



«Утверждаю»
РГУ «Катон-Карагайский государственный
национальный природный парк»
КЛХиЖМ МЭиПР РК
И.о. генерального директора
Ауғанбаев А.
Приказ №02-03/161 Ө
от 1 октября 2026 года

**Тендерная документация
на предоставление участков Катон-Карагайского государственного
национального природного парка в долгосрочное пользование**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участникам тендера полной информации об условиях их участия в тендере.
2. Организатором тендера выступает республиканское государственное учреждение Катон-Карагайский государственный национальный природный парк (далее – Организатор тендера).
3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, визит центров и других объектов обслуживания туристов на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка по следующим лотам:

Лот № 1. Местоположение участка: Алтайский филиал, Белкарагайское лесничество, квартал 30 выдел 3,4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 3,0 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Алтайский филиал, Алтайское лесничество, квартал 80, выдел 6. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Алтайский филиал, Алтайское лесничество, ур. Беркут аул, квартал 7, выдел 41. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка - 2,0 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, побережье озера Язевое, квартал 3, выдела 1, 104; квартал 1 выдел 30 и Рахмановское лесничество квартал 78, выдел 51. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 20,1 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 54, выдел 21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, ур. Кайнский, квартал 21, выдел 38 и квартал 22, выдел 26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,5 га.

Лот № 7. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, ур. Балыкты булак, квартал 43, выдел 69. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 4,0 га.

Лот № 8. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 69 выдел 32. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,9 га.

Лот № 9. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 69 выдел 36. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 0,7 га.

Лот № 10. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85, выдел 19. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 0,9 га.

Лот № 11. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67, выдела 24,35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 7,9 га.

Лот № 13. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85, выдела 20,21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,2 га.

Лот № 14. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 81, выдела 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.

Лот № 15. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 82, выдела 6,8,9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,0 га.

Лот № 16. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67, выдела 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.

Лот № 17. Местоположение участка: Урыльский филиал, Урыльское лесничество, ур. Сарышоки, квартал 2, выдел 94. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,0 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

5. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

6. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера по доверенности.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

7. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

- 1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;
- 2) информацию о времени и месте проведения тендера;
- 3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (*приложение № 1*);

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка (*приложение № 2*).

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Национальном парке в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Национальным парком в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

- 1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;
 - 2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;
 - 3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);
 - 4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.
 - 5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;
 - 6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;
 - 7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.
- Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

- 1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);
- 2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:
РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 070908, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А, электронный адрес: katontourism@mail.ru;
- 3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 070908, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с.Катон-Карагай, улица Жампеисова, 16А, здание РГУ Катон-Карагайского государственного национального природного парк, отдел экологического просвещения и туризма. Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут «12» октября 2026 года. Заседание тендерной комиссии состоится «13» октября 2026 года в 10 часов 00 минут.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Национального парка в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течении пяти рабочих дней Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Национального парка (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Национального парка.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком Национального парка, и (или) данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Национальный парк.

Национальный парк производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Национальным парком, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов со сроком не более 2-х лет, предварительно уведомив в письменной форме об этом Национальный парк.

Технические спецификации
(описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы)

Лот № 1. Местоположение участка: Алтайский филиал, Белкарагайское лесничество, квартал 30 выдел 3,4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 3,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. гостиница с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа 2. экодому (глэмпинги или купольные домики) – до 20 единиц. 3. сафари тенты – до 10 единиц; 4. визит центр с пунктом общественного питания; 5. дом для персонала; 6. парковка для автомобилей. 7. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, фотозона, МАФ, легкое ограждение территории, бурение скважины для воды
1.1	Гостиница с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа	Назначение и вместимость: круглогодичное размещение туристов в номерах различных категорий. Количество номеров, общая вместимость и площадь здания определяются эскизным проектом с учетом площади участка, рельефа и функционального зонирования. Функциональный состав: вестибюль, стойка регистрации, зона ожидания, гостиничные номера, в том числе номер для маломобильных посетителей, санитарные узлы, бельевая или прачечная, кладовые, помещения персонала, технические помещения и при необходимости террасы или балконы. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система - либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: метало сайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская

		мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели; полы - ламинат, инженерная доска, кварцвинил, коммерческое покрытие или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, электроснабжение, освещение, водоснабжение, горячая вода, канализация, связь, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту.
1.2	Эко-домики (глэмпинги или купольные домики) — до 20 единиц	Назначение и количество: сезонное или круглогодичное размещение туристов в благоустроенных средствах размещения, гармонично интегрированных в природный ландшафт. Общее количество эко-домиков — не более 20 единиц; соотношение глэмпингов и купольных домиков, площадь, вместимость и тип определяются эскизным проектом. Функциональный состав: спальная зона, зона отдыха и хранения; допускается предусматривать индивидуальный санитарный узел с душем, мини-кухню, прихожую, техническую нишу, террасу или входную площадку. При отсутствии индивидуального санитарного узла обслуживание обеспечивается отдельным санитарно-бытовым блоком. Допустимые типы: каркасно-тентовые модули, геодезические купола, сафари-тенты, модульные, каркасно-панельные или объемно-модульные дома, сборные конструкции из дерева, металла, композитных и мембранных материалов — либо эквивалент не хуже по прочности, герметичности и долговечности. Основание и платформа: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, металлическая рама на регулируемых опорах, разборная деревянная платформа, локальная железобетонная плита — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом с обеспечением минимального нарушения рельефа. Каркас и корпус: сухая древесина хвойных пород, обработанная огнебиозащитными составами; клееные деревянные конструкции; ЛСТК или стальной каркас с антикоррозионной защитой; алюминиевый профиль; композитная оболочка – либо эквивалент не хуже по характеристикам. Наружная оболочка и фасад: водонепроницаемая ПВХ- или полиэфировая тентовая ткань, архитектурная мембрана, металлический сайдинг, имитация бруса или планкен сорта не ниже АВ, фиброцементные или композитные панели, комбинированная отделка – либо эквивалент не хуже. Следует применять природные оттенки без ярких и отражающих поверхностей. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты, многослойные теплоизоляционные маты –

		либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту, вентиляционные зазоры и защиту конструкций от конденсата. Кровля и водоотведение: форма оболочки или кровли должна обеспечивать полный отвод дождевой и талой воды. Допускаются мембранная или фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая или битумная черепица – либо эквивалент не хуже. Остекление и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые системы; мягкие прозрачные вставки из морозостойкого материала; безопасное панорамное остекление – либо эквивалент не хуже. Входные двери могут быть утепленными деревянными, металлическими, алюминиевыми или композитными. Внутренняя отделка: декоративная ткань, войлок, деревянная вагонка, имитация бруса, фанерованные или декоративные панели; полы – террасная или шпунтованная доска, ламинат, кварцвинил, инженерная доска – либо эквивалент не хуже. Во влажных зонах применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, естественная или механическая вентиляция, пожарные извещатели; при наличии санитарного узла – холодное и горячее водоснабжение, канализация и сантехническое оборудование. Системы должны быть защищены от замерзания. Террасы и безопасность: настил из лиственницы или термообработанной древесины, древесно-полимерного композита – либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть безопасные лестницы, ограждения на перепадах высот, нескользящие покрытия и надежное крепление конструкций с учетом ветровых и снеговых нагрузок.
1.3	сафари тенты до 10 единиц	Назначение и вместимость: временное и сезонное размещение туристов и посетителей на территории объекта. Количество – до 10 единиц. Вместимость, количество спальных мест и площадь каждого тента определяются эскизным проектом с учетом функционального назначения, площади участка, рельефа и требований к размещению. Функциональный состав: спальная зона, зона отдыха, места для размещения мебели и инвентаря; при необходимости – входная терраса, навес или веранда. В зависимости от категории тента возможно предусмотреть отдельную санитарную зону и место для хранения багажа. Конструктивное исполнение: стационарная или сборно-разборная конструкция на деревянном, металлическом или комбинированном каркасе – либо эквивалент не хуже по прочности, устойчивости и долговечности. Основание: деревянная терраса, винтовые сваи, бетонные опоры, металлические опоры или иное основание, не оказывающее негативного воздействия на грунт и природный ландшафт, – либо эквивалент не хуже. Каркас: деревянный брус, клееная древесина, металлический профиль или комбинированный каркас с антикоррозионной и/или защитной обработкой – либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности.

		Тентовое покрытие: водонепроницаемая, ветроустойчивая и износостойкая ткань для наружного применения, устойчивая к воздействию атмосферных осадков, ультрафиолетового излучения и перепадов температуры. Материал должен обеспечивать защиту от атмосферных воздействий и соответствовать условиям эксплуатации. Утепление: при необходимости круглогодичной или продленной сезонной эксплуатации предусмотреть теплоизоляцию стен, пола и кровли с применением минераловатных, базальтовых, PIR/PUR-плит, многослойных утепленных конструкций либо эквивалента не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом. Кровля: тентовое водонепроницаемое покрытие с организованным отводом атмосферных осадков. Конструкция должна обеспечивать устойчивость к ветровым и снеговым нагрузкам в соответствии с условиями района эксплуатации. Окна и двери: входная дверь/дверной блок из ПВХ, алюминия, дерева или комбинированных материалов; окна – ПВХ, алюминиевые или деревянные с остеклением, обеспечивающим необходимую тепло- и шумоизоляцию, – либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка и оснащение: внутренняя поверхность стен и потолка – декоративная тентовая ткань, деревянная вагонка, имитация бруса, фанера, декоративные панели или эквивалент не хуже. Пол – деревянная доска, террасная доска, ламинат, кварцвинил или другое износостойкое покрытие. Предусмотреть освещение и необходимые электрические розетки. Меблировка: кровати или спальные места, матрасы, прикроватные тумбы, стол, стулья/кресла, места для хранения одежды и багажа – в соответствии с вместимостью и назначением тента. Инженерное обеспечение: электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление при необходимости, вентиляция, при необходимости кондиционирование, а также возможность подключения к системам водоснабжения и канализации согласно проектным решениям. Безопасность: предусмотреть пожарную безопасность, огнетушители, автономные извещатели/пожарную сигнализацию при необходимости, безопасную электропроводку и аварийное освещение согласно проекту и действующим требованиям Республики Казахстан. Благоустройство: предусмотреть безопасный подход к тентам, настилы и дорожки при необходимости, наружное освещение, места для отдыха и элементы благоустройства, гармонично вписанные в природный ландшафт. Экологические требования: установка и эксплуатация сафари-тентов не должны приводить к загрязнению почвы, водных объектов и окружающей природной среды. При размещении на территории особо охраняемой природной территории предусмотреть минимальное воздействие на растительный покров и рельеф. Количество: до 10 единиц.
1.4	Визит центр с пунктом общественного питания;	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание посетителей, туристов и гостей территории, предоставление информационных, сервисных и общественных услуг. Здание предусматри-

		вается с зоной общественного питания. Общая площадь, вместимость и количество помещений определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, зона информации и регистрации посетителей, информационная зона/стойка администратора, зона ожидания и отдыха, экспозиционная или демонстрационная зона, санитарные узлы, в том числе санитарный узел для маломобильных посетителей, помещение для персонала, кладовые, технические помещения, а также пункт общественного питания. Пункт общественного питания: зал для посетителей, зона раздачи/обслуживания, производственные помещения, моечная, складские и подсобные помещения, холодильное и технологическое оборудование, санитарно-бытовые помещения для персонала. Вместимость зала и состав производственных помещений определяются проектом в соответствии с назначением объекта и предполагаемой нагрузкой. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно и визуально вписанное в природный ландшафт территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная железобетонная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная система; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, устойчивости и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом с учетом круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосоайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Предусмотреть доступность входной группы для маломобильных посетителей. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы – керамогранит, кварцвинил, коммерческое покрытие, инженерная доска или иные износостойкие материалы. В помещениях общественного питания, санитарных и производственных помещениях
--	--	---

		применять влагостойкие, гигиеничные и противоскользящие материалы. Оснащение пункта общественного питания: рабочие поверхности, мойки, холодильное и морозильное оборудование, тепловое оборудование, вентиляционное оборудование, оборудование для приготовления и раздачи пищи, столы, стулья и иное технологическое оборудование в соответствии с проектом и назначением объекта. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, кондиционирование при необходимости, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь, интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Вентиляция: предусмотреть общеобменную вентиляцию помещений, а для производственных помещений пункта общественного питания – отдельную вытяжную вентиляцию с учетом технологических процессов. Безопасность и доступность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, средства первичного пожаротушения, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации. Обеспечить условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Благоустройство: предусмотреть подходы и подъезды к зданию, наружное освещение, элементы благоустройства, места отдыха посетителей, урны и площадки для сбора отходов. Архитектурные и планировочные решения должны обеспечивать максимальное сохранение природного ландшафта. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации объекта предусмотреть минимальное воздействие на природный ландшафт, почвенный покров, растительность и водные объекты. Обеспечить организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение и утилизацию сточных вод.
1.5	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже.

		Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.6	Парковочная зона	Назначение и вместимость: организация временной стоянки легкового транспорта посетителей и персонала. Вместимость, схема движения и количество специальных мест определяются генеральным и эскизным проектом. Планировочное решение: размеченные парковочные места, внутренние проезды, въезд и выезд, при необходимости зона посадки и высадки пассажиров, место для служебного транспорта, разворотная площадка и велопарковка. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины, камня или металла; георешетка с щебеночным или растительным заполнением; натуральный камень; асфальтобетонное или бетонное покрытие - либо эквивалент не хуже, допускаемый проектом. Водоотведение: продольные и поперечные уклоны, открытые лотки, дренажные каналы, водопроницаемые покрытия, локальные очистные решения или иные эквивалентные мероприятия, исключающие подтопление и размыв грунта. Разметка и ограничители: дорожная разметка, деревянные, каменные, резиновые или полимерные колесоотбойники, сигнальные столбики либо эквивалент не хуже. Материалы должны соответствовать природному облику территории. Освещение: LED-светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускаются автономные светильники на солнечных панелях либо эквивалент не хуже.

		Навигация: указатели въезда и выезда, схема движения, знаки ограничения скорости, обозначение мест для маломобильных посетителей и служебного транспорта. Безопасность: исключить пересечение с основными пешеходными маршрутами либо предусмотреть защищенные переходы; обеспечить подъезд пожарной и аварийной техники, нескользящее покрытие и видимость на поворотах. Озеленение: при возможности предусмотреть сохранение существующих насаждений, защитные зеленые полосы, озелененные островки или природные разделители без ухудшения обзорности.
1.7	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, фотозона, МАФ, легкое ограждение территории, бурение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом.

		Фотозона Назначение: создание выразительной и безопасной площадки для фотографирования, связанной с природным ландшафтом и общей стилистикой туристского комплекса. Состав: архитектурная рамка, декоративная конструкция, арт-объект, тематическая инсталляция, смотровая площадка или их комбинация. Конкретный образ определяется эскизным проектом. Материалы: клееная или массивная древесина, металл с антикоррозионной защитой, натуральный камень, стекло, фиброцемент, композитные материалы - либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и внешнему виду. Основание: локальные железобетонные фундаменты, винтовые сваи, металлическая рама, каменное или комбинированное основание - либо эквивалент не хуже. Покрытие площадки: террасная доска, натуральный камень, уплотненный щебень с бортиком, бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже и с нескользящей поверхностью. Освещение: энергоэффективная декоративная LED-подсветка с защищенной наружной электропроводкой; допускается автономное питание от солнечных панелей. Безопасность: расчет устойчивости конструкций, отсутствие острых элементов, защитные ограждения у перепадов высот, безопасные подходы, отвод воды и удобство обслуживания. Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты) Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже.
--	--	--

		Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. Септик Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы,
--	--	---

		исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Легкое ограждение</u> Назначение: обозначение функциональных зон, ограждение участков без создания визуально тяжелого барьера. Варианты исполнения: деревянный штакетник; горизонтальные деревянные жерди; металлические стойки с деревянным заполнением; металлическая сетка или сварные панели; канатное ограждение; комбинированное ограждение из дерева, металла и камня - либо эквивалент не хуже. Высота: определяется назначением: низкие декоративные ограждения - ориентировочно 0,4-0,8 м; ограждения участков - по требованиям безопасности и проектному расчету. Стойки и основание: деревянные стойки из обработанной древесины; оцинкованный или окрашенный металлический профиль; винтовые сваи малого диаметра; локальные бетонные основания; каменные опоры - либо эквивалент не хуже. Защитная обработка: деревянные элементы - антисептированные и покрытые атмосферостойким маслом, лазурью или лаком; металлические элементы - оцинкованные, порошково окрашенные или защищенные эквивалентным антикоррозионным покрытием. Ворота и калитки: деревянные, металлические или комбинированные распашные либо раздвижные конструкции - либо эквивалент не хуже; размеры определяются назначением и требуемым проездом. Безопасность и внешний вид: исключить острые кромки, выступающие крепежи и опасные зазоры. Цвет и материалы должны соответствовать природной гамме и общей архитектуре комплекса. Размещение: не перекрывать существующие водотоки, эвакуационные пути и подъезды специальных служб. Предусмотреть проходы и калитки в необходимых местах. <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод.
--	--	--

		Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
--	--	--

Лот № 2. Местоположение участка: Алтайский филиал, Алтайское лесничество, квартал 80, выдел 6. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов предусматривает размещение и строительство следующих объектов: 1. Экодома (глэмпинги или купольные домики)– до 20 единиц; 2. сафари тенты – до 15 единиц; 3. пункт общественного питания (кафе); 4. дом для персонала; 5. общественная зона; 6. парковка автомобилей. 7. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, легкое ограждение территории, бурение скважины для воды
1.1	Эко-домики (глэмпинги или купольные домики) — до 20 единиц	Назначение и количество: сезонное или круглогодичное размещение туристов в благоустроенных средствах размещения, гармонично интегрированных в природный ландшафт. Общее количество эко-домиков — не более 20 единиц; соотношение глэмпингов и купольных домиков, площадь, вместимость и тип определяются эскизным проектом. Функциональный состав: спальная зона, зона отдыха и хранения; допускается предусматривать индивидуальный санитарный узел с

		душем, мини-кухню, прихожую, техническую нишу, террасу или входную площадку. При отсутствии индивидуального санитарного узла обслуживание обеспечивается отдельным санитарно-бытовым блоком. Допустимые типы: каркасно-тентовые модули, геодезические купола, сафари-тенты, модульные, каркасно-панельные или объемно-модульные дома, сборные конструкции из дерева, металла, композитных и мембранных материалов — либо эквивалент не хуже по прочности, герметичности и долговечности. Основание и платформа: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, металлическая рама на регулируемых опорах, разборная деревянная платформа, локальная железобетонная плита — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом с обеспечением минимального нарушения рельефа. Каркас и корпус: сухая древесина хвойных пород, обработанная огнебиозащитными составами; клееные деревянные конструкции; ЛСТК или стальной каркас с антикоррозионной защитой; алюминиевый профиль; композитная оболочка — либо эквивалент не хуже по характеристикам. Наружная оболочка и фасад: водонепроницаемая ПВХ- или полиэстеровая тентовая ткань, архитектурная мембрана, металлический сайдинг, имитация бруса или планкен сорта не ниже АВ, фиброцементные или композитные панели, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Следует применять природные оттенки без ярких и отражающих поверхностей. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты, многослойные теплоизоляционные маты — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту, вентиляционные зазоры и защиту конструкций от конденсата. Кровля и водоотведение: форма оболочки или кровли должна обеспечивать полный отвод дождевой и талой воды. Допускаются мембранная или фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая или битумная черепица — либо эквивалент не хуже. Остекление и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые системы; мягкие прозрачные вставки из морозостойкого материала; безопасное панорамное остекление — либо эквивалент не хуже. Входные двери могут быть утепленными деревянными, металлическими, алюминиевыми или композитными. Внутренняя отделка: декоративная ткань, войлок, деревянная вагонка, имитация бруса, фанерованные или декоративные панели; полы — террасная или шпунтованная доска, ламинат, кварцвинил, инженерная доска — либо эквивалент не хуже. Во влажных зонах применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, естественная или механическая вентиляция, пожарные извещатели; при наличии санитарного узла — холодное и горячее водоснабжение, канализация и сантехническое оборудование. Системы должны быть защищены от замерзания. Террасы и безопасность: настил из лиственницы или термообработанной древесины, древесно-полимерного композита — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть безопасные лестницы,
--	--	--

		ограждения на перепадах высот, нескользящие покрытия и надежное крепление конструкций с учетом ветровых и снеговых нагрузок.
1.2	Сафари-тенты – до 15 единиц	Назначение и вместимость: временное и сезонное размещение туристов и посетителей на территории объекта. Количество – до 10 единиц. Вместимость, количество спальных мест и площадь каждого тента определяются эскизным проектом с учетом функционального назначения, площади участка, рельефа и требований к размещению. Функциональный состав: спальная зона, зона отдыха, места для размещения мебели и инвентаря; при необходимости – входная терраса, навес или веранда. В зависимости от категории тента возможно предусмотреть отдельную санитарную зону и место для хранения багажа. Конструктивное исполнение: стационарная или сборно-разборная конструкция на деревянном, металлическом или комбинированном каркасе – либо эквивалент не хуже по прочности, устойчивости и долговечности. Основание: деревянная терраса, винтовые сваи, бетонные опоры, металлические опоры или иное основание, не оказывающее негативного воздействия на грунт и природный ландшафт, – либо эквивалент не хуже. Каркас: деревянный брус, клееная древесина, металлический профиль или комбинированный каркас с антикоррозионной и/или защитной обработкой – либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Тентовое покрытие: водонепроницаемая, ветроустойчивая и износостойкая ткань для наружного применения, устойчивая к воздействию атмосферных осадков, ультрафиолетового излучения и перепадов температуры. Материал должен обеспечивать защиту от атмосферных воздействий и соответствовать условиям эксплуатации. Утепление: при необходимости круглогодичной или продленной сезонной эксплуатации предусмотреть теплоизоляцию стен, пола и кровли с применением минераловатных, базальтовых, PIR/PUR-плит, многослойных утепленных конструкций либо эквивалента не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом. Кровля: тентовое водонепроницаемое покрытие с организованным отводом атмосферных осадков. Конструкция должна обеспечивать устойчивость к ветровым и снеговым нагрузкам в соответствии с условиями района эксплуатации. Окна и двери: входная дверь/дверной блок из ПВХ, алюминия, дерева или комбинированных материалов; окна – ПВХ, алюминиевые или деревянные с остеклением, обеспечивающим необходимую тепло- и шумоизоляцию, – либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка и оснащение: внутренняя поверхность стен и потолка – декоративная тентовая ткань, деревянная вагонка, имитация бруса, фанера, декоративные панели или эквивалент не хуже. Пол – деревянная доска, террасная доска, ламинат, кварцвинил или другое износостойкое покрытие. Предусмотреть освещение и необходимые электрические розетки. Меблировка: кровати или спальные места, матрасы, прикроватные тумбы, стол, стулья/кресла, места для хранения одежды и багажа – в соответствии с вместимостью и назначением тента.

		Инженерное обеспечение: электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление при необходимости, вентиляция, при необходимости кондиционирование, а также возможность подключения к системам водоснабжения и канализации согласно проектным решениям. Безопасность: предусмотреть пожарную безопасность, огнетушители, автономные извещатели/пожарную сигнализацию при необходимости, безопасную электропроводку и аварийное освещение согласно проекту и действующим требованиям Республики Казахстан. Благоустройство: предусмотреть безопасный подход к тентам, настилы и дорожки при необходимости, наружное освещение, места для отдыха и элементы благоустройства, гармонично вписанные в природный ландшафт. Экологические требования: установка и эксплуатация сафари-тентов не должны приводить к загрязнению почвы, водных объектов и окружающей природной среды. При размещении на территории особо охраняемой природной территории предусмотреть минимальное воздействие на растительный покров и рельеф. Количество: до 15 единиц.
1.3	Пункт общественного питания (кафе)	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристского комплекса. Вместимость, площадь и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные, холодильная и сухая кладовые, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические помещения и при необходимости открытая терраса. Этажность: одноэтажное, при необходимости двухэтажное здание, вписанное в природный ландшафт и размещенное с учетом разделения гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; комбинированное основание — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлоксайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение.

		Окна и двери: ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — алюминиевые остекленные, металлические утепленные или деревянные усиленные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы — износостойкие и противоскользящие. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жироуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: предусмотреть безбарьерный подход, пандус или иное решение при перепадах высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме, определяемом проектом.
1.4	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля

		— либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Общественная зона	Назначение и вместимость: организация комфортного пространства для отдыха, ожидания, общения и временного пребывания туристов и посетителей. Вместимость, площадь и функциональное зонирование определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, природного ландшафта и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: открытая или частично крытая зона отдыха, места для сидения, навесы и террасы при необходимости, информационные стенды, урны для раздельного сбора отходов, элементы озеленения, декоративные элементы благоустройства, пешеходные дорожки и площадки для отдыха. Планировочное решение: размещение зон отдыха и пешеходных связей с учетом существующего рельефа и максимального сохранения природного ландшафта. Предусмотреть удобные и безопасные подходы для посетителей, включая маломобильные группы населения. Покрытие: деревянная террасная доска, брусчатка, бетонная плитка, природный камень, щебеночное покрытие, утрамбованный грунт или иные износостойкие материалы, устойчивые к атмосферным воздействиям, либо эквивалент не хуже. Навесы и малые архитектурные формы: деревянные, металлические или комбинированные конструкции, устойчивые к снеговым и ветровым нагрузкам. Материалы и цветовые решения должны гармонично сочетаться с природным окружением. Мебель: скамейки, столы, урны, информационные стойки и иные элементы уличной мебели из материалов, устойчивых к влаге, перепадам температуры, ультрафиолету и механическим воздействиям. Освещение: предусмотреть наружное энергоэффективное освещение пешеходных зон, площадок отдыха и входных участков. Допускается применение автономных светильников на солнечных панелях. Озеленение: предусмотреть сохранение существующей растительности и, при необходимости, посадку местных видов деревьев, кустарников и травянистых растений. Не допускается применение инвазивных видов.

		Безопасность: все элементы общественной зоны должны быть устойчивыми, надежно закрепленными и безопасными для посетителей. Предусмотреть отсутствие острых выступающих элементов, безопасное покрытие и достаточное освещение. Доступность: обеспечить возможность использования общественной зоны маломобильными посетителями, включая доступные пешеходные маршруты, места отдыха и необходимые элементы благоустройства. Инженерное обеспечение: наружное освещение, электроснабжение отдельных элементов при необходимости, водоотведение поверхностных вод и иные инженерные решения согласно проекту.
1.6	Парковочная зона	Назначение и вместимость: организация временной стоянки легкового транспорта посетителей и персонала. Вместимость, схема движения и количество специальных мест определяются генеральным и эскизным проектом. Планировочное решение: размеченные парковочные места, внутренние проезды, въезд и выезд, при необходимости зона посадки и высадки пассажиров, место для служебного транспорта, разворотная площадка и велопарковка. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины, камня или металла; георешетка с щебеночным или растительным заполнением; натуральный камень; асфальтобетонное или бетонное покрытие - либо эквивалент не хуже, допускаемый проектом. Водоотведение: продольные и поперечные уклоны, открытые лотки, дренажные канавы, водопроницаемые покрытия, локальные очистные решения или иные эквивалентные мероприятия, исключающие подтопление и размыв грунта. Разметка и ограничители: дорожная разметка, деревянные, каменные, резиновые или полимерные колесоотбойники, сигнальные столбики либо эквивалент не хуже. Материалы должны соответствовать природному облику территории. Освещение: LED-светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускаются автономные светильники на солнечных панелях либо эквивалент не хуже. Навигация: указатели въезда и выезда, схема движения, знаки ограничения скорости, обозначение мест для маломобильных посетителей и служебного транспорта. Безопасность: исключить пересечение с основными пешеходными маршрутами либо предусмотреть защищенные переходы; обеспечить подъезд пожарной и аварийной техники, нескользящее покрытие и видимость на поворотах. Озеленение: при возможности предусмотреть сохранение существующих насаждений, защитные зеленые полосы, озелененные островки или природные разделители без ухудшения обзорности.
1.7	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, легкое ограждение территории, бурение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; тер-

		расная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист;
--	--	--

		кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандалная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом.
--	--	---

		Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Легкое ограждение</u> Назначение: обозначение функциональных зон, ограждение без создания визуально тяжелого барьера. Варианты исполнения: деревянный штакетник; горизонтальные деревянные жерди; металлические стойки с деревянным заполнением; металлическая сетка или сварные панели; канатное ограждение; комбинированное ограждение из дерева, металла и камня - либо эквивалент не хуже. Высота: определяется назначением: низкие декоративные ограждения - ориентировочно 0,4-0,8 м; ограждения участков - по требованиям безопасности и проектному расчету. Стойки и основание: деревянные стойки из обработанной древесины; оцинкованный или окрашенный металлический профиль; винтовые сваи малого диаметра; локальные бетонные основания; каменные опоры - либо эквивалент не хуже. Защитная обработка: деревянные элементы - антисептированные и покрытые атмосферостойким маслом, лазурью или лаком; металлические элементы - оцинкованные, порошково окрашенные или защищенные эквивалентным антикоррозионным покрытием. Ворота и калитки: деревянные, металлические или комбинированные распашные либо раздвижные конструкции - либо эквивалент не хуже; размеры определяются назначением и требуемым проездом. Безопасность и внешний вид: исключить острые кромки, выступающие крепежи и опасные зазоры. Цвет и материалы должны соответствовать природной гамме и общей архитектуре комплекса. Размещение: не перекрывать существующие водотоки, эвакуационные пути и подъезды специальных служб. Предусмотреть проходы и калитки в необходимых местах. <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина
--	--	--

		бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
Лот № 3. Местоположение участка: Алтайский филиал, Алтайское лесничество, ур. Беркут аул, квартал 7, выдел 41. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка - 2,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Гостиница с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа; 2. отдельно стоящие коттеджи – до 10 единиц; 3. пункт общественного питания;

		4. пункт проката снаряжения; 5. дом для персонала; 6. баня; 7. зона для кемпинга. 8. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, автономное электроснабжение
1.1	Гостиница с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа	Назначение и вместимость: круглогодичное размещение туристов в номерах различных категорий. Количество номеров, общая вместимость и площадь здания определяются эскизным проектом с учетом площади участка, рельефа и функционального зонирования. Функциональный состав: вестибюль, стойка регистрации, зона ожидания, гостиничные номера, в том числе номер для маломобильных посетителей, санитарные узлы, бельевая или прачечная, кладовые, помещения персонала, технические помещения и при необходимости террасы или балконы. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система - либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели; полы - ламинат, инженерная доска, кварцвинил, коммерческое покрытие или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, электроснабжение, освещение, водоснабжение, горячая вода, канализация, связь, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту.

1.2	Коттеджи 10 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельных жилых коттеджах. Количество — 10 единиц. Вместимость, площадь и количество комнат каждого коттеджа определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и требований к комфортному размещению. Функциональный состав: прихожая, гостиная/зона отдыха, спальни, санитарный узел, кухонная или кухонная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая зона; при необходимости — терраса, веранда или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания, архитектурно вписанные в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом с учетом условий эксплуатации. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металлосайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, деревянные усиленные или алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати, матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, осветительные приборы и иное необходимое оборудование в соответствии с вместимостью коттеджа. Санитарное оборудование: унитаза, раковина, душевая кабина или душевой поддон, смесители, водонагревательное оборудование при необходимости. Материалы должны быть влагостойкими и предназначенными для эксплуатации в санитарных помещениях.
-----	--------------------	---

		Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование и иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь согласно проекту. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или пожарную сигнализацию, огнетушители и безопасные пути эвакуации в соответствии с действующими требованиями. Благоустройство: предусмотреть безопасные подходы к коттеджам, наружное освещение, террасы/зоны отдыха при необходимости, озеленение и элементы благоустройства с максимальным сохранением существующего природного ландшафта. Экологические требования: строительство и эксплуатация коттеджей должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов и надлежащее отведение и утилизацию сточных вод. Количество: 10 единиц.
1.3	Пункт общественного питания	Назначение и формат: организация приготовления и реализации блюд и напитков для посетителей. Допускается кафе, столовая, ресторанный зал, сезонный павильон или комбинированный формат - в соответствии с эскизным проектом. Функциональный состав: зал для посетителей, зона раздачи или барная стойка, кухня, моечная посуды, склад сухих продуктов, холодильная зона, помещение персонала, санитарные узлы для посетителей и персонала, технические и уборочные помещения. Этажность и архитектура: одноэтажное или двухэтажное легко-возводимое здание, при необходимости с террасой или навесом. Архитектура должна соответствовать общему облику туристского комплекса. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущие конструкции и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная система; профилированный или клееный брус; кладочные материалы - либо эквивалент не хуже. Фасад: имитация бруса, планкен, металлосайдинг, фиброцементные панели, фасадные кассеты, натуральный или искусственный камень - либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля, плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале - дерево, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, керамогранит, кварцвинил или ламинат коммерческого класса; в производственных и моечных помещениях - влагостойкие моющиеся материалы, керамическая плитка, керамогранит, нержавеющая сталь либо эквивалент не хуже.

		Оборудование: тепловое, холодильное, моечное и вентиляционное оборудование, мебель, технологические столы, стеллажи и системы хранения - в составе технологического проекта. Инженерное обеспечение: электроснабжение требуемой мощности, рабочее и аварийное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция и местные вытяжные зонты, при необходимости кондиционирование и жируловитель. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, первичные средства пожаротушения, безопасные эвакуационные выходы, применение негорючих или трудногорючих материалов в зонах повышенной температуры. Доступность и благоустройство: удобный вход, при необходимости пандус, нескользящие покрытия, наружное освещение, урны и площадка для временного сбора отходов в закрытых контейнерах.
1.4	Пункт проката снаряжения	Назначение и вместимость: объект предназначен для хранения, выдачи, приема и обслуживания туристического и спортивного снаряжения, предоставляемого посетителям в аренду. Площадь и вместимость помещения определяются эскизным/рабочим проектом с учетом количества посетителей и объема прокатного фонда. Функциональный состав: зона приема и выдачи снаряжения, зона ожидания, помещение для хранения снаряжения, место для осмотра и подготовки оборудования, помещение для персонала, кладовая, санитарный узел и техническое помещение при необходимости. Этажность: одноэтажное здание или встроенное помещение, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная конструкция; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом в зависимости от режима эксплуатации. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, метало сайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, мягкая черепица либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или деревянные оконные системы со стеклопакетами; входная дверь металлическая утепленная, алюминиевая или деревянная усиленная либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы —

		коммерческий линолеум, кварцвинил, керамогранит, износостойкое деревянное покрытие либо эквивалент не хуже. В зоне хранения предусмотреть прочное и легко очищаемое покрытие. Оборудование и мебель: стеллажи, шкафы и системы хранения снаряжения, стойка администратора/выдачи, рабочий стол, места для посетителей, сушильные и вентиляционные системы для снаряжения при необходимости. Прокатное снаряжение: туристические палатки, спальные мешки, рюкзаки, трекинговые палки, туристические коврики, фонари, средства навигации, велосипедное, лыжное, водное и иное туристическое снаряжение — в соответствии с профилем объекта и перечнем, утвержденным Заказчиком. Инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление, вентиляция, освещение, при необходимости кондиционирование, водоснабжение и канализация согласно проекту. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации, видеонаблюдение и систему контроля доступа при необходимости. Доступность: обеспечить удобный доступ посетителей, включая маломобильные группы населения, к зоне приема и выдачи снаряжения. Благоустройство: предусмотреть удобный подход к пункту проката, наружное освещение, навес или площадку для временного размещения и осмотра снаряжения при необходимости. Экологические требования: размещение и эксплуатация объекта должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт и растительность. Не допускается загрязнение территории; отходы подлежат организованному сбору и вывозу.
1.5	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями.

		Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.6	Баня	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, металлосайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смоловыделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка, имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон.

		Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения.
1.7	Зона для кемпинга	Назначение и вместимость: организация оборудованной территории для временного размещения туристов с палатками и кемпинговым оборудованием. Количество мест определяется эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, природных условий и допустимой рекреационной нагрузки. Функциональный состав: индивидуальные кемпинговые места, места для установки палаток, общая зона отдыха, навесы, места для приготовления и приема пищи, санитарная зона, место для сбора отходов, пешеходные дорожки и подъездные пути. При необходимости предусматриваются места для размещения автотранспорта. Кемпинговые места: оборудованные площадки с ровным и безопасным основанием для установки палаток. Между отдельными местами предусмотреть необходимые проходы и противопожарные разрывы. Основание и покрытие: естественное грунтовое покрытие с минимальным нарушением почвенного покрова, деревянный настил, террасная доска, щебеночное или иное водопроницаемое покрытие либо эквивалент не хуже. Необходимо обеспечить отвод поверхностных вод. Навесы и зоны отдыха: деревянные, металлические или комбинированные конструкции, устойчивые к ветровым и снеговым нагрузкам. Предусмотреть столы, скамейки и иные элементы благоустройства. Санитарная зона: предусмотреть санитарные помещения/санитарные модули, умывальники и душевые при необходимости. Сточные воды должны собираться и отводиться в соответствии с проектными решениями и действующими требованиями. Зона приготовления пищи: при необходимости предусмотреть оборудованное место для приготовления пищи с рабочими поверхностями, столами, навесом и безопасным местом для размещения оборудования. Использование открытого огня допускается только в специально оборудованных местах.

		Инженерное обеспечение: наружное освещение, электроснабжение при необходимости, хозяйственно-питьевое водоснабжение, санитарные модули, система водоотведения и иные инженерные сети согласно проекту. Пожарная безопасность: предусмотреть противопожарные разрывы, места для безопасного использования открытого огня при его разрешении, огнетушители и информационные указатели. Разведение костров вне специально оборудованных мест не допускается. Благоустройство: предусмотреть информационные указатели, скамейки, столы, урны/контейнеры для сбора отходов, освещение, пешеходные дорожки и при необходимости парковочные места. Экологические требования: территория кемпинга должна быть организована с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. Максимально сохранить существующий рельеф и растительность. Предусмотреть организованный сбор и своевременный вывоз отходов. Доступность: предусмотреть доступные кемпинговые места, санитарную зону и основные пешеходные маршруты для маломобильных посетителей при необходимости.
1.8	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, автономное электроснабжение	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключаящие подтопление и размыв.

		Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки.
--	--	---

		<u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Автономное электроснабжение</u> Назначение: обеспечение объекта автономным и бесперебойным электроснабжением при отсутствии или недостаточной мощности централизованной электрической сети. Система предусматривается для питания зданий, объектов туристической инфраструктуры, наружного освещения, инженерного оборудования и иных потребителей согласно проекту. Источник электроснабжения: автономная система на базе солнечной электростанции с фотоэлектрическими панелями, аккумуля-
--	--	--

		ляторными батареями и инверторным оборудованием. При необходимости предусмотреть резервный дизельный/бензиновый генератор либо иной автономный источник электроснабжения. Солнечные панели: монокристаллические или поликристаллические фотоэлектрические модули с общей установленной мощностью, определенной расчетом электрических нагрузок. Панели должны быть предназначены для наружной эксплуатации и устойчивы к воздействию атмосферных осадков, ветра, снега и перепадов температур. Инверторное оборудование: гибридный или автономный инвертор с необходимой номинальной мощностью, обеспечивающий преобразование постоянного тока в переменный и автоматическое управление источниками электроснабжения. Аккумуляторная система: аккумуляторные батареи типа LiFePO₄, литий-ионные или эквивалент не хуже по емкости, безопасности, сроку службы и эксплуатационным характеристикам. Емкость определяется расчетом с учетом требуемого времени автономной работы. Система управления: автоматизированная система управления и мониторинга с защитой от перегрузки, короткого замыкания, перенапряжения, глубокого разряда и других аварийных режимов. Резервный источник: при необходимости предусмотреть дизельный или бензиновый генератор с автоматическим запуском при снижении заряда аккумуляторов или отсутствии достаточной генерации от основного источника. Электрический щит: предусмотреть вводно-распределительное устройство, автоматические выключатели, устройства защитного отключения, защиту от перенапряжения, заземление и иные защитные устройства согласно проекту. Кабельные сети: применение силовых и контрольных кабелей, предназначенных для соответствующих условий эксплуатации. Прокладка кабелей выполняется с обеспечением защиты от механических повреждений, влаги и воздействия окружающей среды. Наружное освещение: предусмотреть энергоэффективные светильники для освещения территории, пешеходных дорожек, подъездов и объектов инфраструктуры. Допускается применение автономных светильников с солнечными панелями. Монтаж: поставка, доставка, монтаж, подключение, настройка и ввод системы в эксплуатацию выполняются Исполнителем. Все оборудование должно быть установлено с соблюдением требований электробезопасности и действующих нормативных документов Республики Казахстан. Безопасность: предусмотреть защиту от поражения электрическим током, короткого замыкания, перегрузки и перенапряжения, а также систему заземления и молниезащиту при необходимости. Эксплуатация и обслуживание: система должна обеспечивать надежную работу в климатических условиях района размещения объекта. Исполнитель предоставляет техническую документацию, инструкции по эксплуатации и гарантии на установленное оборудование. Экологические требования: оборудование должно эксплуатироваться с минимальным воздействием на окружающую природу.
--	--	---

		ную среду. При использовании аккумуляторных батарей предусмотреть их безопасное хранение, обслуживание и последующую утилизацию в установленном порядке.
Лот № 4. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, побережье озера Язевое, квартал 3, выдела 1, 104; квартал 1 выдел 30 и Рахмановское лесничество квартал 78, выдел 51. Наименование объекта: объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 20,1 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. визит центр 2. гостиничный комплекс – 2 единицы; 3. отдельно стоящие гостевые дома – до 20 единиц; 4. пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 200 человек); 5. глемпинги – до 20 единиц; 6. баня – до 2-х единиц; 7. дома для персонала, 8. парковка 9. Обустройство и благоустройство территории: пешеходные и велосипедные дорожки, вертолетная площадка, зоны для барбекю и кемпинга, СГУ, септик, бурение скважины для воды
1.1	Визит-центр	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание и информирование посетителей и туристов, предоставление информации о территории, туристических маршрутах, объектах показа, правилах посещения и предоставляемых услугах. Площадь здания и вместимость определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, стойка информации/регистрации, зона ожидания и отдыха, информационная и экспозиционная зона, помещение для проведения презентаций и мероприятий, санитарные узлы, в том числе для маломобильных посетителей, помещения для персонала, кладовые и технические помещения. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации.

		Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Информационное оснащение: информационная стойка, стенды, навигационные указатели, карты туристских маршрутов, электронные информационные панели, мультимедийное оборудование и средства демонстрации информации согласно проекту. Меблировка: стойка администратора, кресла и диваны для посетителей, столы, стулья, шкафы и системы хранения, мебель для персонала и иное необходимое оборудование. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь и интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Доступность: предусмотреть доступную входную группу, пандус или иное решение для маломобильных посетителей, доступный санитарный узел и беспрепятственное перемещение внутри здания. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации и иные средства обеспечения безопасности согласно проекту. Благоустройство: предусмотреть пешеходные подходы, наружное освещение, места отдыха, информационные указатели и элементы благоустройства. Архитектурное решение должно гармонично вписываться в природный ландшафт и обеспечивать минимальное воздействие на окружающую среду. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации обеспечить минимальное воздействие на почвенный покров, растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение сточных вод.
1.2	Гостиничный комплекс – 2 единицы	Назначение и вместимость: круглогодичное размещение туристов в номерах различных категорий. Количество номеров, об-

		щая вместимость и площадь здания определяются эскизным проектом с учетом площади участка, рельефа и функционального зонирования. Функциональный состав: вестибюль, стойка регистрации, зона ожидания, гостиничные номера, в том числе номер для маломобильных посетителей, санитарные узлы, бельевая или прачечная, кладовые, помещения персонала, технические помещения и при необходимости террасы или балконы. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система - либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металlosайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели; полы - ламинат, инженерная доска, кварцвинил, коммерческое покрытие или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, электроснабжение, освещение, водоснабжение, горячая вода, канализация, связь, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту.
1.3	Отдельно стоящие гостевые дома – до 20 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельно стоящих гостевых домах. Количество — до 20 единиц. Вместимость, площадь, количество комнат и планировочное решение каждого гостевого дома определяются эскизным/рабочим проектом с учетом пло-

		щади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона/прихожая, гостиная или общая зона отдыха, одна или несколько спален, санитарный узел, кухонная или кухонно-обеденная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая/хозяйственная зона. При необходимости предусмотреть террасу, веранду, крыльцо или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания. Архитектурные решения гостевых домов должны учитывать особенности окружающего природного ландшафта и обеспечивать гармоничное размещение объектов на территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже. Тип фундамента определяется расчетом на основании инженерно-геологических изысканий, характеристик грунта, рельефа и конструктивного решения здания. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, каркасно-панельный домокомплект, клееный или профилированный брус, газоблок, керамический блок, комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и предполагаемого режима эксплуатации гостевых домов. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металлоксайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Цветовые и архитектурные решения должны гармонизировать с окружающим природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, а при необходимости — снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, деревянные усиленные, алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. При
--	--	---

		наличии террасы или веранды допускается устройство панорамного остекления согласно архитектурному решению. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели или иные износостойкие материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, диван или иная мебель для зоны отдыха, зеркала, осветительные приборы и другое необходимое оборудование в соответствии с расчетной вместимостью каждого гостевого дома. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина, душевая зона или ванна, смесители, зеркало, необходимые санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Отделочные материалы санитарных помещений должны быть влагостойкими, износостойкими и предназначенными для соответствующих условий эксплуатации. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов, а также иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается устройство централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от расположения объектов и технических условий подключения. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы к каждому гостевому дому, наружное освещение, крыльца, террасы и индивидуальные зоны отдыха при необходимости. Допускается устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства с максимальным сохранением существующего рельефа и растительности. Размещение на территории: расстояния между гостевыми домами, подъездами, пешеходными дорожками и другими объек-
--	--	---

		тами определяются проектом с учетом противопожарных, санитарных, эксплуатационных и иных действующих требований. При размещении домов предусмотреть необходимый уровень приватности и комфортного пребывания посетителей. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостевых домов должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. При выборе мест размещения максимально учитывать существующий рельеф и сохранять древесно-кустарниковую растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, а также рациональное использование воды и электроэнергии. Количество: до 20 отдельно стоящих гостевых домов.
1.4	Пункт общественного питания — ресторан вместимостью более 200 человек	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристического комплекса. Вместимость — более 300 человек; площадь, количество посадочных мест и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, при необходимости гардероб, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные помещения, холодильные и сухие склады, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические и подсобные помещения, а также при необходимости открытая терраса. Этажность и планировка: одно- или двухэтажное здание, архитектурно интегрированное в природный ландшафт, с разделением гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; сборное основание — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Теплоизоляция: минеральная или базальтовая вата, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкенom или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлический сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод и при необходимости снегозадержатели.

		Окна и двери: ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — остекленные алюминиевые, утепленные металлические или усиленные деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы должны быть износостойкими и нескользящими. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жироуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, система оповещения, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: необходимо предусмотреть беспрепятственный путь к зданию, пандус или иное решение при перепаде высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме проекта.
1.5	Баня – до 2-х единиц	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, металлоксайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смолы выделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка,

		имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон. Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения.
1.6	Глэмпинги до 20 единиц	Назначение и вместимость: объекты временного размещения туристов, предназначенные для комфортного проживания и отдыха в природной среде. Количество глэмпинг-модулей, вместимость, площадь и сезонность эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом и допустимой рекреационной нагрузкой. Функциональный состав: жилое пространство со спальными местами, зона отдыха, место для хранения личных вещей; при необходимости — индивидуальный санитарный узел с душевой, мини-кухня или чайная зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, входного навеса и наружной зоны отдыха. Тип конструкций: легковозводимые, сборно-разборные или модульные конструкции заводской готовности: каркасные глэмпинг-модули, геопольные конструкции, сафари-тенты на жестком каркасе, А-frame конструкции, деревянные или металлические модульные домики — либо эквивалент не хуже. Конструкции должны обеспечивать возможность монтажа с минимальным объемом земляных и строительных работ. Фундаменты и основания: винтовые сваи, металлические или железобетонные опоры, регулируемые опоры, облегченные столбчатые основания или иные малозаглубленные решения — либо эквивалент не хуже. Тип основания определяется расчетом с учетом рельефа и инженерно-геологических условий. Предпочтительны решения, минимизирующие нарушение почвенно-растительного покрова. Несущий каркас: деревянный каркас из конструкционной древесины; металлический оцинкованный каркас; ЛСТК; клееные деревянные конструкции; комбинированный деревометаллический каркас — либо эквивалент не хуже. Элементы должны иметь защиту от атмосферных воздействий, коррозии, биологического

		поражения и возгорания в соответствии с установленными требованиями. Стены и наружная оболочка: утепленные каркасные панели, сэндвич-панели, деревянные панели, влагостойкие фасадные плиты; для тентовых и купольных конструкций — архитектурная ПВХ-мембрана, водостойкая тентовая ткань, полиэстер или иные атмосферостойкие материалы с защитой от ультрафиолетового излучения — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты и иные эффективные теплоизоляционные материалы — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется сезонностью эксплуатации и теплотехническим расчетом. Для круглогодичных объектов предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и утепление пола, стен и кровли. Фасад и наружная отделка: планкен, фасадная доска, имитация бруса, термодревесина, металлические или фиброцементные панели, тентовые и мембранные покрытия природных оттенков, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение должно гармонировать с природным ландшафтом национального парка. Кровля: фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая черепица, мембранное или тентовое покрытие — либо эквивалент не хуже. Для купольных и тентовых конструкций наружная оболочка может одновременно выполнять функцию кровельного покрытия. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые, деревянные или дерево-алюминиевые конструкции со стеклопакетами — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Для тентовых конструкций допускаются прозрачные морозо- и УФ-стойкие вставки. Входные двери — утепленные и атмосферостойкие. Полы: утепленная деревянная или металлическая каркасная платформа с покрытием из инженерной доски, ламината не ниже 32 класса, кварцвинила, террасной доски или иных износостойких материалов — либо эквивалент не хуже. В санитарных помещениях предусматриваются влагостойкие и нескользящие покрытия. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, фанера или древесные панели соответствующего класса, имитация бруса, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, текстильные покрытия для специализированных тентовых конструкций — либо эквивалент не хуже. Материалы должны быть безопасными, износостойкими и соответствовать условиям эксплуатации. Террасы и входные площадки: деревянная или металлическая несущая конструкция с настилом из террасной доски, древесно-полимерного композита, обработанной древесины — либо эквивалент не хуже. Допускается устройство ступеней, перил, навесов и мест для наружной мебели. Санитарное оборудование: при индивидуальном санитарном узле предусматриваются унитаз, умывальник, душевая зона, во-
--	--	---

		донагреватель и необходимая сантехническая арматура. При отсутствии индивидуальных санузлов предусматривается доступ к общему санитарно-бытовому блоку. Инженерное обеспечение: электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление для объектов круглогодичного использования, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. Электроснабжение и отопление: подключение к существующим сетям либо автономное электроснабжение с применением солнечных панелей, аккумуляторных систем, резервных источников или комбинированных решений. Отопление — электрические конвекторы, инфракрасные панели, теплый пол, тепловые насосы или иные предусмотренные проектом безопасные системы — либо эквивалент не хуже. Водоснабжение и водоотведение: подключение к существующим сетям либо автономное водоснабжение. Сточные воды от санитарных узлов должны отводиться в централизованную канализацию, герметичные накопительные емкости, септик, локальные очистные сооружения или иную предусмотренную проектом систему. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. Благоустройство территории: пешеходные дорожки и подходы из уплотненного щебня, гравия, деревянного настила, террасной доски или иных материалов — либо эквивалент не хуже. Допускается установка скамеек, урн, наружной мебели, навигации и локального освещения с минимальным вмешательством в природный ландшафт. Пожарная безопасность: пожарные извещатели, первичные средства пожаротушения и иные необходимые средства защиты. Деревянные и иные горючие элементы конструкций должны иметь соответствующую огнезащиту в случаях, предусмотренных требованиями пожарной безопасности. Экологические требования: размещение и монтаж глэмпингов должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду и преимущественно без значительного изменения существующего рельефа. Необходимо максимально сохранять почвенно-растительный покров и существующие зеленые насаждения, минимизировать площадь застройки и благоустройства, обеспечить организованный сбор отходов и сточных вод. Архитектурные и инженерные решения принимаются с учетом режима территории национального парка, функционального зонирования и Генерального плана развития инфраструктуры.
1.7	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната от-

		дыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.8	Парковка для автомобилей	Назначение и вместимость: организованное размещение транспортных средств посетителей и персонала. Вместимость, конфигурация и размеры парковочных мест определяются расчетом и эскизным проектом с учетом пропускной способности туристического объекта. Размещение и движение: необходимо предусмотреть безопасный въезд и выезд, схему одностороннего или двустороннего движения, разворотные площадки и доступ пожарной, аварийной и обслуживающей техники. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий, асфальтобетон, дорожные плиты, брусчатка, экопарковочная решетка или водопроницаемое покрытие — либо эквивалент не

		хуже, выбранный с учетом грунтов, нагрузок и природоохран-ных ограничений. Водоотведение: вертикальная планировка, уклоны, открытые лотки, дренаж или водопроницаемое покрытие должны исклю-чать застой воды, размыв грунта и загрязнение прилегающей тер-ритории. Разметка и организация: парковочные места, проезды, пеше-ходные направления, ограничители движения и информацион-ные знаки должны быть обозначены в объеме проекта. Освещение: энергоэффективные наружные светильники на ме-таллических, деревянных или комбинированных опорах; допус-кается применение автономных светильников на солнечных па-нелях — либо эквивалент не хуже. Доступность: в составе автостоянки необходимо предусмотреть места для маломобильных посетителей и безопасный пешеход-ный маршрут к основным общественным объектам в объеме про-екта. Ограждение и безопасность: при необходимости применяются колесоотбойники, бордюры, деревянные, металлические или комбинированные легкие ограждения — либо эквивалент не хуже. Необходимо исключить движение транспорта по озелененным и пешеходным зонам.
1.9	Обустройство и благо-устройство территории: зоны для барбекю и кем-пинга, СГУ, септик, бу-рение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, без-опасные пешеходные и транспортные связи, сохранение суще-ствующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест от-дыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с борти-ком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использова-ния. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы нави-гации из дерева, металла, натурального камня или комбиниро-ванных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штaketные, металлические, ка-натные, каменные или комбинированные ограждения - либо эк-вивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на тех-нически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстано-вление нарушенных участков, применение местных видов расте-ний, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквива-лента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие под-топление и размыв.

		Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Зоны для барбекю и кемпинга</u> Назначение и количество: организация отдыха, приготовления пищи на открытом воздухе и временного размещения туристов в палатках. Общее количество зон — не более 10 единиц; состав, размеры и размещение определяются эскизным проектом. Функциональный состав: площадка для барбекю, место для установки стола и скамеек, участок для палаток, проходы и при необходимости навес, беседка, пергола или место хранения топлива и инвентаря. Основание и покрытия: уплотненный щебень или гравий, природный камень, тротуарная плитка, террасная доска, древесно-полимерный композит, металлическая или деревянная платформа — либо эквивалент не хуже. Покрытия должны быть устойчивыми к климатическим воздействиям и нескользящими. Оборудование для барбекю: стационарный или переносной мангал, гриль, барбекю-печь или очаг заводского изготовления — либо эквивалент не хуже. Оборудование устанавливается на негорючее основание с учетом безопасных расстояний до зданий, растительности и палаток. Навесы и малые формы: деревянный, металлический или комбинированный каркас; покрытие — профилированный лист, металлочерепица, мягкая или мембранная кровля, тентовый материал — либо эквивалент не хуже. Кемпинговая площадка: ровная, дренированная поверхность без острых камней, корней и зон возможного подтопления; допускается устройство разборных настилов или платформ с минимальным воздействием на грунт. Освещение и электроснабжение: энергоэффективные наружные светильники, при необходимости защищенные электрические розетки или автономное освещение от солнечных панелей — либо эквивалент не хуже. Сбор отходов: урны или контейнеры с крышками, выполненные из металла, дерева или комбинированных материалов, с возможностью регулярной очистки и вывоза отходов. Пожарная безопасность: первичные средства пожаротушения, емкость с водой или песком, информационные таблички и правила пользования открытым огнем. Размещение зон должно учитывать направление ветра и исключать распространение огня. Внешний вид: все элементы выполняются в едином архитектурном стиле и природной цветовой гамме, гармонично сочетающейся с окружающим ландшафтом <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u>
--	--	---

		Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений.
--	--	---

		Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Грубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка.
--	--	---

		Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приемка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
Лот № 5. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 54, выдел 21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Визит-центр; 2. пункт проката снаряжения; 3. пункт общественного питания; 4. дом для персонала; 5. зона досуга и отдыха 6. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, бурение скважины для воды

1.1	Визит-центр	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание и информирование посетителей и туристов, предоставление информации о территории, туристических маршрутах, объектах показа, правилах посещения и предоставляемых услугах. Площадь здания и вместимость определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, стойка информации/регистрации, зона ожидания и отдыха, информационная и экспозиционная зона, помещение для проведения презентаций и мероприятий, санитарные узлы, в том числе для маломобильных посетителей, помещения для персонала, кладовые и технические помещения. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Информационное оснащение: информационная стойка, стенды, навигационные указатели, карты туристских маршрутов, электронные информационные панели, мультимедийное оборудование и средства демонстрации информации согласно проекту. Меблировка: стойка администратора, кресла и диваны для посетителей, столы, стулья, шкафы и системы хранения, мебель для персонала и иное необходимое оборудование.
-----	-------------	--

		Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь и интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Доступность: предусмотреть доступную входную группу, пандус или иное решение для маломобильных посетителей, доступный санитарный узел и беспрепятственное перемещение внутри здания. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации и иные средства обеспечения безопасности согласно проекту. Благоустройство: предусмотреть пешеходные подходы, наружное освещение, места отдыха, информационные указатели и элементы благоустройства. Архитектурное решение должно гармонично вписываться в природный ландшафт и обеспечивать минимальное воздействие на окружающую среду. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации обеспечить минимальное воздействие на почвенный покров, растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение сточных вод.
1.2	Пункт проката снаряжения	Назначение и вместимость: объект предназначен для хранения, выдачи, приема и обслуживания туристического и спортивного снаряжения, предоставляемого посетителям в аренду. Площадь и вместимость помещения определяются эскизным/рабочим проектом с учетом количества посетителей и объема прокатного фонда. Функциональный состав: зона приема и выдачи снаряжения, зона ожидания, помещение для хранения снаряжения, место для осмотра и подготовки оборудования, помещение для персонала, кладовая, санитарный узел и техническое помещение при необходимости. Этажность: одноэтажное здание или встроенное помещение, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная конструкция; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом в зависимости от режима эксплуатации. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, метало сайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем либо эквивалент не хуже. Кровля:

		металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, мягкая черепица либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или деревянные оконные системы со стеклопакетами; входная дверь металлическая утепленная, алюминиевая или деревянная усиленная либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — коммерческий линолеум, кварцвинил, керамогранит, износостойкое деревянное покрытие либо эквивалент не хуже. В зоне хранения предусмотреть прочное и легко очищаемое покрытие. Оборудование и мебель: стеллажи, шкафы и системы хранения снаряжения, стойка администратора/выдачи, рабочий стол, места для посетителей, сушильные и вентиляционные системы для снаряжения при необходимости. Прокатное снаряжение: туристические палатки, спальные мешки, рюкзаки, треккинговые палки, туристические коврики, фонари, средства навигации, велосипедное, лыжное, водное и иное туристическое снаряжение — в соответствии с профилем объекта и перечнем, утвержденным Заказчиком. Инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление, вентиляция, освещение, при необходимости кондиционирование, водоснабжение и канализация согласно проекту. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации, видеонаблюдение и систему контроля доступа при необходимости. Доступность: обеспечить удобный доступ посетителей, включая маломобильные группы населения, к зоне приема и выдачи снаряжения. Благоустройство: предусмотреть удобный подход к пункту проката, наружное освещение, навес или площадку для временного размещения и осмотра снаряжения при необходимости. Экологические требования: размещение и эксплуатация объекта должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт и растительность. Не допускается загрязнение территории; отходы подлежат организованному сбору и вывозу.
1.3	Пункт общественного питания	Назначение и формат: организация приготовления и реализации блюд и напитков для посетителей. Допускается кафе, столовая, ресторанный зал, сезонный павильон или комбинированный формат - в соответствии с эскизным проектом. Функциональный состав: зал для посетителей, зона раздачи или барная стойка, кухня, моечная посуды, склад сухих продуктов, холодильная зона, помещение персонала, санитарные узлы для посетителей и персонала, технические и уборочные помещения. Этажность и архитектура: одноэтажное или двухэтажное легко-возводимое здание, при необходимости с террасой или навесом. Архитектура должна соответствовать общему облику туристского комплекса. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, определенный расчетом.

		Несущие конструкции и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная система; профилированный или клееный брус; кладочные материалы - либо эквивалент не хуже. Фасад: имитация бруса, планкен, металлосайдинг, фиброцементные панели, фасадные кассеты, натуральный или искусственный камень - либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля, плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале - дерево, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, керамогранит, кварцвинил или ламинат коммерческого класса; в производственных и моечных помещениях - влагостойкие моющиеся материалы, керамическая плитка, керамогранит, нержавеющая сталь либо эквивалент не хуже. Оборудование: тепловое, холодильное, моечное и вентиляционное оборудование, мебель, технологические столы, стеллажи и системы хранения - в составе технологического проекта. Инженерное обеспечение: электроснабжение требуемой мощности, рабочее и аварийное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция и местные вытяжные зонты, при необходимости кондиционирование и жиросушитель. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, первичные средства пожаротушения, безопасные эвакуационные выходы, применение негорючих или трудногорючих материалов в зонах повышенной температуры. Доступность и благоустройство: удобный вход, при необходимости пандус, нескользящие покрытия, наружное освещение, урны и площадка для временного сбора отходов в закрытых контейнерах.
1.4	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями.

		Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Зона досуга и отдыха	Назначение и вместимость: организация комфортной территории для отдыха, досуга, общения и временного пребывания туристов и посетителей. Вместимость, площадь и количество функциональных зон определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, природных условий и предполагаемой рекреационной нагрузки. Функциональный состав: зоны тихого отдыха, площадки для отдыха посетителей, беседки и навесы, места для сидения, столы, пешеходные дорожки, площадки для проведения досуга, информационные элементы и иные объекты благоустройства. Планировочное решение: территория должна быть функционально разделена на отдельные зоны отдыха с обеспечением удобного и безопасного перемещения посетителей. Планировочные решения должны учитывать существующий рельеф и обеспечивать максимальное сохранение природного ландшафта. Площадки и покрытия: деревянная террасная доска, природный камень, брусчатка, бетонная плитка, щебеночное или иное водопроницаемое покрытие либо эквивалент не хуже. Материалы должны быть устойчивыми к атмосферным воздействиям, износу и перепадам температур. Беседки и навесы: деревянные, металлические или комбинированные конструкции, устойчивые к ветровым и снеговым нагрузкам. Предусмотреть кровельное покрытие, обеспечивающее защиту посетителей от осадков и солнечного воздействия. Мебель и оборудование: скамейки, столы, кресла, урны, информационные стенды, элементы для настольных игр и иное оборудование для отдыха. Мебель должна быть предназначена для эксплуатации на открытом воздухе и устойчива к атмосферным воздействиям.

		Зона активного отдыха: при необходимости предусмотреть площадки для спортивных и рекреационных мероприятий, настольных игр, детского отдыха и иных видов досуга в соответствии с назначением территории. Освещение: предусмотреть энергоэффективное наружное освещение пешеходных дорожек, площадок, беседок и основных зон отдыха. Допускается применение автономных светильников на солнечных панелях. Озеленение: максимально сохранить существующую растительность. При необходимости предусмотреть посадку местных видов деревьев, кустарников и декоративных растений. Не допускается применение инвазивных видов. Инженерное обеспечение: наружное освещение, электроснабжение отдельных объектов при необходимости, водоотведение поверхностных вод и иные инженерные решения согласно проекту. Безопасность: все конструкции и оборудование должны быть устойчивыми, надежно закрепленными и безопасными для посетителей. Предусмотреть безопасные покрытия, достаточное освещение, ограждения при необходимости и свободные пути эвакуации. Доступность: предусмотреть доступные пешеходные маршруты, места отдыха и элементы благоустройства для маломобильных посетителей. Благоустройство: предусмотреть указатели, урны/контейнеры для сбора отходов, наружное освещение, пешеходные дорожки, места отдыха и иные элементы благоустройства, гармонично вписанные в природный ландшафт. Экологические требования: устройство и эксплуатация зоны должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду. Не допускается загрязнение территории и повреждение существующей растительности. Отходы подлежат организованному сбору и вывозу.
1.6	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, бурение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений,

		устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже.
--	--	---

		Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. Септик Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения.
--	--	--

		Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоста-
--	--	---

		вить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
Лот № 6. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, урочище Кайнский, квартал 21, выдел 38 и квартал 22, выдел 26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,5 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1.гостевые дома (вместимостью до 5 человек) – 4 единицы; 2.гостевые дома (вместимостью до 10 человек) – 3 единицы; 3.дома для персонала; 4.пункт общественного питания; 5.баня; 6.конюшня до 20 голов 7.обустройство территории: СГУ, септик, детская площадка
1.1	Гостевые дома (вместимостью до 5 человек) – 4 единицы	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное временное проживание туристов. Количество мест – вместимостью до 5 человек каждый гостевой дом, площадь и планировочное решение каждого дома определяются эскизным проектом; общее количество гостевых домов - 4 единицы. Функциональный состав: жилая комната или несколько спальных помещений, зона отдыха, санитарный узел с душем, при необходимости мини-кухня, прихожая, техническая ниша, терраса или крыльцо. Допускаются однотипные либо различные по вместимости дома. Этажность и архитектура: одноэтажные или мансардные легко-возводимые здания, размещаемые с учетом рельефа, существующих зеленых насаждений и видовых направлений. Архитектурный облик должен быть единым для всего комплекса и выполнен в природной цветовой гамме. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, определенный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция - либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и энергоэффективности. Утепление и мембраны: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом. Предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащитную мембрану и защиту деревянных конструкций. Фасад: метало сайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская

		мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и при необходимости снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; допускается панорамное остекление. Входные двери - металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные; межкомнатные - МДФ, деревянные или эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, фанерованные или декоративные панели; полы - ламинат не ниже 32 класса, инженерная доска, кварцвинил или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: электроснабжение и освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости кондиционирование, видеонаблюдение или система контроля доступа согласно проекту. Террасы и подходы: террасная доска из лиственницы или термообработанной древесины, древесно-полимерный композит, натуральный камень либо эквивалент не хуже. Предусмотреть устойчивые ступени, ограждения перепадов высот и безопасное нескользящее покрытие. Дизайн: возможность строительства домов типа A-Frame, а также капсульных домов прямоугольной формы заводского изготовления — китайского, отечественного либо производства соседних стран, или эквивалента не хуже.
1.2	Гостевые дома (вместимостью до 10 человек) – 3 единицы	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное временное проживание туристов. Количество мест – вместимостью до 10 человек каждый гостевой дом, площадь и планировочное решение каждого дома определяются эскизным проектом; общее количество гостевых домов - 3 единицы. Функциональный состав: жилая комната или несколько спальных помещений, зона отдыха, санитарный узел с душем, при необходимости мини-кухня, прихожая, техническая ниша, терраса или крыльцо. Допускаются однотипные либо различные по вместимости дома. Этажность и архитектура: одноэтажные или мансардные легковозводимые здания, размещаемые с учетом рельефа, существующих зеленых насаждений и видовых направлений. Архитектурный облик должен быть единым для всего комплекса и выполнен в природной цветовой гамме. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, определенный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция - либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и энергоэффективности. Утепление и мембраны: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утеп-

		ления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом. Предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащитную мембрану и защиту деревянных конструкций. Фасад: металlosайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и при необходимости снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; допускается панорамное остекление. Входные двери - металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные; межкомнатные - МДФ, деревянные или эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, фанерованные или декоративные панели; полы - ламинат не ниже 32 класса, инженерная доска, кварцвинил или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: электроснабжение и освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости кондиционирование, видеонаблюдение или система контроля доступа согласно проекту. Террасы и подходы: террасная доска из лиственницы или термообработанной древесины, древесно-полимерный композит, натуральный камень либо эквивалент не хуже. Предусмотреть устойчивые ступени, ограждения перепадов высот и безопасное нескользящее покрытие. Дизайн: возможность строительства домов типа A-Frame, а также капсульных домов прямоугольной формы заводского изготовления — китайского, отечественного либо производства соседних стран, или эквивалента не хуже.
1.3	Дома для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже.

		Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.4	Пункт общественного питания	Назначение и формат: организация приготовления и реализации блюд и напитков для посетителей. Допускается кафе, столовая, ресторанный зал, сезонный павильон или комбинированный формат - в соответствии с эскизным проектом. Функциональный состав: зал для посетителей, зона раздачи или барная стойка, кухня, моечная посуды, склад сухих продуктов, холодильная зона, помещение персонала, санитарные узлы для посетителей и персонала, технические и уборочные помещения. Этажность и архитектура: одноэтажное или двухэтажное легко-возводимое здание, при необходимости с террасой или навесом. Архитектура должна соответствовать общему облику туристского комплекса. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущие конструкции и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельная система; профилированный или клееный брус; кладочные материалы - либо эквивалент не хуже. Фасад: имитация бруса, планкен, металlosайдинг, фиброцементные панели, фасадные кассеты, натуральный или искусственный камень - либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля, плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже.

		Внутренняя отделка: в зале - дерево, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, керамогранит, кварцвинил или ламинат коммерческого класса; в производственных и моечных помещениях - влагостойкие моющиеся материалы, керамическая плитка, керамогранит, нержавеющая сталь либо эквивалент не хуже. Оборудование: тепловое, холодильное, моечное и вентиляционное оборудование, мебель, технологические столы, стеллажи и системы хранения - в составе технологического проекта. Инженерное обеспечение: электроснабжение требуемой мощности, рабочее и аварийное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция и местные вытяжные зонты, при необходимости кондиционирование и жируловитель. Пожарная безопасность: пожарная сигнализация, первичные средства пожаротушения, безопасные эвакуационные выходы, применение негорючих или трудногорючих материалов в зонах повышенной температуры. Доступность и благоустройство: удобный вход, при необходимости пандус, нескользящие покрытия, наружное освещение, урны и площадка для временного сбора отходов в закрытых контейнерах.
1.5	Баня	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, металлосайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смолывыделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка, имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон. Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы

		либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения.
1.6	Конюшня до 20 голов	Назначение и вместимость: содержание до 20 голов лошадей и обеспечение организации конных прогулок для туристов. Точное количество стойл, площадь и планировочные решения определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: стойла или денники, проходы для обслуживания, место для хранения седел, уздечек и другого конного снаряжения, помещение или навес для кормов и инвентаря, площадка или загон для выгула. При необходимости допускается предусмотреть отдельные мужские и женские раздевалки с душевыми для туристов. Тип конструкции: открытый или закрытый сборный объект на деревянном, металлическом либо комбинированном каркасе; модульная или каркасно-панельная конструкция — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и безопасности. Основание: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная или сборная плита — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом с учетом грунтов и нагрузок. Каркас, стены и ограждения: сухая древесина, обработанная огнебиозащитными составами; стальные конструкции с антикоррозионной защитой; деревянные, металлические или комбинированные ограждения безопасной высоты без острых выступов — либо эквивалент не хуже. Навес и кровля: часть загона или конюшни может быть оборудована навесом. Покрытие допускается из металлочерепицы, профилированного листа, фальцевой, мягкой или мембранной кровли — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный отвод осадков. Стойла и полы: перегородки должны быть прочными и безопасными для животных. Полы допускаются из уплотненного основания, резиновых матов, деревянного настила, бетона с нескользящим покрытием или комбинированного решения — либо эквивалент не хуже; необходимо обеспечить уклоны и возможность санитарной очистки. Инженерное обеспечение: естественная или механическая вентиляция, безопасное освещение, электроснабжение, водоснабжение

		для поения и уборки, при необходимости водоотведение. Электрооборудование и проводка должны быть защищены от влаги и механического повреждения. Санитарное содержание: необходимо предусмотреть места временного сбора навоза и отходов, возможность регулярной очистки и вывоза, исключение загрязнения почвы и водных объектов. Безопасность: ширина проходов, размеры ворот и дверей должны обеспечивать безопасное перемещение лошадей и персонала. Следует предусмотреть первичные средства пожаротушения, аварийное освещение при необходимости и безопасное удаление посетителей от хозяйственных зон.
1.7	Обустройство территории: СГУ, септик, детская площадка	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключаяющие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом.

		<u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений.
--	--	--

		Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Детская площадка:</u> Назначение: организация безопасного активного отдыха детей различных возрастных групп под наблюдением сопровождающих взрослых. Зонирование: отдельные участки для детей младшего и старшего возраста, зона спокойных игр, места для сопровождающих, при необходимости теневой навес. Состав и количество оборудования определяются эскизным проектом. Игровое оборудование: горки, качели, карусели, балансиры, лазательные комплексы, канатные элементы, песочницы, игровые домики, развивающие панели — либо эквивалент не хуже, заводского изготовления и рассчитанные на соответствующие возрастные группы. Материалы оборудования: клееная или массивная древесина с безопасной обработкой, оцинкованный или порошково окрашенный металл, ударопрочные полимерные элементы, армированные канаты — либо эквивалент не хуже. Ударопоглощающее покрытие: резиновая плитка или бесшовное резиновое покрытие, просеянный песок, древесная щепа, искус-
--	--	---

		ственный газон с амортизирующей подосновой — либо эквивалент не хуже. Толщина покрытия определяется высотой возможного падения. Основание и крепление: закладные детали, локальные бетонные основания, винтовые опоры или иные заводские крепления — либо эквивалент не хуже, исключающие расшатывание и опрокидывание оборудования. Ограждение: деревянный штакетник, металлические секции с безопасным заполнением, канатное или комбинированное ограждение — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть калитку и исключить наличие острых элементов. Освещение и навигация: равномерное наружное освещение без слепящего эффекта, информационный стенд с возрастными ограничениями, правилами пользования и контактами ответственных служб. Безопасность: предусмотреть безопасные зоны вокруг оборудования, исключить пересечение с транспортными маршрутами, обеспечить защиту от падения со склонов, проводить регулярный осмотр креплений и покрытий. Предусмотреть скамьи для взрослых и урны рядом с площадкой.
Лот № 7. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, урочище Балыкты булак, квартал 43, выдел 69. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 4,0 га		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Гостиничный комплекс; 2. отдельно стоящие коттеджи – до 20 единиц; 3. пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек); 4. дома для персонала; 5. баня; 6. парковка 7. обустройство и благоустройство территории: зона для кемпинга, СГУ, септик, бурение скважины для воды, легкое ограждение территории
1.1	Гостиничный комплекс	Назначение и вместимость: круглогодичное размещение туристов в номерах различных категорий. Количество номеров, общая вместимость и площадь здания определяются эскизным проектом с учетом площади участка, рельефа и функционального зонирования. Функциональный состав: вестибюль, стойка регистрации, зона ожидания, гостиничные номера, в том числе номер для маломобильных посетителей, санитарные узлы, бельевая или прачечная, кладовые, помещения персонала, технические помещения и при необходимости террасы или балконы. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт.

		Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система - либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металlosайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица; профилированный металлический лист; фальцевая кровля; битумная или мягкая черепица; плоская мембранная кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные - либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели; полы - ламинат, инженерная доска, кварцвинил, коммерческое покрытие или керамогранит - либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, электроснабжение, освещение, водоснабжение, горячая вода, канализация, связь, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту.
1.2	Отдельно стоящие коттеджи – до 20 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельных жилых коттеджах. Количество — 20 единиц. Вместимость, площадь и количество комнат каждого коттеджа определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и требований к комфортному размещению. Функциональный состав: прихожая, гостиная/зона отдыха, спальни, санитарный узел, кухонная или кухонная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая зона; при необходимости — терраса, веранда или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания, архитектурно вписанные в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект;

		клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом с учетом условий эксплуатации. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, метало сайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, деревянные усиленные или алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати, матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, осветительные приборы и иное необходимое оборудование в соответствии с вместимостью коттеджа. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина или душевой поддон, смесители, водонагревательное оборудование при необходимости. Материалы должны быть влагостойкими и предназначенными для эксплуатации в санитарных помещениях. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование и иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь согласно проекту. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или пожарную сигнализацию, огнетушители и безопасные пути эвакуации в соответствии с действующими требованиями. Благоустройство: предусмотреть безопасные подходы к коттеджам, наружное освещение, террасы/зоны отдыха при необходимости, озеленение и элементы благоустройства с максимальным сохранением существующего природного ландшафта. Экологические требования: строительство и эксплуатация коттеджей должны осуществляться с минимальным воздействием на природ-
--	--	--

		ный ландшафт, почвенный покров и растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов и надлежащее отведение и утилизацию сточных вод. Количество: 20 единиц.
1.3	Пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек);	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристического комплекса. Вместимость — до 100 человек; площадь, количество посадочных мест и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, при необходимости гардероб, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные помещения, холодильные и сухие склады, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические и подсобные помещения, а также при необходимости открытая терраса. Этажность и планировка: одно- или двухэтажное здание, архитектурно интегрированное в природный ландшафт, с разделением гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; сборное основание — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Теплоизоляция: минеральная или базальтовая вата, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлический сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод и при необходимости снегозадержатели. Окна и двери: ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — остекленные алюминиевые, утепленные металлические или усиленные деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющей или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы должны быть износостойкими и нескользящими. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-

		вытяжная вентиляция, жироуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, система оповещения, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: необходимо предусмотреть беспрепятственный путь к зданию, пандус или иное решение при перепаде высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме проекта.
1.4	Дома для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия.

		Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Баня	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, метало сайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смолы выделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка, имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон. Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения.

1.6	Парковка	Назначение и вместимость: организованное размещение транспортных средств посетителей и персонала. Вместимость, конфигурация и размеры парковочных мест определяются расчетом и эскизным проектом с учетом пропускной способности туристического объекта. Размещение и движение: необходимо предусмотреть безопасный въезд и выезд, схему одностороннего или двустороннего движения, разворотные площадки и доступ пожарной, аварийной и обслуживающей техники. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий, асфальтобетон, дорожные плиты, брусчатка, экопарковочная решетка или водопроницаемое покрытие — либо эквивалент не хуже, выбранный с учетом грунтов, нагрузок и природоохранных ограничений. Водоотведение: вертикальная планировка, уклоны, открытые лотки, дренаж или водопроницаемое покрытие должны исключать застой воды, размыв грунта и загрязнение прилегающей территории. Разметка и организация: парковочные места, проезды, пешеходные направления, ограничители движения и информационные знаки должны быть обозначены в объеме проекта. Освещение: энергоэффективные наружные светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускается применение автономных светильников на солнечных панелях — либо эквивалент не хуже. Доступность: в составе автостоянки необходимо предусмотреть места для маломобильных посетителей и безопасный пешеходный маршрут к основным общественным объектам в объеме проекта. Ограждение и безопасность: при необходимости применяются колесоотбойники, бордюры, деревянные, металлические или комбинированные легкие ограждения — либо эквивалент не хуже. Необходимо исключить движение транспорта по озелененным и пешеходным зонам.
1.7	Обустройство и благоустройство территории: зона для кемпинга, СГУ, септик, бурение скважины для воды, легкое ограждение территории	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений,

		устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Зоны кемпинга</u> Назначение и количество: организация отдыха, приготовления пищи на открытом воздухе и временного размещения туристов в палатках. Общее количество зон — не более 10 единиц; состав, размеры и размещение определяются эскизным проектом. Функциональный состав: площадка для барбекю, место для установки стола и скамеек, участок для палаток, проходы и при необходимости навес, беседка, пергола или место хранения топлива и инвентаря. Основание и покрытия: уплотненный щебень или гравий, природный камень, тротуарная плитка, террасная доска, древесно-полимерный композит, металлическая или деревянная платформа — либо эквивалент не хуже. Покрытия должны быть устойчивыми к климатическим воздействиям и нескользящими. Оборудование для барбекю: стационарный или переносной мангал, гриль, барбекю-печь или очаг заводского изготовления — либо эквивалент не хуже. Оборудование устанавливается на негорючее основание с учетом безопасных расстояний до зданий, растительности и палаток. Навесы и малые формы: деревянный, металлический или комбинированный каркас; покрытие — профилированный лист, металлочерепица, мягкая или мембранная кровля, тентовый материал — либо эквивалент не хуже. Кемпинговая площадка: ровная, дренированная поверхность без острых камней, корней и зон возможного подтопления; допускается устройство разборных настилов или платформ с минимальным воздействием на грунт. Освещение и электроснабжение: энергоэффективные наружные светильники, при необходимости защищенные электрические розетки или автономное освещение от солнечных панелей — либо эквивалент не хуже.
--	--	---

		Сбор отходов: урны или контейнеры с крышками, выполненные из металла, дерева или комбинированных материалов, с возможностью регулярной очистки и вывоза отходов. Пожарная безопасность: первичные средства пожаротушения, емкость с водой или песком, информационные таблички и правила пользования открытым огнем. Размещение зон должно учитывать направление ветра и исключать распространение огня. Внешний вид: все элементы выполняются в едином архитектурном стиле и природной цветовой гамме, гармонично сочетающейся с окружающим ландшафтом <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u>
--	--	--

		Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Грубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта.
--	--	---

		Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды. <u>Легкое ограждение</u> Назначение: обозначение функциональных зон, ограждение участков без создания визуально тяжелого барьера. Варианты исполнения: деревянный штакетник; горизонтальные деревянные жерди; металлические стойки с деревянным заполнением; металлическая сетка или сварные панели; канатное ограждение; комбинированное ограждение из дерева, металла и камня — либо эквивалент не хуже. Высота: определяется назначением: низкие декоративные ограждения - ориентировочно 0,4-0,8 м; ограждения участков - по требованиям безопасности и проектному расчету.
--	--	---

		Стойки и основание: деревянные стойки из обработанной древесины; оцинкованный или окрашенный металлический профиль; винтовые сваи малого диаметра; локальные бетонные основания; каменные опоры - либо эквивалент не хуже. Защитная обработка: деревянные элементы - антисептированные и покрытые атмосферостойким маслом, лазурью или лаком; металлические элементы - оцинкованные, порошково окрашенные или защищенные эквивалентным антикоррозионным покрытием. Ворота и калитки: деревянные, металлические или комбинированные распашные либо раздвижные конструкции - либо эквивалент не хуже; размеры определяются назначением и требуемым проездом. Безопасность и внешний вид: исключить острые кромки, выступающие крепежи и опасные зазоры. Цвет и материалы должны соответствовать природной гамме и общей архитектуре комплекса. Размещение: не перекрывать существующие водотоки, эвакуационные пути и подъезды специальных служб. Предусмотреть проходы и калитки в необходимых местах.
--	--	---

Лот № 8. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 69, выдел 32.

Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,9 га.

1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Гостиница 3-х этажная с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа 2. Гостевые дома, отдельно стоящие до 20 единиц 3. Дома для персонала 4. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	Гостиница 3-х этажная с 1 и 2-х местными номерами и номерами хостельного типа	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в гостиничных номерах различной категории. Здание гостиницы — трехэтажное. Предусмотреть одностанные и двухместные гостиничные номера, а также номера хостельного типа для размещения нескольких человек. Общее количество номеров, количество койко-мест, площадь и состав помещений определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, требований к комфортному и безопасному размещению посетителей. Функциональный состав: входная группа, тамбур, холл/вестибюль, зона приема и размещения посетителей (ресепшен), одностанные и двухместные номера, номера хостельного типа, санитарные узлы, коридоры, лестничные клетки, помещения для хранения багажа, хозяйственные и технические помещения, помещения для персонала. При необходимости предусмотреть общую зону отдыха, кухню или кухонную зону, помещение для приема пищи, прачечную, кладовые и иные вспомогательные помещения согласно проекту.

		Этажность: трехэтажное отдельно стоящее здание, архитектурно и композиционно вписанное в окружающий природный ландшафт. Фундаменты: свайные, свайно-ростверковые, ленточные железобетонные фундаменты, монолитная железобетонная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерно-геологических и иных необходимых изысканий с учетом этажности и расчетных нагрузок здания. Несущий каркас и стены: железобетонный, металлический или комбинированный несущий каркас; ЛСТК; каркасно-панельная конструктивная система; стены из газоблока, керамического блока, кирпича или иных материалов либо эквивалент не хуже по несущей способности, пожарной безопасности, энергоэффективности и долговечности. Межэтажные перекрытия: монолитные или сборные железобетонные плиты, металлические балки с соответствующим заполнением, комбинированные системы либо эквивалент не хуже по несущей способности, звукоизоляции, огнестойкости и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина теплоизоляционного слоя определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и круглогодичного/сезонного режима эксплуатации здания. Фасад: планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, имитация бруса, фиброцементные панели, металлические фасадные системы в природных оттенках, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Архитектурные и цветовые решения должны обеспечивать гармоничное сочетание здания с природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, снегозадержание и иные необходимые элементы безопасности согласно проекту. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или древо-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, алюминиевые остекленные или иные конструкции с необходимыми характеристиками. Межкомнатные и противопожарные двери — согласно функциональному назначению помещений и требованиям проекта. Гостиничные номера: одноместные и двухместные номера предусмотреть с зоной сна и отдыха, местами для хранения одежды и багажа, рабочей или универсальной зоной, необходимой
--	--	--

		мебелью и оборудованием. Санитарный узел может предусматриваться непосредственно в составе номера либо в соответствии с принятым проектным решением и категорией номера. Номера хостельного типа: предусмотреть размещение нескольких отдельных спальных мест в одном помещении. Оснастить кроватями, индивидуальными местами для хранения личных вещей, освещением и необходимой мебелью. Санитарно-бытовые помещения для номеров хостельного типа могут быть индивидуальными или общего пользования в соответствии с проектом. Внутренняя отделка: гипсокартон с окраской, декоративные панели, вагонка, имитация бруса или иные износостойкие отделочные материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит, коммерческое напольное покрытие либо эквивалент не хуже. В санитарных, технических и иных влажных помещениях применять влагостойкие, износостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: гостиничные кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, столы, стулья/кресла, зеркала, осветительные приборы, оборудование для хранения багажа и иное необходимое оснащение в соответствии с назначением и вместимостью каждого номера. В номерах хостельного типа предусмотреть необходимое количество спальных мест и индивидуальных систем хранения. Санитарное оборудование: унитазы, раковины, душевые кабины или душевые зоны, смесители, зеркала, санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Количество санитарных приборов определяется проектом с учетом общей вместимости гостиницы и типов номеров. Кухонная зона и зона приема пищи: при наличии общей кухни предусмотреть кухонный гарнитур, мойки, рабочие поверхности, холодильное оборудование, электрические плиты или варочные поверхности, вытяжное оборудование, места хранения продуктов и посуды и иное необходимое оборудование согласно проекту. Зона приема пищи оснащается столами, стульями и необходимым оборудованием в соответствии с расчетной вместимостью. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, интернет и связь. Тип, мощность и параметры инженерных систем определяются проектом с учетом расчетной вместимости гостиницы и режима ее эксплуатации. Вертикальные коммуникации и доступность: предусмотреть лестничные клетки, коридоры и иные пути перемещения посетителей и персонала. Необходимость устройства лифта, подъемной
--	--	---

		платформы, пандусов и иных элементов доступности определяется проектом в соответствии с действующими требованиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Пожарная безопасность: предусмотреть систему пожарной сигнализации и оповещения, первичные средства пожаротушения, огнетушители, эвакуационное освещение, обозначенные и безопасные пути и выходы эвакуации, а также иные противопожарные мероприятия в соответствии с действующими требованиями для трехэтажных объектов размещения. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы и подъезд к гостинице, наружное освещение, площадки и зоны отдыха, при необходимости парковочные места, малые архитектурные формы и озеленение. Благоустройство территории выполнять с максимальным сохранением существующего природного рельефа и растительности. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостиницы должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. Предусмотреть организованный сбор и временное накопление отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, рациональное использование воды и электроэнергии, а также мероприятия по минимизации воздействия объекта на окружающую природную среду. Количество: 1 здание — трехэтажная гостиница с одноместными, двухместными номерами и номерами хостельного типа.
1.2	Гостевые дома, отдельно стоящие до 20 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельно стоящих гостевых домах. Количество — до 20 единиц. Вместимость, площадь, количество комнат и планировочное решение каждого гостевого дома определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона/прихожая, гостиная или общая зона отдыха, одна или несколько спален, санитарный узел, кухонная или кухонно-обеденная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая/хозяйственная зона. При необходимости предусмотреть террасу, веранду, крыльцо или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания. Архитектурные решения гостевых домов должны учитывать особенности окружающего природного ландшафта и обеспечивать гармоничное размещение объектов на территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже. Тип фундамента определяется расчетом на основании инженерно-

		геологических изысканий, характеристик грунта, рельефа и конструктивного решения здания. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, каркасно-панельный домокомплект, клееный или профилированный брус, газоблок, керамический блок, комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и предполагаемого режима эксплуатации гостевых домов. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металлосайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Цветовые и архитектурные решения должны гармонизировать с окружающим природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, а при необходимости — снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, деревянные усиленные, алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. При наличии террасы или веранды допускается устройство панорамного остекления согласно архитектурному решению. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели или иные износостойкие материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, диван или иная мебель для зоны отдыха, зеркала, осветительные приборы и другое необходимое оборудование в соответствии с расчетной вместимостью каждого гостевого дома. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина, душевая зона или ванна, смесители, зеркало, необходимые санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Отделочные материалы санитарных помещений
--	--	---

		должны быть влагостойкими, износостойкими и предназначенными для соответствующих условий эксплуатации. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов, а также иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается устройство централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от расположения объектов и технических условий подключения. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы к каждому гостевому дому, наружное освещение, крыльца, террасы и индивидуальные зоны отдыха при необходимости. Допускается устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства с максимальным сохранением существующего рельефа и растительности. Размещение на территории: расстояния между гостевыми домами, подъездами, пешеходными дорожками и другими объектами определяются проектом с учетом противопожарных, санитарных, эксплуатационных и иных действующих требований. При размещении домов предусмотреть необходимый уровень приватности и комфортного пребывания посетителей. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостевых домов должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. При выборе мест размещения максимально учитывать существующий рельеф и сохранять древесно-кустарниковую растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, а также рациональное использование воды и электроэнергии. Количество: до 20 отдельно стоящих гостевых домов.
--	--	--

1.3	Дома для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.4	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия

		подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключаящие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный
--	--	--

		лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом.
--	--	--

		Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
Лот № 9. Местоположение участка: Берельский филиал, Берельское лесничество, квартал 69, выдел 32. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 0,7 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Капсульные дома 2. Пункт общественного питания (ресторан до 100 человек) 3. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	Капсульные дома	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в компактных отдельно стоящих капсульных домах. Вместимость одного объекта — до 10 человек. Площадь, количество спальных мест, состав помещений и планировочное решение определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона, общая зона отдыха, спальные места или отдельные спальные зоны/капсулы, санитарный узел, места для хранения одежды и багажа. При необходимости предусматриваются кухонная или кухонно-обеденная зона, техническое помещение, тамбур, терраса, веранда или открытая площадка для отдыха. Архитектурное решение: отдельно стоящие компактные здания модульного, капсульного или сборного типа современной архитектурной формы. Конфигурация здания может быть прямоугольной, округлой, арочной или иной формы согласно проекту. Архитектурные решения должны обеспечивать гармоничное включение объекта в окружающий природный ландшафт. Этажность: преимущественно одноэтажные отдельно стоящие здания. Допускается устройство антресольного уровня или

		иногое компактного планировочного решения в пределах требований проекта. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, столбчатый фундамент; монолитная железобетонная плита либо эквивалент не хуже. Предпочтение отдается решениям, позволяющим минимизировать земляные работы и воздействие на существующий почвенный покров. Тип фундамента определяется расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: металлический или ЛСТК-каркас, утепленный деревянный каркас, каркасно-панельная или модульная конструктивная система, заводские сэндвич-панели, клееный или профилированный брус, комбинированные конструкции либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты, теплоизоляционные панели либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и сезонности эксплуатации объекта. Фасад: металлические панели, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, имитация бруса, фиброцементные панели, композитные материалы, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Предпочтительно применение природных и нейтральных оттенков, не нарушающих визуальное восприятие окружающего ландшафта. Панорамное остекление: допускается устройство панорамных окон и витражного остекления для обеспечения естественного освещения и визуальной связи с природным ландшафтом. Остекление должно выполняться с применением энергоэффективных стеклопакетов и безопасного стекла с учетом климатических и эксплуатационных нагрузок. Кровля: профилированный металлический лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, мембранная кровля, заводские кровельные панели либо эквивалент не хуже. Форма кровли определяется архитектурным решением капсульного дома. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, алюминиевые остекленные, деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Спальные места: одно- или двухместные кровати, двухъярусные кровати либо индивидуальные спальные капсулы/ниши в
--	--	---

		зависимости от принятого планировочного решения. Для каждого спального места предусматриваются матрас, индивидуальное освещение, место для хранения личных вещей и, при необходимости, электрическая розетка/USB-разъем. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, фанерованные или декоративные панели, гипсокартон с окраской, износостойкие интерьерные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: спальные места, матрасы, индивидуальные системы хранения, шкафы или вешалки, стол, стулья/кресла, мебель для общей зоны отдыха, осветительные приборы и иное необходимое оборудование в соответствии с вместимостью объекта. Санитарное оборудование: предусмотреть санитарный узел с унитазом, раковиной, душевой кабиной или душевой зоной, смесителями, зеркалом и необходимыми санитарными принадлежностями. Количество санитарных приборов определяется проектом исходя из максимальной вместимости до 10 человек. При необходимости предусмотреть водонагревательное оборудование. Кухонная зона: при наличии предусматриваются компактный кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов либо иное оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается применение централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от места размещения и технических условий. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Материалы внутренней отделки и конструктивные решения должны соответствовать действующим требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные подходы к капсульным домам, наружное освещение, террасы или индивидуальные площадки отдыха при необходимости, пешеходные дорожки и минимально необходимые элементы благоустройства. Размещение объектов выполнять с учетом существующего рельефа и максимального сохранения природного окружения.
--	--	--

		Экологические требования: при строительстве и эксплуатации капсульных домов необходимо минимизировать воздействие на почвенный покров, древесно-кустарниковую растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, рациональное использование воды и электроэнергии. Предпочтительно применение быстровозводимых и модульных решений, позволяющих сократить объем земляных и строительных работ. Вместимость: до 10 человек на один капсульный дом.
1.2	Пункт общественного питания (ресторан до 100 человек)	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристического комплекса. Вместимость — до 100 человек; площадь, количество посадочных мест и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, при необходимости гардероб, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные помещения, холодильные и сухие склады, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические и подсобные помещения, а также при необходимости открытая терраса. Этажность и планировка: одно- или двухэтажное здание, архитектурно интегрированное в природный ландшафт, с разделением гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; сборное основание — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Теплоизоляция: минеральная или базальтовая вата, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлический сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод и при необходимости снегозадержатели. Окна и двери: ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — остекленные алюминиевые, утепленные металлические или усиленные деревянные — либо эквивалент не хуже.

		Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющей или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы должны быть износостойкими и нескользящими. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жиролоуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, система оповещения, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: необходимо предусмотреть беспрепятственный путь к зданию, пандус или иное решение при перепаде высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме проекта.
1.3	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на technically необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые каналы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле.

		Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u>
--	--	---

		Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
Лот № 10. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85, выдел 19. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 0,9 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Усадьба 2. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик

1.1	Усадьба	Назначение и вместимость: объект обслуживания туристов, предназначенный для временного проживания и отдыха посетителей государственного национального природного парка. Вместимость, общая площадь, количество жилых помещений и режим эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом, площадью предоставленного участка и допустимой рекреационной нагрузкой. Функциональный состав: входная зона или тамбур, гостиная, одна или несколько спален, кухня или кухня-столовая, санитарный узел с душевой и/или ванной, помещения для хранения личных вещей, хозяйственная кладовая и техническая зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, веранды, навеса и оборудованной зоны отдыха в пределах предоставленного участка в соответствии с проектными решениями и установленным режимом использования территории. Размещение на территории: объект размещается исключительно в границах участка, предусмотренного Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, с учетом функционального зонирования территории, установленных ограничений и норм рекреационной нагрузки. При размещении объекта необходимо обеспечить максимальное сохранение существующего рельефа, почвенно-растительного покрова, древесно-кустарниковой растительности и естественного поверхностного стока. Планировочные решения должны предусматривать минимально необходимую площадь застройки и благоустройства. Этажность и архитектура: преимущественно одноэтажное, при обосновании проектом — двухэтажное здание. Архитектурный облик должен соответствовать общей концепции туристического комплекса, учитывать природно-ландшафтные особенности территории и не создавать визуального диссонанса с окружающей природной средой. Предпочтительно применение лаконичных архитектурных форм и природных, нейтральных оттенков. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, железобетонные сваи, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный проектом и расчетом. Тип фундамента выбирается с учетом инженерно-геологических условий участка, рельефа и необходимости минимизации земляных работ и воздействия на почвенно-растительный покров. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная или иная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Конструктивные решения должны обеспечивать прочность, долговечность, энергоэффективность и возможность выполнения строительных работ с минимальным воздействием на окружающую территорию. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина теплоизоляционного слоя определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий района размещения. Необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту, гидроизоляцию и звукоизоляцию помещений.
-----	---------	---

		Фасад: имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; металлический сайдинг природных оттенков; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень в качестве отдельных элементов отделки; комбинированная отделка с преимущественным использованием материалов и фактур, визуально соответствующих природному окружению, — либо эквивалент не хуже. Не рекомендуется применение чрезмерно ярких, контрастных и светоотражающих фасадных материалов. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение кровли должно гармонировать с природным ландшафтом и общей архитектурной концепцией комплекса. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод, а при необходимости — снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; допускается панорамное остекление при обеспечении необходимых показателей теплоизоляции и безопасности. Входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ, деревянные или комбинированные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели и другие безопасные и износостойкие материалы; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска, керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие, износостойкие и нескользящие покрытия. Отделочные материалы должны соответствовать санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, средства связи и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных инженерных сетей допускается применение автономных систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения в соответствии с проектными решениями и установленными экологическими и санитарными требованиями. Водоотведение и санитарное обеспечение: хозяйственно-бытовые сточные воды должны собираться и отводиться организованным способом с применением герметичных накопительных емкостей, локальных очистных сооружений или иных предусмотренных проектом решений. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф, в водные объекты или на прилегающую территорию. Благоустройство территории: предусмотреть минимально необходимое благоустройство с сохранением естественного характера территории. Дорожки и площадки рекомендуется выполнять из материалов, обеспечивающих минимальное нарушение естественного грунта и поверхностного стока. Допускается установка малых архитектурных форм, наружного освещения, урн и элементов навигации. Наружное освещение должно быть локальным и
--	--	--

		направленным, без избыточного светового воздействия на прилегающие природные территории. Обращение с отходами: предусмотреть специально оборудованные места для временного накопления твердых бытовых отходов в закрывающихся контейнерах с последующим организованным вывозом в установленном порядке. Размещение отходов за пределами специально предусмотренных мест не допускается. Экологические требования: строительство, монтаж, эксплуатация и благоустройство объекта должны осуществляться с минимальным воздействием на природные комплексы национального парка. Необходимо максимально сохранять существующие зеленые насаждения, естественный рельеф и почвенный покров, не допускать загрязнения территории строительными и бытовыми отходами, горюче-смазочными материалами и сточными водами. Все решения принимаются с учетом режима особо охраняемой природной территории, функционального зонирования, Генерального плана развития инфраструктуры национального парка и действующих требований законодательства Республики Казахстан.
1.2	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключаяющие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле.

		Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u>
--	--	---

		Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
Лот № 11. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67, выдела 24,35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 7,9 га.		

1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. визит-центр как туристический хаб с информационной, общественной, сервисной инфраструктурой. 2. Инфраструктура обслуживания туристской территории (санитарные зоны, пункты отдыха, навигация, указатели, стенды и пр.) 3. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	Визит-центр как туристический хаб с информационной, общественной, сервисной инфраструктурой	Назначение и вместимость: многофункциональный объект для приема и обслуживания посетителей, предоставления информационных, общественных и сервисных услуг. Площадь и вместимость определяются эскизным проектом и расчетной нагрузкой. Функциональный состав: входная и информационная зона, ресепшен, зона ожидания и отдыха, выставочно-экспозиционное пространство, многофункциональный зал, санитарные узлы, помещения для персонала, хозяйственные и технические помещения. Допускаются сувенирная зона, пункт проката, камера хранения и зона питания. Информационная инфраструктура: стенды, карты туристических маршрутов, навигация и информация о национальном парке и правилах посещения. При необходимости — интерактивные панели, мультимедийное оборудование и QR-навигация. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с объектами комплекса и гармонично интегрированное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом с учетом минимизации воздействия на территорию. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельные, модульные или сборные конструкции; профилированный или клееный брус — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и гидроизоляция. Фасад: планкен, фасадная доска, имитация бруса, металлические или фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Предпочтительны природные и нейтральные оттенки. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая, мягкая или мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованный водоотвод. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; утепленные входные и износостойкие межкомнатные двери — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, декоративные панели, окрашенный гипсокартон; полы — кварцвинил, ламинат не ниже 32 класса, керамогранит или инженерная доска — либо эквивалент не хуже. Во влажных и входных зонах — нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, сантехническое

		оборудование, пожарная сигнализация, связь и интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. Благоустройство и экологические требования: предусмотреть пешеходные подходы, места отдыха, навигацию, урны и необходимое наружное освещение. Размещение и эксплуатация объекта должны обеспечивать максимальное сохранение естественного рельефа, растительности и почвенного покрова и соответствовать режиму территории национального парка и Генеральному плану развития инфраструктуры.
1.2	Инфраструктура обслуживания туристской территории (санитарные зоны, пункты отдыха, навигация, указатели, стенды и пр.)	Назначение: комплекс объектов и элементов, предназначенных для комфортного, безопасного и организованного пребывания посетителей, регулирования туристических потоков и снижения рекреационной нагрузки на природную территорию. Санитарные зоны: стационарные или модульные санитарные узлы, биотуалеты, умывальники и места сбора отходов — в зависимости от расположения и интенсивности посещения. Предусмотреть безопасное водоотведение и санитарное содержание территории. Пункты отдыха: оборудованные площадки с навесами, беседками, скамьями, столами и урнами — либо эквивалент не хуже. Размещение должно обеспечивать минимальное воздействие на рельеф и растительность. Навигация и указатели: маршрутные и информационные указатели, карты-схемы, обозначения направлений, расстояний, объектов показа и зон ограниченного доступа. Конструкции — из дерева, металла или комбинированных атмосферостойких материалов. Информационные стенды: стенды с информацией о национальном парке, туристических маршрутах, природных объектах, правилах посещения и мерах безопасности. Допускается применение QR-кодов и иных цифровых элементов. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, навесы, велопарковки, ограждения и иные элементы благоустройства из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов — либо эквивалент не хуже. Освещение: локальное наружное освещение основных зон пребывания и пешеходных участков. Предпочтительно применение энергоэффективных автономных светильников с минимальным световым воздействием на природную среду. Экологические требования: все элементы инфраструктуры должны соответствовать единому архитектурному стилю комплекса, гармонично вписываться в природный ландшафт и размещаться с максимальным сохранением существующего рельефа, почвенного покрова и растительности.
1.3	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень;

		террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штaketные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный
--	--	---

		лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом.
--	--	--

		Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
Лот № 13. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 85, выдела 20,21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,2 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Создание легковозводимой туристической инфраструктуры (глэмпинги) 2. Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик
1.1	Создание легковозводимой туристической инфраструктуры (глэмпинги)	Назначение и вместимость: объекты временного размещения туристов, предназначенные для комфортного проживания и отдыха в природной среде. Количество глэмпинг-модулей, вместимость, площадь и сезонность эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом и допустимой рекреационной нагрузкой. Функциональный состав: жилое пространство со спальными местами, зона отдыха, место для хранения личных вещей; при необходимости — индивидуальный санитарный узел с душевой, мини-кухня или чайная зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, входного навеса и наружной зоны отдыха. Тип конструкций: легковозводимые, сборно-разборные или модульные конструкции заводской готовности: каркасные глэмпинг-модули, геокупольные конструкции, сафари-тенты на жестком каркасе, А-frame конструкции, деревянные или металлические модульные домики — либо эквивалент не хуже. Конструкции должны обеспечивать возможность монтажа с минимальным объемом земляных и строительных работ. Фундаменты и основания: винтовые сваи, металлические или железобетонные опоры, регулируемые опоры, облегченные столбчатые основания или иные малозаглубленные решения — либо эквивалент не хуже. Тип основания определяется расчетом с учетом рельефа и инженерно-геологических условий. Предпочтительны решения, минимизирующие нарушение почвенно-растительного покрова.

		Несущий каркас: деревянный каркас из конструкционной древесины; металлический оцинкованный каркас; ЛСТК; клееные деревянные конструкции; комбинированный деревометаллический каркас — либо эквивалент не хуже. Элементы должны иметь защиту от атмосферных воздействий, коррозии, биологического поражения и возгорания в соответствии с установленными требованиями. Стены и наружная оболочка: утепленные каркасные панели, сэндвич-панели, деревянные панели, влагостойкие фасадные плиты; для тентовых и купольных конструкций — архитектурная ПВХ-мембрана, водостойкая тентовая ткань, полиэстер или иные атмосферостойкие материалы с защитой от ультрафиолетового излучения — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты и иные эффективные теплоизоляционные материалы — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется сезонностью эксплуатации и теплотехническим расчетом. Для круглогодичных объектов предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и утепление пола, стен и кровли. Фасад и наружная отделка: планкен, фасадная доска, имитация бруса, термодревесина, металлические или фиброцементные панели, тентовые и мембранные покрытия природных оттенков, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение должно гармонизировать с природным ландшафтом национального парка. Кровля: фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая черепица, мембранное или тентовое покрытие — либо эквивалент не хуже. Для купольных и тентовых конструкций наружная оболочка может одновременно выполнять функцию кровельного покрытия. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые, деревянные или дерево-алюминиевые конструкции со стеклопакетами — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Для тентовых конструкций допускаются прозрачные морозо- и УФ-стойкие вставки. Входные двери — утепленные и атмосферостойкие. Полы: утепленная деревянная или металлическая каркасная платформа с покрытием из инженерной доски, ламината не ниже 32 класса, кварцвинила, террасной доски или иных износостойких материалов — либо эквивалент не хуже. В санитарных помещениях предусматриваются влагостойкие и нескользящие покрытия. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, фанера или древесные панели соответствующего класса, имитация бруса, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, текстильные покрытия для специализированных тентовых конструкций — либо эквивалент не хуже. Материалы должны быть безопасными, износостойкими и соответствовать условиям эксплуатации. Террасы и входные площадки: деревянная или металлическая несущая конструкция с настилом из террасной доски, древесно-
--	--	---

		полимерного композита, обработанной древесины — либо эквивалент не хуже. Допускается устройство ступеней, перил, навесов и мест для наружной мебели. Санитарное оборудование: при индивидуальном санитарном узле предусматриваются унитаз, умывальник, душевая зона, водонагреватель и необходимая сантехническая арматура. При отсутствии индивидуальных санузлов предусматривается доступ к общему санитарно-бытовому блоку. Инженерное обеспечение: электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление для объектов круглогодичного использования, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. Электроснабжение и отопление: подключение к существующим сетям либо автономное электроснабжение с применением солнечных панелей, аккумуляторных систем, резервных источников или комбинированных решений. Отопление — электрические конвекторы, инфракрасные панели, теплый пол, тепловые насосы или иные предусмотренные проектом безопасные системы — либо эквивалент не хуже. Водоснабжение и водоотведение: подключение к существующим сетям либо автономное водоснабжение. Сточные воды от санитарных узлов должны отводиться в централизованную канализацию, герметичные накопительные емкости, септик, локальные очистные сооружения или иную предусмотренную проектом систему. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. Благоустройство территории: пешеходные дорожки и подходы из уплотненного щебня, гравия, деревянного настила, террасной доски или иных материалов — либо эквивалент не хуже. Допускается установка скамеек, урн, наружной мебели, навигации и локального освещения с минимальным вмешательством в природный ландшафт. Пожарная безопасность: пожарные извещатели, первичные средства пожаротушения и иные необходимые средства защиты. Деревянные и иные горючие элементы конструкций должны иметь соответствующую огнезащиту в случаях, предусмотренных требованиями пожарной безопасности. Экологические требования: размещение и монтаж глэмпингов должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду и преимущественно без значительного изменения существующего рельефа. Необходимо максимально сохранять почвенно-растительный покров и существующие зеленые насаждения, минимизировать площадь застройки и благоустройства, обеспечить организованный сбор отходов и сточных вод. Архитектурные и инженерные решения принимаются с учетом режима территории национального парка, функционального зонирования и Генерального плана развития инфраструктуры.
1.2	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек.

		Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые каналы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже.
--	--	---

		Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. Септик Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная за-
--	--	---

		сыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Грубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
Лот № 14. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 81, выдел 22. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Визит-центр 2. Отдельно стоящие гостевые дома до 12 единиц 3. Пункт общественного питания (кафе) 4. Дом для персонала 5. Парковка для автомобилей 6. Обустройство и благоустройство территории: барбекю зона, СГУ, септик, бурение скважины для воды
1.1	Визит-центр	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание и информирование посетителей и туристов, предоставление информации о территории, туристических маршрутах, объектах показа, правилах посещения и предоставляемых услугах. Площадь здания и вместимость определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, стойка информации/регистрации, зона ожидания и отдыха, информационная и экспозиционная зона, помещение для проведения презентаций и мероприятий, санитарные узлы, в том числе для маломобильных посетителей, помещения для персонала, кладовые и технические помещения.

		Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Информационное оснащение: информационная стойка, стенды, навигационные указатели, карты туристских маршрутов, электронные информационные панели, мультимедийное оборудование и средства демонстрации информации согласно проекту. Меблировка: стойка администратора, кресла и диваны для посетителей, столы, стулья, шкафы и системы хранения, мебель для персонала и иное необходимое оборудование. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь и интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Доступность: предусмотреть доступную входную группу, пандус или иное решение для маломобильных посетителей, доступный санитарный узел и беспрепятственное перемещение внутри здания. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, огнетушители, аварийное освещение,
--	--	--

		безопасные пути эвакуации и иные средства обеспечения безопасности согласно проекту. Благоустройство: предусмотреть пешеходные подходы, наружное освещение, места отдыха, информационные указатели и элементы благоустройства. Архитектурное решение должно гармонично вписываться в природный ландшафт и обеспечивать минимальное воздействие на окружающую среду. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации обеспечить минимальное воздействие на почвенный покров, растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение сточных вод.
1.2	Отдельно стоящие гостевые дома до 12 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельно стоящих гостевых домах. Количество — до 12 единиц. Вместимость, площадь, количество комнат и планировочное решение каждого гостевого дома определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона/прихожая, гостиная или общая зона отдыха, одна или несколько спален, санитарный узел, кухонная или кухонно-обеденная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая/хозяйственная зона. При необходимости предусмотреть террасу, веранду, крыльцо или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания. Архитектурные решения гостевых домов должны учитывать особенности окружающего природного ландшафта и обеспечивать гармоничное размещение объектов на территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже. Тип фундамента определяется расчетом на основании инженерно-геологических изысканий, характеристик грунта, рельефа и конструктивного решения здания. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, каркасно-панельный домокомплект, клееный или профилированный брус, газоблок, керамический блок, комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и предполагаемого режима эксплуатации гостевых домов.

		Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металlosайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Цветовые и архитектурные решения должны гармонировать с окружающим природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, а при необходимости — снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, деревянные усиленные, алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. При наличии террасы или веранды допускается устройство панорамного остекления согласно архитектурному решению. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели или иные износостойкие материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, диван или иная мебель для зоны отдыха, зеркала, осветительные приборы и другое необходимое оборудование в соответствии с расчетной вместимостью каждого гостевого дома. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина, душевая зона или ванна, смесители, зеркало, необходимые санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Отделочные материалы санитарных помещений должны быть влагостойкими, износостойкими и предназначенными для соответствующих условий эксплуатации. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов, а также иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается устройство централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от расположения объектов и технических условий подключения.
--	--	---

		Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы к каждому гостевому дому, наружное освещение, крыльца, террасы и индивидуальные зоны отдыха при необходимости. Допускается устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства с максимальным сохранением существующего рельефа и растительности. Размещение на территории: расстояния между гостевыми домами, подъездами, пешеходными дорожками и другими объектами определяются проектом с учетом противопожарных, санитарных, эксплуатационных и иных действующих требований. При размещении домов предусмотреть необходимый уровень приватности и комфортного пребывания посетителей. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостевых домов должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. При выборе мест размещения максимально учитывать существующий рельеф и сохранять древесно-кустарниковую растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, а также рациональное использование воды и электроэнергии. Количество: до 12 отдельно стоящих гостевых домов.
1.3	Пункт общественного питания (кафе)	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристского комплекса. Вместимость, площадь и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные, холодильная и сухая кладовые, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические помещения и при необходимости открытая терраса. Этажность: одноэтажное, при необходимости двухэтажное здание, вписанное в природный ландшафт и размещенное с учетом разделения гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; комбинированное основание — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже.

		Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; метало сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение. Окна и двери: ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — алюминиевые остекленные, металлические утепленные или деревянные усиленные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы — износостойкие и противоскользящие. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жирословитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: предусмотреть безбарьерный подход, пандус или иное решение при перепадах высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме, определяемом проектом.
1.4	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом.

		Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Парковка для автомобилей	Назначение и вместимость: организация временной стоянки легкового транспорта посетителей и персонала. Вместимость, схема движения и количество специальных мест определяются генеральным и эскизным проектом. Планировочное решение: размеченные парковочные места, внутренние проезды, въезд и выезд, при необходимости зона посадки и высадки пассажиров, место для служебного транспорта, разворотная площадка и велопарковка. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины, камня или металла; георешетка с щебеночным или растительным заполнением; натуральный камень; асфальтобетонное или бетонное покрытие - либо эквивалент не хуже, допускаемый проектом. Водоотведение: продольные и поперечные уклоны, открытые лотки, дренажные канавы, водопроницаемые покрытия, локальные очистные решения или иные эквивалентные мероприятия, исключающие подтопление и размыв грунта. Разметка и ограничители: дорожная разметка, деревянные, каменные, резиновые или полимерные колесоотбойники, сигнальные столбики либо эквивалент не хуже. Материалы должны соответствовать природному облику территории.

		Освещение: LED-светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускаются автономные светильники на солнечных панелях либо эквивалент не хуже. Навигация: указатели въезда и выезда, схема движения, знаки ограничения скорости, обозначение мест для маломобильных посетителей и служебного транспорта. Безопасность: исключить пересечение с основными пешеходными маршрутами либо предусмотреть защищенные переходы; обеспечить подъезд пожарной и аварийной техники, нескользящее покрытие и видимость на поворотах. Озеленение: при возможности предусмотреть сохранение существующих насаждений, защитные зеленые полосы, озелененные островки или природные разделители без ухудшения обзорности.
1.6	Обустройство и благоустройство территории: барбекю зона, СГУ, септик, бурение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользкие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб.

		Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Зоны для барбекю</u> Назначение и количество: организация отдыха, приготовления пищи на открытом воздухе и временного размещения туристов в палатках. Общее количество зон — не более 10 единиц; состав, размеры и размещение определяются эскизным проектом. Функциональный состав: площадка для барбекю, место для установки стола и скамеек, участок для палаток, проходы и при необходимости навес, беседка, пергола или место хранения топлива и инвентаря. Основание и покрытия: уплотненный щебень или гравий, природный камень, тротуарная плитка, террасная доска, древесно-полимерный композит, металлическая или деревянная платформа — либо эквивалент не хуже. Покрытия должны быть устойчивыми к климатическим воздействиям и нескользящими. Оборудование для барбекю: стационарный или переносной мангал, гриль, барбекю-печь или очаг заводского изготовления — либо эквивалент не хуже. Оборудование устанавливается на негорючее основание с учетом безопасных расстояний до зданий, растительности и палаток. Навесы и малые формы: деревянный, металлический или комбинированный каркас; покрытие — профилированный лист, металлочерепица, мягкая или мембранная кровля, тентовый материал — либо эквивалент не хуже. Кемпинговая площадка: ровная, дренированная поверхность без острых камней, корней и зон возможного подтопления; допускается устройство разборных настилов или платформ с минимальным воздействием на грунт. Освещение и электроснабжение: энергоэффективные наружные светильники, при необходимости защищенные электрические розетки или автономное освещение от солнечных панелей — либо эквивалент не хуже. Сбор отходов: урны или контейнеры с крышками, выполненные из металла, дерева или комбинированных материалов, с возможностью регулярной очистки и вывоза отходов. Пожарная безопасность: первичные средства пожаротушения, емкость с водой или песком, информационные таблички и правила пользования открытым огнем. Размещение зон должно учитывать направление ветра и исключать распространение огня. Внешний вид: все элементы выполняются в едином архитектурном стиле и природной цветовой гамме, гармонично сочетающейся с окружающим ландшафтом <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока
--	--	--

		необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности.
--	--	---

		Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Грубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть
--	--	--

		защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
Лот № 15. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 82, выдел 6,8,9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. визит-центр 2. глэмпинги до 20 единиц 3. отдельно стоящие гостевые дома до 10 единиц 4. пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек) 5. баня – до 2-х единиц 6. дома для персонала 7. парковка для автомобилей 8. детская площадка 9. Обустройство и благоустройство территории: зона для кемпинга и барбекю, СГУ, септик, бурение скважины для воды, трансформаторная подстанция

1.1	Визит-центр	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание и информирование посетителей и туристов, предоставление информации о территории, туристических маршрутах, объектах показа, правилах посещения и предоставляемых услугах. Площадь здания и вместимость определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, стойка информации/регистрации, зона ожидания и отдыха, информационная и экспозиционная зона, помещение для проведения презентаций и мероприятий, санитарные узлы, в том числе для маломобильных посетителей, помещения для персонала, кладовые и технические помещения. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Информационное оснащение: информационная стойка, стенды, навигационные указатели, карты туристских маршрутов, электронные информационные панели, мультимедийное оборудование и средства демонстрации информации согласно проекту. Меблировка: стойка администратора, кресла и диваны для посетителей, столы, стулья, шкафы и системы хранения, мебель для персонала и иное необходимое оборудование.
-----	-------------	--

		Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь и интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Доступность: предусмотреть доступную входную группу, пандус или иное решение для маломобильных посетителей, доступный санитарный узел и беспрепятственное перемещение внутри здания. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации и иные средства обеспечения безопасности согласно проекту. Благоустройство: предусмотреть пешеходные подходы, наружное освещение, места отдыха, информационные указатели и элементы благоустройства. Архитектурное решение должно гармонично вписываться в природный ландшафт и обеспечивать минимальное воздействие на окружающую среду. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации обеспечить минимальное воздействие на почвенный покров, растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение сточных вод.
1.2	Глэмпинги до 20 единиц	Назначение и вместимость: объекты временного размещения туристов, предназначенные для комфортного проживания и отдыха в природной среде. Количество глэмпинг-модулей, вместимость, площадь и сезонность эксплуатации определяются Генеральным планом развития инфраструктуры национального парка, эскизным проектом и допустимой рекреационной нагрузкой. Функциональный состав: жилое пространство со спальными местами, зона отдыха, место для хранения личных вещей; при необходимости — индивидуальный санитарный узел с душевой, мини-кухня или чайная зона. Допускается устройство открытой или крытой террасы, входного навеса и наружной зоны отдыха. Тип конструкций: легковозводимые, сборно-разборные или модульные конструкции заводской готовности: каркасные глэмпинг-модули, геотекстильные конструкции, сафари-тенты на жестком каркасе, А-frame конструкции, деревянные или металлические модульные домики — либо эквивалент не хуже. Конструкции должны обеспечивать возможность монтажа с минимальным объемом земляных и строительных работ. Фундаменты и основания: винтовые сваи, металлические или железобетонные опоры, регулируемые опоры, облегченные столбчатые основания или иные малозаглубленные решения — либо эквивалент не хуже. Тип основания определяется расчетом с учетом рельефа и инженерно-геологических условий. Предпочтительны решения, минимизирующие нарушение почвенно-растительного покрова. Несущий каркас: деревянный каркас из конструкционной древесины; металлический оцинкованный каркас; ЛСТК; клееные деревянные конструкции; комбинированный деревометаллический

		каркас — либо эквивалент не хуже. Элементы должны иметь защиту от атмосферных воздействий, коррозии, биологического поражения и возгорания в соответствии с установленными требованиями. Стены и наружная оболочка: утепленные каркасные панели, сэндвич-панели, деревянные панели, влагостойкие фасадные плиты; для тентовых и купольных конструкций — архитектурная ПВХ-мембрана, водостойкая тентовая ткань, полиэстер или иные атмосферостойкие материалы с защитой от ультрафиолетового излучения — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты и иные эффективные теплоизоляционные материалы — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется сезонностью эксплуатации и теплотехническим расчетом. Для круглогодичных объектов предусматриваются пароизоляция, ветровлагозащита и утепление пола, стен и кровли. Фасад и наружная отделка: планкен, фасадная доска, имитация бруса, термодревесина, металлические или фиброцементные панели, тентовые и мембранные покрытия природных оттенков, комбинированная отделка — либо эквивалент не хуже. Цветовое решение должно гармонировать с природным ландшафтом национального парка. Кровля: фальцевая кровля, профилированный лист, мягкая черепица, мембранное или тентовое покрытие — либо эквивалент не хуже. Для купольных и тентовых конструкций наружная оболочка может одновременно выполнять функцию кровельного покрытия. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые, деревянные или дерево-алюминиевые конструкции со стеклопакетами — либо эквивалент не хуже. Допускается панорамное остекление. Для тентовых конструкций допускаются прозрачные морозо- и УФ-стойкие вставки. Входные двери — утепленные и атмосферостойкие. Полы: утепленная деревянная или металлическая каркасная платформа с покрытием из инженерной доски, ламината не ниже 32 класса, кварцвинила, террасной доски или иных износостойких материалов — либо эквивалент не хуже. В санитарных помещениях предусматриваются влагостойкие и нескользящие покрытия. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, фанера или древесные панели соответствующего класса, имитация бруса, декоративные панели, окрашенный гипсокартон, текстильные покрытия для специализированных тентовых конструкций — либо эквивалент не хуже. Материалы должны быть безопасными, износостойкими и соответствовать условиям эксплуатации. Террасы и входные площадки: деревянная или металлическая несущая конструкция с настилом из террасной доски, древесно-полимерного композита, обработанной древесины — либо эквивалент не хуже. Допускается устройство ступеней, перил, навесов и мест для наружной мебели.
--	--	---

		Санитарное оборудование: при индивидуальном санитарном узле предусматриваются унитаз, умывальник, душевая зона, водонагреватель и необходимая сантехническая арматура. При отсутствии индивидуальных санузлов предусматривается доступ к общему санитарно-бытовому блоку. Инженерное обеспечение: электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, отопление для объектов круглогодичного использования, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет. При отсутствии централизованных сетей допускаются автономные инженерные системы. Электроснабжение и отопление: подключение к существующим сетям либо автономное электроснабжение с применением солнечных панелей, аккумуляторных систем, резервных источников или комбинированных решений. Отопление — электрические конвекторы, инфракрасные панели, теплый пол, тепловые насосы или иные предусмотренные проектом безопасные системы — либо эквивалент не хуже. Водоснабжение и водоотведение: подключение к существующим сетям либо автономное водоснабжение. Сточные воды от санитарных узлов должны отводиться в централизованную канализацию, герметичные накопительные емкости, септик, локальные очистные сооружения или иную предусмотренную проектом систему. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. Благоустройство территории: пешеходные дорожки и подходы из уплотненного щебня, гравия, деревянного настила, террасной доски или иных материалов — либо эквивалент не хуже. Допускается установка скамеек, урн, наружной мебели, навигации и локального освещения с минимальным вмешательством в природный ландшафт. Пожарная безопасность: пожарные извещатели, первичные средства пожаротушения и иные необходимые средства защиты. Деревянные и иные горючие элементы конструкций должны иметь соответствующую огнезащиту в случаях, предусмотренных требованиями пожарной безопасности. Экологические требования: размещение и монтаж глэмпингов должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду и преимущественно без значительного изменения существующего рельефа. Необходимо максимально сохранять почвенно-растительный покров и существующие зеленые насаждения, минимизировать площадь застройки и благоустройства, обеспечить организованный сбор отходов и сточных вод. Архитектурные и инженерные решения принимаются с учетом режима территории национального парка, функционального зонирования и Генерального плана развития инфраструктуры.
--	--	---

1.3	Отдельно стоящие гостевые дома до 10 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельно стоящих гостевых домах. Количество — до 10 единиц. Вместимость, площадь, количество комнат и планировочное решение каждого гостевого дома определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона/прихожая, гостиная или общая зона отдыха, одна или несколько спален, санитарный узел, кухонная или кухонно-обеденная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая/хозяйственная зона. При необходимости предусмотреть террасу, веранду, крыльцо или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания. Архитектурные решения гостевых домов должны учитывать особенности окружающего природного ландшафта и обеспечивать гармоничное размещение объектов на территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже. Тип фундамента определяется расчетом на основании инженерно-геологических изысканий, характеристик грунта, рельефа и конструктивного решения здания. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, каркасно-панельный домокомплект, клееный или профилированный брус, газоблок, керамический блок, комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и предполагаемого режима эксплуатации гостевых домов. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металлосайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Цветовые и архитектурные решения должны гармонизировать с окружающим природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, а при необходимости — снегозадержание.
-----	---	---

		Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, деревянные усиленные, алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. При наличии террасы или веранды допускается устройство панорамного остекления согласно архитектурному решению. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели или иные износостойкие материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, диван или иная мебель для зоны отдыха, зеркала, осветительные приборы и другое необходимое оборудование в соответствии с расчетной вместимостью каждого гостевого дома. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина, душевая зона или ванна, смесители, зеркало, необходимые санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Отделочные материалы санитарных помещений должны быть влагостойкими, износостойкими и предназначенными для соответствующих условий эксплуатации. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов, а также иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается устройство централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от расположения объектов и технических условий подключения. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы к каждому гостевому дому, наружное освещение, крыльца, террасы и индивидуальные зоны отдыха при необходимости. До-
--	--	--

		пускается устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства с максимальным сохранением существующего рельефа и растительности. Размещение на территории: расстояния между гостевыми домами, подъездами, пешеходными дорожками и другими объектами определяются проектом с учетом противопожарных, санитарных, эксплуатационных и иных действующих требований. При размещении домов предусмотреть необходимый уровень приватности и комфортного пребывания посетителей. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостевых домов должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. При выборе мест размещения максимально учитывать существующий рельеф и сохранять древесно-кустарниковую растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, а также рациональное использование воды и электроэнергии. Количество: до 10 отдельно стоящих гостевых домов.
1.4	Пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек)	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристического комплекса. Вместимость — до 100 человек; площадь, количество посадочных мест и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, при необходимости гардероб, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные помещения, холодильные и сухие склады, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические и подсобные помещения, а также при необходимости открытая терраса. Этажность и планировка: одно- или двухэтажное здание, архитектурно интегрированное в природный ландшафт, с разделением гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; сборное основание — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Теплоизоляция: минеральная или базальтовая вата, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкенom или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлический сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже.

		Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод и при необходимости снегозадержатели. Окна и двери: ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — остекленные алюминиевые, утепленные металлические или усиленные деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы должны быть износостойкими и нескользящими. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жироуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, система оповещения, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: необходимо предусмотреть беспрепятственный путь к зданию, пандус или иное решение при перепаде высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме проекта.
1.5	Баня – до 2-х единиц	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, металlosайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже.

		Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смолы выделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка, имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон. Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения. Количество: до 2-х единиц
1.6	Дома для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина

		определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.7	Парковка для автомобилей	Назначение и вместимость: организация временной стоянки легкового транспорта посетителей и персонала. Вместимость, схема движения и количество специальных мест определяются генеральным и эскизным проектом. Планировочное решение: размеченные парковочные места, внутренние проезды, въезд и выезд, при необходимости зона посадки и высадки пассажиров, место для служебного транспорта, разворотная площадка и велопарковка. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины, камня или металла; георешетка с щебеночным или растительным заполнением; натуральный камень; асфальтобетонное или бетонное покрытие - либо эквивалент не хуже, допускаемый проектом. Водоотведение: продольные и поперечные уклоны, открытые лотки, дренажные канавы, водопроницаемые покрытия, локальные очистные решения или иные эквивалентные мероприятия, исключающие подтопление и размыв грунта. Разметка и ограничители: дорожная разметка, деревянные, каменные, резиновые или полимерные колесоотбойники, сигнальные столбики либо эквивалент не хуже. Материалы должны соответствовать природному облику территории. Освещение: LED-светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускаются автономные светильники на солнечных панелях либо эквивалент не хуже. Навигация: указатели въезда и выезда, схема движения, знаки ограничения скорости, обозначение мест для маломобильных посетителей и служебного транспорта.

		Безопасность: исключить пересечение с основными пешеходными маршрутами либо предусмотреть защищенные переходы; обеспечить подъезд пожарной и аварийной техники, нескользящее покрытие и видимость на поворотах. Озеленение: при возможности предусмотреть сохранение существующих насаждений, защитные зеленые полосы, озелененные островки или природные разделители без ухудшения обзорности.
1.8	Детская площадка	Назначение: организация безопасного активного отдыха детей различных возрастных групп под наблюдением сопровождающих взрослых. Зонирование: отдельные участки для детей младшего и старшего возраста, зона спокойных игр, места для сопровождающих, при необходимости теневой навес. Состав и количество оборудования определяются эскизным проектом. Игровое оборудование: горки, качели, карусели, балансиры, лазательные комплексы, канатные элементы, песочницы, игровые домики, развивающие панели — либо эквивалент не хуже, заводского изготовления и рассчитанные на соответствующие возрастные группы. Материалы оборудования: клееная или массивная древесина с безопасной обработкой, оцинкованный или порошково окрашенный металл, ударопрочные полимерные элементы, армированные канаты — либо эквивалент не хуже. Ударопоглощающее покрытие: резиновая плитка или бесшовное резиновое покрытие, просеянный песок, древесная щепа, искусственный газон с амортизирующей подосновой — либо эквивалент не хуже. Толщина покрытия определяется высотой возможного падения. Основание и крепление: закладные детали, локальные бетонные основания, винтовые опоры или иные заводские крепления — либо эквивалент не хуже, исключающие расшатывание и опрокидывание оборудования. Ограждение: деревянный штакетник, металлические секции с безопасным заполнением, канатное или комбинированное ограждение — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть калитку и исключить наличие острых элементов. Освещение и навигация: равномерное наружное освещение без слепящего эффекта, информационный стенд с возрастными ограничениями, правилами пользования и контактами ответственных служб. Безопасность: предусмотреть безопасные зоны вокруг оборудования, исключить пересечение с транспортными маршрутами, обеспечить защиту от падения со склонов, проводить регулярный осмотр креплений и покрытий. Предусмотреть скамьи для взрослых и урны рядом с площадкой.

1.9	Обустройство и благоустройство территории: зона для кемпинга и барбекю, СГУ, септик, бурение скважины для воды, трансформаторная подстанция	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Зоны для барбекю и кемпинга</u> Назначение и количество: организация отдыха, приготовления пищи на открытом воздухе и временного размещения туристов в палатках. Общее количество зон — не более 10 единиц; состав, размеры и размещение определяются эскизным проектом. Функциональный состав: площадка для барбекю, место для установки стола и скамеек, участок для палаток, проходы и при необходимости навес, беседка, пергола или место хранения топлива и инвентаря. Основание и покрытия: уплотненный щебень или гравий, природный камень, тротуарная плитка, террасная доска, древесно-
------------	---	---

		полимерный композит, металлическая или деревянная платформа — либо эквивалент не хуже. Покрытия должны быть устойчивыми к климатическим воздействиям и нескользящими. Оборудование для барбекю: стационарный или переносной мангал, гриль, барбекю-печь или очаг заводского изготовления — либо эквивалент не хуже. Оборудование устанавливается на негорючее основание с учетом безопасных расстояний до зданий, растительности и палаток. Навесы и малые формы: деревянный, металлический или комбинированный каркас; покрытие — профилированный лист, металлочерепица, мягкая или мембранная кровля, тентовый материал — либо эквивалент не хуже. Кемпинговая площадка: ровная, дренированная поверхность без острых камней, корней и зон возможного подтопления; допускается устройство разборных настилов или платформ с минимальным воздействием на грунт. Освещение и электроснабжение: энергоэффективные наружные светильники, при необходимости защищенные электрические розетки или автономное освещение от солнечных панелей — либо эквивалент не хуже. Сбор отходов: урны или контейнеры с крышками, выполненные из металла, дерева или комбинированных материалов, с возможностью регулярной очистки и вывоза отходов. Пожарная безопасность: первичные средства пожаротушения, емкость с водой или песком, информационные таблички и правила пользования открытым огнем. Размещение зон должно учитывать направление ветра и исключать распространение огня. Внешний вид: все элементы выполняются в едином архитектурном стиле и природной цветовой гамме, гармонично сочетающейся с окружающим ландшафтом <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности,
--	--	--

		наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандалная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники.
--	--	--

		Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований
--	--	---

		на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды. Трансформаторная подстанция Назначение: устройство трансформаторной подстанции для обеспечения объекта электрической энергией. Место размещения, мощность, тип и основные технические параметры трансформаторной подстанции определяются проектными решениями, расчетной электрической нагрузкой объекта и техническими условиями на подключение к электрическим сетям. Тип подстанции: предусмотреть комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) наружной установки либо иное техническое решение, соответствующее проекту и техническим условиям электроснабжающей организации. Мощность: мощность силового трансформатора определяется проектом на основании расчетной потребности объекта в электрической энергии с учетом установленного электрооборудования и перспективной нагрузки. Напряжение: класс напряжения и схема подключения определяются техническими условиями на присоединение к электрическим сетям. При применении КТП 10/0,4 кВ обеспечить преобразование и распределение электроэнергии в соответствии с проектными нагрузками объекта. Комплектация: предусмотреть силовой трансформатор, распределительные устройства высокого и низкого напряжения, коммутационную аппаратуру, устройства защиты и автоматики, приборы учета электрической энергии и иное оборудование, необходимое для безопасной и устойчивой эксплуатации подстанции. Кабельные и электрические сети: прокладка питающих и распределительных линий выполняется согласно проекту и техни-
--	--	---

		ческим условиям. Способ прокладки кабельных линий определяется с учетом условий участка, требований безопасности и минимизации воздействия на территорию. Защита и автоматика: предусмотреть защиту оборудования от короткого замыкания, перегрузки, перенапряжения и иных аварийных режимов, а также необходимые устройства коммутации и автоматического отключения. Заземление и молниезащита: предусмотреть устройство защитного заземления и, при необходимости, молниезащиты в соответствии с проектными решениями и действующими требованиями электробезопасности. Размещение и безопасность: территория размещения трансформаторной подстанции должна обеспечивать безопасную эксплуатацию, возможность технического обслуживания и подъезда специализированной техники. При необходимости предусмотреть ограждение и ограничение доступа посторонних лиц. Пожарная безопасность: конструкция, оборудование и размещение подстанции должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Необходимо обеспечить возможность безопасного обслуживания и принятия мер при возникновении аварийных ситуаций. Охрана окружающей среды: при размещении, строительстве и эксплуатации трансформаторной подстанции не допускается загрязнение почвы, поверхностных и подземных вод. Для маслонаполненного оборудования должны быть предусмотрены проектные решения, исключающие попадание трансформаторного масла в окружающую среду. Работы на территории национального парка выполняются с соблюдением установленного режима особо охраняемой природной территории. Монтаж и пусконаладочные работы: монтаж оборудования выполняется в соответствии с проектной и технической документацией. После завершения монтажа необходимо провести необходимые испытания, проверку устройств защиты и автоматики, измерение сопротивления изоляции и заземляющих устройств, а также пусконаладочные работы. Приемка и эксплуатация: перед вводом в эксплуатацию должны быть выполнены предусмотренные законодательством и технической документацией испытания и проверки. Оборудование должно иметь паспорта, сертификаты и инструкции по эксплуатации и техническому обслуживанию. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, исполнительную схему электроснабжения, паспорта установленного оборудования, протоколы проведенных испытаний и измерений, а также документы, предусмотренные проектом и техническими условиями.
--	--	--

Лот № 16. Местоположение участка: Берельский филиал, Рахмановское лесничество, квартал 67, выдел 12.

Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 1,0 га.

1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Визит-центр 2. отдельно стоящие гостевые дома до 14 единиц 3. пункт общественного питания (кафе) 4. Дом для персонала 5. парковка для автомобилей 6. детская площадка 7. Обустройство и благоустройство территории: смотровая площадка, барбекю зона, сгу, септик, бурение скважины для воды
1.1	Визит-центр	Назначение и вместимость: круглогодичное обслуживание и информирование посетителей и туристов, предоставление информации о территории, туристических маршрутах, объектах показа, правилах посещения и предоставляемых услугах. Площадь здания и вместимость определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и предполагаемого потока посетителей. Функциональный состав: входная группа, вестибюль, стойка информации/регистрации, зона ожидания и отдыха, информационная и экспозиционная зона, помещение для проведения презентаций и мероприятий, санитарные узлы, в том числе для маломобильных посетителей, помещения для персонала, кладовые и технические помещения. Этажность: одно- или двухэтажное здание, архитектурно вписанное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом для круглогодичной эксплуатации. Фасад: металлосайдинг в природных оттенках; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка деревом и натуральным либо искусственным камнем, либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть

		организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, алюминиевые остекленные или деревянные усиленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Информационное оснащение: информационная стойка, стенды, навигационные указатели, карты туристских маршрутов, электронные информационные панели, мультимедийное оборудование и средства демонстрации информации согласно проекту. Меблировка: стойка администратора, кресла и диваны для посетителей, столы, стулья, шкафы и системы хранения, мебель для персонала и иное необходимое оборудование. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, связь и интернет, пожарная сигнализация, система оповещения, видеонаблюдение и система контроля доступа согласно проекту. Доступность: предусмотреть доступную входную группу, пандус или иное решение для маломобильных посетителей, доступный санитарный узел и беспрепятственное перемещение внутри здания. Безопасность: предусмотреть пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, огнетушители, аварийное освещение, безопасные пути эвакуации и иные средства обеспечения безопасности согласно проекту. Благоустройство: предусмотреть пешеходные подходы, наружное освещение, места отдыха, информационные указатели и элементы благоустройства. Архитектурное решение должно гармонично вписываться в природный ландшафт и обеспечивать минимальное воздействие на окружающую среду. Экологические требования: при строительстве и эксплуатации обеспечить минимальное воздействие на почвенный покров, растительность и природный ландшафт. Предусмотреть организованный сбор и вывоз отходов, а также надлежащее отведение сточных вод.
1.2	Отдельно стоящие гостевые дома до 14 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельно стоящих гостевых домах. Количество — до 14 единиц. Вместимость, площадь, количество комнат и планировочное решение каждого гостевого дома определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования, инженерных возможностей территории и требований к комфортному размещению посетителей. Функциональный состав: входная зона/прихожая, гостиная или общая зона отдыха, одна или несколько спален, санитарный

		узел, кухонная или кухонно-обеденная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая/хозяйственная зона. При необходимости предусмотреть террасу, веранду, крыльцо или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания. Архитектурные решения гостевых домов должны учитывать особенности окружающего природного ландшафта и обеспечивать гармоничное размещение объектов на территории. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; свайно-ростверковый, ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже. Тип фундамента определяется расчетом на основании инженерно-геологических изысканий, характеристик грунта, рельефа и конструктивного решения здания. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, каркасно-панельный домокомплект, клееный или профилированный брус, газоблок, керамический блок, комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности, энергоэффективности, пожарной безопасности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления стен, пола и кровли определяется теплотехническим расчетом с учетом климатических условий и предполагаемого режима эксплуатации гостевых домов. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металлосайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, штукатурные фасадные системы, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Цветовые и архитектурные решения должны гармонизировать с окружающим природным ландшафтом. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение, а при необходимости — снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами. Входные двери — металлические утепленные, деревянные усиленные, алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. При наличии террасы или веранды допускается устройство панорамного остекления согласно архитектурному решению. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели или иные износостойкие материалы либо эквивалент не хуже. Полы — ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое напольное
--	--	--

		покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати и матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, диван или иная мебель для зоны отдыха, зеркала, осветительные приборы и другое необходимое оборудование в соответствии с расчетной вместимостью каждого гостевого дома. Санитарное оборудование: унитаз, раковина, душевая кабина, душевая зона или ванна, смесители, зеркало, необходимые санитарные принадлежности, водонагревательное оборудование при необходимости. Отделочные материалы санитарных помещений должны быть влагостойкими, износостойкими и предназначенными для соответствующих условий эксплуатации. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование, места для хранения посуды и продуктов, а также иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь. Допускается устройство централизованных или автономных инженерных систем в зависимости от расположения объектов и технических условий подключения. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или систему пожарной сигнализации, первичные средства пожаротушения, огнетушители и безопасные пути эвакуации. Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности. Благоустройство: предусмотреть безопасные пешеходные подходы к каждому гостевому дому, наружное освещение, крыльца, террасы и индивидуальные зоны отдыха при необходимости. Допускается устройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства с максимальным сохранением существующего рельефа и растительности. Размещение на территории: расстояния между гостевыми домами, подъездами, пешеходными дорожками и другими объектами определяются проектом с учетом противопожарных, санитарных, эксплуатационных и иных действующих требований. При размещении домов предусмотреть необходимый уровень приватности и комфортного пребывания посетителей. Экологические требования: строительство и эксплуатация гостевых домов должны осуществляться с минимальным воздей-
--	--	---

		ствием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. При выборе мест размещения максимально учитывать существующий рельеф и сохранять древесно-кустарниковую растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов, надлежащее отведение и очистку/утилизацию сточных вод, а также рациональное использование воды и электроэнергии. Количество: до 14 отдельно стоящих гостевых домов.
1.3	Пункт общественного питания (кафе)	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристского комплекса. Вместимость, площадь и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные, холодильная и сухая кладовые, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические помещения и при необходимости открытая терраса. Этажность: одноэтажное, при необходимости двухэтажное здание, вписанное в природный ландшафт и размещенное с учетом разделения гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; комбинированное основание — либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлосайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение. Окна и двери: ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — алюминиевые остекленные, металлические утепленные или деревянные усиленные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и

		санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы — износостойкие и противоскользящие. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жиросушитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и при необходимости кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: предусмотреть безбарьерный подход, пандус или иное решение при перепадах высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме, определяемом проектом.
1.4	Дом для персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери —

		утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Парковка для автомобилей	Назначение и вместимость: организованное размещение транспортных средств посетителей и персонала. Вместимость, конфигурация и размеры парковочных мест определяются расчетом и эскизным проектом с учетом пропускной способности туристического объекта. Размещение и движение: необходимо предусмотреть безопасный въезд и выезд, схему одностороннего или двустороннего движения, разворотные площадки и доступ пожарной, аварийной и обслуживающей техники. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий, асфальтобетон, дорожные плиты, брусчатка, экопарковочная решетка или водопроницаемое покрытие — либо эквивалент не хуже, выбранный с учетом грунтов, нагрузок и природоохранных ограничений. Водоотведение: вертикальная планировка, уклоны, открытые лотки, дренаж или водопроницаемое покрытие должны исключать застой воды, размыв грунта и загрязнение прилегающей территории. Разметка и организация: парковочные места, проезды, пешеходные направления, ограничители движения и информационные знаки должны быть обозначены в объеме проекта. Освещение: энергоэффективные наружные светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускается применение автономных светильников на солнечных панелях — либо эквивалент не хуже. Доступность: в составе автостоянки необходимо предусмотреть места для маломобильных посетителей и безопасный пешеходный маршрут к основным общественным объектам в объеме проекта. Ограждение и безопасность: при необходимости применяются колесоотбойники, бордюры, деревянные, металлические или комбинированные легкие ограждения — либо эквивалент не хуже. Необходимо исключить движение транспорта по озелененным и пешеходным зонам.

1.6	Детская площадка	Назначение: организация безопасного активного отдыха детей различных возрастных групп под наблюдением сопровождающих взрослых. Зонирование: отдельные участки для детей младшего и старшего возраста, зона спокойных игр, места для сопровождающих, при необходимости теневой навес. Состав и количество оборудования определяются эскизным проектом. Игровое оборудование: горки, качели, карусели, балансиры, лазательные комплексы, канатные элементы, песочницы, игровые домики, развивающие панели — либо эквивалент не хуже, заводского изготовления и рассчитанные на соответствующие возрастные группы. Материалы оборудования: клееная или массивная древесина с безопасной обработкой, оцинкованный или порошково окрашенный металл, ударопрочные полимерные элементы, армированные канаты — либо эквивалент не хуже. Ударопоглощающее покрытие: резиновая плитка или бесшовное резиновое покрытие, просеянный песок, древесная щепа, искусственный газон с амортизирующей подосновой — либо эквивалент не хуже. Толщина покрытия определяется высотой возможного падения. Основание и крепление: закладные детали, локальные бетонные основания, винтовые опоры или иные заводские крепления — либо эквивалент не хуже, исключающие расшатывание и опрокидывание оборудования. Ограждение: деревянный штакетник, металлические секции с безопасным заполнением, канатное или комбинированное ограждение — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть калитку и исключить наличие острых элементов. Освещение и навигация: равномерное наружное освещение без слепящего эффекта, информационный стенд с возрастными ограничениями, правилами пользования и контактами ответственных служб. Безопасность: предусмотреть безопасные зоны вокруг оборудования, исключить пересечение с транспортными маршрутами, обеспечить защиту от падения со склонов, проводить регулярный осмотр креплений и покрытий. Предусмотреть скамьи для взрослых и урны рядом с площадкой.
1.7	Обустройство и благоустройство территории: смотровая площадка, барбекю зона, сгу, септик, бурение скважины для воды	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже.

		Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые каналы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключающие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользящие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб. Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Зоны для барбекю и кемпинга</u> Назначение и количество: организация отдыха, приготовления пищи на открытом воздухе и временного размещения туристов в палатках. Общее количество зон — не более 10 единиц; состав, размеры и размещение определяются эскизным проектом. Функциональный состав: площадка для барбекю, место для установки стола и скамеек, участок для палаток, проходы и при необходимости навес, беседка, пергола или место хранения топлива и инвентаря. Основание и покрытия: уплотненный щебень или гравий, природный камень, тротуарная плитка, террасная доска, древесно-полимерный композит, металлическая или деревянная платформа — либо эквивалент не хуже. Покрытия должны быть устойчивыми к климатическим воздействиям и нескользящими. Оборудование для барбекю: стационарный или переносной мангал, гриль, барбекю-печь или очаг заводского изготовления — либо эквивалент не хуже. Оборудование устанавливается на негорючее основание с учетом безопасных расстояний до зданий, растительности и палаток. Навесы и малые формы: деревянный, металлический или комбинированный каркас; покрытие — профилированный лист, металлочерепица, мягкая или мембранная кровля, тентовый материал — либо эквивалент не хуже.
--	--	---

		Кемпинговая площадка: ровная, дренированная поверхность без острых камней, корней и зон возможного подтопления; допускается устройство разборных настилов или платформ с минимальным воздействием на грунт. Освещение и электроснабжение: энергоэффективные наружные светильники, при необходимости защищенные электрические розетки или автономное освещение от солнечных панелей — либо эквивалент не хуже. Сбор отходов: урны или контейнеры с крышками, выполненные из металла, дерева или комбинированных материалов, с возможностью регулярной очистки и вывоза отходов. Пожарная безопасность: первичные средства пожаротушения, емкость с водой или песком, информационные таблички и правила пользования открытым огнем. Размещение зон должно учитывать направление ветра и исключать распространение огня. Внешний вид: все элементы выполняются в едином архитектурном стиле и природной цветовой гамме, гармонично сочетающейся с окружающим ландшафтом <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований.
--	--	---

		Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готовности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию
--	--	---

		<u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам. Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке.
--	--	---

		Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды.
Лот № 17. Местоположение участка: Урыльский филиал, Урыльское лесничество, урочище Сарышоки, квартал 2, выдел 94. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов, площадь участка 5,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Объект для обслуживания туристов будет включать размещение: 1. Гостиничный комплекс – с одно-, двух и трех местными номерами; 2. отдельно стоящие коттеджи – до 20 единиц; 3. пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек); 4. дома для размещения персонала; 5. баня; 6. парковка; 7. обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, бурение скважины для воды, легкое ограждение территории
1.1	Гостиничный комплекс – с одно-, двух и трех местными номерами	Назначение и вместимость: объект временного размещения и обслуживания посетителей туристического комплекса. Номерной фонд предусматривает одно-, двух- и трехместные номера. Количество номеров, общая вместимость, площадь и режим эксплуатации определяются эскизным проектом и допустимой рекреационной нагрузкой. Функциональный состав: одно-, двух- и трехместные номера с индивидуальными санитарными узлами; входная группа, ресепшен, зона ожидания и отдыха, коридоры и холлы, помещения для персонала, хранения белья и уборочного инвентаря, хозяйственные, складские и технические помещения. При необходимости предусматриваются общая гостиная, терраса или веранда. Комплектация номеров: спальные места по количеству проживающих, прикроватные тумбы, шкаф или гардероб, стол, стулья, место для багажа, розетки и освещение. Санитарный узел — унитаз, умывальник, душевая кабина или душевая зона, зеркало, сантехническая арматура и необходимые принадлежности. Этажность и архитектура: одно-, двухэтажное, при соответствующем обосновании проектом — трехэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и гармонично интегрированное в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная железобетонная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом с учетом инженерно-геологических условий и минимизации воздействия на территорию.

		Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельные конструкции; профилированный или клееный брус; модульные или сборные конструкции — либо эквивалент не хуже. Конструкции должны обеспечивать необходимую прочность, долговечность и энергоэффективность. Теплоизоляция и звукоизоляция: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и повышенную звукоизоляцию между гостиничными номерами, коридорами и общественными помещениями. Фасад: имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; металлический сайдинг природных оттенков; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированная отделка с применением дерева, металла и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованную систему водоотведения и при необходимости снегозадержание. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами. Входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; двери гостиничных номеров — износостойкие с необходимыми показателями звукоизоляции; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели — либо эквивалент не хуже. Полы в номерах — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил или инженерная доска; в коридорах и общественных зонах — износостойкие покрытия; в санитарных узлах — керамогранит или иные влагостойкие нескользящие материалы. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарная сигнализация и оповещение, связь, интернет. При отсутствии централизованных сетей допускается применение автономных инженерных систем. Водоснабжение и канализация: подключение к централизованным сетям либо автономное водоснабжение. Водоотведение — централизованная канализация, герметичные накопительные емкости, септик, локальные очистные сооружения или иное предусмотренное проектом решение. Не допускается неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. Пожарная безопасность: пожарные извещатели, система оповещения, первичные средства пожаротушения, аварийное и эвакуационное освещение, обозначение путей эвакуации и иные предусмотренные требованиями пожарной безопасности решения. Благоустройство территории: пешеходные дорожки, входные площадки, места отдыха, урны, навигация и локальное наружное
--	--	---

		освещение. Покрытия — уплотненный щебень или гравий, натуральный камень, террасная доска, древесно-полимерный композит, плитка — либо эквивалент не хуже. Экологические требования: размещение, строительство и эксплуатация гостиничного комплекса должны осуществляться с минимальным воздействием на природную среду, максимальным сохранением существующего рельефа, почвенно-растительного покрова и зеленых насаждений. Проектные решения принимаются с учетом режима территории национального парка, функционального зонирования и Генерального плана развития инфраструктуры.
1.2	Отдельно стоящие коттеджи – до 20 единиц	Назначение и вместимость: круглогодичное или сезонное размещение туристов и посетителей в отдельных жилых коттеджах. Вместимость, площадь и количество комнат каждого коттеджа определяются эскизным/рабочим проектом с учетом площади участка, рельефа, функционального зонирования и требований к комфортному размещению. Функциональный состав: прихожая, гостиная/зона отдыха, спальни, санитарный узел, кухонная или кухонная зона, места для хранения одежды и багажа, техническая зона; при необходимости — терраса, веранда или балкон. Этажность: одно- или двухэтажные отдельно стоящие здания, архитектурно вписанные в природный ландшафт. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита либо эквивалент не хуже, выбранный расчетом по результатам инженерных изысканий. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; клееный или профилированный брус; комбинированная конструктивная система либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Утепление: минераловатные или базальтовые плиты, эковата, PIR/PUR-плиты либо эквивалент не хуже. Толщина утепления определяется теплотехническим расчетом с учетом условий эксплуатации. Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска сорта не ниже АВ, металlosайдинг в природных оттенках, фиброцементные панели, натуральный или искусственный камень, комбинированная отделка либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный металлический лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля либо эквивалент не хуже. Предусмотреть организованное водоотведение и снегозадержание при необходимости. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами; входные двери металлические утепленные, деревянные усиленные или алюминиевые остекленные либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: вагонка, имитация бруса, гипсокартон с окраской, декоративные панели либо эквивалент не хуже. Полы —

		ламинат, инженерная доска, кварцвинил, керамогранит или коммерческое покрытие. Во влажных помещениях применять влагостойкие и противоскользящие материалы. Меблировка и оснащение: кровати, матрасы, прикроватные тумбы, шкафы или системы хранения, стол, стулья/кресла, осветительные приборы и иное необходимое оборудование в соответствии с вместимостью коттеджа. Санитарное оборудование: унитаза, раковина, душевая кабина или душевой поддон, смесители, водонагревательное оборудование при необходимости. Материалы должны быть влагостойкими и предназначенными для эксплуатации в санитарных помещениях. Кухонная зона: кухонный гарнитур, мойка, рабочая поверхность, холодильник, электрическая плита или варочная поверхность, вытяжное оборудование и иное необходимое оборудование согласно проекту. Инженерное обеспечение: отопление, вентиляция, при необходимости кондиционирование, электроснабжение, внутреннее и наружное освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, интернет/связь согласно проекту. Пожарная безопасность: предусмотреть автономные пожарные извещатели или пожарную сигнализацию, огнетушители и безопасные пути эвакуации в соответствии с действующими требованиями. Благоустройство: предусмотреть безопасные подходы к коттеджам, наружное освещение, террасы/зоны отдыха при необходимости, озеленение и элементы благоустройства с максимальным сохранением существующего природного ландшафта. Экологические требования: строительство и эксплуатация коттеджей должны осуществляться с минимальным воздействием на природный ландшафт, почвенный покров и растительность. Предусмотреть организованный сбор отходов и надлежащее отведение и утилизацию сточных вод. Количество: 20 единиц.
1.3	Пункт общественного питания (ресторан вместимостью до 100 человек);	Назначение и вместимость: приготовление и реализация блюд и напитков, организация питания и отдыха посетителей туристического комплекса. Вместимость — до 100 человек; площадь, количество посадочных мест и режим эксплуатации определяются эскизным и технологическим проектами. Функциональный состав: входная группа, при необходимости гардероб, зал для посетителей, бар или раздаточная, производственная кухня, моечные помещения, холодильные и сухие склады, зона приема продуктов, помещения персонала, санитарные узлы, технические и подсобные помещения, а также при необходимости открытая терраса. Этажность и планировка: одно- или двухэтажное здание, архитектурно интегрированное в природный ландшафт, с разделением гостевых, производственных и хозяйственных потоков. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; ленточный или столбчатый железобетонный фундамент; монолитная плита; сборное основание — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или стальной каркас; каркасно-панельная система; клееные деревянные

		конструкции; кладочные материалы; комбинированный каркас — либо эквивалент не хуже по несущей способности и долговечности. Теплоизоляция: минеральная или базальтовая вата, PIR/PUR-плиты, эковата, сэндвич-панели с негорючим наполнителем — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом. Фасад: панорамное остекление в сочетании с имитацией бруса, планкеном или фасадной доской сорта не ниже АВ; металлический сайдинг; фиброцементные панели; натуральный или искусственный камень; комбинированный вентилируемый фасад — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, мягкая или битумная черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть организованный водоотвод и при необходимости снегозадержатели. Окна и двери: ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые оконные системы со стеклопакетами, включая панорамные витражи из безопасного стекла; входные двери — остекленные алюминиевые, утепленные металлические или усиленные деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: в зале — дерево, окрашенный гипсокартон, декоративные панели или штукатурка; в кухне, моечных и санитарных зонах — керамическая плитка, керамогранит, нержавеющие или влагостойкие моющиеся панели — либо эквивалент не хуже. Полы должны быть износостойкими и нескользящими. Технологическое оборудование: тепловое, холодильное, нейтральное и моечное оборудование, вытяжные зонты, приточно-вытяжная вентиляция, жироуловитель, рабочие поверхности и системы хранения. Состав оборудования определяется технологическим проектом. Инженерное обеспечение: электроснабжение, освещение, отопление, вентиляция и кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, система оповещения, аварийное освещение, связь, Wi-Fi и видеонаблюдение. Доступность: необходимо предусмотреть беспрепятственный путь к зданию, пандус или иное решение при перепаде высот, достаточную ширину проходов и санитарный узел для маломобильных посетителей в объеме проекта.
1.4	Дома для размещения персонала	Назначение и вместимость: временное или постоянное проживание обслуживающего персонала туристического комплекса. Количество мест, площадь и режим эксплуатации определяются штатной численностью и эскизным проектом. Функциональный состав: жилые комнаты, входная зона, санитарные узлы с душевыми, кухня или общая столовая, комната отдыха, помещение для хранения личных вещей, прачечная или место для стиральной машины, хозяйственная кладовая и техническая зона. Этажность и архитектура: одно- или двухэтажное здание, выполненное в едином архитектурном стиле с другими объектами комплекса и размещенное отдельно от основных гостевых потоков.

		Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатые опоры; ленточный фундамент; монолитная плита — либо эквивалент не хуже, определенный расчетом. Несущий каркас и стены: утепленный деревянный каркас; ЛСТК или металлический каркас; каркасно-панельный домокомплект; профилированный или клееный брус; модульная сборная конструкция — либо эквивалент не хуже. Теплоизоляция и защита: минеральная или базальтовая вата, эковата, PIR/PUR-плиты — либо эквивалент не хуже. Толщина определяется теплотехническим расчетом; необходимо предусмотреть пароизоляцию, ветровлагозащиту и звукоизоляцию между жилыми помещениями. Фасад: металлический сайдинг природных оттенков; имитация бруса, планкен или фасадная доска сорта не ниже АВ; фиброцементные панели; комбинированная отделка с применением дерева и камня — либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевая кровля, битумная или мягкая черепица, плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Необходимо предусмотреть систему водоотведения. Окна и двери: энергоэффективные ПВХ-, алюминиевые или дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами; входные двери — утепленные металлические, алюминиевые или усиленные деревянные; межкомнатные — МДФ или деревянные — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, окрашенный гипсокартон, декоративные панели; полы — ламинат не ниже 32 класса, кварцвинил, инженерная доска или керамогранит — либо эквивалент не хуже. Во влажных помещениях применяются влагостойкие и нескользящие покрытия. Инженерное обеспечение: электроснабжение, рабочее и аварийное освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование, пожарные извещатели, связь и при необходимости интернет.
1.5	Баня	Назначение и состав: оказание банно-оздоровительных услуг посетителям. Предусмотреть тамбур или прихожую, раздевалку, комнату отдыха, моечную, парную, санитарный узел, техническое помещение и при необходимости террасу, купель или душевую зону. Этажность: одноэтажное отдельно стоящее легковозводимое здание, размещаемое с соблюдением проектных противопожарных и санитарных разрывов. Фундаменты: винтовые, буронабивные или железобетонные сваи; столбчатый или ленточный фундамент; монолитная плита - либо эквивалент не хуже с учетом влажностного режима и нагрузок от оборудования. Несущие конструкции: утепленный деревянный каркас; профилированный или клееный брус; сруб; ЛСТК или комбинированная конструкция - либо эквивалент не хуже. Утепление и защита: минераловатные или базальтовые плиты, пеностекло, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; в парной - термостойкая пароизоляция с отражающим слоем, герметизация стыков, вентиляционный зазор и влагозащита конструкций.

		Фасад: имитация бруса, планкен, фасадная доска, метало сайдинг, фиброцементные панели, комбинированная отделка деревом и камнем - либо эквивалент не хуже. Кровля: металлочерепица, профнастил, фальцевая или мягкая кровля - либо эквивалент не хуже. Предусмотреть водоотведение и безопасный узел прохода дымохода при печном отоплении. Внутренняя отделка: парная - вагонка из липы, осины, ольхи, кедра либо эквивалент не хуже без смоловыделения; моечная и санитарный узел - керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели или микроцемент; комната отдыха - вагонка, имитация бруса, декоративные панели или окрашенный гипсокартон. Полы: керамогранит или керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, террасная доска, деревянные съемные трапы либо эквивалент не хуже; предусмотреть уклоны, трапы, гидроизоляцию и отвод воды. Печь и отопление: электрическая каменка, дровяная печь заводского изготовления, газовая печь при наличии разрешенного газоснабжения либо эквивалент не хуже. Защитные экраны, основание и дымоход выполнить по проекту и требованиям изготовителя. Вентиляция: организованный приток и вытяжка парной, моечной, санитарного узла и комнаты отдыха; допускается естественная, механическая или комбинированная система - по расчету. Инженерное обеспечение: электроснабжение во влагозащищенном исполнении, освещение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, водонагреватель или иной источник горячей воды, сантехническое оборудование и пожарные извещатели. Безопасность: термостойкие материалы около печи, ограждение горячих поверхностей, нескользящие покрытия, безопасные светильники, удобные эвакуационные выходы и первичные средства пожаротушения.
1.6	Парковка	Назначение и вместимость: организация временной стоянки легкового транспорта посетителей и персонала. Вместимость, схема движения и количество специальных мест определяются генеральным и эскизным проектом. Планировочное решение: размеченные парковочные места, внутренние проезды, въезд и выезд, при необходимости зона посадки и высадки пассажиров, место для служебного транспорта, разворотная площадка и велопарковка. Основание и покрытие: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины, камня или металла; георешетка с щебеночным или растительным заполнением; натуральный камень; асфальтобетонное или бетонное покрытие - либо эквивалент не хуже, допускаемый проектом. Водоотведение: продольные и поперечные уклоны, открытые лотки, дренажные канавы, водопроницаемые покрытия, локальные очистные решения или иные эквивалентные мероприятия, исключающие подтопление и размыв грунта. Разметка и ограничители: дорожная разметка, деревянные, каменные, резиновые или полимерные колесоотбойники, сигнальные столбики либо эквивалент не хуже. Материалы должны соответствовать природному облику территории.

		Освещение: LED-светильники на металлических, деревянных или комбинированных опорах; допускаются автономные светильники на солнечных панелях либо эквивалент не хуже. Навигация: указатели въезда и выезда, схема движения, знаки ограничения скорости, обозначение мест для маломобильных посетителей и служебного транспорта. Безопасность: исключить пересечение с основными пешеходными маршрутами либо предусмотреть защищенные переходы; обеспечить подъезд пожарной и аварийной техники, нескользящее покрытие и видимость на поворотах. Озеленение: при возможности предусмотреть сохранение существующих насаждений, защитные зеленые полосы, озелененные островки или природные разделители без ухудшения обзорности.
1.7	Обустройство и благоустройство территории: СГУ, септик, бурение скважины для воды, легкое ограждение территории	Общие решения: функциональное зонирование территории, безопасные пешеходные и транспортные связи, сохранение существующего рельефа и зеленых насаждений, устройство мест отдыха и видовых точек. Дорожки и площадки: уплотненный щебень или гравий с бортиком из обработанной древесины или камня; натуральный камень; террасная доска; древесно-полимерный композит; бетонная или полимерпесчаная плитка - либо эквивалент не хуже. Покрытия подбирать по назначению, уклону и интенсивности использования. Малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, навесы, столы, велопарковки, информационные стенды и элементы навигации из дерева, металла, натурального камня или комбинированных материалов - либо эквивалент не хуже. Ограждения: низкие деревянные штакетные, металлические, канатные, каменные или комбинированные ограждения - либо эквивалент не хуже. Глухие ограждения применять только на технически необходимых участках. Озеленение: сохранение существующих насаждений, восстановление нарушенных участков, применение местных видов растений, устройство газонов, цветников или природных луговых зон в объеме эскизного проекта. Освещение: энергоэффективные LED-светильники для дорожек, входов, общественных площадок и опасных участков; опоры из металла, дерева или комбинированных материалов. Допускается применение автономных солнечных светильников либо эквивалента не хуже. Водоотведение: планировка уклонов, открытые канавы и лотки, дренаж, водопроницаемые покрытия, инфильтрационные участки или иные эквивалентные решения, исключаяющие подтопление и размыв. Навигация: указатели, карта территории, обозначение маршрутов, объектов, санитарных зон, эвакуационных направлений и правил посещения в едином архитектурном стиле. Доступность и безопасность: безбарьерные маршруты к основным общественным объектам, пандусы и поручни при необходимости, противоскользкие поверхности, ограждения перепадов высот, наружное видеонаблюдение и доступ специальных служб.

		Требование к внешнему виду: все элементы благоустройства должны быть выдержаны в природной цветовой гамме и визуально взаимосвязаны с архитектурой зданий, не создавая диссонанса с окружающим ландшафтом. <u>Санитарно-гигиенические узлы (СГУ, туалеты)</u> Назначение: обеспечение санитарно-гигиенических потребностей посетителей и персонала в составе отдельных модульных санитарных блоков или встроенных помещений. Функциональный состав: мужские и женские кабины, зоны умывальников, техническая зона и помещение для хранения уборочного инвентаря; в составе общественного санитарного блока необходимо предусмотреть не менее одной кабины, доступной для маломобильных посетителей. Тип конструкции: утепленный деревянный каркас, ЛСТК или металлический каркас, сэндвич-панели, заводская модульная конструкция, кладочные материалы — либо эквивалент не хуже. Фундаменты: винтовые или буронабивные сваи, столбчатые опоры, ленточный фундамент, монолитная плита — либо эквивалент не хуже в зависимости от типа блока и грунтовых условий. Фасад и кровля: фасад — металлический сайдинг, имитация бруса, планкен, фиброцементные панели или профилированный лист; кровля — профилированный лист, металлочерепица, фальцевая, мягкая или плоская мембранная кровля — либо эквивалент не хуже. Внутренняя отделка: керамогранит, керамическая плитка, влагостойкие панели, окрашенные влагостойкие поверхности, наливной пол с нескользящим покрытием — либо эквивалент не хуже. При необходимости предусматриваются гидроизоляция и уклоны к сливным трапам. Сантехническое оборудование: унитазы, при необходимости писсуары, умывальники, смесители, зеркала, дозаторы, сушилки или держатели полотенец, поручни в доступной кабине — либо эквивалент не хуже. Канализация: подключение к локальной канализации; герметичная накопительная емкость; локальная очистная станция; автономные санитарные кабины — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом экологических требований. Инженерное обеспечение: холодное и при необходимости горячее водоснабжение, электроэнергия, влагозащищенное освещение, отопление блоков круглогодичного использования, естественная или механическая вентиляция, защита трубопроводов от замерзания. Безопасность и доступность: нескользящий вход, пандус или безбарьерный доступ, поручни, аварийное освещение, антивандальная фурнитура, запираемые технические люки и возможность регулярной санитарной обработки. <u>Септик</u> Назначение: прием, накопление и/или очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов туристического комплекса без загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод. Допустимые решения: герметичный накопительный резервуар с периодическим вывозом; многокамерный септик заводской готов-
--	--	---

		ности; станция глубокой биологической очистки; модульные локальные очистные сооружения — либо эквивалент не хуже, выбранный проектом с учетом расчетного объема стоков и природоохранных ограничений. Материалы емкостей: армированный полиэтилен, полипропилен, стеклопластик, железобетон с надежной гидроизоляцией, нержавеющая или защищенная сталь — либо эквивалент не хуже по герметичности и долговечности. Производительность и объем: определяются расчетом по числу пользователей, водопотреблению, режиму эксплуатации и коэффициенту неравномерности. Необходимо предусмотреть запас рабочего и аварийного объема. Монтаж: установка на подготовленное основание или при необходимости на анкеруемую железобетонную плиту; обратная засыпка, теплоизоляция и защита от всплытия, промерзания и давления грунта выполняются по расчету и инструкции производителя. Трубопроводы и колодцы: наружные канализационные трубы из ПВХ, ПП, ПЭ — либо эквивалент не хуже; смотровые, перепадные и поворотные колодцы — полимерные, железобетонные или эквивалентные. Уклоны и глубина заложения определяются проектом. Вентиляция и обслуживание: вентиляционные стояки, ревизии, герметичные люки, при необходимости сигнализация максимального уровня и возможность подъезда ассенизационной или сервисной техники. Охрана окружающей среды: все емкости, соединения и трубопроводы должны быть герметичными. Сброс неочищенных стоков на рельеф не допускается. Способ отвода очищенной воды определяется проектом и согласованиями. Электроснабжение: для энергозависимых очистных установок необходимо предусмотреть защищенное электропитание, автоматику, аварийную сигнализацию и при необходимости резервный источник электроснабжения. Приемка и эксплуатация: должны быть предусмотрены гидравлические испытания на герметичность, пусконаладочные работы, исполнительная схема, паспорт оборудования и инструкция по эксплуатации и техническому обслуживанию <u>Бурение скважины для воды</u> Назначение: устройство водозаборной скважины для обеспечения объекта водой для хозяйственно-бытовых нужд. Место расположения, глубина и конструктивные параметры скважины определяются проектными решениями и результатами инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий. Бурение: выполнение буровых работ специализированной техникой с применением технологии бурения, соответствующей геологическим и гидрогеологическим условиям участка. Диаметр и глубина бурения определяются проектом с учетом требуемого дебита и глубины залегания водоносного горизонта. Обсадная конструкция: применение обсадных труб из стали, ПНД, ПВХ либо иных материалов, предназначенных для устройства водозаборных скважин, — либо эквивалент не хуже по прочности, долговечности и эксплуатационным характеристикам.
--	--	--

		Фильтровая часть: устройство фильтровой колонны в водоносном горизонте с применением материалов, соответствующих гидрогеологическим условиям участка. Обустройство скважины: установка оголовка скважины, герметизация устья, устройство защитного приямка/кессона либо иного защитного сооружения согласно проекту. Предусмотреть защиту скважины от попадания поверхностных и загрязненных вод. Водоподъемное оборудование: установка погружного насоса соответствующей производительности и напора, трубопровода, запорной арматуры и необходимых элементов подключения согласно расчетным параметрам системы водоснабжения. Электроснабжение: предусмотреть подключение насосного оборудования к электросети с установкой необходимых устройств защиты и автоматики. Промывка и прокачка: после завершения бурения выполнить промывку и прокачку скважины до получения стабильных показателей воды и удаления бурового шлама и механических примесей. Испытание: провести пробную откачку и определить фактический дебит, статический и динамический уровни воды. Результаты испытаний оформить соответствующим актом/протоколом. Качество воды: после обустройства скважины предусмотреть отбор проб воды для проведения лабораторных исследований на соответствие установленным санитарно-гигиеническим требованиям — в случае использования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Благоустройство: восстановить территорию после завершения буровых работ, обеспечить безопасное состояние участка и организованный отвод поверхностных вод. Экологические требования: выполнение работ не должно приводить к загрязнению почвы, поверхностных и подземных вод. Буровой шлам, технические жидкости и другие отходы, образовавшиеся при проведении работ, подлежат сбору и удалению в установленном порядке. Документация: по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, сведения о фактической глубине и конструкции скважины, результаты испытаний и, при необходимости, результаты лабораторных исследований качества воды. <u>Легкое ограждение</u> Назначение: обозначение функциональных зон, ограждение участков без создания визуально тяжелого барьера. Варианты исполнения: деревянный штакетник; горизонтальные деревянные жерди; металлические стойки с деревянным заполнением; металлическая сетка или сварные панели; канатное ограждение; комбинированное ограждение из дерева, металла и камня - либо эквивалент не хуже. Высота: определяется назначением: низкие декоративные ограждения - ориентировочно 0,4-0,8 м; ограждения участков - по требованиям безопасности и проектному расчету. Стойки и основание: деревянные стойки из обработанной древесины; оцинкованный или окрашенный металлический профиль; винтовые сваи малого диаметра; локальные бетонные основания; каменные опоры - либо эквивалент не хуже.
--	--	---

		Защитная обработка: деревянные элементы - антисептированные и покрытые атмосферостойким маслом, лазурью или лаком; металлические элементы - оцинкованные, порошково окрашенные или защищенные эквивалентным антикоррозионным покрытием. Ворота и калитки: деревянные, металлические или комбинированные распашные либо раздвижные конструкции - либо эквивалент не хуже; размеры определяются назначением и требуемым проездом. Безопасность и внешний вид: исключить острые кромки, выступающие крепежи и опасные зазоры. Цвет и материалы должны соответствовать природной гамме и общей архитектуре комплекса. Размещение: не перекрывать существующие водотоки, эвакуационные пути и подъезды специальных служб. Предусмотреть проходы и калитки в необходимых местах.
--	--	--

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 1), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 30 выдел 3, 4 Белкарагайского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (питомник).

Квартал 30 выдел 3

На обследованном участке площадь всего: 3,0 га.

Испрашиваемый участок: 1,5 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): - 0

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: - Почвозащитное свойства

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: -

Функциональная зона: ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 30 выдел 4

На обследованном участке площадь всего: 4,0 га.

Испрашиваемый участок: 1,5 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): - лиственница

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: - Почвозащитное свойства

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,6

Функциональная зона: ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 3,0 га, расположенного в квартале 30 выдел 3,4 Медведского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Алтайского филиала

Инженер по охране и защите леса Алтайского филиала

Лесничий Белкарагайского лесничества Алтайского филиала

Пом.лесничего Белкарагайского лесничества Алтайского филиала



А.Мубаракон

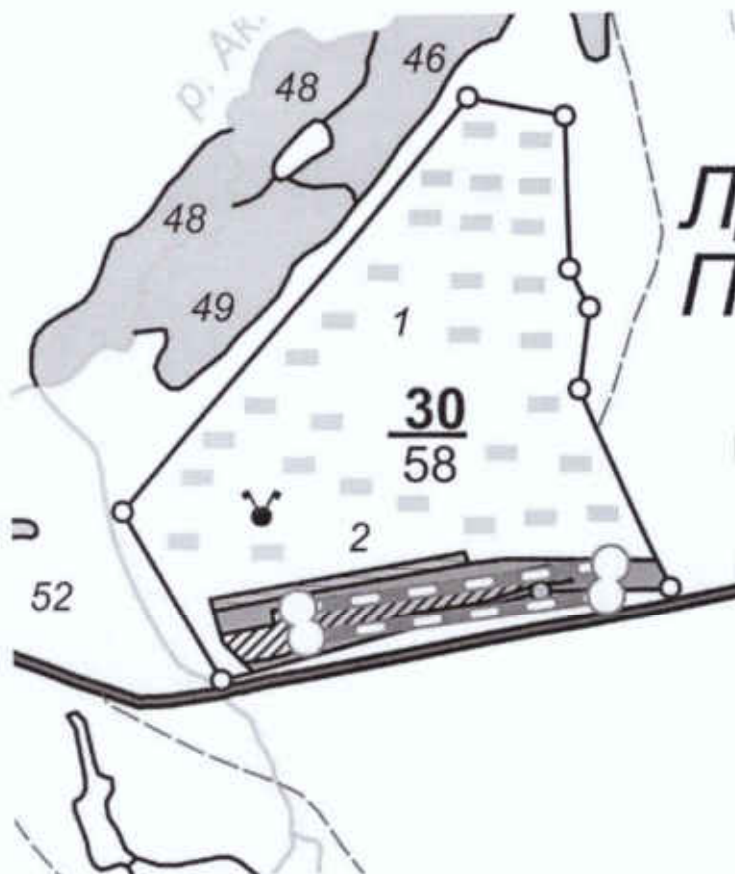
С.Булабаев

А.Нурчин

А.Кашенов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Белкарагайского лесничества Алтайского филиала,
питомник, квартал 30 выдел 3,4. Площадь 3,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 30 выдел 3, 4
Исправляемый участок 3,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев А.Аугонбаев

АКТ
выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 2), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 80 выделе 6 Алтайского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 4,5 га.

Испрашиваемый участок: 2,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): береза

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойство.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,5

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 2,0 га, расположенного в квартале 80 выделе 6 Алтайского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Алтайского филиала

Инженер по охране и защите леса Алтайского филиала

Лесничий Алтайского лесничества Алтайского филиала

Пом.лесничего Алтайского лесничества Алтайского филиала



А. Мубараков



С.Булабаев



М.Елубаев



А. Кеншилик

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Алтайского лесничества Алтайского филиала
квартал 80 выдел 6. Площадь 2,0 га

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 80 выдел 6
Исправшиваемый участок 2,0 га

И.о генерального директора



Handwritten signature of A. Auginbaev

А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 3), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 7 выдел 41 Алтайского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (урочище Беркут аул).

На обследованном участке площадь всего: 10,0 га.

Испрашиваемый участок: 2,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): Кедр, лиственница, ель.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,7

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 2,0 га, расположенного в квартале 7 выдел 41 Алтайского лесничества Алтайского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Алтайского филиала

Инженер по охране и защите леса Алтайского филиала

Лесничий Алтайского лесничества Алтайского филиала

Пом.лесничего Алтайского лесничества Алтайского филиала



А.Мубаракон

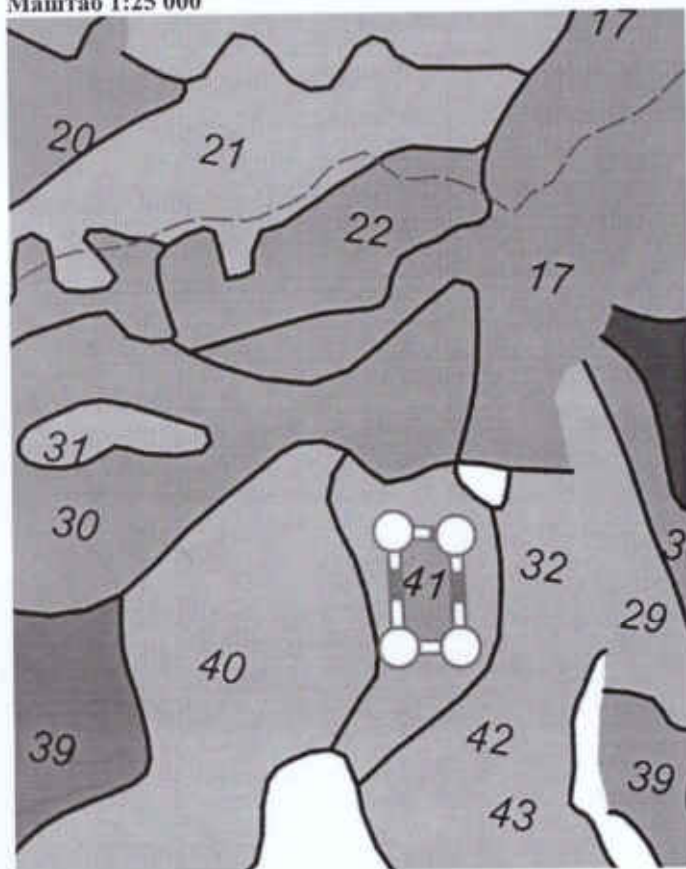
С.Булабаев

М.Елубаев

А.Кеншилик

Из плана лесонасаждений Алтайского лесничества Алтайского филиала урочище
Беркут аул, квартал 7 выдел 41. Площадь 2,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 7 выдел 41
Испрашиваемый участок 2,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 4), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 3 выдела 1,104; в квартале 1 выдел 30, Берельского лесничества и квартале 78 выдел 51 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (озеро Язевое).

Квартал 3 выдел 1

На обследованном участке площадь всего: 8,3 га.

Испрашиваемый участок: 8,3 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Туристская и рекреационная деятельность

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 3 выдел 104

На обследованном участке площадь всего: 6,3 га.

Испрашиваемый участок: 3,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): береза

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Туристская и рекреационная деятельность

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 1 выдел 30

На обследованном участке площадь всего: 18 га.

Испрашиваемый участок: 7,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.
Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -
Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.
Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

Квартал 78 выдел 51

На обследованном участке площадь всего: 1,8 га.
Испрашиваемый участок: 1,8 га.
Редкие леса состоят (указать главную породу): -
Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.
Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.
Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.
Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.
Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.
Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -
Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.
Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 20,1 га, расположенного в квартале 3 выдела 1,104; в квартале 1 выдел 30 Берельского лесничества; 78 квартал 51 выдел Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

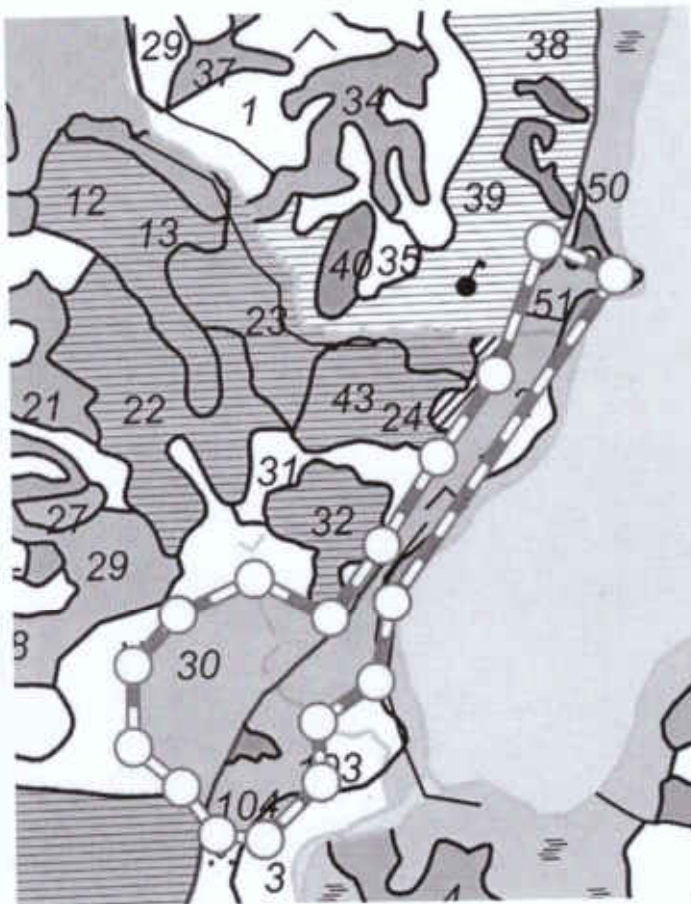
Подписи:

Директор Берельского филиала
Инженер по охране и защите леса Берельского филиала
Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала
Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала
Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 М.Байчекенов
 Ж.Нагашпаев
 Ж.Карибаев
 Н.Ахетов

Из плана лесонасаждений Берельского лесничества озеро Язевое квартал 3 выдела 1,104; квартал 1 выдел 30 и квартал 78 выдел 51 Рахмановского лесничества Берельского филиала Площадь 20,1 га

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 3 выдела 1, 104
Квартал 1 выдел 30
Квартал 78 выдел 51
Испрашиваемый участок 20,1 га

И.о генерального директора



[Handwritten signature]

А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 5), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 54 выдел 21 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 5,5 га.

Испрашиваемый участок: 1,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): береза, ель, осина.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,7

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 1,0 га, расположенного в квартале 54 выдел 21 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

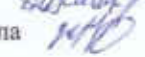
Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев

 Н.Орсаринов

 М.Байчекенов

 Ж.Нагашпаев

Из плана лесонасаждений Берельского лесничества Берельского филиала,
квартал 54 выдел 21. Площадь 1,0 га



Условные обозначения

Квартал 54 выдел 21

Испрашиваемый участок – 1,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев
А.Аугонбаев

АКТ
выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 6), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 22 выдел 26, квартале 21 выдел 38 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (урочище Кайнский).

Квартал 22 выдел 26

На обследованном участке площадь всего: 1,1 га.

Испрашиваемый участок: 1,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель, береза.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,3

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 21 выдел 38

На обследованном участке площадь всего: 0,5 га.

Испрашиваемый участок: 0,5 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 1,5 га, расположенного в квартале 22 выдел 26, квартал 21 выдел 38 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала



Р.Токушев



Н.Орсаринов



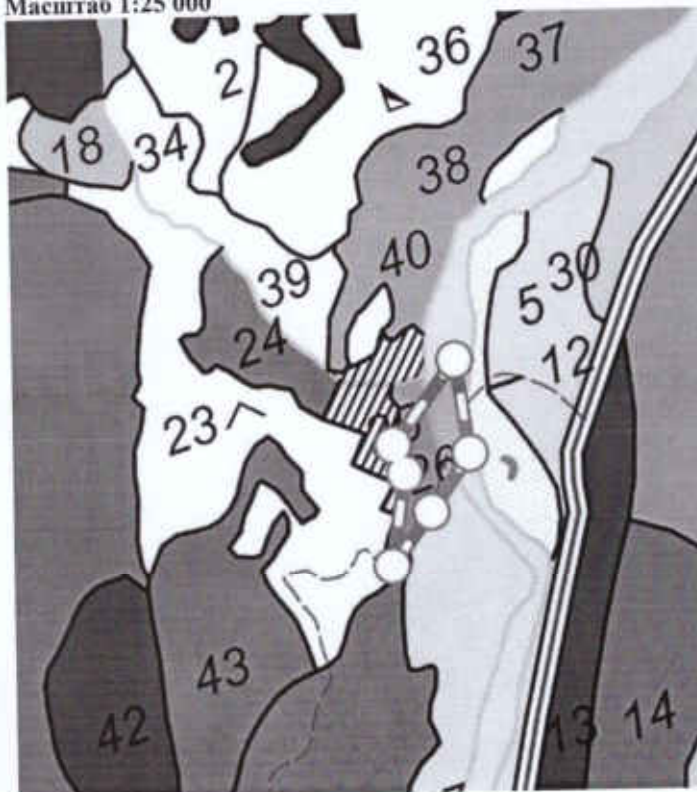
М.Байчеченов



Ж.Нагашпаев

Выкопировка
Из плана лесонасаждений
Берельского лесничества Берельского филиала, урочище Кайнский
квартал 22 выдел 26 и квартал 21 выдел 38. Площадь 1,5 га

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 22 выдел 26
Квартал 21 выдел 38
Испрашиваемый участок 1,5 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 7), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 43 выдел 69 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка (урочище Балыкты булак).

На обследованном участке площадь всего: 25,0 га.

Испрашиваемый участок: 4,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 4,0 га, расположенного в квартале 43 выдел 69 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев

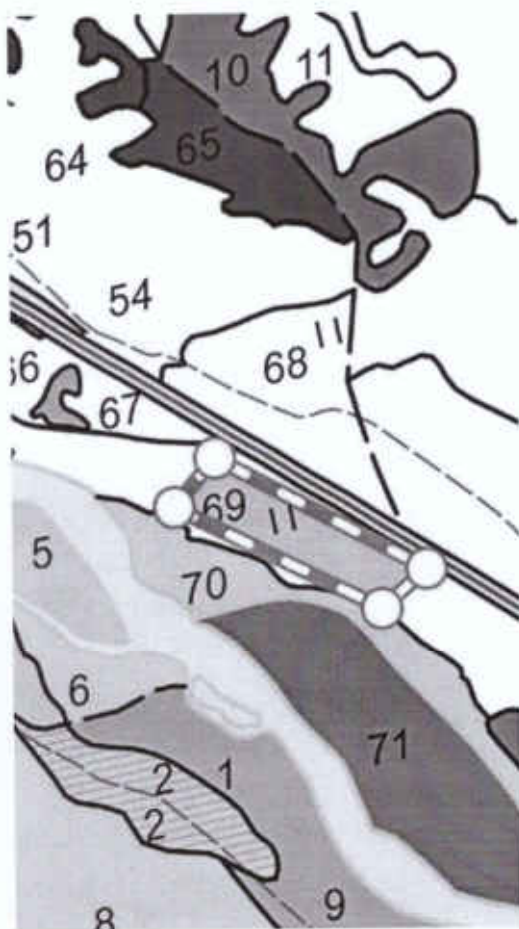
 Н.Орсаринов

 М.Байчкенов

 Ж.Нагашпаев

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Берельского лесничества Берельского филиала, урочище
Балыкты булак квартал 43 выдел 69. Площадь 4,0 га

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 43 выдел 69

Испрашиваемый участок 4,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 8), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 69 выдел 32 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 1,9 га.

Испрашиваемый участок: 1,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): береза.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 50 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 1,9 га, расположенного в квартале 69 выдел 32 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

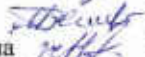
Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

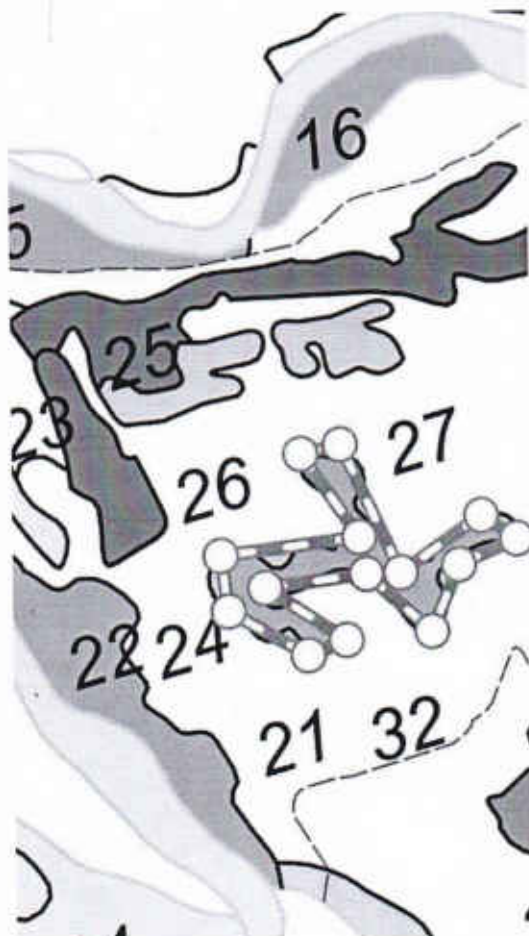
Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 М. Байчкенов
 Ж. Нагашаев

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала, квартал
69 выдел 32. Площадь 1,9 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 69 выдел 32
Испрашиваемый участок 1,9 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 9), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 69 выдел 36 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 0,7 га.

Испрашиваемый участок: 0,7 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): лиственница.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,5

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 50 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 0,7 га, расположенного в квартале 69 выдел 36 Берельского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

Лесничий Берельского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Берельского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев

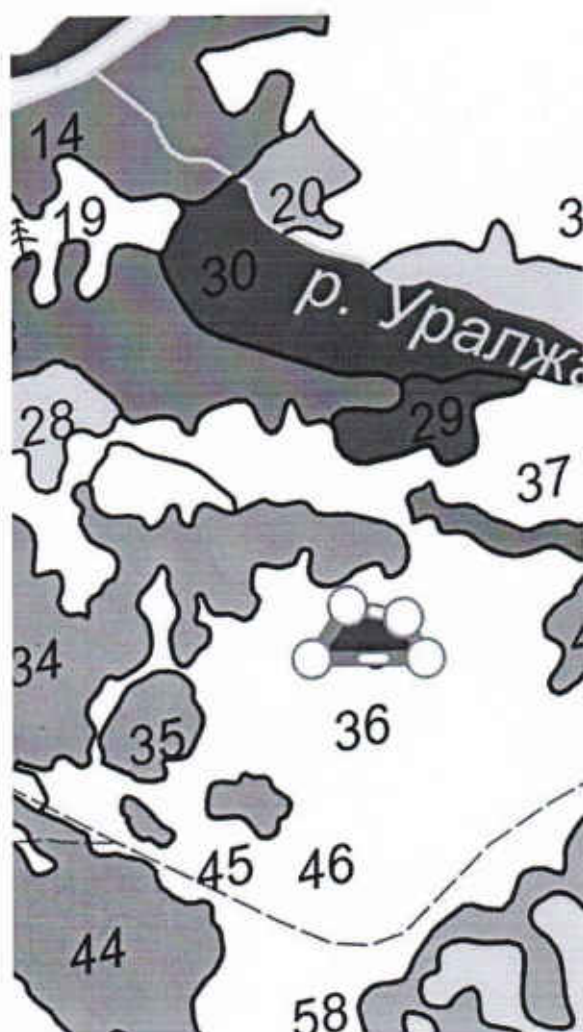
Н.Орсаринов

М. Байчекенов

Ж. Нагашпаев

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала, квартал
69 выдел 36. Площадь 0,7 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 69 выдел 36
Испрашиваемый к часток 0,7 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагайский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 10), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен в квартале 85 выдел 19 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 0,9 га.

Испрашиваемый участок: 0,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): кедр, ель.

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 50 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 0,9 га, расположенного в квартале 85 выдел 19 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев

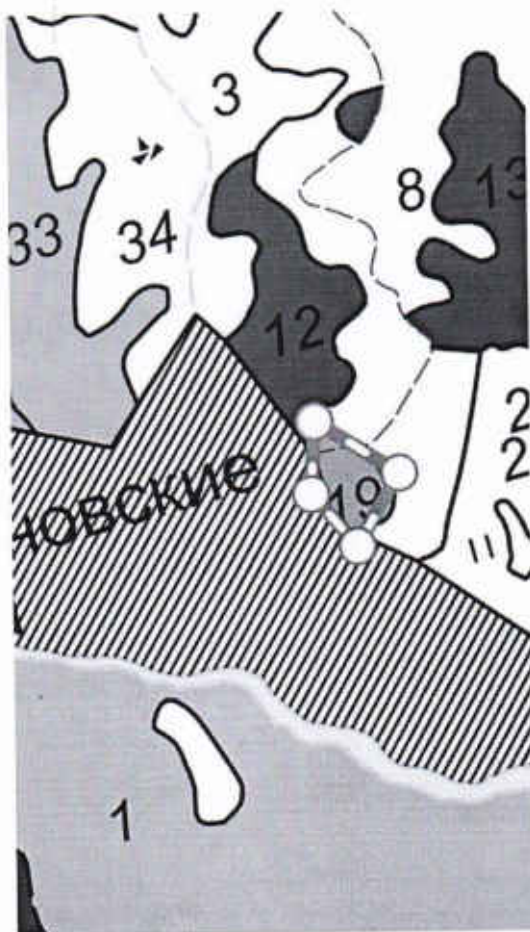
Н.Орсаринов

Ж.Карибаев

Н.Ахетов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала, квартал
85 выдел 19. Площадь 0,9 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 85 выдел 19
Испрашиваемый кчасток 0,9 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 11), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 67 выдела 24,35 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

квартале 67 выдел 24

На обследованном участке площадь всего: 5,9 га.

Испрашиваемый участок: 5,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель, кедр,

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

квартале 67 выдел 35

На обследованном участке площадь всего: 17,0 га.

Испрашиваемый участок: 2,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.

3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.

5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 7,9 га, расположенного в квартале 67 выдела 24,35 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

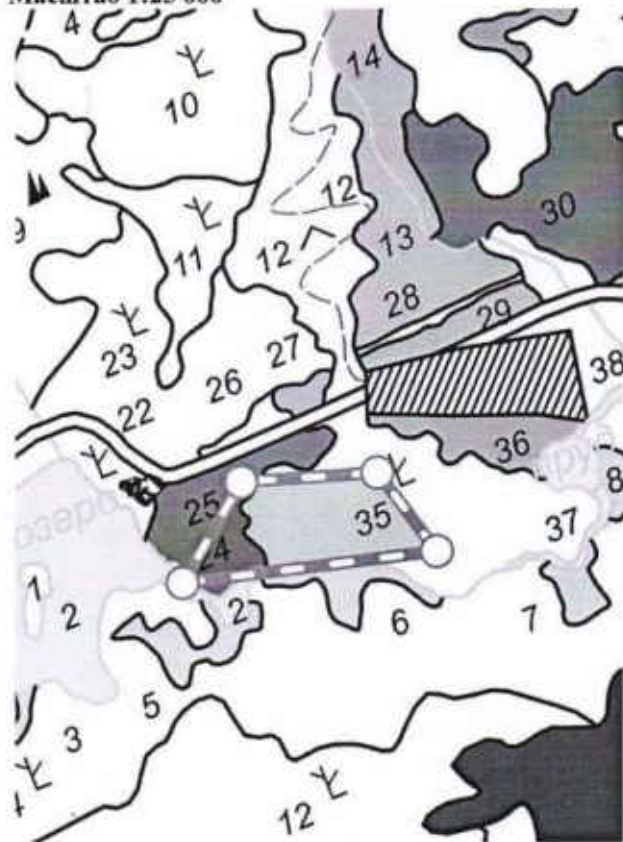
Подписи:

Директор Берельского филиала
Инженер по охране и защите леса Берельского филиала
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала
Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 Ж.Карибасев
 Н.Ахетов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала
квартал 67 выдела 24,35. Площадь 7,9 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 67 выдела 24,35

Испрашиваемый участок 7,9 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 13), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 85 выделах 20,21 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

квартале 85 выдел 20

На обследованном участке площадь всего: 4,9 га.

Испрашиваемый участок: 4,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

квартале 85 выдел 21

На обследованном участке площадь всего: 0,3 га.

Испрашиваемый участок: 0,3 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,2

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.

3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.

5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 5,2 га, расположенного в квартале 85 выделах 20,21 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

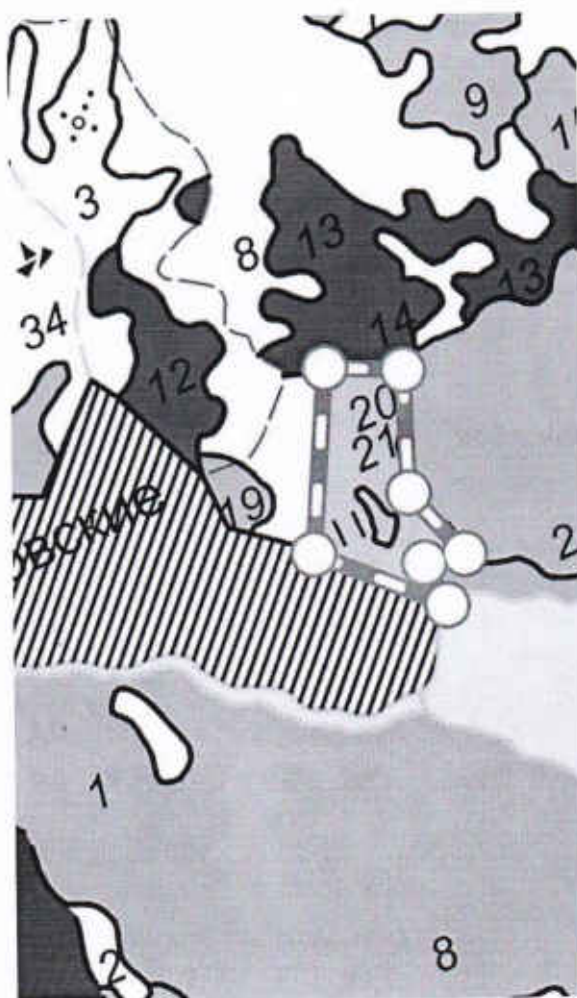
Подписи:

Директор Берельского филиала
Инженер по охране и защите леса Берельского филиала
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала
Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н.Ахетов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала
квартал 85 выдела 20,21. Площадь 5,2 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 85 выдела 20,21
Испрашиваемый участок 5,2 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 14), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 81 выдел 22 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

Квартал 81 выдел 22

На обследованном участке площадь всего: 6,0 га.

Испрашиваемый участок: 1,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 1,0 га, расположенного в квартале 81 выдел 22 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

Р. Токушев

Н. Орсаринов

Ж.Карибаев

Н. Ахетов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала,
квартал 81 выдел 22. Площадь 1,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 81 выдел 22

Испрашиваемый участок 1,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 15), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 82 выдел 6,8,9 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

Квартал 82 выдел 6

На обследованном участке площадь всего: 1,4 га.

Испрашиваемый участок: 1,4 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 82 выдел 8

На обследованном участке площадь всего: 5,599999 га.

Испрашиваемый участок: 2,7 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Квартал 82 выдел 9

На обследованном участке площадь всего: 0,9 га.

Испрашиваемый участок: 0,9 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): ель

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота 0,4

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.
Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 5,0 га, расположенного в квартале 82 выдел 6,8,9 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

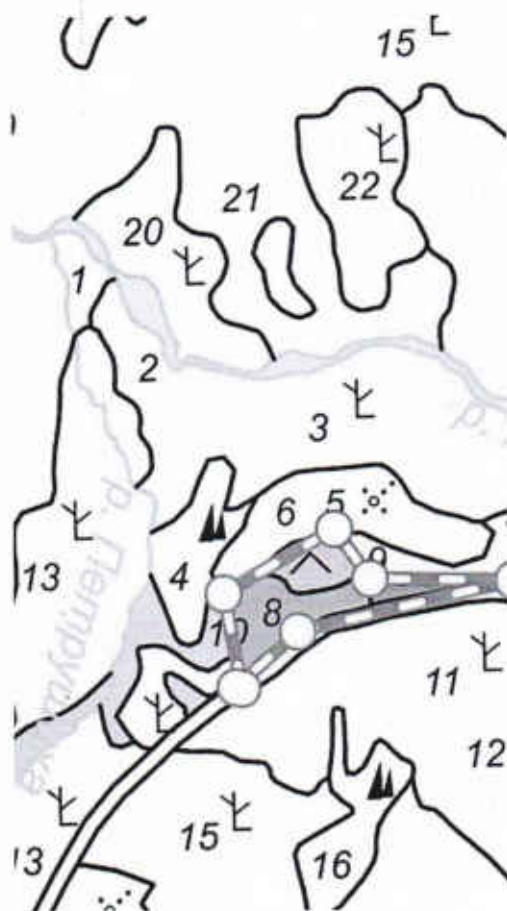
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р. Токушев
 Н. Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н. Ахетов

Выкопировка
Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала
квартал 82 выдел 6,8,9. Площадь 5,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 82 выдел 6,8,9

Испрашиваемый участок 5,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 16), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 67 выдел 12 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка.

На обследованном участке площадь всего: 15,0 га.

Испрашиваемый участок: 1,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.

3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.

5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.

7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 1,0 га, расположенного в квартале 67 выдел 12 Рахмановского лесничества Берельского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Берельского филиала

Инженер по охране и защите леса Берельского филиала

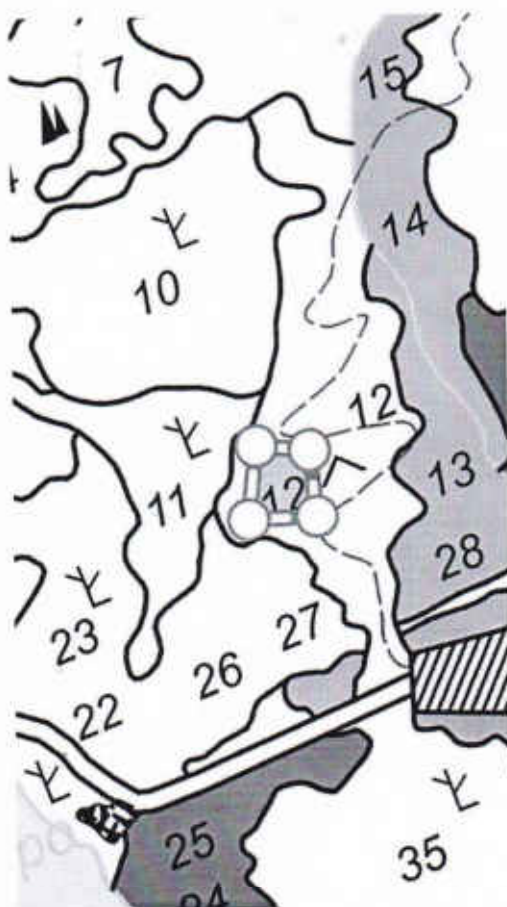
Лесничий Рахмановского лесничества Берельского филиала

Пом.лесничего Рахмановского лесничества Берельского филиала

 Р. Токушев
 Н. Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н. Ахетов

Из плана лесонасаждений Рахмановского лесничества Берельского филиала
квартал 67 выдел 12. Площадь 1,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 67 выдел 12

Испрашиваемый участок 1,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев

АКТ

АКТ

выбора осмотра земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка, расположенного на территории РГУ «Катон-Карагаский государственный национальный природный парк»

Земельный участок (Лот № 17), планируемый для предоставления в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности расположен квартале 2 выдел 94 Урыльского лесничества Урыльского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка. (урочище Сарышоки)

На обследованном участке площадь всего: 21,0 га.

Испрашиваемый участок: 5,0 га.

Редкие леса состоят (указать главную породу): -

Участок имеет (не имеет) особое защитное и другое значение: Почвозащитное свойства.

Лесохозяйственные особенности участка: Леса государственных национальных парков.

Участок пригоден (не пригоден) для заявленных целей, имея нижеследующую почвенно-геологическую характеристику почвы: Пригоден для заявленных целей.

Наличие и месторасположение участка, ранее переданных из данного квартала, урочища, участков неизвестны и не используемых заявителем: Нет.

Цели использования для туристской и рекреационной деятельности.

Лесистость испрашиваемого участка: Полнота -

Функциональная зона: Ограниченно хозяйственная деятельность.

Пути передвижения животных: Отсутствует.

Срок передачи до 49 лет.

Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном земельном участке в течении всего срока пользования.
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки.
3. Места расчистки и расположения временных объектов согласовать с национальным парком.
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников.
5. До использования земельным участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории и насаждений.
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения положений договора.
7. Содержать участок (радиус 20 м.) в чистом состоянии, включая лесные насаждения вокруг участка под объектом рекреации и туризма.

Заключение:

Считаем возможным предоставление земельного участка общей площадью 5,0 га, расположенного в квартале 2 выдел 94 Урыльского лесничества Урыльского филиала на территории Катон-Карагайского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Подписи:

Директор Урыльского филиала

Инженер по охране и защите леса Урыльского филиала

Лесничий Урыльского лесничества Урыльского филиала

Пом.лесничего Урыльского лесничества Урыльского филиала

А.Конурбаев

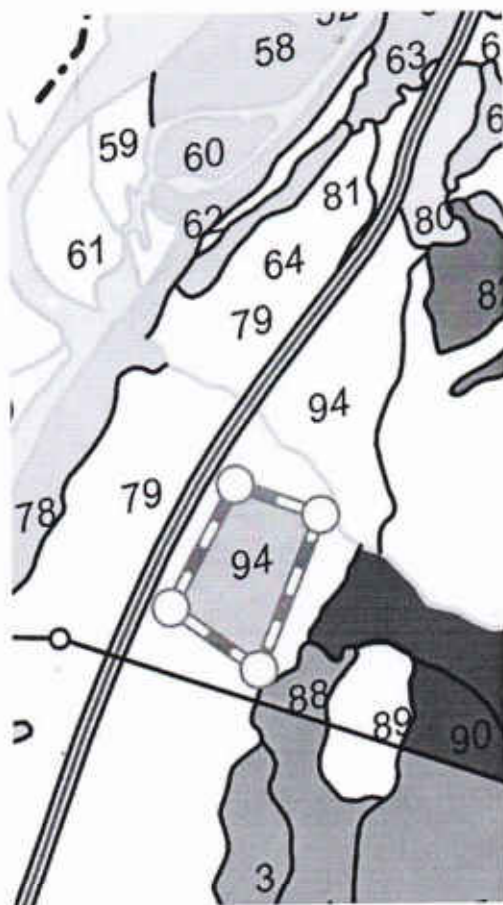
А.Касымканов

Д.Дюлпонбаев

А.Урсаринова

Из плана лесонасаждений Урыльского лесничества Урыльского филиала урочище
Сарышоқы, квартал 2 выдел 94. Площадь 5,0 га.

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

Квартал 2 выдел 94

Испрашиваемый участок 5,0 га

И.о генерального директора



А.Аугонбаев