наносящие вред экосистеме, природным комплексам (животному миру, лесным, растительным, водным ресурсам). Соблюдать правила противопожарной безопасности. Обеспечить санитарное состояние земельного участка, не допускать появление и распространение вредителей и болезней леса. Не допускать эрозию почвы. Мероприятия по благоустройству и озеленению участка проводить по согласованию с национальным парком. Структура, количество объектов, общая площадь должны быть откорректированы в процессе разработки проектно-сметной документации.

6.3 Краткое описание проекта, требования

6.3.1. Общие требования к объекту строительства и обустройства, этажность, используемый при строительстве материал.

Лот № 13.Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85, выдела 20,21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов,площадь участка 5,2 га.		
1	**Планируемые мероприятия**	**Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:** 1. Создание легковозводимой туристической инфраструктуры (глэмпинги) 2. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	**Создание легковозводимой туристической инфраструктуры (глэмпинги)**	**Назначение и вместимость:** объекты временного размещения туристов, предназначенные для комфортного проживания и отдыха в природной среде. Количество глэмпинг-модулей, вместимость, площадь и сезонность эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом и допустимой рекреационной нагрузкой. **Функциональный состав:** жилое пространство со спальными местами, зона отдыха, место для хранения личных вещей; при необходимости — индивидуальный санитарный узел с душевой, мини-кухня или чайная зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, входного навеса и наружной зоны отдыха. **Тип конструкций:** легковозводимые, сборно-разборные или модульные конструкции заводской готовности: каркасные глэмпинг-модули, геокупольные конструкции, сафари-тенты на жестком каркасе, A-frame конструкции, деревянные или металлические модульные домики — либо эквивалент не хуже. Конструкции должны обеспечивать возможность монтажа с минимальным объемом земляных и строительных работ. **Фундаменты и основания:** винтовые сваи, металлические или железобетонные опоры, регулируемые опоры, облегченные столбчатые основания или иные малозаглубленные решения —

		либо эквивалент не хуже. Тип основания определяется расчетом с учетом рельефа и инженерно-геологических условий. Предпочтительны решения, минимизирующие нарушение почвенно-растительного покрова. **Несущий каркас:** деревянный каркас из конструкционной древесины; металлический оцинкованный каркас; ЛСТК; клееные деревянные конструкции; комбинированный деревометаллический каркас — либо эквивалент не хуже. Элементы должны иметь защиту от атмосферных воздействий, коррозии, биологического поражения и возгорания в соответствии с установленными требованиями. **Стены и наружная оболочка:** утепленные каркасные панели, сэндвич-панели, деревянные панели, влагостойкие фасадные плиты; для тентовых и купольных конструкций — архитектурная ПВХ-мембрана, водостойкая тентовая ткань, полиэстер или иные атмосферостойкие материалы с защитой от ультрафиолетового излучения — либо эквивалент не хуже. **Теплоизоляция и защита:** минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты и иные эффективные теплоизоляционные материалы — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется сезонностью эксплуатации и теплотехническим расчетом. Для круглогодичных объектов предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и утепление пола, стен и кровли. **Фасад и наружная отделка:** планкен, фасадная доска, имитация бруса, термодревесина, металлические или фиброцементные панели, тентовые и мембранные покрытия природных оттенков, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение должно гармонировать с природным ландшафтом национального парка. **Кровля:** фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая черепица, мембранное или тентовое покрытие — либо эквивалент не хуже. Для купольных и тентовых конструкций наружная оболочка может одновременно выполнять функцию кровельного покрытия. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков. **Окна и двери:** энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые, деревянные или дерево-алюминиевые конструкции со стеклопакетами — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Для тентовых конструкций допускаются прозрачные морозо- и УФ-стойкие вставки. Входные двери — утепленные и атмосферостойкие. **Полы:** утепленная деревянная или металлическая каркасная платформа с покрытием из инженерной доски, ламината не ниже 32 класса, кварцвинила, террасной доски или иных износостойких материалов — либо эквивалент не хуже. В санитарных помещениях предусматриваются влагостойкие и нескользящие покрытия. **Внутренняя отделка:** деревянная вагонка, фанера или древесные панели соответствующего класса, имитация бруса, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, текстильные покрытия для специализированных тентовых конструкций —

		либо эквивалент не хуже. Материалы должны быть безопасными, износостойкими и соответствовать условиям эксплуатации. **Террасы и входные площадки:** деревянная или металлическая несущая конструкция с настилом из террасной доски, древесно-полимерного композита, обработанной древесины — либо эквивалент не хуже. Допускается устройство ступеней, перил, навесов и мест для наружной мебели. **Санитарное оборудование:** при индивидуальном санитарном узле предусматриваются унитаз, умывальник, душевая зона, водонагреватель и необходимая сантехническая арматура. При отсутствии индивидуальных санузлов предусматривается доступ к общему санитарно-бытовому блоку. **Инженерное обеспечение:** электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление для объектов круглогодичного использования, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. **Электроснабжение и отопление:** подключение к существующим сетям либо автономное электроснабжение с применением солнечных панелей, аккумуляторных систем, резервных источников или комбинированных решений. Отопление — электрические конвекторы, инфракрасные панели, теплый пол, тепловые насосы или иные предусмотренные проектом безопасные системы — либо эквивалент не хуже. **Водоснабжение и водоотведение:** подключение к существующим сетям либо автономное водоснабжение. Сточные воды от санитарных узлов должны отводиться в централизованную канализацию, герметичные накопительные емкости, септик, локальные очистные сооружения или иную предусмотренную проектом систему. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. **Благоустройство территории:** пешеходные дорожки и подходы из уплотненного щебня, гравия, деревянного настила, террасной доски или иных материалов — либо эквивалент не хуже. Допускается установка скамеек, урн, наружной мебели, навигации и локального освещения с минимальным вмешательством в природный ландшафт. **Пожарная безопасность:** пожарные извещатели, первичные средства пожаротушения и иные необходимые средства защиты. Деревянные и иные горючие элементы конструкций должны иметь соответствующую огнезащиту в случаях, предусмотренных требованиями пожарной безопасности. **Экологические требования:** размещение и монтаж глэмпингов должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду и преимущественно без значительного изменения существующего рельефа. Необходимо максимально сохранять почвенно-растительный покров и существующие зеленые насаждения, минимизировать площадь застройки и благоустройства, обеспечить организованный сбор отходов и сточных вод. Архитектурные и инженерные решения принимаются с учетом режима территории национального

		парка, функционального зонирования и Генерального плана развития инфраструктуры.
1.2	**Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик**	**Общие решения:** функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. **Дорожки и площадки:** уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. **Малые архитектурные формы:** скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. **Ограждения:** низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. **Озеленение:** сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. **Освещение:** энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. **Водоотведение:** планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. **Навигация:** указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. **Доступность и безопасность:** безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. **Требование к внешнему виду:** все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. ***Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)*** **Назначение:** обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. **Функциональный состав:** мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного

		блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. **Тип конструкции:** утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. **Фундаменты:** винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. **Фасад и кровля:** фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. **Внутренняя отделка:** керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. **Сантехническое оборудование:** унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. **Канализация:** подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. **Инженерное обеспечение:** холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. **Безопасность и доступность:** нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. ***Септик*** **Назначение:** прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. **Допустимые решения:** герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. **Материалы емкостей:** армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной

		гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. **Производительность и объем:** определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. **Монтаж:** установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. **Трубопроводы и колодцы:** наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. **Вентиляция и обслуживание:** вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. **Охрана окружающей среды:** все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. **Электроснабжение:** для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. **Приемка и эксплуатация:** должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию

7. **Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан**

Подлежащие к сносу недвижимость на рассматриваемом земельном участке отсутствует. В соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан, по истечению срока долгосрочного пользования земельных участков, предоставленных в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности или досрочного расторжения договора обеспечить за свой счет снос, вынос или передачу в безвозмездное пользование Учреждению зданий и сооружений, построенных Пользователем. При сносе или разборе сооружений действия Пользователя не должны приносить вреда ООПТ, имуществу Учреждения, другим землепользователям. Освобожденная территория должна быть очищена от любого вида мусора и передана Учреждению актом приема-передачи в течение месячного срока с момента прекращения договора.

Бас директор **Тыныбеков Ж.**

8. Акт осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка

Земельный участок (Лот № 13), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 85 выделах 20,21 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

квартале 85 выдел 20
На обследованном участке площадь всего: 4,9 га.
Испрашиваемый участок: 4,9 га.
Редкие леса состоят (указать главную породу): -
Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.
Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.
Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.
Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.
Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.
Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -
Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.
Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

квартале 85 выдел 21
На обследованном участке площадь всего: 0,3 га.
Испрашиваемый участок: 0,3 га.
Редкие леса состоят (указать главную породу): ель
Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.
Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.
Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.
Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.
Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.
Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,2
Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.
Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 5,2 га, расположенного в квартале 85 выделах 20,21 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

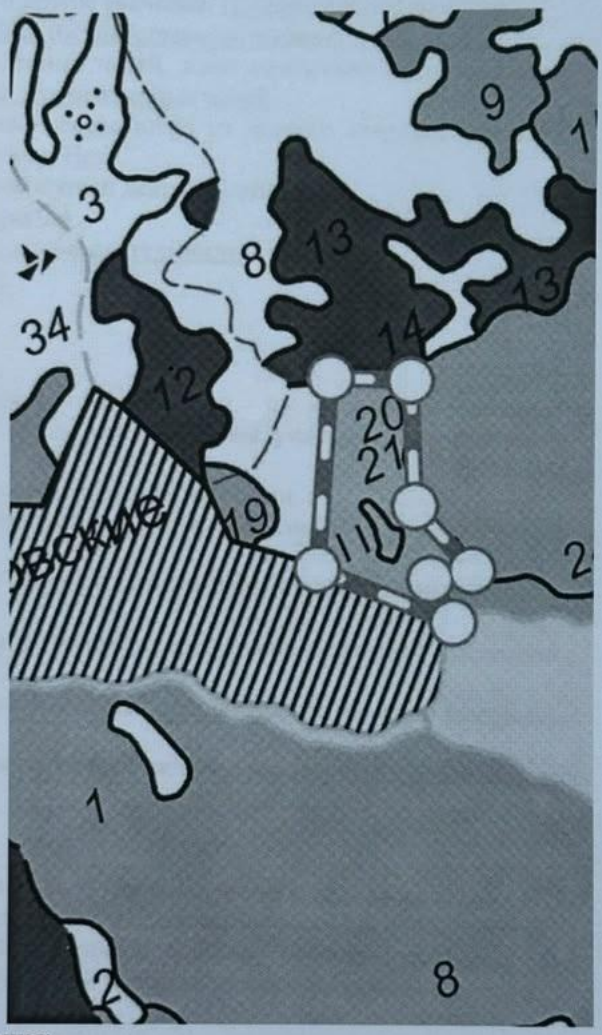
Директор Берелького филиала Р.Токушев

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала Н.Орсаринов

Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала Ж.Карибаев

СХЕМА

земельного участка расположенного в Рахмановском лесничестве Берельского филиала для предоставления в долгосрочное пользование с целью осуществления туристской и рекреационной деятельности.



Условные обозначения:

Граница рассматриваемого участка

Площадь участка – 5,2 га

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85 выдела 20,21.

Генеральный директор **Тыныбеков Ж.**

Инженер-эколог **Тоқтарханова Қ.**