«Бекітілді»
ҚР ЭжТРМ ОРжЖДК
«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық
табиғи паркі»РММ
Бас директор
_____Ж.Тыныбеков
20 қараша 2026 жылғы
№02-03/180 Ө бұйрығы

Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің
учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы
тендерлік құжаттама
№ 11 лот

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ № 11 Лоты бойынша алаңы 7,9 га жер учаскесі тендерге қойылады.

Учаскенің орналасқан орны: «Катонқарағай МҰТП» РММ қарасты Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67 орам, 24,35 телімдер, шектеулі шаруашылық қызмет аймағында орналасқан.

Пайдалануға ұсыну мақсаты: Рекреациялық және туристік мақсаттарда ұзақ мерзімді пайдалану, туристерге қызмет көрсету объектісі

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға алу жөніндегі тендерге қатысуға ниет білдірген әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама).

Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 5 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) және Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрінің 2026 жылғы 9 қыркүйектегі № 201 «Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 5 наурыздағы № 73 "Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» бұйрығына сәйкес әзірленді. Аталған бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2026 жылғы 11 қыркүйекте № 39865 болып тіркелген.

1. Тендерлік құжаттама:

Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);

2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;

3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;

4) пайдалану үшін учаскені беру шарттары, нысаналы мақсаты және оның техникалық ерекшелігі;

5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);

6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына,

құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар;

8)Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары;

9)жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі

Тендерге қатысушы мынадай құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;

2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

Тендерге қатысушы қосалқы мердігерлер тартқан жағдайда тендерге қатысушы өзінің тендерлік өтінімінде тиісті қосалқы мердігерлердің тізбесін көрсетіп, оған: құрылыс жұмыстарын орындауға берілген қажетті лицензиялардың; туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілер құрылысын жүзеге асыру үшін қажетті қаражат пен өндірістік қуаттардың қосалқы мердігерде болуы туралы құжаттардың (оның ішінде біліктілігі, мамандығы бойынша жұмыс өтілі көрсетілген қызметкерлердің болуы және олардың саны туралы құжаттардың) көшірмелерін қоса тіркейді.

1. Тендерді өткізудің уақыты және орны туралы ақпарат.

Ұлттық парктің аумағында туристік және рекреациялық қызмет объектілерінің инфрақұрылымын салу үшін жер учаскелерін ұзақ мерзімге пайдалануға ұсыну бойынша тендер 2026 жылы 01 желтоқсан сағат 10:00-де ұлттық парктің орталық кеңсесінде өткізіледі. Мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жәмпейсов көшесі, 16А.

2. Тендерлік өтінімдер берудің тәсілі, орны және соңғы мерзімі мен олардың қолданылу мерзімі.

Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы:

3) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс

Тендердің ұйымдастырушысына тендерлік өтінімдерді қолма қол немесе пошта арқылы мына мекенжай бойынша жолдануға тиіс: «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ, пошталық индекс 070908, Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жампейісов көшесі, 16А, тел: 8(72342)2-96-97, қабылдау бөлімі, электрондық мекенжайы: katontourism@mail.ru

Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: **2026 жылы 30 қараша сағат 17.30-ға** дейін.

Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғаннан кейін тендер ұйымдастырушысымен алынған барлық тендерлік өтінімдер (оның жауапты тұлғамен) қабылданбайды, ашылмайды және ұсынылған мәлімдеушіге қайтарылады.

Әлуетті қатысушының тендерлік өтінімнің әрекет ету мерзімі тендерлік өтінімдерімен конверттерді ашу күнінен бастап **45 күннен** кем емес белгіленуі тиіс.

4. Учаскенің нысаналы мақсаты

Нысаналы мақсаты:

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру, ақпараттық, қоғамдық және сервистік инфрақұрылымы бар туристік хаб ретінде визит-орталық салу, сондай-ақ туристік аумаққа қызмет көрсету инфрақұрылымын (санитариялық аймақтар, демалыс орындары, навигация, көрсеткіштер, ақпараттық стендтер және басқа да элементтер) құру үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға беру. Аумақты абаттандыру және көркейту**:** санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик.

5. Жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және объектілерді салу мерзімі (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі күнтізбелік бір жылдан, ал объектіні салу мерзімі күнтізбелік үш жылдан аспайтын уақытқа белгіленеді).

5.1. Жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу мерзімі – РММ «Катон-Қарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркімен» жер учаскесін пайдалану туралы шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жылдан аспауға тиіс.

ЖСҚ эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес, сондай-ақ Қазақстан Республикасының туристік қызметтер саласындағы (экологиялық туризм) «СТ РК 2993-2017» ұлттық стандартына сәйкес әзірленеді және құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге ұлттық паркке ұсынылады. Ұлттық парктің келісімімен бекітілген ЖСҚ пайдаланушы тарапынан Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 64-1-бабына сәйкес, 30 күнтізбелік күннен кешіктірілмей**,** кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

5.2. Объектінің құрылысы мерзімі – пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс. Бұл туралы пайдаланушы ұлттық паркті алдын ала жазбаша түрде хабардар етуге міндетті.

6. Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамаға сәйкес инженерлік, көліктік және әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін салу, құрылыс объектісіне іргелес аумақты абаттандыру, қабат саны, құрылыс кезінде қолданылатын материалдар, құрылыс кезінде жиналатын қалдықтарды басқару жөніндегі талаптар.

6.1.Туризм объектілерін салу және орналастыру Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығымен бекітілген **«**Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

6.2. Қазақстан Республикасының «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы»**,** «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңдарының (8-бап, 9-бап, 11-бап), Қазақстан Республикасының Орман, Су, Жер, Экология және Салық кодекстерінің**,** туристік қызметтер саласындағы (экологиялық туризм) Қазақстан Республикасының «СТ РК 2993-2017» ұлттық стандартының және басқа да нормативтік-құқықтық актілердің талаптарын сақтау:

- туристік және рекреациялық қызмет аймағында туристік маршруттар мен соқпақтарды ұйымдастыруға, бивактық тұрақтар мен бақылау алаңдарын, жағажайларды, қайық және құтқару станцияларын, су көлігі түрлері мен жағажай жабдықтарын жалға беру пункттерін орналастыруға жол беріледі;
- туристік және рекреациялық қызмет аймағында күрделі құрылыс объектілерін салуға тыйым салынады**;**
- шектеулі шаруашылық қызмет аймағында рекреациялық орталықтарды, қонақүйлерді, кемпингтерді, мұражайларды және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да объектілерді салу және пайдалану жүзеге асырылады;
- шектеулі шаруашылық қызмет аймағында жер учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға беру және күрделі құрылыс объектілерін салу кезінде туристік және рекреациялық қызмет аймағындағы су жиегінен бастап 50 метрлік белдеу көзделеді.

Экожүйеге, табиғи кешендерге (жануарлар дүниесіне, орман, өсімдік және су ресурстарына) зиян келтіретін іс-шараларды жүргізбеу. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтау. Жер учаскесінің санитариялық жағдайын қамтамасыз ету, орман зиянкестері мен ауруларының пайда болуына және таралуына жол бермеу. Топырақ эрозиясына жол бермеу. Жер учаскесін абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шараларды ұлттық паркпен келісу арқылы жүргізу. Объектілердің құрылымы, саны және жалпы алаңы жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу барысында нақтыланып, түзетілуге тиіс.

6.3. Жобаның қысқаша сипаттамасы, талаптар

6.3.1. Құрылыс және абаттандыру объектісіне қойылатын жалпы талаптар, қабаттылығы, құрылыс кезінде пайдаланылатын материалдар

№ 9 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67-орам, 24, 35 телімдер. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі, учаске ауданы – 7,9 га.		
1	**Планируемыемероприятия**	**Туристергеқызметкөрсетуобъектісіндемынадайобъектілердіорналастыружәнесалукөзделеді:** 1. Ақпараттық, қоғамдық және сервистік инфрақұрылымы бар туристік хаб ретіндегі визит-орталық. 2. Туристік аумаққа қызмет көрсету инфрақұрылымы (санитариялық аймақтар, демалыс орындары, навигация, бағыттағыштар, стендтер және т.б.). 3. Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик.
1.1	**Ақпараттық, қоғамдық және сервистік инфрақұрылымы бар туристік хаб**	**Мақсаты және сыйымдылығы:** келушілерді қабылдауға және оларға қызмет көрсетуге, ақпараттық, қоғамдық және сервистік қызметтер ұсынуға арналған көпфункционалды объект. Ауданы мен сыйымдылығы эскиздік жобаға және есептік жүктемеге сәйкес

	ретіндегі визит-орталық	анықталады. **Функционалдық құрамы:** кіреберіс және ақпараттық аймақ, қабылдау орны (ресепшен), күту және демалыс аймағы, көрме-экспозициялық кеңістік, көпфункционалды зал, санитариялық тораптар, персоналға арналған, шаруашылық және техникалық үй-жайлар. Кәдесый аймағын, жалға беру пунктін, сақтау камерасын және тамақтану аймағын орналастыруға жол беріледі. **Ақпараттық инфрақұрылым:** стендтер, туристік маршруттардың карталары, навигация, ұлттық парк және оған бару қағидалары туралы ақпарат. Қажет болған жағдайда интерактивті панельдер, мультимедиялық жабдық және QR-навигация қарастырылады. **Қабаттылығы және сәулеті:** кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және табиғи ландшафтпен үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. **Іргетастар:** бұрандалы, бұрғыланып толтырылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — не аумаққа әсерді барынша азайтуды ескере отырып, есеппен айқындалған сапасы төмен емес балама. **Тірек қаңқасы және қабырғалар:** жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді, модульдік немесе құрастырмалы конструкциялар; профильденген немесе желімделген брус — не сапасы төмен емес балама. **Жылу оқшаулау және қорғау:** минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR плиталары — не сапасы төмен емес балама. Қалыңдығы жылу-техникалық есеппен анықталады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау және гидрооқшаулау қарастырылады. **Қасбет:** планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу — не сапасы төмен емес балама. Табиғи және бейтарап реңктерге басымдық беріледі. **Шатыр жабыны:** металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты, жұмсақ немесе мембраналық жабын — не сапасы төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру жүйесі қарастырылуы тиіс. **Терезелер мен есіктер:** шынылпакетті энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; жылу оқшауланған кіреберіс және тозуға төзімді бөлмеаралық есіктер — не сапасы төмен емес балама. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. **Ішкі әрлеу:** ағаш вагонка, сәндік панельдер, боялған гипсокартон; едендер — кварцвинил, 32-кластан төмен емес ламинат, керамогранит немесе инженерлік тақтай — не сапасы төмен емес балама. Ылғалды және кіреберіс аймақтарда тайғанамайтын жабындар қолданылады. **Инженерлік қамтамасыз ету:** электрмен жабдықтау,

		жарықтандыру, жылыту, желдету, сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт дабылы, байланыс және интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. **Абаттандыру және экологиялық талаптар:** жаяу жүргіншілер жолдарын, демалыс орындарын, навигацияны, қоқыс жәшіктерін және қажетті сыртқы жарықтандыруды қарастыру. Объектіні орналастыру және пайдалану кезінде табиғи жер бедері, өсімдіктер мен топырақ жамылғысы барынша сақталуы және ұлттық парк аумағының режимі мен Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарына сәйкес болуы тиіс.
1.2	**Туристік аумаққа қызмет көрсету инфрақұрылымы (санитариялық аймақтар, демалыс орындары, навигация, бағыттағыштар, стендтер және т.б.)**	**Мақсаты:** келушілердің жайлы, қауіпсіз және ұйымдасқан түрде болуына, туристік ағындарды реттеуге және табиғи аумаққа түсетін рекреациялық жүктемені азайтуға арналған объектілер мен элементтер кешені. **Санитариялық аймақтар:** орналасқан жері мен келушілер санына қарай стационарлық немесе модульдік санитариялық тораптар, биодәретханалар, қолжуғыштар және қалдықтарды жинау орындары. Суды қауіпсіз бұру және аумақтың санитариялық тазалығын қамтамасыз ету қарастырылады. **Демалыс орындары:** қалқалармен, күркелермен, орындықтармен, үстелдермен және қоқыс жәшіктерімен жабдықталған алаңдар — не сапасы төмен емес балама. Орналастыру кезінде жер бедері мен өсімдіктерге әсер барынша аз болуы тиіс. **Навигация және бағыттағыштар:** маршруттық және ақпараттық бағыттағыштар, карта-схемалар, бағыттарды, қашықтықтарды, көрсету объектілерін және кіру шектелген аймақтарды белгілеу. Конструкциялар ағаштан, металдан немесе атмосфералық әсерге төзімді аралас материалдардан орындалады. **Ақпараттық стендтер:** ұлттық парк, туристік маршруттар, табиғи объектілер, бару қағидалары және қауіпсіздік шаралары туралы ақпараты бар стендтер. QR-кодтарды және өзге де цифрлық элементтерді қолдануға жол беріледі. **Шағын сәулет нысандары:** орындықтар, қоқыс жәшіктері, қалқалар, велосипед тұрақтары, қоршаулар және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған өзге де абаттандыру элементтері — не сапасы төмен емес балама. **Жарықтандыру:** негізгі демалыс аймақтары мен жаяу жүргіншілер учаскелерін жергілікті сыртқы жарықтандыру. Табиғи ортаға жарық әсері барынша аз, энергия тиімді автономды шамдарды қолданған жөн. **Экологиялық талаптар:** инфрақұрылымның барлық элементтері кешеннің бірыңғай сәулеттік стиліне сәйкес болуы, табиғи ландшафтпен үйлесуі және қолданыстағы жер бедері, топырақ жамылғысы мен өсімдіктер барынша сақтала отырып

		орналастырылуы тиіс.
1.3	**Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик**	**Жалпы шешімдер:** аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын орналастыру. **Жолдар мен алаңдар:** өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-құм тақтайша — не сапасы төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. **Шағын сәулет нысандары:** орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері — не сапасы төмен емес балама. **Қоршаулар:** аласа ағаш шарбақтар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар — не сапасы төмен емес балама. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылады. **Көгалдандыру:** қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғын аймақтарын жасау. **Жарықтандыру:** жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; тіректері металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан. Автономды күн шамдарын немесе сапасы төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі. **Су бұру:** еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, суды сіңіру учаскелері немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. **Навигация:** бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттағыштар, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және бару қағидаларын белгілеу. **Қолжетімділік және қауіпсіздік:** негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. **Сыртқы келбетке қойылатын талап:** абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен үйлесуі және қоршаған ландшафтқа қайшы келмеуі тиіс. **Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар)** **Мақсаты:** жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіндегі үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. **Функционалдық құрамы:** ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтайтын үй-жай; қоғамдық санитариялық блокта қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы

		тиіс. **Конструкция түрі:** жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — не сапасы төмен емес балама. **Іргетастар:** блок түрі мен топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып толтырылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не сапасы төмен емес балама. **Қасбет және шатыр жабыны:** қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильді табақ; шатыр — профильді табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық жабын — не сапасы төмен емес балама. **Ішкі әрлеу:** керамогранит, керамикалық тақтайша, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабынды құйма еден — не сапасы төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. **Сантехникалық жабдық:** унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — не сапасы төмен емес балама. **Кәріз:** жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтау сыйымдылығы; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. **Инженерлік қамтамасыз ету:** суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. **Қауіпсіздік және қолжетімділік:** тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. **Септик** **Мақсаты:** туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинау және/немесе тазарту. **Рұқсат етілетін шешімдер:** мерзімді түрде босатылатын герметикалық жинақтау резервуары; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не ағынды судың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. **Сыйымдылық материалдары:** арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама. **Өнімділігі және көлемі:** пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры қарастырылуы тиіс.

		Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. **Құбырлар мен құдықтар:** ПВХ, ПП, ПЭ материалдарынан жасалған сыртқы кәріз құбырлары — не сапасы төмен емес балама; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе балама. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. **Желдету және қызмет көрсету:** желдету тік құбырлары, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі. **Қоршаған ортаны қорғау:** барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен анықталады. **Электрмен жабдықтау:** энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр қорегін, автоматиканы, авариялық дабылды және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. **Қабылдау және пайдалану:** герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс.

7. Құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес өтеу жөніндегі талаптар

Қаралып отырған жер учаскесінде бұзылуға жататын жылжымайтын мүлік жоқ. Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 44-бабының 7-тармағына сәйкес, туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін пайдалануға берілген жер учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалану мерзімі аяқталғаннан кейін немесе шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, Пайдаланушы өз қаражаты есебінен өзі салған ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға, алып тастауға немесе Мекемеге өтеусіз пайдалануға беруге міндетті. Құрылысжайларды бұзу немесе бөлшектеу кезінде Пайдаланушының әрекеттері ерекше қорғалатын табиғи аумаққа (ЕҚТА), Мекеменің мүлкіне және басқа да жер пайдаланушыларға зиян келтірмеуге тиіс. Босатылған аумақ кез келген түрдегі қоқыстан толық тазартылып, шарттың тоқтатылған күнінен бастап бір ай мерзім ішінде қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мекемеге берілуі тиіс.

Бас директор **Ж.Тыныбеков**

8. Жер учаскесінің алаңы көрсетіліп, учаске схемасы қоса берілген оны таңдау актісі.

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 11 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 67-орамындағы 24,35 телімде орналасқан.

67 орам 24 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 5,9 га.

Сұралып отырған учаске: 5,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша, самырсын

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,4.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

67 орам 35 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 17,0 га.

Сұралып отырған учаске: 2,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 67-орамындағы 24,35-телімдерінде орналасқан, жалпы ауданы 7,9 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры Р.Токушев
Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері Н.Орсаринов
Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы Ж.Карибаев

туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру үшін Берел филиалының Берел орманшылығында орналасқан жер учаскесінің

СЫЗБАСЫ

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер:

Қаралып отырған учаске

Учаскенің ауданы – 7,9 га

Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы Берел орманшылығы, 67 орам 24,35 телімдер

Бас директор **Тыныбеков Ж.**

Инженер эколог **Тоқтарханова Қ.**