«Бекітілді»
ҚР ЭжТРМ ОРжЖДК
«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі»РММ
Бас директор
_____ Ж.Тыныбеков
20 қараша 2026 жылғы
№02-03/180 Ө бұйрығы

Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы тендерлік құжаттама
№ 13 лот

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ № 13 Лоты бойынша алаңы 5,2 га жер учаскесі тендерге қойылады.

Учаскенің орналасқан орны: «Катонқарағай МҰТП» РММ қарасты Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85 орам, 20,21 телімдер, шектеулі шаруашылық қызмет аймағында орналасқан.

Пайдалануға ұсыну мақсаты: Рекреациялық және туристік мақсаттарда ұзақ мерзімді пайдалану, туристерге қызмет көрсету объектісі

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға алу жөніндегі тендерге қатысуға ниет білдірген әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама).

Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 5 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) және Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрінің 2026 жылғы 9 қыркүйектегі № 201 «Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 5 наурыздағы № 73 "Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» бұйрығына сәйкес әзірленді. Аталған бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2026 жылғы 11 қыркүйекте № 39865 болып тіркелген.

1. Тендерлік құжаттама:

Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);

2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;

3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;

4) пайдалану үшін учаскені беру шарттары, нысаналы мақсаты және оның техникалық ерекшелігі;

5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);

6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына, құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар;

7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары;

8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі

Тендерге қатысушы мынадай құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;

2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

Тендерге қатысушы қосалқы мердігерлер тартқан жағдайда тендерге қатысушы өзінің тендерлік өтінімінде тиісті қосалқы мердігерлердің тізбесін көрсетіп, оған: құрылыс жұмыстарын орындауға берілген қажетті лицензиялардың; туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілер құрылысын жүзеге асыру үшін қажетті қаражат пен өндірістік қуаттардың қосалқы мердігерде болуы туралы құжаттардың (оның ішінде біліктілігі, мамандығы бойынша жұмыс өтілі көрсетілген қызметкерлердің болуы және олардың саны туралы құжаттардың) көшірмелерін қоса тіркейді.

2. Тендерді өткізудің уақыты және орны туралы ақпарат.

Ұлттық парктің аумағында туристік және рекреациялық қызмет объектілерінің инфрақұрылымын салу үшін жер учаскелерін ұзақ мерзімге пайдалануға ұсыну бойынша тендер 2026 жылы 01 желтоқсан сағат 10:00-де ұлттық парктің орталық кеңсесінде өткізіледі. Мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жәмпейсов көшесі, 16А.

3. Тендерлік өтінімдер берудің тәсілі, орны және соңғы мерзімі мен олардың қолданылу мерзімі.

Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы:

3) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс

Тендердің ұйымдастырушысына тендерлік өтінімдерді қолма қол немесе пошта арқылы мына мекенжай бойынша жолдануға тиіс: «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ, пошталық индекс 070908, Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жампейісов көшесі, 16А, тел: 8(72342)2-96-97, қабылдау бөлімі, электрондық мекенжайы: katontourism@mail.ru

Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: **2026 жылғы 30 қараша сағат 17.30-ға** дейін.

Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғаннан кейін тендер ұйымдастырушысымен алынған барлық тендерлік өтінімдер (оның жауапты тұлғамен) қабылданбайды, ашылмайды және ұсынылған мәлімдеушіге қайтарылады.

Әлуетті қатысушының тендерлік өтінімнің әрекет ету мерзімі тендерлік өтінімдерімен конверттерді ашу күнінен бастап **45 күннен** кем емес белгіленуі тиіс.

4. Учаскенің нысаналы мақсаты

Нысаналы мақсаты:

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру, туристік инфрақұрылымның жеңіл салынатын нысандарын (глэмпингтер) салу үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға беру. Аумақты абаттандыру және көркейту: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик.

5. Жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және объектілерді салу мерзімі (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі күнтізбелік бір жылдан, ал объектіні салу мерзімі күнтізбелік үш жылдан аспайтын уақытқа белгіленеді).

5.1. Жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу мерзімі – РММ «Катон-Қарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркімен» жер учаскесін пайдалану туралы шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жылдан аспауға тиіс.

ЖСҚ эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес, сондай-ақ Қазақстан Республикасының туристік қызметтер саласындағы (экологиялық туризм) «СТ РК 2993-2017» ұлттық стандартына сәйкес әзірленеді және құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге ұлттық паркке ұсынылады. Ұлттық парктің келісімімен бекітілген ЖСҚ пайдаланушы тарапынан Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 64-1-бабына сәйкес, 30 күнтізбелік күннен кешіктірілмей**,** кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

5.2. Объектінің құрылысы мерзімі – пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс. Бұл туралы пайдаланушы ұлттық паркті алдын ала жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.

6. Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамаға сәйкес инженерлік, көліктік және әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін салу, құрылыс объектісіне іргелес аумақты абаттандыру, қабат саны, құрылыс кезінде қолданылатын материалдар, құрылыс кезінде жиналатын қалдықтарды басқару жөніндегі талаптар.

6.1.Туризм объектілерін салу және орналастыру Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген

«Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

6.2. Қазақстан Республикасының «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы»**,** «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңдарының (8-бап, 9-бап, 11-бап), Қазақстан Республикасының Орман, Су, Жер, Экология және Салық кодекстерінің**,** туристік қызметтер саласындағы (экологиялық туризм) Қазақстан Республикасының «СТ РК 2993-2017» ұлттық стандартының және басқа да нормативтік-құқықтық актілердің талаптарын сақтау:

- туристік және рекреациялық қызмет аймағында туристік маршруттар мен соқпақтарды ұйымдастыруға, бивактық тұрақтар мен бақылау алаңдарын, жағажайларды, қайық және құтқару станцияларын, су көлігі түрлері мен жағажай жабдықтарын жалға беру пункттерін орналастыруға жол беріледі;
- туристік және рекреациялық қызмет аймағында күрделі құрылыс объектілерін салуға тыйым салынады**;**
- шектеулі шаруашылық қызмет аймағында рекреациялық орталықтарды, қонақүйлерді, кемпингтерді, мұражайларды және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да объектілерді салу және пайдалану жүзеге асырылады;
- шектеулі шаруашылық қызмет аймағында жер учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға беру және күрделі құрылыс объектілерін салу кезінде туристік және рекреациялық қызмет аймағындағы су жиегінен бастап 50 метрлік белдеу көзделеді.

Экожүйеге, табиғи кешендерге (жануарлар дүниесіне, орман, өсімдік және су ресурстарына) зиян келтіретін іс-шараларды жүргізбеу. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтау. Жер учаскесінің санитариялық жағдайын қамтамасыз ету, орман зиянкестері мен ауруларының пайда болуына және таралуына жол бермеу. Топырақ эрозиясына жол бермеу. Жер учаскесін абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шараларды ұлттық паркпен келісу арқылы жүргізу. Объектілердің құрылымы, саны және жалпы алаңы жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу барысында нақтыланып, түзетілуге тиіс.

6.3. Жобаның қысқаша сипаттамасы, талаптар

6.3.1. Құрылыс және абаттандыру объектісіне қойылатын жалпы талаптар, қабаттылығы, құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдар

№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85 орам 20,21 телімдер. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 13,0 га.		
1	**Жоспарланған іс-шаралар**	**Туристерге қызмет көрсету объектісі құрамында мыналарды орналастыру көзделеді:** 1. Жеңіл құрастырылатын туристік инфрақұрылым (глэмпингтер) құру. 2. Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық торап (СГТ), септик.
1.1	**Жеңіл құрастырылатын туристік инфрақұрылым (глэмпингтер) құру**	Мақсаты және сыйымдылығы: табиғи ортада туристердің жайлы тұруы мен демалуына арналған уақытша орналастыру объектілері. Глэмпинг-модульдердің саны, сыйымдылығы, ауданы және пайдалану маусымдылығы ұлттық парктің инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарына, эскиздік жобаға және рұқсат етілетін рекреациялық жүктемеге сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: жатын орындары бар тұрғын кеңістік, демалыс аймағы, жеке заттарды сақтауға арналған орын; қажет болған жағдайда — душы бар жеке санитариялық торап, шағын асүй немесе шай аймағы. Ашық немесе жабық терраса, кіреберіс қалқа

		және сыртқы демалыс аймағын орналастыруға жол беріледі. Конструкция түрі: зауыттық дайындықтағы жеңіл құрастырылатын, жиналмалы-бөлшектелетін немесе модульдік конструкциялар: қаңқалы глэмпинг-модульдер, геокүмбезді конструкциялар, қатты қаңқадағы сафари-тенттер, A-frame конструкциялар, ағаш немесе металл модульдік үйлер — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Конструкциялар жер және құрылыс жұмыстарының ең аз көлемімен монтаждау мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс. Іргетастар мен негіздер: бұрандалы қадалар, металл немесе темірбетон тіректер, реттелетін тіректер, жеңілдетілген бағаналы негіздер немесе өзге де таяз тереңдетілген шешімдер — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Негіздің түрі жер бедері мен инженерлік-геологиялық жағдайларды ескере отырып, есептеу арқылы айқындалады. Топырақ-өсімдік жамылғысының бұзылуын барынша азайтатын шешімдерге басымдық беріледі. Көтергіш қаңқа: конструкциялық сүректен жасалған ағаш қаңқа; мырышталған металл қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК); желімделген ағаш конструкциялар; аралас ағаш-металл қаңқа — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Элементтер белгіленген талаптарға сәйкес атмосфералық әсерлерден, коррозиядан, биологиялық зақымданудан және өрттен қорғалуға тиіс. Қабырғалар және сыртқы қаптама: жылытылған қаңқалы панельдер, сэндвич-панельдер, ағаш панельдер, ылғалға төзімді қасбеттік плиталар; тенттік және күмбезді конструкциялар үшін — сәулеттік ПВХ-мембрана, суға төзімді тенттік мата, полиэстер немесе ультракүлгін сәуледен қорғалған өзге де атмосфераға төзімді материалдар — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR-плиталар және өзге де тиімді жылу оқшаулағыш материалдар — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Қалыңдығы пайдалану маусымдылығына және жылутехникалық есепке сәйкес айқындалады. Жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін бу оқшаулау, жел-ылғалдан қорғау және еденді, қабырғалар мен шатырды жылылау көзделеді. Қасбет және сыртқы әрлеу: планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, термоағаш, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи реңктегі тенттік және мембраналық жабындар, аралас әрлеу — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Түстік шешім ұлттық парктің табиғи ландшафтымен үйлесуге тиіс. Шатыр: фальцты шатыр, профильді табақ, жұмсақ жабынқыш, мембраналық немесе тенттік жабын — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Күмбезді және тенттік конструкциялар үшін сыртқы қаптама бір мезгілде шатыр жабынының қызметін атқара алады. Атмосфералық жауын-шашынды ұйымдасқан түрде бұру көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: энергия тиімді ПВХ, алюминий, ағаш немесе ағаш-алюминий конструкциялар, шынипакеттерімен — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Тенттік конструкциялар үшін аязға және ультракүлгін сәулеге төзімді мөлдір кірістірмелерге жол беріледі. Кіреберіс есіктері жылытылған және атмосфералық әсерлерге төзімді болуы тиіс.

		Едендер: инженерлік тақтай, 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, террасалық тақтай немесе өзге де тозуға төзімді материалдармен қапталған жылытылған ағаш немесе металл қаңқалы платформа — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Санитариялық үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар көзделеді. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, тиісті кластағы фанера немесе ағаш панельдер, брус имитациясы, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, мамандандырылған тенттік конструкцияларға арналған тоқыма жабындар — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Материалдар қауіпсіз, тозуға төзімді және пайдалану жағдайларына сәйкес болуы тиіс. Террасалар мен кіреберіс алаңдары: террасалық тақтайдан, ағаш-полимер композитінен, өңделген ағаштан жасалған төсемі бар ағаш немесе металл көтергіш конструкция — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Баспалдақтар, қоршаулар, қалқалар және сыртқы жиһазға арналған орындар жасауға жол беріледі. Санитариялық жабдық: жеке санитариялық торап болған жағдайда унитаз, қолжуғыш, душ аймағы, су жылытқыш және қажетті сантехникалық арматура көзделеді. Жеке санитариялық тораптар болмаған жағдайда жалпы санитариялық-тұрмыстық блокқа қолжетімділік қамтамасыз етіледі. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, су бұру, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Электрмен жабдықтау және жылыту: қолданыстағы желілерге қосу не күн панельдерін, аккумуляторлық жүйелерді, резервтік көздерді немесе аралас шешімдерді қолдана отырып автономды электрмен жабдықтау. Жылыту — электр конвекторлары, инфрақызыл панельдер, жылы еден, жылу сорғылары немесе жобада көзделген өзге де қауіпсіз жүйелер — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Сумен жабдықтау және су бұру: қолданыстағы желілерге қосу не автономды сумен жабдықтау. Санитариялық тораптардан шығатын сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге, герметикалық жинақтаушы сыйымдылықтарға, септикке, жергілікті тазарту құрылыстарына немесе жобада көзделген өзге жүйеге бұрылуға тиіс. Сарқынды суларды жер бедеріне ұйымдастырылмаған түрде ағызуға жол берілмейді. Аумақты абаттандыру: тығыздалған қиыршықтас, гравий, ағаш төсем, террасалық тақтай немесе өзге материалдардан жасалған жаяу жүргіншілер жолдары мен кіреберістер — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Табиғи ландшафтқа барынша аз араласумен орындықтар, қоқыс жәшіктері, сыртқы жиһаз, навигация және жергілікті жарықтандыру орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: өрт хабарлағыштары, алғашқы өрт сөндіру құралдары және өзге де қажетті қорғаныс құралдары. Ағаш және басқа жанғыш конструкция элементтері өрт қауіпсіздігі талаптарында көзделген жағдайларда тиісті өрттен қорғау өңдеуінен өтуге тиіс.

		Экологиялық талаптар: глэмпингтерді орналастыру және монтаждау табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып және негізінен қолданыстағы жер бедерін елеулі өзгертпей жүзеге асырылуға тиіс. Топырақ-өсімдік жамылғысы мен қолданыстағы жасыл желектерді барынша сақтау, құрылыс пен абаттандыру алаңын азайту, қалдықтар мен сарқынды суларды ұйымдасқан түрде жинауды қамтамасыз ету қажет. Сәулеттік және инженерлік шешімдер ұлттық парк аумағының режимін, функционалдық аймақтарға бөлуді және инфрақұрылымды дамытудың Бас жоспарын ескере отырып қабылданады.
1.2	**Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик**	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстары, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен шолу алаңдарын ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршықтас немесе гравий; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-құм плиткасы — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велотұрақтар, ақпараттық стендтер және навигация элементтері — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқанды, тас немесе аралас қоршаулар — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Тұтас қоршауларды тек техникалық қажетті учаскелерде қолдану керек. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғын аймақтарын ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы бұдан кем емес баламасын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмаларын қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің қолжетімділігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстік гаммада орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуге және қоршаған ландшафтпен диссонанс тудырмауға тиіс.

		Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе кіріктірілген үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау мүкәммалын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуге тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауыттық модульдік конструкция, қалау материалдары — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайларына байланысты бұрандалы немесе бұрғыланған қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильді табақ; шатыр — профильді табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жалпақ мембраналық шатыр — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабындысы бар құйма еден — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңістер көзделеді. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — не сапасы бұдан кем емес баламасы. Кәріз: жергілікті кәрізге қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып жоба бойынша таңдалған сапасы бұдан кем емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбыржолдарды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде шығарылатын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауыттық дайындықтағы көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жоба бойынша таңдалған сапасы бұдан кем емес баламасы.

		Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан кем емес баламасы. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар саны, су тұтыну, пайдалану режимі және біркелкі еместік коэффициенті бойынша есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры көзделуге тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, тоңудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбыржолдар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары — не сапасы бұдан кем емес баламасы; қарау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдеткіш тік құбырлар, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп келу мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбыржолдар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және келісімдер арқылы айқындалады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуге тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуге тиіс.

7. Құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес өтеу жөніндегі талаптар

Қаралып отырған жер учаскесінде бұзылуға жататын жылжымайтын мүлік жоқ. Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 44-бабының 7-тармағына сәйкес, туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін пайдалануға берілген жер учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалану мерзімі аяқталғаннан кейін немесе шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, Пайдаланушы өз қаражаты есебінен өзі салған ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға, алып тастауға немесе Мекемеге өтеусіз пайдалануға беруге міндетті. Құрылысжайларды бұзу немесе бөлшектеу кезінде Пайдаланушының әрекеттері ерекше қорғалатын табиғи аумаққа (ЕҚТА), Мекеменің мүлкіне және басқа да жер пайдаланушыларға зиян келтірмеуге тиіс. Босатылған аумақ кез келген түрдегі қоқыстан толық тазартылып, шарттың тоқтатылған күнінен бастап бір ай мерзім ішінде қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мекемеге берілуі тиіс.

Бас директор **Ж.Тыныбеков**

8.

Жер учаскесінің алаңы көрсетіліп, учаске схемасы қоса берілген оны таңдау актісі.

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 13 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85-орамындағы 20,21 телімдерде орналасқан.

85 орам 20 телім
Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 4,9 га.
Сұралып отырған учаске: 4,9 га.
Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -
Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.
Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.
Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.
Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.
Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.
Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -
Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.
Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.
Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

85 орам 21 телім
Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,3 га.
Сұралып отырған учаске: 0,3 га.
Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): самырсын
Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.
Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.
Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.
Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.
Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.
Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -0,2
Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.
Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.
Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.
2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.
3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.
4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85-орамындағы 20,21-телімдерде орналасқан, жалпы ауданы 5,2 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

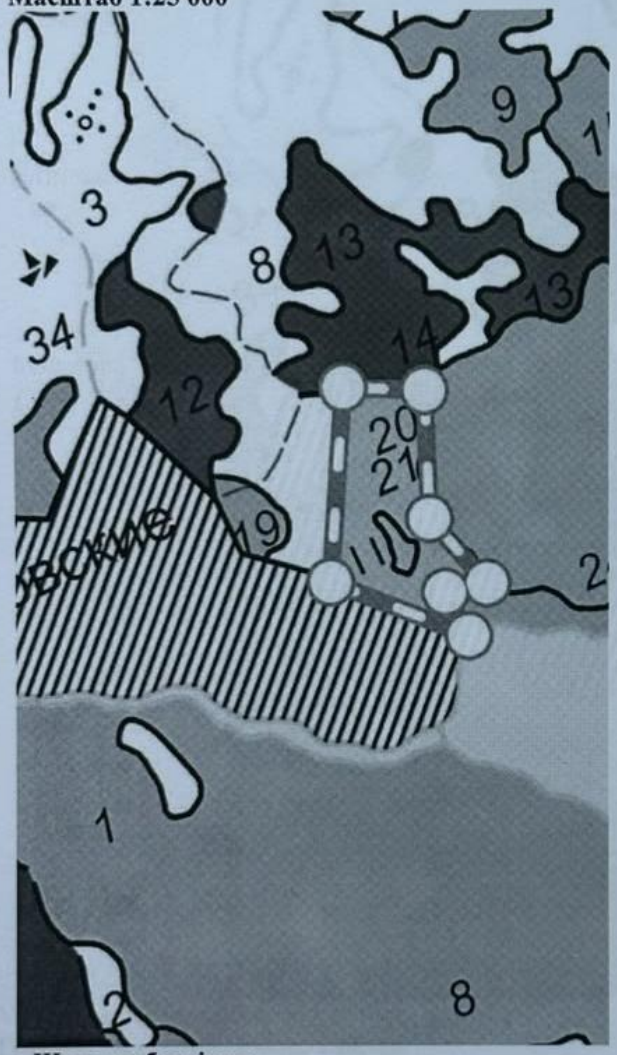
Қолдары:

Берел филиалы директоры Р.Токушев
Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері Н.Орсаринов
Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы Ж.Карибаев

туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру үшін Берел филиалының Рахман орманшылығында орналасқан жер учаскесінің

СЫЗБАСЫ

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер:

Қаралып отырған учаске

Учаскенің ауданы – 5,2 га

Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы Рахман орманшылығы, 85 орам 20,21 телімдер

Бас директор **Тыныбеков Ж.**

Инженер эколог **Тоқтарханова Қ.**