«Утверждаю»
РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»
КЛХиЖМ МЭиПР РК
Генеральный директор
Тыныбеков Ж.
Приказ №02-03/180 Ө
от 20 ноября 2026 года

Тендерная документация
на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование
Лот № 11

По РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», по лоту № 11 выставляется на тендер участок площадью 7,9 га.

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67 выдела 24,35 зона ограниченной хозяйственной деятельности.

Цель предоставления: Долгосрочное пользование в рекреационных и туристских целях, объект для обслуживания туристов.

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера лицам, изъявившим желание участвовать в тендере на получение земельных участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утверждёнными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 (далее – Правила), с учётом изменений, внесённых приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 сентября 2026 года № 201 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 “Об утверждении Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках”», зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2026 года № 39865.

1. Пакет тендерной документации включает:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан;

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка.

Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

В случае привлечения участником тендера субподрядчиков, участник тендера указывает в своей тендерной заявке перечень соответствующих субподрядчиков с приложением: копий необходимых лицензий на выполнение работ по строительству; документов о наличии у субподрядчика необходимых средств и производственных мощностей для осуществления строительства объектов туристского и рекреационного назначения (в том числе документов о наличии и количестве работников с указанием их квалификации, стажа работы по специальности).

2. Информация о времени и месте проведения тендера

Тендер по предоставлению земельных участков в долгосрочное пользование для строительства объектов инфраструктуры туристской и рекреационной деятельности на территории национального парка состоится 01 декабря 2026 года в 10:00 часов в центральном офисе национального парка. Адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, село Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А.

3. Способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия

Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 070908, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А, 8(72342)2-96-97, приемная, электронный адрес: katontourism@mail.ru;

Окончательный срок представления тендерных заявок: **до 17 часов 30 минут 30 ноября 2026 года.**

Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их заявителям.

Срок действия тендерной заявки потенциального участника должен быть установлен не менее **45 дней** со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками.

4. Целевое назначение участка

Целевое назначение:

Предоставление земельного участка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, строительства визит-центра как туристического хабо с информационной, общественной и сервисной инфраструктурой, а также создания инфраструктуры обслуживания туристской территории (санитарные зоны, пункты отдыха, навигация, указатели, информационные стенды и прочее). Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик

5. Сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов

5.1. Срок разработки ПСД - не более одного календарного года со дня заключения с РГУ «Катон-Карагайского ГНПП» договора на пользование земельным участком.

ПСД разрабатывается в соответствии с эскизом (эскизным проектом), в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и предоставляется в национальный парк вместе с календарным планом строительства. ПСД, согласованная с национальным парком, не позднее 30 календарных дней направляется пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

5.2. Срок строительства объекта - не более трех календарных лет после получения пользователем положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, предварительно уведомив в письменной форме об этом национальный парк.

6. Требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

6.1 Строительство и размещение объектов туризма осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

6.2 Соблюдать требования Законодательств Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» согласно статьям 8, ст.9, ст.11), Лесного, Водного, Земельного, Экологического и Налогового Кодексов, национального стандарта РК в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и других нормативно-правовых актов:

- в зоне туристской и рекреационной деятельности допускается организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных, спасательных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря,

- в зоне туристской и рекреационной деятельности запрещено строительство капитальных объектов;

- в зоне ограниченной хозяйственной деятельности осуществляется строительство и эксплуатация рекреационных центров, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов.

- при предоставлении земельного участка для долгосрочного пользования и строительства капитальных объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предусматривается 50 - метровая полоса от уреза воды зоны туристской и рекреационной деятельности.

Не проводить мероприятия, наносящие вред экосистеме, природным комплексам (животному миру, лесным, растительным, водным ресурсам). Соблюдать правила противопожарной безопасности. Обеспечить санитарное состояние земельного участка, не допускать появление и распространение вредителей и болезней леса. Не допускать эрозию почвы. Мероприятия по благоустройству и озеленению участка проводить по согласованию с национальным парком. Структура, количество объектов, общая площадь должны быть откорректированы в процессе разработки проектно-сметной документации.

6.3 Краткое описание проекта, требования

6.3.1. Общие требования к объекту строительства и обустройства, этажность, используемый при строительстве материал.

Лот № 11.Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67,выдела 24,35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов ,площадь участка 7,9 га.		
1	**Планируемые мероприятия**	**Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:** 1. визит-центр как туристический хаб с информационной, общественной, сервисной инфраструктурой. 2. Инфраструктура обслуживания туристской территории (санитарные зоны, пункты отдыха, навигация, указатели, стенды и пр.) 3. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	**Визит-центр как туристический хаб с информационной, общественной, сервисной инфраструктурой**	**Назначение и вместимость:** многофункциональный объект для приема и обслуживания посетителей, предоставления информационных, общественных и сервисных услуг. Площадь и вместимость определяются эскизным проектом и расчетной нагрузкой. **Функциональный состав:** входная и информационная зона, ресепшен, зона ожидания и отдыха, выставочно-экспозиционное пространство, многофункциональный зал, санитарные узлы, помещения для персонала, хозяйственные и технические помещения. Допускаются сувенирная зона, пункт проката, камера хранения и зона питания. **Информационная инфраструктура:** стенды, карты туристических маршрутов, навигация и информация о национальном парке и правилах посещения. При необходимости — интерактивные панели, мультимедийное оборудование и QR-навигация. **Этажность и архитектура:** одно- или двухэтажное здание,

		выполненное в едином архитектурном стиле с объектами комплекса и гармонично интегрированное в природный ландшафт. **Фундаменты:** винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом с учетом минимизации воздействия на территорию. **Несущий каркас и стены:** утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельные, модульные или сборные конструкции; профилированный или клееный брус — либо эквивалент не хуже. **Теплоизоляция и защита:** минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и гидроизоляция. **Фасад:** планкен, фасадная доска, имитация бруса, металлические или фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Предпочтительны природные и нейтральные оттенки. **Кровля:** металлочерепица, профилированный лист, фальцевая, мягкая или мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованный водоотвод. **Окна и двери:** энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; утепленные входные и износостойкие межкомнатные двери — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. **Внутренняя отделка:** деревянная вагонка, декоративные панели, окрашенный гипсокартон; полы — кварцвинил, ламинат не ниже 32 класса, керамогранит или инженерная доска — либо эквивалент не хуже. Во влажных и входных зонах — нескользящие покрытия. **Инженерное обеспечение:** электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарная сигнализация, связь и интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. **Благоустройство и экологические требования:** предусмотреть пешеходные подходы, места отдыха, навигацию, урны и необходимое наружное освещение. Размещение и эксплуатация объекта должны обеспечивать максимальное сохранение естественного рельефа, растительности и почвенного покрова и соответствовать режиму территории национального парка и Генеральному плану развития инфраструктуры.
1.2	**Инфраструктура**	**Назначение:** комплекс объектов и элементов, предназначенных

	обслуживания туристской территории (санитарные зоны, пункты отдыха, навигация, указатели, стенды и пр.)	для комфортного, безопасного и организованного пребывания посетителей, регулирования туристических потоков и снижения рекреационной нагрузки на природную территорию. **Санитарные зоны:** стационарные или модульные санитарные узлы, биотуалеты, умывальники и места сбора отходов — в зависимости от расположения и интенсивности посещения. Предусмотреть безопасное водоотведение и санитарное содержание территории. **Пункты отдыха:** оборудованные площадки с навесами, беседками, скамьями, столами и урнами — либо эквивалент не хуже. Размещение должно обеспечивать минимальное воздействие на рельеф и растительность. **Навигация и указатели:** маршрутные и информационные указатели, карты-схемы, обозначения направлений, расстояний, объектов показа и зон ограниченного доступа. Конструкции — из дерева, металла или комбинированных атмосферостойких материалов. **Информационные стенды:** стенды с информацией о национальном парке, туристических маршрутах, природных объектах, правилах посещения и мерах безопасности. Допускается применение QR-кодов и иных цифровых элементов. **Малые архитектурные формы:** скамьи, урны, навесы, велопарковки, ограждения и иные элементы благоустройства из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов — либо эквивалент не хуже. **Освещение:** локальное наружное освещение основных зон пребывания и пешеходных участков. Предпочтительно применение энергоэффективных автономных светильников с минимальным световым воздействием на природную среду. **Экологические требования:** все элементы инфраструктуры должны соответствовать единому архитектурному стилю комплекса, гармонично вписываться в природный ландшафт и размещаться с максимальным сохранением существующего рельефа, почвенного покрова и растительности.
1.3	**Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик**	**Общие решения:** функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. **Дорожки и площадки:** уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. **Малые архитектурные формы:** скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы

		навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. **Ограждения:** низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. **Озеленение:** сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. **Освещение:** энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. **Водоотведение:** планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. **Навигация:** указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. **Доступность и безопасность:** безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. **Требование к внешнему виду:** все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. ***Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)*** **Назначение:** обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. **Функциональный состав:** мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. **Тип конструкции:** утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. **Фундаменты:** винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. **Фасад и кровля:** фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. **Внутренняя отделка:** керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности,

		наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. **Сантехническое оборудование:** унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. **Канализация:** подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. **Инженерное обеспечение:** холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. **Безопасность и доступность:** нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. ***Септик*** **Назначение:** прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. **Допустимые решения:** герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. **Материалы емкостей:** армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. **Производительность и объем:** определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. **Монтаж:** установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. **Трубопроводы и колодцы:** наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. **Вентиляция и обслуживание:** вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. **Охрана окружающей среды:** все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных

		стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. **Электроснабжение:** для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. **Приемка и эксплуатация:** должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию

7. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан

Подлежащие к сносу недвижимость на рассматриваемом земельном участке отсутствует. В соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан, по истечению срока долгосрочного пользования земельных участков, предоставленных в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности или досрочного расторжения договора обеспечить за свой счет снос, вынос или передачу в безвозмездное пользование Учреждению зданий и сооружений, построенных Пользователем. При сносе или разборе сооружений действия Пользователя не должны приносить вреда ООПТ, имуществу Учреждения, другим землепользователям. Освобожденная территория должна быть очищена от любого вида мусора и передана Учреждению актом приема-передачи в течение месячного срока с момента прекращения договора.

Генеральный директор **Тыныбеков Ж.**

8. Акт осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка

Земельный участок (Лот № 11), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 67 выдела 24,35 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

квартале 67 выдел 24

На обследованном участке площадь всего: 5,9 га.

Испрашиваемый участок: 5,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель, кедр,

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

квартале 67 выдел 35

На обследованном участке площадь всего: 17,0 га.

Испрашиваемый участок: 2,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 7,9 га, расположенного в квартале 67 выдела 24,35 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берелького филиала Р.Токушев

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала Н.Орсаринов

Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала Ж.Карибаев

СХЕМА

земельного участка расположенного в Рахмановском лесничестве Берельского филиала для предоставления в долгосрочное пользование с целью осуществления туристской и рекреационной деятельности.



Условные обозначения:

Граница рассматриваемого участка

Площадь участка – 7,9 га

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67 выдела 24,35.

Генеральный директор **Тыныбеков Ж.**

Инженер-эколог **Тоқтарханова Қ.**