«Утверждаю»
РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»
КЛХиЖМ МЭиПР РК
Генеральный директор
Тыныбеков Ж.
Приказ №02-03/180 Ө
от 20 ноября 2026 года

Тендерная документация
на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование
Лот № 10

По РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», по лоту № 10 выставляется на тендер участок площадью 0,9 га.

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85 выдел 19 зона ограниченной хозяйственной деятельности.

Цель предоставления: Долгосрочное пользование в рекреационных и туристских целях, объект для обслуживания туристов.

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера лицам, изъявившим желание участвовать в тендере на получение земельных участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утверждёнными приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 (далее – Правила), с учётом изменений, внесённых приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 сентября 2026 года № 201 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года № 73 “Об утверждении Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках”», зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2026 года № 39865.

1. Пакет тендерной документации включает:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан;

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка.

Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

В случае привлечения участником тендера субподрядчиков, участник тендера указывает в своей тендерной заявке перечень соответствующих субподрядчиков с приложением: копий необходимых лицензий на выполнение работ по строительству; документов о наличии у субподрядчика необходимых средств и производственных мощностей для осуществления строительства объектов туристского и рекреационного назначения (в том числе документов о наличии и количестве работников с указанием их квалификации, стажа работы по специальности).

2. Информация о времени и месте проведения тендера

Тендер по предоставлению земельных участков в долгосрочное пользование для строительства объектов инфраструктуры туристской и рекреационной деятельности на территории национального парка состоится 01 декабря 2026 года в 10:00 часов в центральном офисе национального парка. Адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, село Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А.

3. Способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия

Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 070908, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А, 8(72342)2-96-97, приемная, электронный адрес: katontourism@mail.ru;

Окончательный срок представления тендерных заявок: **до 17 часов 30 минут 30 ноября 2026 года.**

Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их заявителям.

Срок действия тендерной заявки потенциального участника должен быть установлен не менее **45 дней** со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками.

4. Целевое назначение участка

Целевое назначение:

Предоставление земельного участка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, строительства усадьба. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик

5. Сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов

5.1. Срок разработки ПСД - не более одного календарного года со дня заключения с РГУ «Катон-Карагайского ГНПП» договора на пользование земельным участком.

ПСД разрабатывается в соответствии с эскизом (эскизным проектом), в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и предоставляется в национальный парк вместе с календарным планом строительства. ПСД, согласованная с национальным парком, не позднее 30 календарных дней направляется пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

5.2. Срок строительства объекта - не более трех календарных лет после получения пользователем положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, предварительно уведомив в письменной форме об этом национальный парк.

6. Требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

6.1 Строительство и размещение объектов туризма осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

6.2 Соблюдать требования Законодательств Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» согласно статьям 8, ст.9, ст.11), Лесного, Водного, Земельного, Экологического и Налогового Кодексов, национального стандарта РК в сфере туристских услуг (экологический туризм) «СТ РК 2993-2017» и других нормативно-правовых актов:

- в зоне туристской и рекреационной деятельности допускается организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных, спасательных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря,

- в зоне туристской и рекреационной деятельности запрещено строительство капитальных объектов;

- в зоне ограниченной хозяйственной деятельности осуществляется строительство и эксплуатация рекреационных центров, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов.

- при предоставлении земельного участка для долгосрочного пользования и строительства капитальных объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предусматривается 50 - метровая полоса от уреза воды зоны туристской и рекреационной деятельности.

Не проводить мероприятия, наносящие вред экосистеме, природным комплексам (животному миру, лесным, растительным, водным ресурсам). Соблюдать правила противопожарной безопасности. Обеспечить санитарное состояние земельного участка, не допускать появление и распространение вредителей и болезней леса. Не допускать эрозию почвы. Мероприятия по благоустройству и озеленению участка проводить по согласованию с национальным парком. Структура, количество объектов, общая площадь должны быть откорректированы в процессе разработки проектно-сметной документации.

6.3 Краткое описание проекта, требования

6.3.1. Общие требования к объекту строительства и обустройства, этажность, используемый при строительстве материал.

Лот №10.Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85,выдел 19. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов,площадь участка 0,9 га.	
Планируемые мероприятия	**Объект для обслуживания туристов будет включать размещение:** 1. Усадьба 2. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
Усадьба	**Назначение и вместимость:** объект обслуживания туристов, предназначенный для временного проживания и отдыха посетителей государственного национального природного парка. Вместимость, общая площадь, количество жилых помещений и режим эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом, площадью предоставленного участка и допустимой рекреационной нагрузкой. **Функциональный состав:** входная зона или тамбур, гостиная, одна или несколько спален, кухня или кухня-столовая, санитарный узел с душевой и/или ванной, помещения для хранения личных вещей, хозяйственная кладовая и техническая зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, веранды, навеса и оборудованной зоны отдыха в пределах предоставленного участка в соответствии с проектными решениями и установленным режимом использования территории. **Размещение на территории:** объект размещается исключительно в границах участка, предусмотренного Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, с учетом функционального зонирования территории, установленных ограничений и норм рекреационной нагрузки. При размещении объекта необходимо обеспечить максимальное сохранение существующего рельефа, почвенно-растительного покрова, древесно-кустарниковой растительности и естественного поверхностного стока. Планировочные решения должны предусматривать минимально необходимую площадь застройки и благоустройства. **Этажность и архитектура:** преимущественно одноэтажное, при

	обосновании проектом — двухэтажное здание. Архитектурный облик должен соответствовать общей концепции туристического комплекса, учитывать природно-ландшафтные особенности территории и не создавать визуального диссонанса с окружающей природной средой. Предпочтительно применение лаконичных архитектурных форм и природных, нейтральных оттенков. **Фундаменты:** винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, железобетонные сваи, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный проектом и расчетом. Тип фундамента выбирается с учетом инженерно-геологических условий участка, рельефа и необходимости минимизации земляных работ и воздействия на почвенно-растительный покров. **Несущий каркас и стены:** утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная или иная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Конструктивные решения должны обеспечивать прочность, долговечность, энергоэффективность и возможность выполнения строительных работ с минимальным воздействием на окружающую территорию. **Теплоизоляция и защита:** минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина теплоизоляционного слоя определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий района размещения. Необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту, гидроизоляцию и звукоизоляцию помещений. **Фасад:** имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; металлический сайдинг природных оттенков; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень в качестве отдельных элементов отделки; комбинированная отделка с преимущественным использованием материалов и фактур, визуально соответствующих природному окружению, — либо эквивалент не хуже. Не рекомендуется применение чрезмерно ярких, контрастных и светоотражающих фасадных материалов. **Кровля:** металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение кровли должно гармонировать с природным ландшафтом и общей архитектурной концепцией комплекса. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод, а при необходимости — снегозадержание. **Окна и двери:** энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; допускается панорамное остекление при обеспечении необходимых показателей теплоизоляции и безопасности. Входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ, деревянные или комбинированные — либо эквивалент не хуже. **Внутренняя отделка:** деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели и другие безопасные и износостойкие

	материалы; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска, керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие, износостойкие и нескользящие покрытия. Отделочные материалы должны соответствовать санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности. **Инженерное обеспечение:** электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, средства связи и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных инженерных сетей допускается применение автономных систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения в соответствии с проектными решениями и установленными экологическими и санитарными требованиями. **Водоотведение и санитарное обеспечение:** хозяйственно-бытовые сточные воды должны собираться и отводиться организованным способом с применением герметичных накопительных емкостей, локальных очистных сооружений или иных предусмотренных проектом решений. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф, в водные объекты или на прилегающую территорию. **Благоустройство территории:** предусмотреть минимально необходимое благоустройство с сохранением естественного характера территории. Дорожки и площадки рекомендуется выполнять из материалов, обеспечивающих минимальное нарушение естественного грунта и поверхностного стока. Допускается установка малых архитектурных форм, наружного освещения, урн и элементов навигации. Наружное освещение должно быть локальным и направленным, без избыточного светового воздействия на прилегающие природные территории. **Обращение с отходами:** предусмотреть специально оборудованные места для временного накопления твердых бытовых отходов в закрывающихся контейнерах с последующим организованным вывозом в установленном порядке. Размещение отходов за пределами специально предусмотренных мест не допускается. **Экологические требования:** строительство, монтаж, эксплуатация и благоустройство объекта должны осуществляться с минимальным воздействием на природные комплексы национального парка. Необходимо максимально сохранять существующие зеленые насаждения, естественный рельеф и почвенный покров, не допускать загрязнения территории строительными и бытовыми отходами, горюче-смазочными материалами и сточными водами. Все решения принимаются с учетом режима особо охраняемой природной территории, функционального зонирования, Генерального плана развития инфраструктуры национального парка и действующих требований законодательства Республики Казахстан.
Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	**Общие решения:** функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. **Дорожки и площадки:** уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная

	доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. **Малые архитектурные формы:** скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. **Ограждения:** низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. **Озеленение:** сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. **Освещение:** энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. **Водоотведение:** планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. **Навигация:** указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. **Доступность и безопасность:** безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. **Требование к внешнему виду:** все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. ***Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)*** **Назначение:** обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. **Функциональный состав:** мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. **Тип конструкции:** утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. **Фундаменты:** винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. **Фасад и кровля:** фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. **Внутренняя отделка:** керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с

	нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. **Сантехническое оборудование:** унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. **Канализация:** подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. **Инженерное обеспечение:** холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. **Безопасность и доступность:** нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. ***Септик*** **Назначение:** прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. **Допустимые решения:** герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. **Материалы емкостей:** армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. **Производительность и объем:** определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. **Монтаж:** установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. **Трубопроводы и колодцы:** наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. **Вентиляция и обслуживание:** вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. **Охрана окружающей среды:** все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. **Электроснабжение:** для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник

	электроснабжения. **Приемка и эксплуатация:** должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию

7. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан

Подлежащие к сносу недвижимость на рассматриваемом земельном участке отсутствует. В соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан, по истечению срока долгосрочного пользования земельных участков, предоставленных в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности или досрочного расторжения договора обеспечить за свой счет снос, вынос или передачу в безвозмездное пользование Учреждению зданий и сооружений, построенных Пользователем. При сносе или разборе сооружений действия Пользователя не должны приносить вреда ООПТ, имуществу Учреждения, другим землепользователям. Освобожденная территория должна быть очищена от любого вида мусора и передана Учреждению актом приема-передачи в течение месячного срока с момента прекращения договора.

Генеральный директор **Ж.Тыныбеков**

8. Акт осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка

Земельный участок (Лот № 10), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 85 выдел 19 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 0,9 га.
Испрашиваемый участок: 0,9 га.
Редкие леса состоят (указать главную породу): кедр, ель.
Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.
Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.
Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.
Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.
Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.
Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4
Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.
Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 50 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

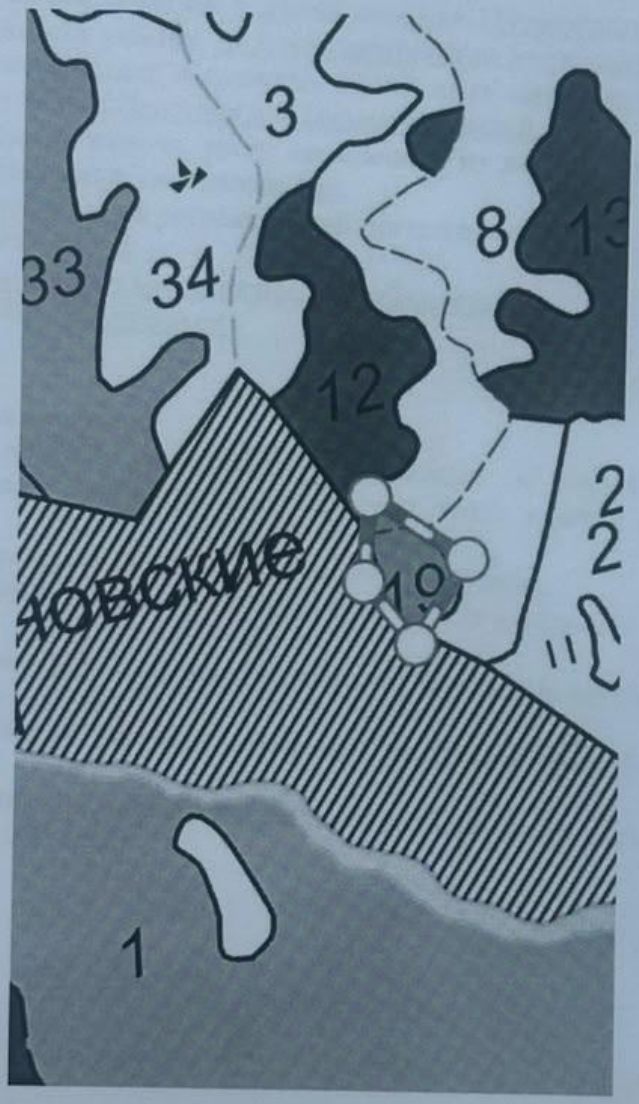
Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 0,9 га, расположенногов квартале 85 выдел 19 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берелького филиала Р.Токушев
Инженер по охране и защите леса Берельского филиала Н.Орсаринов
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала Ж.Карибаев

СХЕМА

земельного участка расположенного в Рахмановском лесничестве Берельского филиала для предоставления в долгосрочное пользование с целью осуществления туристской и рекреационной деятельности.



Условные обозначения:

Граница рассматриваемого участка

Площадь участка – 0,9 га

Местонахождение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85 выдел 19.

Генеральный директор **Тыныбеков Ж.**

Исполнитель:
Инженер-эколог **Тоқтарханова К.**