



«Бекітілді»
ҚР ЭЖТРМ ОРЖЖДК
«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық
табиғи паркі»РММ
Бас директoр м.а
А.Аутобаев
01 қазан 2026 жылғы № бұйрығы

**Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің
учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы
тендерлік құжаттама**

1-тарау. Кіріспе

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан тендерге қатысуға ниет білдірген тұлғаларға, Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу бойынша тендерге әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама). Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленді.

Тендер нысанасы

1. Осы тендерлік құжаттама әлеуетті қатысушыларға тендерге қатысу шарттары туралы толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Тендерді ұйымдастырушы – «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі – Тендерді ұйымдастырушы).

3. Тендер Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында рекреациялық орталықтарды, қонақ үйлерді, музейлерді және туристерге қызмет көрсетуге арналған басқа да нысандарды орналастыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу құқығына әлеуетті қатысушыларды айқындау мақсатында келесі лоттар бойынша өткізіледі:

№ 1 лот. Участкенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Белқарағай орманшылығы, тұқымбақ, 30 орам 3,4 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 3,0 га.

Лот № 2. Участкенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Алтай орманшылығы, 80 орам 6 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Участкенің ауданы — 2,0 га.

Лот № 3. Участкенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Алтай орманшылығы, Бүркітауыл мекені, 7 орам 41 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Участкенің ауданы — 2,0 га.

Лот № 4. Участкенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Қаракөл өзенінің жағалауы, 3 орам 1,104 телімдер, 1 орам 30 телім және Рахман орманшылығы 78 орам 51 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Участкенің ауданы — 20,1 га.

№ 5 лот. Участкенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, 54 орам 21 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,0 га.

№ 6 лот. Участкенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Қайыңды мекені, 21 орам 38 телім, 22 орам 26 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,5 га.

№ 7 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Балықты бұлақ мекені, 43 орам 69 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 4,0 га.

№ 8 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, 69 орам 32 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,9 га.

№ 9 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, 69 орам 36 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 0,7 га.

№ 10 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85 орам 19 телімдер. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 0,9 га.

№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67 орам 24,35 телімдер. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 7,9 га.

№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85 орам 20,21 телімдер. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 5,2 га.

№ 14 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 81 орам 22 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,0 га.

№ 15 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 82 орам 6,8,9 телімдер. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 5,0 га.

№ 16 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67 орам 12 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,0 га.

№ 17 лот. Учаскенің орналасқан жері: Өрел филиалы, Өрел орманшылығы, Сарышоқы мекені, 2 орам 94 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 5,0 га.

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық мәртебесі және біліктілігі

4. Тендерге Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік өтінімді тендерлік құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, ұлттық паркке тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Тендерлік өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім берген тұлға тендер қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Тендерлік комиссияның отырыстарына тендердің әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Тендерлік құжаттама Тендерлік құжаттаманың мазмұны

7. Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

- 1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);
- 2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;
- 3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;
- 4) пайдалану үшін учаскені беру шарттары, нысаналы мақсаты және оның техникалық ерекшелігі;

5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСҚ) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСҚ әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);

6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына, құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар (№ 1 қосымша);

7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары;

8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі (№ 2 қосымша);

8. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік құжаттамада және оған қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация нысанын орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің тендерлік өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді, ал тендерді ұйымдастырушы мен тендерлік комиссия тендер нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Тендерлік құжаттаманың көшірмесін тендерді ұйымдастырушы ұсынады.

Тендерлік құжаттаманы түсіндіру

12. Тендерлік құжаттаманың жобасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын тендерді ұйымдастырушының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Тендерлік құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Тендерлік құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау салумен тендерді ұйымдастырушыға жүгінеді.

14. Тендерлік құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі.

Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, ұлттық парк жанындағы үйлестіру кеңесі тендерлік құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде келесі ұсыныстардың бірін енгізеді:

1) тендерлік құжаттама жобасын өзгерту және (немесе) толықтыру;

2) тендерлік құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып кері қайтару;

3) тендерлік құжаттаманың ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша ұлттық парк бір күн ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда тендерлік құжаттама жобасына келіп түскен ескертулер және үйлестіру кеңесі қабылдаған ұсыныстар туралы ақпарат қамтылады.

Тендерді ұйымдастырушы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген тендерлік құжаттаманың мәтіні ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Тендерлік құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілген болып есептеледі.

3-тарау. Тендерлік өтінімнің мазмұны

15. Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

- 1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;
- 2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;
- 3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);
- 4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;
- 5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;
- 6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);
- 7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

- 1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);
- 2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы: «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ, пошталық индексі 070908, Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жампейсов көшесі, 16 А, электрондық мекенжайы: katontourism@mail.ru
- 3) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Тендерлік өтінімдер тендерді ұйымдастырушыға қолма-қол немесе пошта арқылы Шығыс Қазақстан облысы, Катонқарағай ауданы, Катонқарағай ауылы, Жампейсов көшесі, 16 А, «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимараты, экологиялық ағарту және туризм бөлімі. Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы «12» қазан сағат 17:30-ға дейін. Тендерлік комиссияның отырысы 2026 жылғы 13 қазан сағат 10:00-де өтеді.

18. Тендерді ұйымдастырушы (немесе оның жауапты тұлғасы) тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Тендерлік өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің тендерлік өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну тәртібі

20. Тендерлік өтінімдер осы тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Тендерлік өтінімдерді ашу және бағалау

21. Тендерлік комиссияның тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуықатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуды комиссия хатшысы жүзеге асырады, бұл ретте қатысып отырған тұлғаларға тендер қатысушыларының атауы мен орналасқан жері, қатысуды жоспарлап отырған лоттарының атауы, сондай-ақ тендерге ұсынылған құжаттардың тізбесі бір мезгілде жарияланады.

23. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері тендер қатысушыларына ұсынылады.

Тендерлік өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Тендерлік өтінімдерді бағалау комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз тендер қатысушысы тендердің жеңімпазы деп танылады.

26. Тендер өтінімдер болмаған жағдайда және (немесе) тендер қатысушылары ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, тендер өтпеді деп есептеледі.

27. Тендер жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, төраға дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссия мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны ұлттық парк учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендер қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – тендер қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция ұйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ұлттық парктің интернет-ресурсында орналастырылады.

6-тарау. Тендер қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша тендер қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және онда мынадай ақпарат қамтылады:

- 1) Отырысқа қатысқан комиссия мүшелерінің тізімі;
- 2) Өтініш берушінің атауы және оның заңды мекенжайы;

- 3) Ұзақ мерзімді пайдалануға берілетін жер учаскесінің орналасқан жері мен ауданы;
- 4) Тендерлік өтінімдерді бағалау нәтижелері;
- 5) Комиссияның шешімі.

29. Тендер қорытындыларының хаттамасына қол қойылған сәттен бастап ұлттық парк тендер жеңімпазына тендер нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес бес жұмыс күні ішінде шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін тендер жеңімпазы ұлттық парк учаскесін пайдаланушы (бұдан әрі – Пайдаланушы) болып танылады.

30. Тендер жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл ұлттық парк учаскесін пайдаланудан бастарту ретінде қарастырылады.

Комиссия осы қағидалардың 23 және 30-тармақтарына сәйкес ұлттық парк учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар ұсынған қалған тендер қатысушыларының арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы қағидаларда белгіленген тәртіппен келесі тендерге шығарылады.

31. Тендер нәтижелері және тендер қорытындыларының хаттамасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында ұлттық парк тарапынан жарияланады.

32. Тендер қатысушысы комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін сотқа жүгінуге құқылы.

33. Шарт жасалған күннен бастап пайдаланушы бір күнтізбелік жыл ішінде (егер жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі шартта көрсетілсе) эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) дайындап, оны құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге ұлттық паркке ұсынады.

Ұлттық парк ЖСҚ мен құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспары ұсынылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ЖСҚ-ны келісуді жүзеге асырады.

33-1. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың шектеулі шаруашылық қызмет аймағындағы учаскелері туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін, жануарлардың көші-қон жолдарын ескере отырып, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін босалқы жерлер санатына ауыстырмай, инвестициялық жобалар бойынша табиғат қорғау ұйымымен жасалған ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт негізінде беріледі. Мұндай учаскелер Қазақстан Республикасы президентінің тапсырмасы бойынша және (немесе) Қазақстан Республикасы үкіметі жанындағы инвестициялық штаб мақұлдаған, инвестор қаражаты есебінен іске асырылатын жобалар шеңберінде мемлекеттік органдарға және жарғылық капиталында мемлекеттің жүз пайыздық қатысуы бар олардың еншілес және (немесе) аффилиирленген ұйымдарына ұсынылады.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың учаскелерін туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт Қазақстан Республикасы үкіметі бекітетін үлгілік шарт негізінде жасалады.

Аталған шартта орындалатын жұмыстардың атауы, оларды орындау мерзімдері мен талаптары, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі экологиялық талаптар, бүлінген жерлерді рекультивациялау шаралары және оларды орындау мерзімдері көрсетіледі.

34. Ұлттық паркпен келісілген жобалау-сметалық құжаттама (ЖСҚ) пайдаланушы тарапынан отыз жұмыс күнінен кешіктірілмей Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңы 64-1-бабына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

35. Пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы ұлттық паркті жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, объектілердің құрылысын бастайды.

Техникалық ерекшелік
(ұсынылатын жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің техникалық
сипаттамаларының сипаттамасы, оның ішінде ерекшеліктер, жоспарлар, сызбалар,
нобайлар)

№ 1 лот. Учаскенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Белқарағай орманшылығы, тұқымбақ, 30 орам 3, 4 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 3,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсетуге арналған объектінің құрамында төменжегідей нысандарды орналастыру көзделеді: 1. 1 және 2 орындық нөмірлерден, сондай-ақ хостел үлгісіндегі нөмірлерден тұратын қонақүй; 2. экокүйлер (глэмпингтер немесе күмбезді үйлер) – 20 бірлікке дейін; 3. сафари-шатырлар – 10 бірлікке дейін; 4. қоғамдық тамақтану пункті бар визит-орталық; 5. қызметкерлерге арналған үй; 6. көліктерге арналған тұрақ. 7. Аумақты абаттандыру: СГТ, кәріз жүйесі (септик), фотоаймақ, КАС (кіші архитектуралық сәулеттер), аумақты жеңіл қоршау, су ұңғымасын бұрғылау.
1.1	1 және 2 орындық нөмірлерден, сондай-ақ хостел үлгісіндегі нөмірлерден тұратын қонақүй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристерді әртүрлі санаттағы нөмірлерде жыл бойы орналастыру. Нөмірлердің саны, объектінің жалпы сыйымдылығы және ғимараттың ауданы жер учаскесінің көлемі, жер бедері және аумақтың функционалдық аймақтарға бөлінуі ескеріле отырып, эскиздік жоба негізінде анықталады. Функционалдық құрамы: вестибюль, тіркеу орны, күту аймағы, қонақүй нөмірлері, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған нөмір, санитариялық тораптар, кір жууға арналған орын немесе кір жуатын бөлме, қоймалар, қызметкерлерге арналған үй-жайлар, техникалық үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда террасалар немесе балкондар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтқа үйлесімді түрде орналастырылған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті темірбетон тақта немесе инженерлік ізденістердің нәтижелері бойынша жүргізілген есептеулер негізінде таңдалған, көрсетілген шешімдерге техникалық сипаттамалары бойынша баламалы немесе олардан кем емес өзге конструктивтік шешім. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильді брус; аралас конструктивтік жүйе немесе

		көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі жағынан бұдан кем емес баламалы шешім. Жылу оқшаулауы: минералды мақта немесе базальт плиталары, эковата, PIR/PUR плиталары не жылу оқшаулау сипаттамалары бойынша баламалы немесе одан жоғары материал. Жылу оқшаулағыш қабаттың қалыңдығы объектіні жыл бойы пайдалануға қойылатын талаптар ескеріле отырып, жылутехникалық есеп негізінде айқындалады. Қасбеті: табиғи түстердегі металл сайдинг; брусқа ұқсас, планкен немесе АВ класынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдері; ағаш аралас, табиғи және жасанды таспен үйлестіре отырып немесе сапасы мен пайдалану сипаттамалары кем емес материалдармен әрлеу. Шатыры: металл черепица; профилді металл; фальцті шатыр; битумды немесе жұмсақ черепица; тегіс мембраналық шатыр немесе сапасы жағынан тең немесе одан жоғары баламалы материал. Қажет болған жағдайда, суды ұйымдасқан түрде бұру және қарды ұстап тұру жүйелерін қарастыру қажет. Терезелері мен есіктері: энергия тиімділігі жоғары ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері - жылу оқшауланған металл, шыныланған алюминий немесе күшейтілген ағаш кіреберіс есіктері - немесе сапасы жағынан тең басқа нұсқа. Ішкі әрлеуі: вагонка, брусқа ұқсас тақтай, боялған гипсокартон, декор панельдер; едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, коммерциялық еден жабыны немесе керамогранит, немесе сапасы мен пайдалану сипаттамалары бойынша кем емес басқа материалдар. Ылғалды бөлмелерде төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Инженерлік жүйелері: жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу; электрмен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз жүйесі, байланыс, өрт дабылы, бейнебақылау және кіруді бақылау жүйелері жобалық шешімдерге сәйкес қарастырылады.
1.2	Эко-үйлер (глэмпингтер немесе күмбезді үйлер) – 20 бірлікке дейін	Мақсаты және саны: туристерді табиғи ландшафтқа үйлесімді абаттандырылған орындарда маусымдық немесе жыл бойы орналастыру. Эко-үйлердің жалпы саны — 20 бірліктен аспауы тиіс. Глэмпингтер мен күмбезді үйлердің арақатынасы, ауданы, сыйымдылығы және түрлері эскиздік жоба бойынша анықталады. Функционалдық құрамы: ұйықтайтын орын, демалыс және заттарды сақтайтын орын; қажет болған жағдайда жеке санитариялық торап пен душ, шағын асүй, кіреберіс, техникалық орын, терраса немесе кіреберіс алаңы қарастырылады. Жеке санитариялық торап болмаған жағдайда қызмет көрсету жеке санитариялық-тұрмыстық блок арқылы қамтамасыз

		етіледі. Рұқсат етілетін түрлері: қаңқалы-тентті модульдер, геодезиялық күмбездер, сафари-тенттер, модульдік, қаңқалы-панельді немесе көлемді-модульді үйлер, ағаштан, металдан, композиттік және мембраналық материалдардан жасалған құрастырмалы конструкциялар немесе мықтылығы, герметикалығы және ұзақ пайдаланылуы бойынша кем емес басқа нұсқалар. Негізі және платформасы: бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, реттелетін тіректерге орнатылған металл қаңқа, жиналмалы ағаш платформа, жергілікті темірбетон плита немесе рельефке барынша аз әсер ететіндей етіп есептеулер негізінде таңдалған басқа нұсқа. Қаңқасы және корпусы: өрттен және биологиялық әсерден қорғайтын құрамдармен өңделген қылқан жапырақты ағаштың құрғақ материалдары; желімделген ағаш конструкциялар; коррозиядан қорғалған ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе коррозияға қарсы қорғанысы бар металл қаңқа; алюминий профиль; композиттік қаптама немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа нұсқа. Сыртқы қаптамасы және қасбеті: су өткізбейтін ПВХ немесе полиэстер тент матасы, сәулеттік мембрана, металл сайдинг, брусқа ұқсас немесе АВ сортынан төмен емес планкен, фиброцемент немесе композиттік панельдер, аралас әрлеу немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Табиғи түстерді қолдану қажет, ашық және жарықты шағылыстыратын беттерге жол берілмейді. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR плиталары, көп қабатты жылу оқшаулағыш маттар немесе қасиеттері бойынша кем емес басқа материал. Бу оқшаулағыш қабат, желден және ылғалдан қорғау, желдету аралығы және конструкцияларды конденсаттан қорғау қарастырылуы тиіс. Шатыры және су ағызу: қаптаманың немесе шатырдың пішіні жаңбыр және еріген қар суын толық ағызуды қамтамасыз етуі тиіс. Мембраналық немесе фальцті шатыр, профилді металл, жұмсақ немесе битумды черепица немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал қолдануға болады. Терезелері мен есіктері: энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий жүйелері; аязға төзімді материалдан жасалған жұмсақ мөлдір элементтер; қауіпсіз панорамалық әйнектеу немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа нұсқа. Кіреберіс есіктер жылу оқшауланған ағаш, металл, алюминий немесе композиттік материалдан жасалуы мүмкін. Ішкі әрлеуі: декоративті мата, киіз, ағаш вагонка, брусқа ұқсас тақтай, фанерамен қапталған немесе декоративті панельдер; едендер — террасалық немесе ойықты тақтай,
--	--	---

		ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Ылғалды аймақтарда төзімді және тайғанамайтын төсем қолданылуы тиіс. Инженерлік жүйелері: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, өрт туралы хабар беретін құрылғылар; санитариялық торап болған жағдайда — суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі және сантехникалық жабдықтар. Барлық жүйелерді қатып қалудан қорғау қажет. Террасалар және қауіпсіздік: балқарағайдан немесе термиялық өңделген ағаштан, ағаш-полимерлі композиттен жасалған төсем немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Қауіпсіз баспалдақтар, биіктік айырмасы бар жерлерде қоршаулар, тайғанамайтын төсемдер және жел мен қар жүктемелері ескеріліп, конструкциялардың мықты бекітілуі қарастырылуы тиіс.
1.3	Сафари-шатырлар 10 бірлікке дейін	Мақсаты және сыйымдылығы: объект аумағында туристер мен келушілерді уақытша және маусымдық орналастыру. Саны — 10 бірлікке дейін. Әр тенттің сыйымдылығы, ұйықтайтын орындарының саны және ауданы функционалдық мақсаты, жер учаскесінің көлемі, жер бедері және орналастыру талаптары ескеріле отырып, эскиздік жоба бойынша анықталады. Функционалдық құрамы: ұйықтайтын орын, демалыс орны, жиһаз бен қажетті заттарға арналған орындар; қажет болған жағдайда кіреберіс терраса, қалқа немесе веранда қарастырылады. Тенттің санатына қарай жеке санитариялық орын және жүк сақтайтын орын қарастырылуы мүмкін. Конструкциялық түрі: ағаш, металл немесе аралас қаңқадан жасалған тұрақты немесе құрастырып-жиналатын конструкция немесе мықтылығы, тұрақтылығы және ұзақ пайдаланылуы бойынша кем емес басқа нұсқа. Негізі: ағаш терраса, бұрандалы қадалар, бетон тіректер, металл тіректер немесе топыраққа және табиғи ландшафтқа кері әсер етпейтін немесе соған тең келетін басқа нұсқа. Қаңқасы: ағаш брус, желімделген ағаш, металл профиль немесе коррозияға қарсы және қорғаныш өңдеуден өткен аралас қаңқа – немесе көтергіш қабілеті мен ұзақ пайдаланылуы бойынша кем емес эквивалент. Тент жабыны: сыртта пайдалануға арналған су өткізбейтін, желге және тозуға төзімді мата. Материал жауын-шашынға, ультракүлгін сәулеге және температураның өзгеруіне төзімді болуы тиіс. Материал ауа райының әсерінен қорғауды қамтамасыз етіп, пайдалану жағдайларына сәйкес келуі қажет. Жылу оқшаулау: жыл бойы немесе ұзартылған маусымда пайдалану қажет болған жағдайда

		қабырғаларды, еденді және шатырды минералды мақта, базальт плиталары, PIR/PUR плиталары немесе көп қабатты жылу оқшауланған конструкциялармен оқшаулау қарастырылады. Жылу оқшаулаудың қалыңдығы жылу техникалық есеп бойынша анықталады. Шатыры: жауын-шашын суын ұйымдастырылған түрде ағызуды қамтамасыз ететін су өткізбейтін тент жабыны. Конструкция пайдалану аймағының жағдайларына сәйкес жел және қар жүктемелеріне төзімді болуы тиіс. Терезелері мен есіктері: ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған кіреберіс есік/есік блогы; терезелер — ПВХ, алюминий немесе ағаштан жасалған, қажетті жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз ететін әйнектелген конструкциялар. Ішкі әрлеуі және жабдықталуы: қабырғалар мен төбенің ішкі беті — декоративті тент матасы, ағаш вагонка, брусқа ұқсас тақтай, фанера немесе сәндік панельдермен әрленеді. Еден — ағаш тақтай, террасалық тақтай, ламинат, кварцвинил немесе тозуға төзімді басқа жабын. Жарықтандыру және қажетті электр розеткалары қарастырылуы тиіс. Жиһаздары: тенттің сыйымдылығы мен мақсатына сәйкес төсектер немесе ұйықтайтын орындар, матрастар, төсек жанындағы тумбалар, үстел, орындықтар/креслолар, киім және жүк сақтайтын орындар. Инженерлік жүйелері: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, қажет болған жағдайда жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, сондай-ақ жобалық шешімдерге сәйкес сумен жабдықтау және кәріз жүйелеріне қосылу мүмкіндігі қарастырылады. Қауіпсіздік: өрт қауіпсіздігі шаралары, өрт сөндіргіштер, қажет болған жағдайда автономды өрт туралы хабар бергіштер/өрт дабылы, қауіпсіз электр сымдары және авариялық жарықтандыру Қазақстан Республикасының қолданыстағы талаптарына және жобаға сәйкес қарастырылуы тиіс. Абаттандыру: тенттерге қауіпсіз кіріп-шығу жолын, қажет болған жағдайда төсемдер мен жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын және табиғи ландшафтқа үйлесімді басқа да абаттандыру элементтерін қарастыру. Экологиялық талаптар: сафари-тенттерді орнату және пайдалану топырақтың, су объектілерінің және қоршаған ортаның ластануына әкеп соқпауы тиіс. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда орналастырылған кезде өсімдік жамылғысы мен жер бедеріне барынша аз әсер ету қамтамасыз етілуі тиіс. Саны: 10 бірлікке дейін.
1.4	Қоғамдық тамақтану пункті бар визит-орталық	Мақсаты мен сыйымдылығы: аумаққа келушілерге, туристер мен қонақтарға жыл бойы қызмет көрсету, ақпараттық, сервистік және қоғамдық қызметтер ұсыну.

		Ғимаратта қоғамдық тамақтану аймағы қарастырылады. Жалпы аумағы, сыйымдылығы және бөлмелер саны учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық бөлінісін және келушілердің ағынын ескере отырып, эскиздік жобасымен анықталады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, вестибюль, ақпарат және келушілерді тіркеу аймағы, ақпараттық аймақ / ресепшн үстелі, күту және демалу аймағы, экспозициялық немесе көрсетілім аймағы, санитарлық тораптар, соның ішінде мобильділігі шектеулі келушілерге арналған санитарлық торап, қызметкерлер бөлмесі, қоймалар, техникалық бөлмелер, сондай-ақ қоғамдық тамақтану пункті. Қоғамдық тамақтану пункті: келушілер залы, тарату/қызмет көрсету аймағы, өндірістік бөлмелер, жуынатын бөлме, қойма және қосалқы бөлмелер, тоңазытқыш және технологиялық жабдықтар, қызметкерлерге арналған санитарлық-тұрмыстық бөлмелер. Залдың сыйымдылығы мен өндірістік бөлмелердің құрамы объектінің мақсатына және болжалды жүктемеге сәйкес жобамен анықталады. Қабат саны: аумақтың табиғи ландшафтына сәулеттік және визуалды түрде үйлесіп тұрған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетас: бұрандалы, бұрғылап құйлатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті темірбетон плитасы немесе инженерлік ізденістердің нәтижелері бойынша есептеліп таңдалған, көтергіштігі мен мықтылығы жағынан кем емес эквивалент. Көтергіш қаңқа мен қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген немесе профильденген брус; біріктірілген құрылымдық жүйе немесе көтергіш қабілеті, орнықтылығы мен ұзақ мерзімділігі жағынан кем емес эквивалент. Оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталары, эковата, PIR/PUR плиталары немесе кем емес эквивалент. Жылыту қабатының қалыңдығы жыл бойы пайдалану ескеріліп, жылу техникалық есеппен анықталады. Қасбет: табиғи металл сайдинг; брусты имитациясы бар, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағашпен, табиғи немесе жасанды таспен біріктірілген кем емес эквивалент. Шатыр: металл черепица; профильденген металл; фальцті шатыр; битумды немесе жұмсақ черепица; жазық мембраналық шатыр немесе кем емес эквивалент. Қажет болған жағдайда ұйымдастырылған су ағызу және қар ұстағыштарды қарастыру. Терезелер мен есіктер: энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий шыныпакеттері бар
--	--	---

		терезе жүйелері; сыртқы есіктер металл жылытылған, алюминий шыныланған немесе мықты ағаш немесе кем емес эквивалент. Кіреберіс тобының мобильділігі шектеулі келушілер үшін қолжетімділігін қамтамасыз ету. Ішкі әрлеу: вагонка, брусты имитация, боялған гипсокартон, декоративті панельдер немесе кем емес эквивалент. Едендер – керамогранит, кварцвинил, коммерциялық жабын, инженерлік тақтай немесе басқа да тозуға төзімді материалдар. Қоғамдық тамақтану, санитарлық және өндірістік бөлмелерде ылғалға төзімді, гигиеналық және сырғанамайтын материалдарды қолдану. Қоғамдық тамақтану пунктін жабдықтау: жұмыс беттері, жуғыштар, тоңазытқыш және мұздатқыш жабдықтар, жылу жабдықтары, желдету жабдықтары, тамақ әзірлеуге және таратуға арналған жабдықтар, үстелдер, орындықтар және жоба мен объектінің мақсатына сәйкес өзге де технологиялық жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз етілуі: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау, кәріз, байланыс, интернет, өрт дабылдамасы, хабарлау жүйесі, бейнебақылау және жобаға сәйкес қолжетімділікті бақылау жүйесі. Желдету: үй-жайлардың жалпы алмаспалы желдетілуін, ал қоғамдық тамақтану пунктінің өндірістік бөлмелері үшін технологиялық процестерді ескере отырып, бөлек сорып шығару желдеткішін қарастыру. Қауіпсіздік және қолжетімділік: өрт дабылдамасын, өрт туралы хабарлау жүйесін, алғашқы өрт сөндіру құралдарын, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуациялау жолдарын қарастыру. Халықтың мобильділігі шектеулі топтарының кедергісіз қолжеткізуі үшін жағдай жасау. Абаттандыру: ғимаратқа келетін жолдар мен кіреберістерді, сыртқы жарықтандыруды, абаттандыру элементтерін, келушілерге арналған демалыс орындарын, қоқыс жәшіктері мен қалдықтарды жинау алаңдарын қарастыру. Сәулет және жоспарлау шешімдері табиғи ландшафты барынша сақтауды қамтамасыз етуі тиіс. Экологиялық талаптар: объектіні салу және пайдалану кезінде табиғи ландшафқа, топырақ жамылғысына, өсімдіктер мен су объектілеріне тиетін әсерді барынша азайтуды қарастыру. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау мен шығаруды, сондай-ақ ағынды суларды тиісті түрде бұру және кәдеге жаратуды қамтамасыз ету.
1.5	Қызметкерлерге арналған үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штаттық саны мен эскиздік жобада айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймақ, душ бөлмелері бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған бөлме, кір жуатын орын немесе кір

		жуғыш машина орналастырылатын орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы мен сәулеті: бір немесе екі қабатты ғимарат. Кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалып, негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналастырылады. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — не есептік негіздеме бойынша сапасы кем емес баламасы. Тіреу қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профилденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR-плиталар — не сапасы кем емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеп бойынша айқындалады; бу оқшаулау, желден және ылғалдан қорғау, сондай-ақ тұрғын бөлмелер арасындағы дыбыс оқшаулау қарастырылуы қажет. Қасбет: табиғи металл сайдинг; брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен тасты пайдалана отырып орындалатын аралас әрлеу — не сапасы кем емес нұсқа. Шатыр: металл черепица, профилденген шатыр, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, тегіс мембраналық шатыр — не сапасы кем емес нұсқа. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер; ішкі есіктер — МДФ немесе ағаш — не сапасы кем емес нұсқа. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит — не сапасы кем емес нұсқа. Ылғалды үй-жайларда төзімді және тайғанамайтын төсеніштер қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, санитариялық-техникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс құралдары және қажет болған жағдайда интернет.
1.6	Көліктерге арналған тұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен қызметкерлердің жеңіл автокөліктерін уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Автотұрақтың сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы орындардың саны бас жоспар мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады.

		Жоспарлау шешімі: белгіленген автотұрақ орындары, ішкі кіреберіс жолдар, кіру және шығу жолдары, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, бұрылу алаңы және велосипед тұрағы қарастырылады. Негізі және жабындысы: тығыздалған қиыршық тас немесе гравий, өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектемемен; қиыршық таспен немесе өсімдік жамылғысымен толтырылған геотор; табиғи тас; асфальтбетон немесе бетон жабындысы — не жобада қолдануға рұқсат етілген, сапасы кем емес нұсқа. Су бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де нұсқалар қарастырылады. Жол таңбасы және шектеу элементтері: жол таңбасы, ағаштан, тастан, резеңкеден немесе полимерден жасалған дөңгелек тоқтатқыштар, сигналдық бағаншалар немесе сапасы кем емес нұсқа. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес болуы тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректерге орнатылған LED-шамдар; күн панельдерімен жабдықталған автономды шамдарды немесе сапасы кем емес нұсқаларды қолдануға жол беріледі. Навигация: кіру және шығу бағыттағыштары, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы төмен мобильді келушілерге және қызметтік көлікке арналған орындардың белгіленуі. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер бағыттарымен қиылысуға жол бермеу немесе қауіпсіз жаяу жүргіншілер өткелдерін қарастыру; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстардағы көріну мүмкіндігін қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндігінше қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, қорғаныш жасыл белдеулерді, көгалдандырылған аралшықтарды немесе табиғи бөлгіштерді қарастыру. Бұл ретте аумақтың көріну мүмкіндігі төмендемеуі тиіс.
1.7	Аумақты абаттандыру: СГТ, кәріз жүйесі (септик), фотоаймақ, КАС (кіші архитектуралық сәулеттер), аумақты жеңіл қоршау, су ұңғымасын бұрғылау.	Іргетастары: бұрандалы немесе бұрғылап құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сапасы кем емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен, фиброцементті панельдер немесе профилденген табақ; шатыр — профилденген, металл черепица, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр — не сапасы кем емес нұсқа. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, ылғалға төзімді боялған беттер, тайғанамайтын құйма еден — не сапасы кем емес нұсқасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су

		ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Санитариялық-техникалық жабдықтар: үйкөз, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол сүртетін сүлгі кептіргіштер немесе ұстағыштар, қолжетімділігі қамтамасыз етілген кабинадағы тұтқалар — не сапасы кем емес нұсқа. Кәріз жүйесі: жергілікті кәріз жүйесіне қосылу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобада таңдалған сапасы кем емес нұсқасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: ағынды суларды мерзімді түрде шығарып әкетуді көздейтін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не ағынды сулардың есептік көлемі мен табиғатты қорғау шектеулерін ескере отырып, жобада таңдалған сапасы кем емес баламасы. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы кем емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі емес тұтыну коэффициентіне сәйкес есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемге қажетті резерв қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнатылады; кері толтыру, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: сыртқы кәріз құбырлары ПВХ, ПП, ПЭ-ден — не сапасы кем емес баламасынан орындалады; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары полимерлі, темірбетонды немесе баламалы
--	--	---

		материалдардан жасалады. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдету стояктары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей туралы дабыл жүйесі және ассенизаторлық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі қарастырылады. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне төгуге жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және тиісті келісімдер арқылы айқындалады. Электрмен жабдықтау: электр энергиясына тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл жүйесі және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі қарастырылуы қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеру үшін гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдықтың паспорты және пайдалану әрі техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс. <u>Жеңіл қоршау</u> Мақсаты: функционалдық аймақтарды белгілеу, учаскелерді көзбен қабылдауға ауыр кедергі жасамай қоршау. Орындалу нұсқалары: ағаш штакетник; көлденең ағаш сырықтар; ағаш толтырмасы бар металл тіректер; металл тор немесе дәнекерленген панельдер; арқанды қоршау; ағаш, металл және тастан жасалған аралас қоршау — не сапасы кем емес баламасы. Биіктігі: мақсатына қарай айқындалады: төмен декоративтік қоршаулар — шамамен 0,4–0,8 м; учаскелерді қоршау — қауіпсіздік талаптары мен жобалық есепке сәйкес. Тіректер мен негізі: өңделген ағаштан жасалған тіректер; мырышталған немесе боялған металл профиль; диаметрі шағын бұрандалы қадалар; жергілікті бетон негіздер; тас тіректер — не сапасы кем емес баламасы. Қорғаныш өңдеуі: ағаш элементтер антисептикпен өңделіп, атмосфералық әсерге төзімді маймен, лазурьмен немесе лакпен қапталуы тиіс; металл элементтер мырышталған, ұнтақты бояумен боялған немесе коррозияға қарсы баламалы жабынмен қорғалған болуы тиіс. Қақпалар мен калиткалар: ағаш, металл немесе аралас, ашпалы не сырғымалы конструкциялар — не сапасы кем емес баламасы; өлшемдері мақсатына және қажетті көлік өтуіне қарай айқындалады. Қауіпсіздік және сыртқы көрінісі: өткір жиектерге, шығыңқы бекіткіштерге және қауіпті саңылауларға жол берілмейді. Түсі мен материалдары табиғи түстер гаммасына және кешеннің жалпы сәулеттік стиліне сәйкес болуы тиіс.
--	--	---

		Орналастырылуы: қолданыстағы су ағындарын, эвакуациялық жолдарды және арнайы қызметтердің кіреберістерін бөгеуі тиіс. Қажетті орындарда өткелдер мен калиткалар қарастырылуы қажет. <u>Су алу үшін ұңғыма бұрғылау</u> ақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын орнату. Ұңғыманың орналасу орны, тереңдігі және конструктивтік параметрлері жобалық шешімдерге, инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық ізденістердің нәтижелеріне сәйкес айқындалады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, арнайы техникамен бұрғылау жұмыстарын жүргізу. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті су өнімділігі мен су өткізгіш қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып, жобамен айқындалады. Шегендеу конструкциясы: болаттан, ПНД-ден, ПВХ-дан немесе су алу ұңғымаларын орнатуға арналған өзге де материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану — не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы кем емес баламасы. Сүзгі бөлігі: су өткізгіш қабатта учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды пайдалана отырып, сүзгі колоннасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма сағасын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жер үсті және ластанған сулардың түсуінен қорғауды қарастыру қажет. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес өнімділігі мен арын сипаттамалары тиісті батырмалы сорғыны, құбыржолды, бекіту арматурасын және қажетті қосу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: сорғы жабдығын қажетті қорғаныс құрылғылары мен автоматикасын орната отырып, электр желісіне қосуды қарастыру. Жуу және сорып шығару: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін судың тұрақты көрсеткіштеріне қол жеткізгенге және бұрғылау шламын әрі механикалық қоспаларды жойғанға дейін ұңғыманы жуу және сорып шығару жұмыстарын жүргізу. Сынау: сынамалық су айдауды жүргізіп, нақты су өнімділігін, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен рәсімделеді. Су сапасы: ұңғыманы жайластыру аяқталғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық мақсаттарда пайдаланылған жағдайда, белгіленген санитариялық-
--	--	--

		гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін су сынамаларын алып, зертханалық зерттеулер жүргізуді қарастыру. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жер үсті суларын ұйымдастырылған түрде бұруды қарастыру. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жер үсті және жер асты суларының ластануына әкеп соқпауы тиіс. Жұмыстарды жүргізу барысында пайда болған бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, шығарылуға тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасының зертханалық зерттеу нәтижелерін ұсыну.
Лот № 2. Учаскенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Алтай орманшылығы, 80 орам 6 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Учаскенің ауданы — 2,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Нысан туристік қызмет көрсетуге арналған және төмендегі нысандарды орналастыру мен салуды көздейді: 1. Экоүйлер (глэмпингтер немесе күмбезді үйлер) – 20 бірлікке дейін; 2. Сафари-тенттер – 15 бірлікке дейін; 3. Қоғамдық тамақтану пункті (кафе); 4. Персоналға арналған үй; 5. Қоғамдық аймақ; 6. Автотұрақ; 7. Аумақты инженерлік абаттандыру және көріктендіру: СГТ, септик, аумақты жеңіл қоршау, су алуға арналған ұңғыма бұрғылау.
1.1	Экоүйлер (глэмпингтер немесе күмбезді үйлер) – 20 бірлікке дейін;	Мақсаты және саны: туристерді табиғи ландшафтқа үйлесімді абаттандырылған орындарда маусымдық немесе жыл бойы орналастыру. Эко-үйлердің жалпы саны — 20 бірліктен аспауы тиіс. Глэмпингтер мен күмбезді үйлердің арақатынасы, ауданы, сыйымдылығы және түрлері эскиздік жоба бойынша анықталады. Функционалдық құрамы: ұйықтайтын орын, демалыс және заттарды сақтайтын орын; қажет болған жағдайда жеке санитариялық торап пен душ, шағын асүй, кіреберіс, техникалық орын, терраса немесе кіреберіс алаңы қарастырылады. Жеке санитариялық торап болмаған жағдайда қызмет көрсету жеке санитариялық-тұрмыстық блок арқылы қамтамасыз етіледі. Рұқсат етілетін түрлері: қаңқалы-тентті модульдер, геодезиялық күмбездер, сафари-тенттер, модульдік, қаңқалы-панельді немесе көлемді-модульді үйлер, ағаштан, металдан, композиттік және мембраналық материалдардан жасалған құрастырмалы конструкциялар немесе мықтылығы, герметикалығы және ұзақ пайдаланылуы бойынша кем

		емес басқа нұсқалар. Негізі және платформасы: бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, реттелетін тіректерге орнатылған металл қаңқа, жиналмалы ағаш платформа, жергілікті темірбетон плита немесе рельефке барынша аз әсер ететіндей етіп есептеулер негізінде таңдалған басқа нұсқа. Қаңқасы және корпусы: өрттен және биологиялық әсерден қорғайтын құрамдармен өңделген қылқан жапырақты ағаштың құрғақ материалдары; желімделген ағаш конструкциялар; коррозиядан қорғалған ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе коррозияға қарсы қорғанысы бар металл қаңқа; алюминий профиль; композиттік қаптама немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа нұсқа. Сыртқы қаптамасы және қасбеті: су өткізбейтін ПВХ немесе полиэстер тент матасы, сәулеттік мембрана, металл сайдинг, брусқа ұқсас немесе АВ сортынан төмен емес планкен, фиброцемент немесе композиттік панельдер, аралас әрлеу немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Табиғи түстерді қолдану қажет, ашық және жарықты шағылыстыратын беттерге жол берілмейді. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR плиталары, көп қабатты жылу оқшаулағыш маттар немесе қасиеттері бойынша кем емес басқа материал. Бу оқшаулағыш қабат, желден және ылғалдан қорғау, желдету аралығы және конструкцияларды конденсаттан қорғау қарастырылуы тиіс. Шатыры және су ағызу: қаптаманың немесе шатырдың пішіні жаңбыр және еріген қар суын толық ағызуды қамтамасыз етуі тиіс. Мембраналық немесе фальцті шатыр, профилді металл, жұмсақ немесе битумды черепица немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал қолдануға болады. Терезелері мен есіктері: энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий жүйелері; аязға төзімді материалдан жасалған жұмсақ мөлдір элементтер; қауіпсіз панорамалық әйнектеу немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа нұсқа. Кіреберіс есіктер жылу оқшауланған ағаш, металл, алюминий немесе композиттік материалдан жасалуы мүмкін. Ішкі әрлеуі: декоративті мата, киіз, ағаш вагонка, брусқа ұқсас тақтай, фанерамен қапталған немесе декоративті панельдер; едендер — террасалық немесе ойықты тақтай, ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе сапасы мен сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Ылғалды аймақтарда төзімді және тайғанамайтын төсем қолданылуы тиіс. Инженерлік жүйелері: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, өрт туралы хабар беретін құрылғылар; санитариялық торап болған жағдайда — суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі және сантехникалық жабдықтар. Барлық
--	--	---

		жүйелерді қатып қалудан қорғау қажет. Террасалар және қауіпсіздік: балқарағайдан немесе термиялық өңделген ағаштан, ағаш-полимерлі композиттен жасалған төсем немесе сипаттамалары бойынша кем емес басқа материал. Қауіпсіз баспалдақтар, биіктік айырмасы бар жерлерде қоршаулар, тайғанамайтын төсемдер және жел мен қар жүктемелері ескеріліп, конструкциялардың мықты бекітілуі қарастырылуы тиіс.
1.2	Сафари-тенттер – 15 бірлікке дейін	Мақсаты және сыйымдылығы: объект аумағында туристер мен келушілерді уақытша және маусымдық орналастыру. Саны — 15 бірлікке дейін. Әр тенттің сыйымдылығы, ұйықтайтын орындарының саны және ауданы функционалдық мақсаты, жер учаскесінің көлемі, жер бедері және орналастыру талаптары ескеріле отырып, эскиздік жоба бойынша анықталады. Функционалдық құрамы: ұйықтайтын орын, демалыс орны, жиһаз бен қажетті заттарға арналған орындар; қажет болған жағдайда кіреберіс терраса, қалқа немесе веранда қарастырылады. Тенттің санатына қарай жеке санитариялық орын және жүк сақтайтын орын қарастырылуы мүмкін. Конструкциялық түрі: ағаш, металл немесе аралас қаңқадан жасалған тұрақты немесе құрастырып-жиналатын конструкция немесе мықтылығы, тұрақтылығы және ұзақ пайдаланылуы бойынша кем емес басқа нұсқа. Негізі: ағаш терраса, бұрандалы қадалар, бетон тіректер, металл тіректер немесе топыраққа және табиғи ландшафтқа кері әсер етпейтін немесе соған тең келетін басқа нұсқа. Қаңқасы: ағаш брус, желімделген ағаш, металл профиль немесе коррозияға қарсы және қорғаныш өңдеуден өткен аралас қаңқа – немесе көтергіш қабілеті мен ұзақ пайдаланылуы бойынша кем емес эквивалент. Тент жабыны: сыртта пайдалануға арналған су өткізбейтін, желге және тозуға төзімді мата. Материал жауын-шашынға, ультракүлгін сәулеге және температураның өзгеруіне төзімді болуы тиіс. Материал ауа райының әсерінен қорғауды қамтамасыз етіп, пайдалану жағдайларына сәйкес келуі қажет. Жылу оқшаулау: жыл бойы немесе ұзартылған маусымда пайдалану қажет болған жағдайда қабырғаларды, еденді және шатырды минералды мақта, базальт плиталары, PIR/PUR плиталары немесе көп қабатты жылу оқшауланған конструкциялармен оқшаулау қарастырылады. Жылу оқшаулаудың қалыңдығы жылутехникалық есеп бойынша анықталады. Шатыры: жауын-шашын суын ұйымдастырылған түрде ағызуды қамтамасыз ететін су өткізбейтін тент жабыны. Конструкция пайдалану аймағының жағдайларына сәйкес жел және қар жүктемелеріне төзімді болуы тиіс. Терезелері мен есіктері: ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған кіреберіс есік/есік блогы;

		терезелер — ПВХ, алюминий немесе ағаштан жасалған, қажетті жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз ететін әйнектелген конструкциялар. Ішкі әрлеуі және жабдықталуы: қабырғалар мен төбенің ішкі беті — декоративті тент матасы, ағаш вагонка, брусқа ұқсас тақтай, фанера немесе сәндік панельдермен әрленеді. Еден — ағаш тақтай, террасалық тақтай, ламинат, кварцвинил немесе тозуға төзімді басқа жабын. Жарықтандыру және қажетті электр розеткалары қарастырылуы тиіс. Жиһаздары: тенттің сыйымдылығы мен мақсатына сәйкес төсектер немесе ұйықтайтын орындар, матрастар, төсек жанындағы тумбалар, үстел, орындықтар/креслолар, киім және жүк сақтайтын орындар. Инженерлік жүйелері: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, қажет болған жағдайда жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, сондай-ақ жобалық шешімдерге сәйкес сумен жабдықтау және кәріз жүйелеріне қосылу мүмкіндігі қарастырылады. Қауіпсіздік: өрт қауіпсіздігі шаралары, өрт сөндіргіштер, қажет болған жағдайда автономды өрт туралы хабар бергіштер/өрт дабылы, қауіпсіз электр сымдары және авариялық жарықтандыру Қазақстан Республикасының қолданыстағы талаптарына және жобаға сәйкес қарастырылуы тиіс. Абаттандыру: тенттерге қауіпсіз кіріп-шығу жолын, қажет болған жағдайда төсемдер мен жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын және табиғи ландшафтқа үйлесімді басқа да абаттандыру элементтерін қарастыру. Экологиялық талаптар: сафари-тенттерді орнату және пайдалану топырақтың, су объектілерінің және қоршаған ортаның ластануына әкеп соқпауы тиіс. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда орналастырылған кезде өсімдік жамылғысы мен жер бедеріне барынша аз әсер ету қамтамасыз етілуі тиіс. Саны: 15 бірлікке дейін.
1.3	Қоғамдық тамақтану пункті (кафе)	Мақсаты мен сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және өткізу, туристік кешен келушілерінің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы, ауданы және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, келушілерге арналған зал, бар немесе тарату орны, өндірістік асүй, жуу бөлмелері, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, азық-түлікті қабылдау аймағы, персоналға арналған бөлмелер, санитариялық тораптар, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы: бір қабатты, қажет болған жағдайда екі қабатты ғимарат. Ғимарат табиғи ландшафтқа үйлесімді енгізіліп, келушілер, өндірістік және шаруашылық ағындарын бөлу ескеріле отырып орналастырылады. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе

		темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита; аралас негіз — не есептеу нәтижесінде таңдалған сапасы кем емес баламасы. Қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталары, PIR/PUR-плиталар, эковата, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер — не сапасы кем емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брусқа ұқсастырылған қаптамамен, планкенмен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлескен панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцементті панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет — не сапасы кем емес баламасы. Шатыр: металл черепица, профилденген табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды черепица, жазық мембраналық шатыр — не сапасы кем емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий жүйелері, оның ішінде қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктер — алюминийден жасалған әйнекті, жылу оқшауланған металл немесе күшейтілген ағаш есіктер — не сапасы кем емес баламасы. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, жуу бөлмелерінде және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын болаттан жасалған немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер — не сапасы кем емес баламасы. Еден жабындары тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдық: жылулық, тоңазытқыш, бейтарап және жуу жабдықтары, сорып шығару қолшатырлары, желдету жүйесі, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдықтардың құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, өрт дабылы, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: кедергісіз кіреберісті, биіктік айырмашылығы болған жағдайда пандус немесе өзге де шешімді, өткелдердің жеткілікті енін және жобамен айқындалатын көлемде жүріп-тұруы төмен мобильді келушілерге арналған санитариялық торапты қарастыру қажет.
1.4	Персоналға арналған үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына

		арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штаттық саны мен эскиздік жобада айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймақ, душ бөлмелері бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған бөлме, кір жуатын орын немесе кір жуғыш машина орналастырылатын орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы мен сәулеті: бір немесе екі қабатты ғимарат. Кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалып, негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналастырылады. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — не есептік негіздеме бойынша сапасы кем емес баламасы. Тіреу қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профилденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR-плиталар — не сапасы кем емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеп бойынша айқындалады; бу оқшаулау, желден және ылғалдан қорғау, сондай-ақ тұрғын бөлмелер арасындағы дыбыс оқшаулау қарастырылуы қажет. Қасбет: табиғи металл сайдинг; брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен тасты пайдалана отырып орындалатын аралас әрлеу — не сапасы кем емес нұсқа. Шатыр: металл черепица, профилденген шатыр, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, тегіс мембраналық шатыр — не сапасы кем емес нұсқа. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер; ішкі есіктер — МДФ немесе ағаш — не сапасы кем емес нұсқа. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит — не сапасы кем емес нұсқа. Ылғалды үй-жайларда төзімді және тайғанамайтын төсеніштер қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, санитариялық-техникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс құралдары және қажет болған жағдайда интернет.
--	--	---

1.5	Қоғамдық аймақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристер мен келушілердің демалуына, күтуіне, қарым-қатынас жасауына және уақытша болуына арналған жайлы кеңістік ұйымдастыру. Сыйымдылығы, ауданы және функционалдық аймақтарға бөлінуі учаскенің ауданын, жер бедерін, табиғи ландшафтты және келушілердің болжамды ағынын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: ашық немесе ішінара жабық демалыс аймағы, отыратын орындар, қажет болған жағдайда бастырмалар мен террасалар, ақпараттық стендтер, қалдықтарды бөлек жинауға арналған урналар, көгалдандыру элементтері, абаттандырудың сәндік элементтері, жаяу жүргіншілер жолдары және демалыс алаңдары. Жоспарлау шешімі: демалыс аймақтары мен жаяу жүргіншілер байланыстарын қолданыстағы жер бедерін ескере отырып және табиғи ландшафтты барынша сақтай отырып орналастыру. Келушілерге, оның ішінде жүріп-тұруы төмен мобильді халық топтарына ыңғайлы әрі қауіпсіз кіреберістер мен жолдарды қарастыру. Жабындысы: ағаштан жасалған террасалық тақтай, брусчатка, бетон плитка, табиғи тас, қиыршық тас жабыны, тығыздалған топырақ немесе атмосфералық әсерлерге төзімді, тозуға шыдамды өзге де материалдар — не сапасы кем емес баламасы. Бастырмалар және шағын сәулет нысандары: қар және жел жүктемелеріне төзімді ағаш, металл немесе аралас конструкциялар. Материалдар мен түстік шешімдер табиғи қоршаған ортамен үйлесімді болуы тиіс. Жиһаз: ылғалға, температураның өзгеруіне, ультракүлгін сәулеге және механикалық әсерлерге төзімді материалдардан жасалған орындықтар, үстелдер, урналар, ақпараттық стендтер және басқа да сыртқы жиһаз элементтері. Жарықтандыру: жаяу жүргіншілер аймақтарын, демалыс алаңдарын және кіреберіс учаскелерді сыртқы энергия тиімді жарықтандыруды қарастыру. Күн панельдерімен жабдықталған автономды шамдарды қолдануға жол беріледі. Көгалдандыру: қолданыстағы өсімдіктерді сақтауды және қажет болған жағдайда жергілікті ағаш, бұта және шөптесін өсімдік түрлерін отырғызуды қарастыру. Инвазиялық түрлерді қолдануға жол берілмейді. Қауіпсіздік: қоғамдық аймақтың барлық элементтері орнықты, сенімді бекітілген және келушілер үшін қауіпсіз болуы тиіс. Өткір шығыңқы элементтердің болмауын, қауіпсіз жабындыны және жеткілікті жарықтандыруды қарастыру қажет. Қолжетімділік: қоғамдық аймақты жүріп-тұруы төмен мобильді келушілердің пайдалану мүмкіндігін қамтамасыз ету, оның ішінде қолжетімді жаяу жүргіншілер бағыттарын, демалыс орындарын және қажетті абаттандыру элементтерін қарастыру. Инженерлік қамтамасыз ету: сыртқы жарықтандыру,
-----	----------------	---

		қажет болған жағдайда жекелеген элементтерді электрмен жабдықтау, жер үсті суларын бұру және жобаға сәйкес өзге де инженерлік шешімдер.
1.6	Автотұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен қызметкерлердің жеңіл автокөліктерін уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Автотұрақтың сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы орындардың саны бас жоспар мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Жоспарлау шешімі: белгіленген автотұрақ орындары, ішкі кіреберіс жолдар, кіру және шығу жолдары, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, бұрылу алаңы және велосипед тұрағы қарастырылады. Негізі және жабындысы: тығыздалған қиыршық тас немесе гравий, өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектеммен; қиыршық таспен немесе өсімдік жамылғысымен толтырылған геотор; табиғи тас; асфальт-бетон немесе бетон жабындысы — не жобада қолдануға рұқсат етілген, сапасы кем емес нұсқа. Су бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де нұсқалар қарастырылады. Жол таңбасы және шектеу элементтері: жол таңбасы, ағаштан, тастан, резеңкеден немесе полимерден жасалған дөңгелек тоқтатқыштар, сигналдық бағаншалар немесе сапасы кем емес нұсқа. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес болуы тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректерге орнатылған LED-шамдар; күн панельдерімен жабдықталған автономды шамдарды немесе сапасы кем емес нұсқаларды қолдануға жол беріледі. Навигация: кіру және шығу бағыттағыштары, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы төмен мобильді келушілерге және қызметтік көлікке арналған орындардың белгіленуі. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер бағыттарымен қиылысуға жол бермеу немесе қауіпсіз жаяу жүргіншілер өткелдерін қарастыру; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстардағы көріну мүмкіндігін қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндігінше қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, қорғаныш жасыл белдеулерді, көгалдандырылған аралшықтарды немесе табиғи бөлгіштерді қарастыру. Бұл ретте аумақтың көріну мүмкіндігі төмендемеуі тиіс.
1.7	Аумақты инженерлік абаттандыру және көріктендіру: СГТ, септик, аумақты	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен

	жеңіл қоршау, су алуға арналған ұңғыма бұрғылау.	көрініс алаңдарын ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе гравий; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құм плиткасы — не сапасы кем емес баламасы. Жабындар олардың мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, урналар, беседкалар, бастырмалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері — не сапасы кем емес баламасы. Қоршаулар: төмен ағаш штакетник қоршаулар, металл, арқанды, тас немесе аралас қоршаулар — не сапасы кем емес баламасы. Тұтас қоршауларды тек техникалық тұрғыдан қажетті учаскелерде қолдануға жол беріледі. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін қолдану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтарды ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарды, кіреберістерді, қоғамдық алаңдарды және қауіпті учаскелерді жарықтандыруға арналған энергия тиімді LED-шамдар; металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы кем емес баламасын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де баламалы шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттағыштар, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуациялық бағыттарды және келу ережелерін белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге дейін кедергісіз маршруттарды, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқаларды, тайғанамайтын беттерді, биіктік айырмалары бар жерлердегі қоршауларды, сыртқы бейнебақылауды және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету. Сыртқы көрінісіне қойылатын талаптар: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды тұрғыдан үйлесуі және қоршаған ландшафтпен үйлесімсіздік тудырмауы тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u>Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Жекелеген модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат құрамына кіріктірілген үй-жайлар түрінде қарастырылады.
--	--	---

		Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдерге арналған кабиналар, қолжуғыштар орналасқан аймақтар, техникалық аймақ және жинау құралдарын сақтауға арналған бөлме; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы төмен мобильді келушілер үшін қолжетімді кемінде бір кабинаны қарастыру қажет. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — не сапасы кем емес баламасы. Іргетастары: бұрандалы немесе бұрғылап құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сапасы кем емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен, фиброцементті панельдер немесе профилденген табақ; шатыр — профилденген, металл черепица, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр — не сапасы кем емес нұсқа. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, ылғалға төзімді боялған беттер, тайғанамайтын күйма еден — не сапасы кем емес нұсқасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Санитариялық-техникалық жабдықтар: үйкөз, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол сұртетін сүлгі кептіргіштер немесе ұстағыштар, қолжетімділігі қамтамасыз етілген кабинадағы тұтқалар — не сапасы кем емес нұсқа. Көріз жүйесі: жергілікті көріз жүйесіне қосылу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобада таңдалған сапасы кем емес нұсқасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. <u>Септик</u> Мақсаты: топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: ағынды суларды мерзімді түрде шығарып әкетуді көздейтін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп
--	--	---

		камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не ағынды сулардың есептік көлемі мен табиғатты қорғау шектеулерін ескере отырып, жобада таңдалған сапасы кем емес баламасы. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы кем емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі емес тұтыну коэффициентіне сәйкес есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемге қажетті резерв қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнатылады; кері толтыру, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: сыртқы кәріз құбырлары ПВХ, ПП, ПЭ-ден — не сапасы кем емес баламасынан орындалады; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары полимерлі, темірбетонды немесе баламалы материалдардан жасалады. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдету стояктары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей туралы дабыл жүйесі және ассенизаторлық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі қарастырылады. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне төгуге жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және тиісті келісімдер арқылы айқындалады. Электрмен жабдықтау: электр энергиясына тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл жүйесі және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі қарастырылуы қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеру үшін гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдықтың паспорты және пайдалану әрі техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс. <u>Жеңіл қоршау</u> Мақсаты: функционалдық аймақтарды белгілеу, учаскелерді көзбен қабылдауға ауыр кедергі жасамай қоршау. Орындалу нұсқалары: ағаш штакетник; көлденең ағаш сырықтар; ағаш толтырмасы бар металл тіректер; металл тор немесе дәнекерленген панельдер; арқанды қоршау; ағаш, металл және тастан жасалған аралас қоршау — не
--	--	---

		сапасы кем емес баламасы. Биіктігі: мақсатына қарай айқындалады: төмен декоративтік қоршаулар — шамамен 0,4–0,8 м; бассейндерді, учаскелерді қоршау — қауіпсіздік талаптары мен жобалық есепке сәйкес. Тіректер мен негізі: өңделген ағаштан жасалған тіректер; мырышталған немесе боялған металл профиль; диаметрі шағын бұрандалы қадалар; жергілікті бетон негіздер; тас тіректер — не сапасы кем емес баламасы. Қорғаныш өңдеуі: ағаш элементтер антисептикпен өңделіп, атмосфералық әсерге төзімді маймен, лазурьмен немесе лакпен қапталуы тиіс; металл элементтер мырышталған, ұнтақты бояумен боялған немесе коррозияға қарсы баламалы жабынмен қорғалған болуы тиіс. Қақпалар мен калиткалар: ағаш, металл немесе аралас, ашпалы не сырғымалы конструкциялар — не сапасы кем емес баламасы; өлшемдері мақсатына және қажетті көлік өтуіне қарай айқындалады. Қауіпсіздік және сыртқы көрінісі: өткір жиектерге, шығыңқы бекіткіштерге және қауіпті саңылауларға жол берілмейді. Түсі мен материалдары табиғи түстер гаммасына және кешеннің жалпы сәулеттік стиліне сәйкес болуы тиіс. Орналастырылуы: қолданыстағы су ағындарын, эвакуациялық жолдарды және арнайы қызметтердің кіреберістерін бөгемеуі тиіс. Қажетті орындарда өткелдер мен калиткалар қарастырылуы қажет. <u>Су алу үшін ұңғыма бұрғылау</u> Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын орнату. Ұңғыманың орналасу орны, тереңдігі және конструктивтік параметрлері жобалық шешімдерге, инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық ізденістердің нәтижелеріне сәйкес айқындалады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, арнайы техникамен бұрғылау жұмыстарын жүргізу. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті су өнімділігі мен су өткізгіш қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып, жобамен айқындалады. Шегендеу конструкциясы: болаттан, ПНД-ден, ПВХ-дан немесе су алу ұңғымаларын орнатуға арналған өзге де материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану — не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы кем емес баламасы. Сүзгі бөлігі: су өткізгіш қабатта учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды пайдалана отырып, сүзгі колоннасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма сағасын орнату,
--	--	---

		сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жер үсті және ластанған сулардың түсуінен қорғауды қарастыру қажет.Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес өнімділігі мен арын сипаттамалары тиісті батырмалы сорғыны, құбыржолды, бекіту арматурасын және қажетті қосу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: сорғы жабдығын қажетті қорғаныс құрылғылары мен автоматикасын орната отырып, электр желісіне қосуды қарастыру. Жуу және сорып шығару: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін судың тұрақты көрсеткіштеріне қол жеткізгенге және бұрғылау шламын әрі механикалық қоспаларды жойғанға дейін ұңғыманы жуу және сорып шығару жұмыстарын жүргізу. Сынау: сынамалық су айдауды жүргізіп, нақты су өнімділігін, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен рәсімделеді. Су сапасы: ұңғыманы жайластыру аяқталғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық мақсаттарда пайдаланылған жағдайда, белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін су сынамаларын алып, зертханалық зерттеулер жүргізуді қарастыру.Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жер үсті суларын ұйымдастырылған түрде бұруды қарастыру. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жер үсті және жер асты суларының ластануына әкеп соқпауы тиіс. Жұмыстарды жүргізу барысында пайда болған бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, шығарылуға тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасының зертханалық зерттеу нәтижелерін ұсыну.
Лот № 3. Участкенің орналасқан жері: Алтай филиалы, Алтай орманшылығы, Бүркітауыл мекені, 7 орам 41 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Участкенің ауданы — 2,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісі құрамында келесі объектілерді орналастыру көзделеді: 1. 1 және 2 орындық нөмірлері, сондай-ақ хостел ішіндегі нөмірлері бар қонақүй; 2. Жеке орналасқан коттедждер – 10 бірлікке дейін; 3. Қоғамдық тамақтану пункті; 4. Жабдықтарды жалға беру пункті; 5. Персоналға арналған үй; 6. Монша;

		7. Кемпинг аймағы. 8. Аумақты инженерлік абаттандыру және көріктендіру: Г, септик, автономды электрмен жабдықтау.
1.1	1 және 2 орындық нөмірлері, сондай-ақ хостел үлгісіндегі нөмірлері бар қонақүй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристерді әртүрлі санаттағы нөмірлерде жыл бойы орналастыру. Нөмірлердің саны, объектінің жалпы сыйымдылығы және ғимараттың ауданы жер учаскесінің көлемі, жер бедері және аумақтың функционалдық аймақтарға бөлінуі ескеріле отырып, эскиздік жоба негізінде анықталады. Функционалдық құрамы: вестибюль, тіркеу орны, күту аймағы, қонақүй нөмірлері, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған нөмір, санитариялық то-раптар, кір жууға арналған орын немесе кір жуатын бөл-ме, қоймалар, қызметкерлерге арналған үй-жайлар, тех-никалық үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда террасалар немесе балкондар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтқа үйлесімді түрде ор-наластырылған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті темірбетон тақта немесе инженерлік ізденістердің нәтижелері бойынша жүргізілген есептеулер негізінде таңдалған, көрсетілген шешімдерге техникалық сипаттамалары бойынша баламалы немесе олардан кем емес өзге конструктивтік шешім. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшау-ланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильді брус; аралас конструктивтік жүйе немесе көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі жағынан бұдан кем емес баламалы шешім. Жылу оқшаулауы: минералды мақта немесе базальт плиталары, эковата, PIR/PUR плиталары не жылу оқшаулау сипаттамалары бойынша баламалы немесе одан жоғары материал. Жылу оқшаулағыш қабаттың қалыңдығы объектіні жыл бойы пайдалануға қойылатын талаптар ескеріле отырып, жылутехникалық есеп негізінде айқындалады. Қасбеті: табиғи түстердегі металл сайдинг; брусқа ұқсас, планкен немесе АВ класынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдері; ағаш аралас, табиғи және жасанды таспен үйлестіре отырып немесе сапасы мен пайдалану сипаттамалары кем емес материалдармен әрлеу. Шатыры: металл черепица; профилді металл; фальцті шатыр; битумды немесе жұмсақ черепица; тегіс мембраналық шатыр немесе сапасы жағынан тең немесе одан жоғары баламалы материал. Қажет болған жағдайда, суды ұйымдасқан түрде бұру және қарды ұстап тұру жүйелерін қарастыру қажет.

		Терезелері мен есіктері: энергия тиімділігі жоғары ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері - жылу оқшауланған металл, шыныланған алюминий немесе күшейтілген ағаш кіреберіс есіктері - немесе сапасы жағынан тең басқа нұсқа. Ішкі әрлеуі: вагонка, брусқа ұқсас тақтай, боялған гипсокартон, декор панельдер; едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, коммерциялық еден жабыны немесе керамогранит, немесе сапасы мен пайдалану сипаттамалары бойынша кем емес басқа материалдар. Ылғалды бөлмелерде төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Инженерлік жүйелері: жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу; электрмен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз жүйесі, байланыс, өрт дабылы, бейнебақылау және кіруді бақылау жүйелері жобалық шешімдерге сәйкес қарастырылады.
1.2	Жеке орналасқан коттедждер – 10 бірлікке дейін	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке тұрғын коттеждерде жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны – 10 бірлік. Әр коттедждің сыйымдылығы, ауданы және бөлмелер саны учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлінуін және жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс, қонақ бөлмесі/демалыс аймағы, жатын бөлмелер, санитариялық торап, асүй немесе асүй аймағы, киім мен багажды сақтауға арналған орындар, техникалық аймақ; қажет болған жағдайда терраса, веранда немесе балкон. Қабаттылығы: табиғи ландшафтқа сәулеттік тұрғыдан үйлесімді енгізілген бір немесе екі қабатты жеке тұрған ғимараттар. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен таңдалған монолитті плита немесе сапасы кем емес баламасы. Тіреу қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профилденген брус; көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы кем емес баламалы аралас конструктивтік жүйе. Жылу оқшаулау: минералды немесе базальтты плиталар, эковата, PIR/PUR-плиталар немесе сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулаудың қалыңдығы пайдалану жағдайларын ескере отырып, жылу техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен, АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцементті панельдер, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу немесе сапасы кем емес бала-

		масы. Шатыр: металл черепица, профилденген металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, жазық мембраналық шатыр немесе сапасы кем емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру.Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, күшейтілген ағаш немесе әйнектелген алюминий есіктер немесе сапасы кем емес баламасы.Ішкі әрлеу: вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, бояумен әрленген гипсокартон, сәндік панельдер немесе сапасы кем емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық жабын. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс.Жиһаз және жабдықтау: коттедждің сыйымдылығына сәйкес кереуеттер, матрастар, төсек жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, жарықтандыру аспаптары және қажетті өзге де жабдықтар. Санитариялық жабдықтар: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы немесе душ поддоны, араластырғыштар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Материалдар ылғалға төзімді және санитариялық үй-жайларда пайдалануға арналған болуы тиіс.Асүй аймағы: асүй жиһазы, қолжуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру панелі, сорып шығару жабдығы және жобаға сәйкес қажетті өзге де жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жобаға сәйкес интернет/байланыс. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылын, өрт сөндіргіштерді және қолданыстағы талаптарға сәйкес қауіпсіз эвакуациялау жолдарын қарастыру.Абаттандыру: коттеждерге қауіпсіз кіреберістерді, сыртқы жарықтандыруды, қажет болған жағдайда террасалар/демалыс аймақтарын, көгалдандыруды және қолданыстағы табиғи ландшафтты барынша сақтай отырып абаттандыру элементтерін қарастыру.Экологиялық талаптар: коттеждерді салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер етумен жүзеге асырылуы тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинауды, ағынды суларды тиісті түрде бұруды және кәдеге жаратуды қарастыру. Саны: 10 бірлік.
1.3	Қоғамдық тамақтану пункті	Мақсаты мен форматы: келушілерге арналған тағамдар мен сусындарды дайындауды және өткізуді ұйымдастыру. Эскиздік жобаға сәйкес кафе, асхана, мейрамхана залы, маусымдық павильон немесе аралас форматта қарасты-

		рылуы мүмкін. Функционалдық құрамы: келушілерге арналған зал, тағам тарату аймағы немесе бар орыны, асүй, ыдыс жуу бөлмесі, құрғақ өнімдер қоймасы, тоңазытқыш аймақ, персоналға арналған бөлме, келушілер мен персоналға арналған санитариялық тораптар, техникалық және жинау бөлмелері. Қабаттылығы мен сәулеті: бір немесе екі қабатты жеңіл құрастырылатын ғимарат, қажет болған жағдайда террасамен немесе бастырмамен жабдықталады. Сәулеті туристік кешеннің жалпы келбетіне сәйкес болуы тиіс. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы іргетас; монолитті плита — не есеппен айқындалған сапасы кем емес баламасы. Тіреу конструкциялары мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; профилденген немесе желімделген брус; қалау материалдары — не сапасы кем емес баламасы. Қасбет: брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен, металл сайдинг, фиброцементті панельдер, қасбеттік кассеталар, табиғи немесе жасанды тас — не сапасы кем емес баламасы. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Шатыр: металл черепица, профилденген жабын, фальцты немесе жұмсақ шатыр, жазық мембраналық шатыр — не сапасы кем емес баламасы. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, керамогранит, кварц-винил немесе коммерциялық сыныптағы ламинат; өндірістік және жуу бөлмелерінде — ылғалға төзімді жуылатын материалдар, керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын болат немесе сапасы кем емес баламасы. Жабдықтар: жылулық, тоңазытқыш, жуу және желдету жабдықтары, жиһаз, технологиялық үстелдер, сөрелер және сақтау жүйелері — технологиялық жобаның құрамына сәйкес. Инженерлік қамтамасыз ету: қажетті қуаттағы электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, жылыту, ағынды-сорғылы желдету және жергілікті сорып шығару қолшатырлары, қажет болған жағдайда кондиционерлеу және май ұстағыш. Өрт қауіпсіздігі: өрт дабылы, өрт сөндірудің бастапқы құралдары, қауіпсіз эвакуациялық шығу жолдары, жоғары температура әсер ететін аймақтарда жанбайтын немесе қиын жанатын материалдарды қолдану. Қолжетімділік және абаттандыру: ыңғайлы кіреберіс, қажет болған жағдайда пандус, тайғанамайтын жабындар, сыртқы жарықтандыру, урналар және жабық контейнерлерде қалдықтарды уақытша жинауға арналған алаң қарастырылады.
1.4	Жабдықтарды жалға беру	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет

	пункті	көрсететін персоналды уақытша немесе тұрақты орналастыруға арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штаттық саны мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душ кабиналары бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған бөлме, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машина орнатылатын орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы мен сәулеті: туристік кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; есеппен айқындалған монолитті плита — не сапасы кем емес баламасы. Тіреу қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профилденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR-плиталар — не сапасы кем емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулау, желден және ылғалдан қорғау, сондай-ақ тұрғын бөлмелер арасындағы дыбыс оқшаулау қарастырылуы қажет. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен тасты қолдана отырып орындалған аралас әрлеу — не сапасы кем емес баламасы. Шатыр: металл черепица, профилденген табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, жазық мембраналық шатыр — не сапасы кем емес баламасы. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаш есіктер — не сапасы кем емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит — не сапасы кем емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, санитариялық-техникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
--	--------	--

1.5	Персоналға арналған үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штаттық саны мен эскиздік жобада айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймақ, душ бөлмелері бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған бөлме, кір жуатын орын немесе кір жуғыш машина орналастырылатын орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы мен сәулеті: бір немесе екі қабатты ғимарат. Кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалып, негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналастырылады. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — не есептік негіздеме бойынша сапасы кем емес баламасы. Тіреу қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профилденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR-плиталар — не сапасы кем емес баламасы. Қалыңдығы жылутехникалық есеп бойынша айқындалады; бу оқшаулау, желден және ылғалдан қорғау, сондай-ақ тұрғын бөлмелер арасындағы дыбыс оқшаулау қарастырылуы қажет. Қасбет: табиғи металл сайдинг; брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен тасты пайдалана отырып орындалатын аралас әрлеу — не сапасы кем емес нұсқа. Шатыр: металл черепица, профилденген шатыр, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, тегіс мембраналық шатыр — не сапасы кем емес нұсқа. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер; ішкі есіктер — МДФ немесе ағаш — не сапасы кем емес нұсқа. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит — не сапасы кем емес нұсқа. Ылғалды үй-жайларда төзімді және тайғанамайтын төсеніштер қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, санитариялық-техникалық жаб-
-----	------------------------	--

		дықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс құралдары және қажет болған жағдайда интернет.
1.6	Монша	Мақсаты мен құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс, киім шешетін бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық бөлме және қажет болған жағдайда терраса, шомылуға арналған купель немесе душ аймағын қарастыру. Қабаттылығы: жобалық өртке қарсы және санитариялық арақашықтықтарды сақтай отырып орналастырылатын, жеке тұрған бір қабатты жеңіл құрастырылатын ғимарат. Іргетастары: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; ылғалдылық режимі мен жабдықтардан түсетін жүктемелерді ескере отырып таңдалған монолитті плита — не сапасы кем емес баламасы. Тіреу конструкциялары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; профилденген немесе желімделген брус; бөренеден салынған құрылыс; ЖБҚҚ (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылғылар) немесе аралас конструкция — не сапасы кем емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты плиталар, көбік шыны, PIR-плиталар немесе сапасы кем емес баламасы; бу бөлмесінде шағылыстыратын қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағышты, түйіспелердің герметикалығын, желдету саңылауын және конструкцияларды ылғалдан қорғауды қарастыру. Қасбет: брусқа ұқсастырылған қаптама, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцементті панельдер, ағаш пен тасты үйлестіре отырып орындалған аралас әрлеу — не сапасы кем емес баламасы. Шатыр: металл черепица, профилденген жабын, фальцты немесе жұмсақ шатыр — не сапасы кем емес баламасы. Су бұру жүйесін және пешпен жылытқан жағдайда түтін мұржасының қауіпсіз өту торабын қарастыру. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде — шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш немесе самырсыннан жасалған вагонка немесе сапасы кем емес баламасы; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта — керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде — вагонка, брусқа ұқсастырылған қаптама, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын беті бар керамогранит немесе керамикалық плитка, террасалық тақтай, алынбалы ағаш траптар немесе сапасы кем емес баламасы; еңістерді, су ағатын траптарды, гидрооқшаулауды және суды бұруды қарастыру. Пеш және жылыту: электрлік тас пеш, зауытта дайындалған ағаш жағатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау болған жағдайда газ пеші немесе сапасы кем емес баламасы. Қорғаныш экрандарын, негізін және түтін мұржасын жобаға және өндірушінің талаптарына сәйкес орындау.

		Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және сорып шығару жүйесін қарастыру; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас жүйеге жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындаудағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, су жылытқыш немесе ыстық сумен жабдықтаудың өзге де көзі, санитариялық-техникалық жабдықтар және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пештің айналасында ыстыққа төзімді материалдарды, ыстық беттерді қоршауды, тайғанамайтын жабындарды, қауіпсіз жарықтандыру аспаптарын, ыңғайлы эвакуациялық шығу жолдарын және өрт сөндірудің бастапқы құралдарын қарастыру.
1.7	Кемпинг аймағы	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристерді шатырлармен және кемпингтік жабдықтармен уақытша орналастыруға арналған жабдықталған аумақты ұйымдастыру. Орындар саны жер учаскесінің ауданы, жер бедері, табиғи жағдайлар және жол берілетін рекреациялық жүктеме ескеріле отырып, эскиздік/жұмыс жобасына сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: жеке кемпингтік орындар, шатыр орнатуға арналған орындар, жалпы демалыс аймағы, қалқалар, тамақ дайындау және тамақтану орындары, санитариялық аймақ, қалдықтарды жинауға арналған орын, жаяу жүргіншілер жолдары және кірме жолдар. Қажет болған жағдайда автокөлік құралдарын орналастыруға арналған орындар көзделеді. Кемпингтік орындар: шатыр орнатуға арналған тегіс әрі қауіпсіз негізі бар жабдықталған алаңдар. Жекелеген орындар арасында қажетті өту жолдары мен өртке қарсы аралықтар көзделуі тиіс. Негізі мен жабыны: топырақ жамылғысына барынша аз әсер ететін табиғи топырақ жабыны, ағаш төсем, террасалық тақтай, қиыршық тас немесе өзге де су өткізгіш жабын не сапасы жағынан олардан кем емес балама материалдар қолданылуы мүмкін. Жерүсті суларының бұрылуын қамтамасыз ету қажет. Қалқалар мен демалыс аймақтары: жел және қар жүктемелеріне төзімді ағаш, металл немесе құрама конструкциялардан орындалады. Үстелдер, орындықтар және абаттандырудың өзге де элементтері көзделуі тиіс. Санитариялық аймақ: санитариялық үй-жайлар/санитариялық модульдер, қолжуғыштар және қажет болған жағдайда душ бөлмелері көзделуі тиіс. Сарқынды сулар жобалық шешімдерге және қолданыстағы талаптарға сәйкес жиналып, әкетілуі тиіс. Тамақ дайындау аймағы: қажет болған жағдайда жұмыс беттерімен, үстелдермен, қалқамен және жабдықтарды қауіпсіз орналастыруға арналған орынмен жабдықталған тамақ дайындау орны көзделуі тиіс. Ашық отты

		пайдалануға тек арнайы жабдықталған орындарда ғана жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: жобаға сәйкес сыртқы жарықтандыру, қажет болған жағдайда электрмен жабдықтау, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау, санитариялық модульдер, су бұру жүйесі және өзге де инженерлік желілер көзделеді.Өрт қауіпсіздігі: өртке қарсы аралықтар, ашық отты пайдалануға рұқсат етілген жағдайда оны қауіпсіз пайдалануға арналған арнайы орындар, өрт сөндіргіштер және ақпараттық көрсеткіштер көзделуі тиіс. Арнайы жабдықталған орындардан тыс жерде от жағуға жол берілмейді.Абаттандыру: ақпараттық көрсеткіштер, орындықтар, үстелдер, қалдықтарды жинауға арналған қоқыс жәшіктері/контейнерлер, жарықтандыру, жаяу жүргіншілер жолдары және қажет болған жағдайда автотұрақ орындары көзделуі тиіс. Экологиялық талаптар: кемпинг аумағы табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктер дүниесіне барынша аз әсер ететіндей ұйымдастырылуы тиіс. Қалыптасқан жер бедері мен өсімдік жамылғысын барынша сақтау қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау және уақтылы әкету көзделуі тиіс.Қолжетімділік: қажет болған жағдайда жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін қолжетімді кемпингтік орындар, санитариялық аймақ және негізгі жаяу жүргіншілер бағыттары көзделуі тиіс.
1.8	Аумақты инженерлік абаттандыру және көріктендіру: СГТ, септик, автономды электрмен жабдықтау	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік қатынасын ұйымдастыру, қалыптасқан жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен шолу алаңдарын орналастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құмды тақтатас не сапасы жағынан олардан кем емес балама материалдар. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуы тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе құрама материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері не сапасы жағынан олардан кем емес балама нұсқалар. Қоршаулар: аласа ағаш шарбақтар, металл, арқан, тас немесе құрама қоршаулар не сапасы жағынан олардан кем емес балама нұсқалар. Тұтас қоршауларды тек техникалық қажеттілік туындайтын учаскелерде қолдану қажет. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жобада белгіленген көлемде

		көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарды, кіреберістерді, қоғамдық аландарды және қауіпті учаскелерді жарықтандыруға арналған энергия үнемдейтін LED-шамдар; металл, ағаш немесе құрама материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн энергиясымен жұмыс істейтін шамдарды немесе сапасы жағынан олардан кем емес балама жабдықтарды қолдануға жол беріледі. Су бұру: аумақтың еңістерін жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж жүйесі, су өткізгіш жабындар, суды топыраққа сіңіруге арналған учаскелер немесе аумақты су басу мен топырақтың шайылуына жол бермейтін өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттаушы көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттардың, объектілердің, санитариялық аймақтардың, эвакуация бағыттарының және аумаққа келу қағидаларының белгілері. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз қатынауды қамтамасыз ететін маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын жабындар, биіктік айырмасы бар учаскелердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кедергісіз кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетіне қойылатын талаптар: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды тұрғыдан өзара үйлесуі және қоршаған табиғи ландшафтпен сәйкессіздік тудырмауы тиіс. Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар)Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар арқылы қамтамасыз ету.Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдерге арналған кабиналар, қолжуғыштар аймағы, техникалық аймақ және тазалау құрал-саймандарын сақтауға арналған үй-жай. Қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуі тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары не сапасы жағынан олардан кем емес балама материалдар.Іргетастар: блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта не сапасы жағынан олардан кем емес балама шешімдер. Қасбет және шатыр: қасбет үшін металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе
--	--	--

		профильді табак; шатыр үшін профильді табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық жабын не сапасы жағынан олардан кем емес балама материалдар қолданылады. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық тақтайша, ылғалға төзімді панельдер, ылғалға төзімді бояумен сырланған беттер, тайғанамайтын жабыны бар құйма еден не сапасы жағынан олардан кем емес балама материалдар. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, су араластырғыштар, айналар, сұйық сабынға арналған дозаторлар, қол кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар не сапасы жағынан олардан кем емес балама жабдықтар. Кәріз жүйесі: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту қондырғысы; автономды санитариялық кабиналар немесе экологиялық талаптар ескеріле отырып, жобада айқындалатын, сапасы жағынан олардан кем емес балама шешімдер. Инженерлік қамтамасыз ету: суық сумен және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс жабыны, пандус немесе кедергісіз кіру мүмкіндігі, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу жүргізу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде босатылып, сарқындысы әкетілетін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары немесе сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау талаптары ескеріле отырып, жобада айқындалатын, сапасы жағынан олардан кем емес балама шешімдер. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе коррозиядан қорғалған болат не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі жағынан олардан кем емес балама материалдар. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есептеу негізінде
--	--	--

		айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемнің қажетті қоры көзделуі тиіс. Монтаждау: алдын ала дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнатылады. Кері көму, жылу оқшаулау, қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есептеулерге және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ материалдарынан жасалған сыртқы кәріз құбырлары немесе сапасы жағынан олардан кем емес балама құбырлар; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары полимерден, темірбетоннан немесе балама материалдардан орындалады. Құбырлардың еңістері мен төсеу тереңдігі жобада айқындалады. Желдету және техникалық қызмет көрсету: желдеткіштік құбырлар, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда толудың шекті деңгейі туралы дабыл беру жүйесі, сондай-ақ ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп-шығу мүмкіндігі көзделуі тиіс. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобалық шешімдер мен тиісті келісімдерге сәйкес айқындалады. Электрмен жабдықтау: электр энергиясына тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау жүйесі, автоматика, авариялық дабыл беру жүйесі және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуі тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдықтың паспорты, сондай-ақ пайдалану және техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуі тиіс. <u>Автономды электрмен жабдықтау</u> Мақсаты: орталықтандырылған электр желісі болмаған немесе оның қуаты жеткіліксіз болған жағдайда объектіні автономды және үздіксіз электрмен жабдықтауды қамтамасыз ету. Жүйе жобаға сәйкес ғимараттарды, туристік инфрақұрылым объектілерін, сыртқы жарықтандыру жүйелерін, инженерлік жабдықтарды және өзге де электр энергиясын тұтынушыларды электрмен жабдықтауға арналған. Электрмен жабдықтау көзі: фотоэлектрлік панельдерден, аккумуляторлық батареялардан және инверторлық жабдықтан тұратын күн электр станциясы негізіндегі автономды жүйе. Қажет болған жағдайда резервтік дизельді/бензинді генератор немесе өзге де автономды электрмен жабдықтау көзі көзделуі тиіс. Күн панельдері: жалпы белгіленген қуаты электр
--	--	---

		жүктемелерінің есебі негізінде айқындалатын монокристалды немесе поликристалды фотоэлектрлік модульдер. Панельдер сыртқы орта жағдайларында пайдалануға арналған және атмосфералық жауын-шашынның, желдің, қардың және температура ауытқуларының әсеріне төзімді болуы тиіс. Инверторлық жабдық: тұрақты токты айнымалы токқа түрлендіруді және электрмен жабдықтау көздерін автоматты басқаруды қамтамасыз ететін қажетті номиналды қуаты бар гибриді немесе автономды инвертор. Аккумуляторлық жүйе: LiFePO_4 типті, литий-ионды аккумуляторлық батареялар немесе сыйымдылығы, қауіпсіздігі, қызмет ету мерзімі және пайдалану сипаттамалары бойынша олардан кем емес балама батареялар. Аккумуляторлық жүйенің сыйымдылығы автономды жұмыс істеудің талап етілетін уақыты ескеріле отырып, есептеу негізінде айқындалады. Басқару жүйесі: шамадан тыс жүктемеден, қысқа тұйықталудан, асқын кернеуден, аккумуляторлардың шамадан тыс разрядталуынан және басқа да авариялық жұмыс режимдерінен қорғауды қамтамасыз ететін автоматтандырылған басқару және мониторинг жүйесі. Резервтік қуат көзі: қажет болған жағдайда аккумуляторлардың заряд деңгейі төмендегенде немесе негізгі қуат көзінен электр энергиясы жеткілікті мөлшерде өндірілмеген кезде автоматты түрде іске қосылатын дизельді немесе бензинді генератор көзделуі тиіс. Электр қалқаны: жобаға сәйкес кіріс-тарату құрылғысы, автоматты ажыратқыштар, қорғаныстық ажырату құрылғылары, асқын кернеуден қорғау құралдары, жерге тұйықтау және өзге де қорғаныс құрылғылары көзделуі тиіс. Кабельдік желілер: тиісті пайдалану жағдайларына арналған күштік және бақылау кабельдері қолданылуы тиіс. Кабельдерді төсеу кезінде оларды механикалық зақымданудан, ылғалдан және қоршаған ортаның әсерінен қорғау қамтамасыз етілуі тиіс. Сыртқы жарықтандыру: аумақты, жаяу жүргіншілер жолдарын, кірме жолдарды және инфрақұрылым объектілерін жарықтандыру үшін энергия үнемдейтін жарықтандыру құрылғылары көзделуі тиіс. Күн панельдерімен жабдықталған автономды жарықтандыру құрылғыларын қолдануға жол беріледі. Монтаждау: жүйені жеткізу, тасымалдау, монтаждау, қосу, баптау және пайдалануға беру жұмыстарын Орындаушы жүзеге асырады. Барлық жабдық электр қауіпсіздігі талаптары және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттары сақтала отырып орнатылуы тиіс. Қауіпсіздік: электр тогының соғуынан, қысқа тұйықталудан, шамадан тыс жүктемеден және асқын
--	--	--

		кернеуден қорғау, сондай-ақ жерге тұйықтау жүйесі және қажет болған жағдайда найзағайдан қорғау жүйесі көзделуі тиіс. Пайдалану және техникалық қызмет көрсету: жүйе объект орналасқан аумақтың климаттық жағдайларында сенімді жұмыс істеуді қамтамасыз етуі тиіс. Орындаушы орнатылған жабдықтың техникалық құжаттамасын, пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарды және жабдыққа берілетін кепілдіктерді ұсынады. Экологиялық талаптар: жабдық қоршаған табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып пайдаланылуы тиіс. Аккумуляторлық батареялар пайдаланылған жағдайда оларды қауіпсіз сақтау, оларға техникалық қызмет көрсету және кейіннен белгіленген тәртіппен кәдеге жарату көзделуі тиіс.
--	--	---

Лот № 4. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Қаракөл өзенінің жағалауы, 3 орам 1, 104 телімдер, 1 орам 30 телім; Рахман орманшылығы 78 орам 51 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Учаскенің ауданы — 20,1 га.

1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісі мынадай объектілерді орналастыруды қамтиды: 1. Визит орталығы 2. Қонақүй кешені – 2 бірлік 3. Жеке орналасқан қонақ үйлер – 20 бірлікке дейін; 4. Қоғамдық тамақтану пункті (сыйымдылығы 200 адамға дейінгі мейрамхана); 5. Глэмпингтер – 20 бірлікке дейін; 6. Монша – 2 бірлікке дейін; 7. Персоналға арналған үйлер; 8. Автотұрақ. 9. Аумақты жайластыру және абаттандыру: жаяу жүргіншілер жолдары; велосипед жолдары; тікұшақ алаңы; барбекю және кемпинг аймақтары, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау.
1.1	Визит орталығы	Визит-орталық – келушілерді қабылдауға және оларға қызмет көрсетуге, ұлттық парк, туристік маршруттар, табиғи және тарихи-мәдени объектілер туралы ақпарат беруге арналған туристік-рекреациялық инфрақұрылым объектісі. Визит-орталық құрамында мыналар қарастырылуы мүмкін: • келушілерді қабылдау және тіркеу аймағы; • ақпараттық-анықтамалық аймақ; • көрме (экспозициялық) аймағы; • дәрістер, презентациялар және ағартушылық іс-шаралар өткізуге арналған үй-жайлар; • келушілердің күту және демалу аймағы; • әкімшілік және қызметтік үй-жайлар; • санитариялық тораптар; • құрал-жабдықтарды сақтауға және шаруашылық қажеттіліктерге арналған үй-жай; • қажет болған жағдайда – кәдесый өнімдеріне арналған аймақ және ақпараттық өнімдерді сату орны;

		• жаяу жүргіншілер жолдары, демалыс орындары, ақпараттық стендтер мен бағыттаушы көрсеткіштер қарастырылған абаттандырылған іргелес аумақ; • техникалық шарттар мен Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес объектіні инженерлік қамтамасыз ету. Визит-орталықтың сәулеттік-жоспарлау шешімдері аумақтың табиғи ландшафты ескеріле отырып әзірленуге және қоршаған ортаға барынша аз әсер етуді көздеуге тиіс.
1.2	Қонақүй кешені – 2 бірлік	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристерді әртүрлі санаттағы нөмірлерде жыл бойы орналастыру. Нөмірлер саны, жалпы сыйымдылығы және ғимараттың ауданы жер учаскесінің ауданы, жер бедері және функционалдық аймақтарға бөлу ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: вестибюль, тіркеу орны, күту аймағы, қонақүй нөмірлері, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған нөмір, санитариялық тораптар, төсек-орын жабдықтарын сақтайтын бөлме немесе кір жуатын бөлме, қоймалар, персоналға арналған үй-жайлар, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда террасалар немесе балкондар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не инженерлік іздестіру нәтижелері бойынша есеппен таңдалған, сапасы жағынан кем емес балама шешім. Көтергіш қаңқа мен қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; құрама конструктивтік жүйе не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы жағынан кем емес балама. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомакта, PIR/PUR тақталары не сапасы жағынан кем емес балама. Қалыңдығы жыл бойы пайдалануға арналған жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен құрама әрлеу немесе сапасы жағынан кем емес балама. Шатыр: металл жабынқыш; профильденген металл табақ; фальцты шатыр; битумды немесе жұмсақ жабынқыш; жазық мембраналық шатыр не сапасы жағынан кем емес балама. Қажет болған жағдайда ұйымдастырылған су бұру және қар тоқтату жүйесі көзделуі тиіс. Терезелер мен есіктер: энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері, шыныпакеттермен; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер не сапасы жағынан кем емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер – ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, коммерциялық жабын немесе керамогранит не сапасы жағынан кем емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: жобаға сәйкес жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жаб-

		дықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық су, кәріз, байланыс, өрт дабылы, бейнебақылау және қолжетімділікті бақылау жүйесі.
1.3	Жеке орналасқан қонақ үйлер – 20 бірлікке дейін	Мақсаты және сыйымдылығы: туристердің жыл бойы немесе маусымдық уақытша тұруына арналған. Орын саны – әр қонақ үй 5 адамға дейін; әр үйдің ауданы мен жоспарлау шешімі эскиздік жобамен айқындалады; қонақ үйлердің жалпы саны – 20 бірлікке дейін. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлме немесе бірнеше жатын бөлме, демалыс аймағы, душы бар санитариялық торап, қажет болған жағдайда шағын асүй, кіреберіс, техникалық қуыс, терраса немесе кіреберіс алаңша. Бір үлгідегі немесе сыйымдылығы әртүрлі үйлерді қолдануға жол беріледі. Қабаттылығы және сәулеті: жер бедері, қолданыстағы жасыл желектер және көрініс бағыттары ескеріле отырып орналастырылатын бір қабатты немесе мансардалы жеңіл құрастырылатын ғимараттар. Сәулеттік келбеті бүкіл кешен үшін біртұтас болып, табиғи түстер гаммасында орындалуға тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта – не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және энергия тиімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау және мембраналар: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомакта, PIR/PUR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама. Қабырғалардың, еден мен шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Бу оқшаулағыш, жел-ылғалдан қорғайтын мембрана және ағаш конструкцияларды қорғау көзделуге тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш; профильденген металл табак; фальцты шатыр; битумды немесе жұмсақ жабынқыш; жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыш жүйе көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ, ағаш немесе сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, шпонмен қапталған немесе сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын

		материалдар қолданылуға тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау және жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда жобаға сәйкес кондиционерлеу, бейнебақылау немесе қолжетімділікті бақылау жүйесі. Террасалар мен кіреберіс жолдар: балқарағайдан немесе термиялық өңделген ағаштан жасалған террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, табиғи тас не сапасы бұдан төмен емес балама. Берік баспалдақтар, биіктік айырмасы бар жерлерде қоршаулар және қауіпсіз тайғанамайтын жабын көзделуге тиіс. Дизайн: А-Frame үлгісіндегі үйлерді, сондай-ақ зауытта дайындалған тікбұрышты капсулалық үйлерді – Қытайда, Қазақстанда немесе көршілес елдерде өндірілген нұсқаларды не сапасы бұдан төмен емес баламаны салу мүмкіндігі. Саны: 20 бірлік.
1.4	Қоғамдық тамақтану пункті (сыйымдылығы 200 адамға дейінгі мейрамхана)	Мақсаты мен сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және сату, туристік кешенге келушілердің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы – 300 адамнан астам; ауданы, отыратын орындар саны және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, қажет болған жағдайда гардероб, келушілер залы, бар немесе тарату аймағы, өндірістік асүй, ыдыс жуу үй-жайлары, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, азық-түлікті қабылдау аймағы, персоналға арналған үй-жайлар, санитариялық тораптар, техникалық және қосалқы үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы және жоспарлануы: қонақтар, өндірістік және шаруашылық ағындары бөлінген, табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта; құрастырмалы негіз не есеппен айқындалған, сапасы жағынан кем емес балама. Қаңқа мен қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЖБҚК (жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылғылар) немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; құрама қаңқа не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы жағынан кем емес балама.Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт мақтасы, PIR/PUR тақталары, экоматта, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер не сапасы жағынан кем емес балама. Қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: панорамалық әйнектеуді брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестіру; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; құрама желдетілетін қасбет не сапасы жағынан кем емес балама.Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сапасы жағынан кем емес балама. Ұйымдастырылған су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар көзделуі тиіс.Терезелер мен есіктер: ПВХ, алюминий немесе ағаш-

		алюминий терезе жүйелері, шыныпакеттермен, оның ішінде қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктер – әйнектелген алюминий, жылу оқшауланған металл немесе күшейтілген ағаш есіктер не сапасы жағынан кем емес балама. Ішкі әрлеу: залда – ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, ыдыс жуу және санитариялық аймақтарда – керамикалық тақтайша, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер не сапасы жағынан кем емес балама. Едендер тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдық: жылу, тоңазытқыш, бейтарап және жуу жабдықтары, сорғыш шатырлар, сору-шығару желдеткіші, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдық құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: ғимаратқа кедергісіз жету жолын, биіктік айырмасы болған жағдайда пандус немесе өзге де шешімді, өту жолдарының жеткілікті енін және жоба көлемінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торапты көздеу қажет.
1.5	Глэмпингтер – 20 бірлікке дейін	Мақсаты және сыйымдылығы: табиғи ортада туристердің жайлы тұруы мен демалуына арналған уақытша орналастыру объектілері. Глэмпинг-модульдердің саны, сыйымдылығы, ауданы және пайдалану маусымдылығы ұлттық парктің Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарына, эскиздік жобаға және рұқсат етілген рекреациялық жүктемеге сәйкес анықталады. Функционалдық құрамы: жатын орындары бар тұрғын кеңістік, демалыс аймағы, жеке заттарды сақтайтын орын; қажет болған жағдайда – душы бар жеке санитариялық торап, шағын асүй немесе шай ішу аймағы. Ашық немесе жабық терраса, кіреберіс қалқа және сыртқы демалыс аймағын орналастыруға жол беріледі. Конструкция түрі: зауытта дайындалған жеңіл құрастырылатын, жиналмалы-бөлшектелетін немесе модульдік конструкциялар: қаңқалы глэмпинг-модульдер, геокүмбезді конструкциялар, қатты қаңқадағы сафари-тенттер, А-frame үлгісіндегі конструкциялар, ағаш немесе металл модульдік үйлер – не сапасы төмен емес балама. Конструкциялар жер қазу және құрылыс жұмыстарының көлемін барынша азайта отырып монтаждауға мүмкіндік беруі тиіс. Іргетастар мен негіздер: бұрандалы қадалар, металл немесе темірбетон тіректер, реттелетін тіректер, жеңіл бағаналы негіздер немесе терең салынбайтын өзге де шешімдер – не сапасы төмен емес балама. Негіздің түрі жер бедері мен инженерлік-геологиялық жағдайларды ескере отырып есеппен анықталады. Топырақ-өсімдік жамылғысына әсерді барынша азайтатын шешімдерге басымдық беріледі. Тірек қаңқасы: конструкциялық ағаштан жасалған ағаш қаңқа; мырышталған металл қаңқа; ЛСТК; желімделген ағаш конструкциялар; ағаш пен металдан жасалған аралас қаңқа – не сапасы төмен емес балама. Элементтер белгіленген талаптарға

		сәйкес атмосфералық әсерден, коррозиядан, биологиялық зақымданудан және өрттен қорғалуы тиіс. Қабырғалар және сыртқы қабық: жылу оқшауланған қаңқалы панельдер, сэндвич-панельдер, ағаш панельдер, ылғалға төзімді қасбеттік плиталар; тентті және күмбезді конструкциялар үшін – сәулеттік ПВХ-мембрана, су өткізбейтін тент матасы, полиэстер немесе ультракүлгін сәуледен қорғалған, атмосфералық әсерге төзімді өзге материалдар – не сапасы төмен емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR плиталары және басқа да тиімді жылу оқшаулағыш материалдар – не сапасы төмен емес балама. Қалыңдығы пайдалану маусымдылығы мен жылу-техникалық есепке сәйкес анықталады. Жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау, еденді, қабырғалар мен шатырды жылу оқшаулау қарастырылады. Қасбет және сыртқы әрлеу: планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, термоағаш, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи реңктегі тентті және мембраналық жабындар, аралас әрлеу – не сапасы төмен емес балама. Түстік шешім ұлттық парктің табиғи ландшафтымен үйлесуі тиіс. Шатыр жабыны: фальцты жабын, профильді табак, жұмсақ жабынқыш, мембраналық немесе тентті жабын – не сапасы төмен емес балама. Күмбезді және тентті конструкцияларда сыртқы қабық бір мезгілде шатыр жабыны қызметін атқара алады. Атмосфералық жауын-шашынды ұйымдасқан түрде бұру қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакетті энергия тиімді ПВХ, алюминий, ағаш немесе ағаш-алюминий конструкциялар – не сапасы төмен емес балама. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Тентті конструкциялар үшін аязға және ультракүлгін сәулеге төзімді мөлдір кірістірулерді қолдануға болады. Кіреберіс есіктер жылу оқшауланған және атмосфералық әсерге төзімді болуы тиіс. Едендер: инженерлік тақтай, 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, террасалық тақтай немесе өзге де тозуға төзімді материалдармен жабылған жылу оқшауланған ағаш немесе металл қаңқалы платформа – не сапасы төмен емес балама. Санитариялық үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қарастырылады. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, тиісті кластағы фанера немесе ағаш панельдер, брус имитациясы, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, арнайы тентті конструкцияларға арналған тоқыма жабындар – не сапасы төмен емес балама. Материалдар қауіпсіз, тозуға төзімді және пайдалану жағдайларына сәйкес болуы тиіс. Террасалар және кіреберіс алаңдары: террасалық тақтайдан, ағаш-полимер композитінен немесе өңделген ағаштан жасалған төсемі бар ағаш немесе металл тірек конструкциясы – не сапасы төмен емес балама. Баспалдақтар, қоршау тұтқалары, қалқалар және сыртқы жиһазға арналған орындар жасауға жол беріледі. Санитариялық жабдық: жеке санитариялық торап болған жағдайда унитаз, қолжуғыш, душ аймағы, су жылытқыш және
--	--	--

		қажетті сантехникалық арматура қарастырылады. Жеке санитариялық торап болмаған жағдайда жалпы санитариялық-тұрмыстық блокқа қолжетімділік қамтамасыз етіледі. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын объектілерді жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, су бұру, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Электрмен жабдықтау және жылыту: қолданыстағы желілерге қосу немесе күн панельдерін, аккумуляторлық жүйелерді, резервтік көздерді не аралас шешімдерді пайдалана отырып автономды электрмен жабдықтау. Жылыту – электр конвекторлары, инфрақызыл панельдер, жылы еден, жылу сорғылары немесе жобада көзделген өзге де қауіпсіз жүйелер – не сапасы төмен емес балама. Сумен жабдықтау және су бұру: қолданыстағы желілерге қосу немесе автономды сумен жабдықтау. Санитариялық тораптардан шығатын ағынды сулар орталықтандырылған кәрізге, герметикалық жинақтау сыйымдылықтарына, септикке, жергілікті тазарту құрылыстарына немесе жобада көзделген өзге жүйеге бұрылуы тиіс. Ағынды суларды жер бедеріне ұйымдастырылмаған түрде ағызуда жол берілмейді. Аумақты абаттандыру: нығыздалған қиыршық тас, малтатас, ағаш төсем, террасалық тақтай немесе өзге материалдардан жасалған жаяу жүргіншілер жолдары мен кіреберістер – не сапасы төмен емес балама. Табиғи ландшафтқа барынша аз әсер ете отырып орындықтар, коқыс жәшіктері, сыртқы жиһаз, навигация және жергілікті жарықтандыру орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: өрт хабарлағыштары, алғашқы өрт сөндіру құралдары және өзге де қажетті қорғаныс құралдары. Ағаш және басқа да жанғыш конструкция элементтері өрт қауіпсіздігі талаптарында көзделген жағдайларда тиісті оттан қорғау өңдеуінен өтуі тиіс. Экологиялық талаптар: глэмпингтерді орналастыру және монтаждау табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып және негізінен қолданыстағы жер бедерін елеулі өзгертпей жүргізілуі тиіс. Топырақ-өсімдік жамылғысы мен қолданыстағы жасыл желектерді барынша сақтау, құрылыс пен абаттандыру алаңын азайту, қалдықтар мен ағынды суларды ұйымдасқан түрде жинауды қамтамасыз ету қажет. Сәулеттік және инженерлік шешімдер ұлттық парк аумағының режимін, функционалдық аймақтарға бөлуді және Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарын ескере отырып қабылданады.
1.6	Монша 2 бірлікке дейін	Мақсаты мен құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс, киім ауыстыратын бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық үй-жай және қажет болған жағдайда терраса, шомылу астауы немесе душ аймағы көзделуі тиіс.

		Қабаттылығы: жобалық өртке қарсы және санитариялық аралықтар сақтала отырып орналастырылатын жеке тұрған, жеңіл конструкциялы бір қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; монолитті тақта не ылғалдылық режимі мен жабдық жүктемелері ескерілген, сапасы жағынан кем емес балама. Көтергіш конструкциялар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; профильденген немесе желімделген брус; ағаш бөренеден жасалған құрылым; жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылғылар (ЖБҚК) немесе құрама конструкция не сапасы жағынан кем емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды мақта немесе базальт тақталары, көбік шыны, PIR тақталары не сапасы жағынан кем емес балама; бу бөлмесінде – шағылыстырғыш қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағыш, түйіспелерді герметизациялау, желдету саңылауы және конструкцияларды ылғалдан қорғау. Қасбет: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, ағаш пен тасты үйлестіріп әрлеу не сапасы жағынан кем емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр не сапасы жағынан кем емес балама. Пешпен жылыту кезінде су бұру және түтін мұржасының қауіпсіз өту торабы көзделуі тиіс. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде – шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын вагонкасы не сапасы жағынан кем емес балама; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта – керамогранит, керамикалық тақтайша, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде – вагонка, брус имитациясы, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын беті бар керамогранит немесе керамикалық тақтайша, террасалық тақтай, алынбалы ағаш траптар не сапасы жағынан кем емес балама; еңістер, су ағызу траптары, гидрооқшаулау және су бұру көзделуі тиіс. Пеш және жылыту: электрлік сауна пеші, зауытта дайындалған ағаш жағатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау болған жағдайда газ пеші не сапасы жағынан кем емес балама. Қорғаныш экрандары, негізі және түтін мұржасы жобаға және өндіруші талаптарына сәйкес орындалуы тиіс. Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және сору; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас жүйені қолдануға жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындалымдағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, су жылытқыш немесе ыстық судың өзге көзі, сантехникалық жабдық және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пеш маңындағы ыстыққа төзімді материалдар, ыстық беттерді қоршау, тайғанамайтын жабындар, қауіпсіз шамдар, қолайлы эвакуациялық шығу жолдары және бастапқы өрт сөндіру құралдары.
1.7	Персоналға арналған үйлер	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешеннің қызмет көрсетуші персоналының уақытша немесе тұрақты тұруы. Орындар саны, ауданы және пайдалану режимі штат саны мен эскиздік жобаға сәй-

		кес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе жалпы асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және негізгі қонақ ағындырынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта не есеппен айқындалған, сапасы жағынан кем емес балама. Көтергіш қаңқа мен қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция не сапасы жағынан кем емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақтасы, экомакта, PIR/PUR тақталары не сапасы жағынан кем емес балама. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау және тұрғын үй-жайлар арасында дыбыс оқшаулау көзделуі тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты қолдана отырып құрама әрлеу не сапасы жағынан кем емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сапасы жағынан кем емес балама. Су бұру жүйесі көзделуі тиіс. Терезелер мен есіктер: энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер, шыныпакеттермен; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ немесе ағаш не сапасы жағынан кем емес балама. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе керамогранит не сапасы жағынан кем емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет
1.8	Автотұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен персоналдың көлік құралдарын ұйымдасқан түрде орналастыру. Автотұрақ орындарының сыйымдылығы, конфигурациясы мен өлшемдері туристік объектінің өткізу қабілеті ескеріле отырып, есеппен және эскиздік жобамен айқындалады. Орналастыру және қозғалыс: қауіпсіз кіру және шығу, біржақты немесе екіжақты қозғалыс схемасы, бұрылу алаңдары және өрт сөндіру, авариялық және қызмет көрсету техникасының кіру мүмкіндігі көзделуі тиіс. Негізі мен жабыны: тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, асфальтбетон, жол тақталары, төсемтас, экотұрақ торы немесе су

		өткізгіш жабын не топырақ жағдайлары, жүктемелер және табиғат қорғау шектеулері ескеріле отырып таңдалған, сапасы жағынан кем емес балама. Су бұру: тік жоспарлау, еңістер, ашық науалар, дренаж немесе су өткізгіш жабын судың жиналуына, топырақтың шайылуына және іргелес аумақтың ластануына жол бермеуі тиіс. Белгілеу және ұйымдастыру: автотұрақ орындары, көлік жүретін жолдар, жаяу жүргіншілер бағыттары, қозғалыс шектегіштері және ақпараттық белгілер жоба көлемінде белгіленуі тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе құрама тіректердегі энергия үнемдейтін сыртқы шамдар; күн панельдері бар автономды шамдарды немесе сапасы жағынан кем емес балама жабдықтарды қолдануға жол беріледі. Қолжетімділік: автотұрақ құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған орындар және жоба көлемінде негізгі қоғамдық объектілерге апаратын қауіпсіз жаяу жүргіншілер бағыты көзделуі тиіс. Қоршау және қауіпсіздік: қажет болған жағдайда доңғалақ тоқтатқыштар, жиектастар, ағаш, металл немесе құрама жеңіл қоршаулар не сапасы жағынан кем емес балама қолданылады. Көлік құралдарының көгалдандырылған және жаяу жүргіншілер аймақтарымен қозғалуына жол берілмеуі тиіс.
1.9	Аумақты жайластыру және абаттандыру: барбекю және кемпинг аймақтары, санитариялық-гигиеналық то-раптар (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік қатынасын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын жайластыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құмды тақтатас – не сапасы одан төмен емес баламасы. Жаб-ындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуы тиіс. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, күр-келер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас ма-териалдардан жасалған навигация элементтері – не сапасы одан төмен емес баламасы. Қоршаулар: аласа ағаш шарбақтар, металл, арқанды, тастан неме-се аралас материалдардан жасалған қоршаулар – не сапасы одан төмен емес баламасы. Тұтас қоршауларды тек техникалық қажеттілік туындайтын учаскелерде қолдану қажет. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия үнемдейтін LED-шамдар; металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасал-ған тіректер. Автономды күн энергиясымен жұмыс істейтін шам-дарды немесе сапасы одан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе аумақты

		су басу мен шайылудан қорғайтын өзге де баламалы шешімдер. Навигация: аумақ картасы, бағыттағыштар, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келушілердің жүріп-тұру қағидаларын бірыңғай сәулеттік стильде белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз қатынау маршруттары, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын жабындар, биіктік айырмасы бар учаскелердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кедергісіз кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетіне қойылатын талаптар: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуі және қоршаған ландшафтпен үйлесімсіздік тудырмауы тиіс. Жаяу жүргіншілер жолдары: келушілердің қауіпсіз қозғалысын қамтамасыз ететін, атмосфералық әсерлерге төзімді қатты, ағаш немесе экологиялық жабындысы бар жаяу жүргіншілер жолдарын салу. Су бұру жүйесін, қажет болған жағдайда қоршауларды, тұтқаларды және сыртқы жарықтандыруды қарастыру. Велосипед жолдары: берік әрі тозуға төзімді жабындысы бар арнайы велосипед жолдарын салу, тиісті көрсеткіштер мен навигациялық элементтерді орнату. Жаяу жүргіншілер аймақтарымен және туристік инфрақұрылым объектілері орналасқан орындармен қауіпсіз түйісуін қамтамасыз ету. Тікұшақ алаңы: тікұшақтарды қабылдауға және ұшыруға арналған, қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ететін дайындалған және нығайтылған негізі бар қону алаңын жайластыру. Ұшу және қону үшін бос аймақты, алаңға кірме жолды және жаяу қатынауды, тиісті таңбалауды және белгіленген талаптарға сәйкес қажетті қауіпсіздік элементтерін қарастыру. <u>Барбекю және кемпинг аймақтары</u> Мақсаты мен саны: ашық ауада демалуды, тамақ дайындауды және туристерді шатырларда уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Аймақтардың жалпы саны – 10 бірліктен аспайды; құрамы, өлшемдері және орналасуы эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: барбекюге арналған алаң, үстелдер мен орындықтар орнатуға арналған орын, шатырларға арналған учаске, өту жолдары және қажет болған жағдайда қалқа, күрке, пергола немесе отын мен құрал-саймандарды сақтауға арналған орын. Негізі мен жабындары: тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, табиғи тас, тротуар тақтасы, террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, металл немесе ағаш платформа – не сапасы одан төмен емес баламасы. Жабындар климаттық әсерлерге төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Барбекюге арналған жабдық: стационарлық немесе тасымалды мангал, гриль, барбекю пеші немесе зауытта дайындалған ошақ – не сапасы одан төмен емес баламасы. Жабдық ғимараттарға, өсімдіктерге және шатырларға дейінгі қауіпсіз арақашықтықты ескере отырып, жанбайтын негізге орнатылады. Қалқалар және шағын сәулет нысандары: ағаш, металл немесе аралас қаңқа; жабын ретінде – профильді табак, металл жабынқыш, жұмсақ немесе мембраналық шатыр жабыны, тент материалы – не сапасы одан төмен емес баламасы.
--	--	---

		Кемпинг алаңы: үшкір тастар, тамырлар және су басу қаупі бар учаскелер жоқ тегіс, дренаждалған бет; топыраққа барынша аз әсер ететін жиналмалы төсемдер немесе платформалар орнатуға жол беріледі. Жарықтандыру және электрмен жабдықтау: энергия үнемдейтін сыртқы жарықтандыру шамдары, қажет болған жағдайда қорғалған электр розеткалары немесе күн панельдерінен қуат алатын автономды жарықтандыру жүйесі – не сапасы одан төмен емес баламасы. Қалдықтарды жинау: металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған, қақпағы бар қоқыс жәшіктері немесе контейнерлер. Оларды тұрақты түрде тазалау және қалдықтарды шығару мүмкіндігі қамтамасыз етілуі тиіс. Өрт қауіпсіздігі: алғашқы өрт сөндіру құралдары, су немесе құм құйылған ыдыс, ақпараттық тақтайшалар және ашық отты пайдалану қағидалары. Аймақтарды орналастыру кезінде желдің бағыты ескеріліп, өрттің таралуына жол берілмеуі тиіс. Сыртқы келбеті: барлық элементтер бірыңғай сәулеттік стильде және қоршаған ландшафтпен үйлесетін табиғи түстер гаммасында орындалуы тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u> Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар құрамында қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдерге арналған кабиналар, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылыстар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары – не сапасы одан төмен емес баламасы. Іргетастар: бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта – не блок түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сапасы одан төмен емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет – металл сайдинг, бөрене имитациясы, планкен, фиброцементті панельдер немесе профильді табак; шатыр – профильді табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр жабыны – не сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық тақтатас, ылғалға төзімді панельдер, ылғалға төзімді бояумен сырланған беттер, тайғанамайтын жабыны бар құйма еден – не сапасы одан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидроокшаулау және су ағызу траптарына қарай еңістер қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар – не сапасы одан төмен емес баламасы. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы
--	--	--

		сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар – не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы одан төмен емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу жүргізу мүмкіндігі. <u>Септик</u> Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде тазартылып шығарылатын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары – не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы одан төмен емес баламасы. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғаныш жабыны бар болат – не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы одан төмен емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне сәйкес есептеу арқылы айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемнің резерві қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау, қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есептеулерге және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары – не сапасы одан төмен емес баламасы; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары – полимерлі, темірбетонды немесе баламалы материалдардан. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдеткіш тік құбырлар, ревизиялық құрылғылар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда шекті деңгейге жеткені туралы дабыл жүйесі және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп-шығу мүмкіндігі қарастырылуы тиіс. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен айқындалады. Электрмен жабдықтау: электр энергиясына тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен қоректендіру жүйесін, автоматиканы, авариялық дабыл жүйесін және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет.
--	--	--

		Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты, сондай-ақ пайдалану және техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс. <u>Сұға арналған ұңғыманы бұрғылау</u> Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын салу. Ұңғыманың орналасқан жері, тереңдігі және конструкциялық параметрлері жобалық шешімдермен және инженерлік-геологиялық әрі гидрогеологиялық іздестіру нәтижелерімен айқындалады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, мамандандырылған техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті су шығымын және сулы қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып, жобамен айқындалады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын жайластыруға арналған болаттан, ПНД, ПВХ-дан немесе өзге де материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы одан төмен емес баламасы. Сүзгі бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды қолдана отырып, сулы қабатта сүзгі бағанасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жерүсті және ластанған сулардың түсуінен қорғау қарастырылуы тиіс. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес тиісті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбырды, бекіту арматурасын және қосуға қажетті элементтерді орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныш және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосу қарастырылуы тиіс. Шаю және айдап шығару: бұрғылау аяқталғаннан кейін су көрсеткіштері тұрақтанғанға және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар толық жойылғанға дейін ұңғыманы шаю және суды айдап шығару жұмыстарын орындау. Сынау: сынамалық су айдауды жүргізіп, ұңғыманың нақты су шығымын, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен ресімделуі тиіс. Судың сапасы: ұңғыманы жайластырғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктер үшін пайдаланылатын жағдайда, оның белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау мақсатында зертханалық зерттеулер жүргізу үшін су сынамаларын алу қарастырылуы тиіс. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жерүсті суларын ұйымдасқан түрде бұру қажет. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жерүсті және жерасты суларының ластануына әкеп соқтырмауы тиіс. Жұмыстарды жүргізу кезінде пайда болған бұрғылау шламы,
--	--	--

		техникалық сұйықтықтар және басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналуға және шығарылуға тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасына жүргізілген зертханалық зерттеулердің нәтижелерін ұсыну қажет.
--	--	---

№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, 54 орам 21 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі.
Жер учаскесінің ауданы — 1,0 га.

1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісі мынадай нысандарды орналастыруды қамтиды: 1. Визит-орталық; 2. жабдықтарды жалға беру пункті; 3. қоғамдық тамақтану пункті; 4. персоналға арналған үй; 5. бос уақыт өткізу және демалыс аймағы. 6. Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық торап (СГТ), септик, су алу ұңғымасын бұрғылау.
1.1	Визит-орталық	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен туристерге жыл бойы қызмет көрсету және ақпарат беру, аумақ, туристік маршруттар, көрсету объектілері, келу қағидалары және көрсетілетін қызметтер туралы ақпарат ұсыну. Ғимараттың ауданы мен сыйымдылығы учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлінуін және келушілердің болжамды ағынын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, вестибюль, ақпарат/тіркеу орны, күту және демалыс аймағы, ақпараттық және экспозициялық аймақ, презентациялар мен іс-шаралар өткізуге арналған үй-жай, санитариялық тораптар, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торап, персоналға арналған үй-жайлар, қоймалар және техникалық үй-жайлар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не инженерлік іздестіру нәтижелері бойынша есептеу негізінде таңдалған, сапасы одан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы одан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомакта, PIR/PUR тақталары не сапасы одан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жыл бойы пайдалануға арналған жылутехникалық

		есеппен айқындалады. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен табиғи немесе жасанды тасты үйлестіре әрлеу не сапасы одан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табак, фальцты шатыр жабыны, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр жабыны не сапасы одан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесі және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері – жылытылған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер не сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сапасы одан төмен емес баламасы. Едендер – ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Ақпараттық жабдықтау: жобаға сәйкес ақпараттық орын, стендтер, навигациялық көрсеткіштер, туристік маршруттардың карталары, электрондық ақпараттық панельдер, мультимедиялық жабдық және ақпаратты көрсету құралдары. Жиһазбен жабдықтау: әкімші үстелі, келушілерге арналған креслолар мен дивандар, үстелдер, орындықтар, шкафтар мен сақтау жүйелері, персоналға арналған жиһаз және өзге де қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жобаға сәйкес жылыту, желдету, қажет болған жағдайда ауа баптау, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау, кәріз, байланыс және интернет, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, бейнебақылау және қолжетімділікті бақылау жүйесі. Қолжетімділік: қолжетімді кіреберіс тобын, пандусты немесе жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған өзге де шешімді, қолжетімді санитариялық торапты және ғимарат ішінде кедергісіз жүріп-тұру мүмкіндігін қарастыру қажет. Қауіпсіздік: жобаға сәйкес өрт дабылын, өрт туралы хабарлау жүйесін, өрт сөндіргіштерді, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуация жолдарын және өзге де қауіпсіздікті қамтамасыз ету құралдарын қарастыру қажет. Абаттандыру: жаяу жүргіншілерге арналған кіреберіс жолдарды, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын, ақпараттық көрсеткіштерді және абаттандыру элементтерін қарастыру қажет. Сәулеттік шешім табиғи ландшафтпен үйлесімді болуы және қоршаған ортаға барынша аз әсер етуді қамтамасыз етуі тиіс. Экологиялық талаптар: құрылыс және пайдалану кезінде топырақ жамылғысына, өсімдіктерге және табиғи ландшафтқа барынша аз әсер ету қамтамасыз етілуі тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау және шығару, сондай-ақ сарқынды суларды тиісінше бұру қарастырылуы қажет.
1.2	Жабдықтарды жалға беру пункті	Мақсаты мен сыйымдылығы: объект келушілерге жалға берілетін туристік және спорттық жабдықтарды сақтауға, беруге,

		қабылдауға және оларға қызмет көрсетуге арналған. Үй-жайдың ауданы мен сыйымдылығы келушілер саны мен жалға берілетін жабдықтар қорының көлемін ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: жабдықтарды қабылдау және беру аймағы, күту аймағы, жабдықтарды сақтауға арналған үй-жай, жабдықтарды тексеруге және дайындауға арналған орын, персоналға арналған үй-жай, қойма, санитариялық торап және қажет болған жағдайда техникалық үй-жай. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір қабатты ғимарат немесе кіріктірілген үй-жай. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не инженерлік іздестіру нәтижелері бойынша есептеу негізінде таңдалған, сапасы одан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді конструкция; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы одан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомакта, PIR/PUR тақталары не сапасы одан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулағыштың қалыңдығы пайдалану режиміне байланысты жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцементті панельдер, ағаш пен тасты үйлестіре әрлеу не сапасы одан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табак, фальцты шатыр жабыны, жұмсақ жабынқыш не сапасы одан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесі және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш терезе жүйелері; кіреберіс есік – жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш есік не сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сапасы одан төмен емес баламасы. Едендер – коммерциялық линолеум, кварц-винил, керамогранит, тозуға төзімді ағаш жабын не сапасы одан төмен емес баламасы. Сақтау аймағында берік және оңай тазаланатын жабын қарастырылуы тиіс. Жабдықтар мен жиһаз: жабдықтарды сақтауға арналған сөрелер, шкафтар және сақтау жүйелері, әкімші/жабдық беру орны, жұмыс үстелі, келушілерге арналған орындар, қажет болған жағдайда жабдықтарды кептіру және желдету жүйелері. Жалға берілетін жабдықтар: туристік шатырлар, ұйықтайтын қаптар, рюкзактар, треккинг таяқтары, туристік төсеніштер, шамдар, навигация құралдары, велосипед, шаңғы, су туризміне арналған және өзге де туристік жабдықтар – объектінің бейініне және Тапсырыс беруші бекіткен тізбеге сәйкес. Инженерлік қамтамасыз ету: жобаға сәйкес электрмен жаб-
--	--	--

		дықтау, жылыту, желдету, жарықтандыру, қажет болған жағдайда ауа баптау, сумен жабдықтау және кәріз. Қауіпсіздік: өрт дабылын, өрт сөндіргіштерді, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуация жолдарын, қажет болған жағдайда бейнебақылау және қолжетімділікті бақылау жүйесін қарастыру қажет. Қолжетімділік: келушілердің, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі халық топтарының жабдықтарды қабылдау және беру аймағына ыңғайлы қолжетімділігі қамтамасыз етілуі тиіс. Абаттандыру: жалға беру пунктіне ыңғайлы кіріп-шығу жолын, сыртқы жарықтандыруды, қажет болған жағдайда жабдықтарды уақытша орналастыруға және тексеруге арналған қалқаны немесе алаңды қарастыру қажет. Экологиялық талаптар: объектіні орналастыру және пайдалану табиғи ландшафт пен өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Аумақтың ластануына жол берілмейді; қалдықтар ұйымдасқан түрде жиналып, шығарылуға тиіс.
1.3	Қоғамдық тамақтану пункті	Мақсаты мен форматы: келушілерге арналған тағамдар мен сусындарды дайындауды және өткізуді ұйымдастыру. Эскиздік жобаға сәйкес кафе, асхана, мейрамхана залы, маусымдық павильон немесе аралас формат қарастыруға жол беріледі. Функционалдық құрамы: келушілерге арналған зал, тағам тарату аймағы немесе бар үстелі, ас үй, ыдыс жуу бөлмесі, құрғақ азық-түлік қоймасы, тоңазытқыш аймағы, персоналға арналған үй-жай, келушілер мен персоналға арналған санитариялық тораптар, техникалық және тазалау үй-жайлары. Қабаттылығы және сәулеті: бір немесе екі қабатты жеңіл құрастырылатын ғимарат, қажет болған жағдайда террасамен немесе қалқамен жабдықталады. Сәулеттік шешімі туристік кешеннің жалпы келбетіне сәйкес болуы тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы іргетас; монолитті тақта – не есептеу арқылы айқындалған, сапасы одан төмен емес баламасы. Көтергіш конструкциялар мен қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; профильденген немесе желімделген брус; қалау материалдары – не сапасы одан төмен емес баламасы. Қасбет: брус имитациясы, планкен, металл сайдинг, фиброцементті панельдер, қасбеттік кассеталар, табиғи немесе жасанды тас – не сапасы одан төмен емес баламасы. Панорамалық әйнектеуді қолдануға жол беріледі. Шатыр: металл жабынқыш, профильді төсем, фальцты немесе жұмсақ шатыр жабыны, жазық мембраналық шатыр жабыны – не сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: залда – ағаш, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, керамогранит, кварц-винил немесе коммерциялық кластағы ламинат; өндірістік және ыдыс жуу үй-жайларында – ылғалға төзімді, жуылатын материалдар, керамикалық тақтатас, керамогранит, тот баспайтын болат не сапасы одан төмен емес баламасы. Жабдықтар: технологиялық жоба құрамында жылу, тоңазыту, жуу және желдету жабдықтары, жиһаз, технологиялық үстелдер, сөрелер мен сақтау жүйелері.

		Инженерлік қамтамасыз ету: қажетті қуаттағы электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылыту, сору-шығару желдету жүйесі және жергілікті сору шатырлары, қажет болған жағдайда ауа баптау жүйесі мен май ұстағыш. Өрт қауіпсіздігі: өрт дабылы, алғашқы өрт сөндіру құралдары, қауіпсіз эвакуациялық шығу жолдары, температурасы жоғары аймақтарда жанбайтын немесе жануы қиын материалдарды қолдану. Қолжетімділік және абаттандыру: ыңғайлы кіреберіс, қажет болған жағдайда пандус, тайғанамайтын жабындар, сыртқы жарықтандыру, қоқыс жәшіктері және қалдықтарды жабық контейнерлерде уақытша жинауға арналған алаң.
1.4	Персоналға арналған үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат саны мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душтары бар санитариялық тораптар, ас үй немесе жалпы асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және келушілердің негізгі қозғалыс ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта – не есептеу арқылы айқындалған, сапасы одан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не сапасы одан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экоматта, PIR/PUR тақталары – не сапасы одан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау, сондай-ақ тұрғын үй-жайлар арасында дыбыс оқшаулау қарастырылуы тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцементті панельдер; ағаш пен тасты қолдана отырып аралас әрлеу – не сапасы одан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты шатыр жабыны, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр жабыны – не сапасы одан төмен емес баламасы. Су бұру жүйесі қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия үнемдейтін ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер – жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ немесе ағаштан жасалған – не сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокар-

		тон, сәндік панельдер; едендер – 32-кластан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит – не сапасы одан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.5	Бос уақыт өткізу және демалыс аймағы	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристер мен келушілердің демалуына, бос уақытын өткізуіне, қарым-қатынас жасауына және уақытша болуына қолайлы аумақ ұйымдастыру. Сыйымдылығы, ауданы және функционалдық аймақтардың саны учаскенің ауданын, жер бедерін, табиғи жағдайларды және болжамды рекреациялық жүктемені ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: тыныш демалыс аймақтары, келушілердің демалуына арналған алаңдар, күркелер мен қалқалар, отыратын орындар, үстелдер, жаяу жүргіншілер жолдары, бос уақыт өткізуге арналған алаңдар, ақпараттық элементтер және өзге де абаттандыру объектілері. Жоспарлау шешімі: аумақ келушілердің ыңғайлы және қауіпсіз жүріп-тұруын қамтамасыз ете отырып, жекелеген демалыс аймақтарына функционалдық тұрғыдан бөлінуі тиіс. Жоспарлау шешімдері қолданыстағы жер бедерін ескеріп, табиғи ландшафтың барынша сақталуын қамтамасыз етуі тиіс. Алаңдар мен жабындар: ағаш террасалық тақтай, табиғи тас, кеспе тас, бетон тақтатас, қиыршық тасты немесе өзге де су өткізгіш жабын не сапасы одан төмен емес баламасы. Материалдар атмосфералық әсерлерге, тозуға және температураның ауытқуына төзімді болуы тиіс. Күркелер мен қалқалар: жел және қар жүктемелеріне төзімді ағаш, металл немесе аралас конструкциялар. Келушілерді жауын-шашыннан және күн сәулесінің әсерінен қорғайтын шатыр жабыны қарастырылуы тиіс. Жиһаз және жабдықтар: орындықтар, үстелдер, креслолар, қоқыс жәшіктері, ақпараттық стендтер, үстел ойындарына арналған элементтер және демалысқа арналған өзге де жабдықтар. Жиһаз ашық ауада пайдалануға арналған және атмосфералық әсерлерге төзімді болуы тиіс. Белсенді демалыс аймағы: қажет болған жағдайда аумақтың мақсатына сәйкес спорттық және рекреациялық іс-шараларға, үстел ойындарына, балалардың демалуына және бос уақытты өткізудің өзге де түрлеріне арналған алаңдар қарастырылуы тиіс. Жарықтандыру: жаяу жүргіншілер жолдарын, алаңдарды, күркелерді және негізгі демалыс аймақтарын энергия үнемдейтін сыртқы жарықтандырумен қамтамасыз ету қарастырылуы тиіс. Күн панельдерімен жұмыс істейтін автономды шамдарды қолдануға жол беріледі. Көгалдандыру: қолданыстағы өсімдіктер барынша сақталуы тиіс. Қажет болған жағдайда жергілікті ағаш, бұта және сәндік өсімдік түрлерін отырғызу қарастырылады. Инвазиялық түрлерді қолдануға жол берілмейді. Инженерлік қамтамасыз ету: сыртқы жарықтандыру, қажет

		болған жағдайда жекелеген объектілерді электрмен жабдықтау, жерүсті суларын бұру және жобаға сәйкес өзге де инженерлік шешімдер. Қауіпсіздік: барлық конструкциялар мен жабдықтар орнықты, сенімді бекітілген және келушілер үшін қауіпсіз болуы тиіс. Қауіпсіз жабындар, жеткілікті жарықтандыру, қажет болған жағдайда қоршаулар және кедергісіз эвакуация жолдары қарастырылуы тиіс. Қолжетімділік: жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін қолжетімді жаяу жүргіншілер маршруттары, демалыс орындары және абаттандыру элементтері қарастырылуы тиіс. Абаттандыру: табиғи ландшафтпен үйлесімді орналасқан көрсеткіштерді, қалдықтарды жинауға арналған қоқыс жәшіктерін/контейнерлерді, сыртқы жарықтандыруды, жаяу жүргіншілер жолдарын, демалыс орындарын және өзге де абаттандыру элементтерін қарастыру қажет. Экологиялық талаптар: аймақты жайластыру және пайдалану табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Аумақтың ластануына және қолданыстағы өсімдіктердің зақымдануына жол берілмейді. Қалдықтар ұйымдасқан түрде жиналып, шығарылуға тиіс.
1.6	Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық торап (сгт), септик, су алу ұңғымасын бұрғылау	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргінші және көлік қатынасын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын орналастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-кұм плиткасы не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабын түрі оның мақсатына, жердің еңістігіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуы тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер мен навигация элементтері не сапасы бұдан төмен емес баламалары. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар не сапасы бұдан төмен емес баламалары. Тұтас жабық қоршауларды тек техникалық қажеттілік туындайтын учаскелерде қолдану керек. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия үнемдейтін LED-шамдар; металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн энергиясымен жұмыс істейтін шамдарды немесе сапасы бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Суды бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуға жол бермейтін өзге де балама

		шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттаушы белгілер, аумақ картасы, маршруттарды, нысандарды, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық нысандарға кедергісіз қатынайтын маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын жабындар, биіктік айырмасы бар жерлерді қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен үйлесуі және қоршаған ландшафтпен визуалды қайшылық тудырмауы тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар).</u> Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар арқылы қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қол-жуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтайтын үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуі тиіс. Құрылым түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Іргетастар: бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита не блок түрі мен топырақ жағдайларына қарай сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбетке металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдері немесе профильді табақ; шатырға профильді табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе тегіс мембраналық жабын не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, ылғалға төзімді бояумен әрленген беттер, тайғанамайтын жабындысы бар құйма еден не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар не экологиялық талаптарды ескере отырып жобада таңдалатын, сапасы бұдан төмен емес балама шешім. Инженерлік қамтамасыз ету: салқын және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып
--	--	--

		қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз кіру, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу жүргізу мүмкіндігі. <u>Септик.</u> Мақсаты: туристік кешен нысандарынан шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде босатылатын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары не сарқынды су көлемінің есептік мөлшері мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жобада таңдалатын, сапасы бұдан төмен емес балама. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидроокшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғаныш қабаты бар болат не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің резерві көзделуі тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатудан әрі топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ материалдарынан жасалған сыртқы кәріз құбырлары не сапасы бұдан төмен емес баламалары; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе балама материалдардан. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдеткіш тік құбырлар, ревизиялық құрылғылар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда шекті деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп-шығу мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуда жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен айқындалады. Электрмен жабдықтау: электр энергиясына тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуі тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуі тиіс. <u>Сумен жабдықтау ұңғымасын бұрғылау</u> Мақсаты: нысанды шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын салу.
--	--	--

		Ұңғыманың орналасатын орны, тереңдігі және конструкциялық параметрлері жобалық шешімдер мен инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық ізденістер нәтижелері негізінде анықталады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін технологияны пайдалана отырып, мамандандырылған техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті дебит пен су тұтқыш қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып жобамен анықталады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын салуға арналған болаттан, ПНД, ПВХ-дан немесе өзге материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Сүзгі бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес материалдарды пайдалана отырып, су тұтқыш қабатта сүзгі колоннасын орнату. Ұңғыманы жабдықтау: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғымаға жерүсті және ластанған сулардың түсуінен қорғау көзделуі тиіс. Су көтергіш жабдық: су құбыры жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес қажетті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбырды, бекіту арматурасын және қажетті қосу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныш және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосу көзделуі тиіс. Шаю және сорғылау: бұрғылау аяқталғаннан кейін су көрсеткіштері тұрақталғанға және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар толық шығарылғанға дейін ұңғыманы шаю және сорғылау жұмыстарын жүргізу. Сынақ: сынамалық су тартуды жүргізіп, ұңғыманың нақты дебитін, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен ресімделуі тиіс. Су сапасы: ұңғыма жабдықталғаннан кейін су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық мақсаттарда пайдаланылатын жағдайда, белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін зертханалық зерттеулерге су сынамаларын алу көзделуі тиіс. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жерүсті суларын ұйымдасқан түрде бұру. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жерүсті және жерасты суларының ластануына әкелмеуі тиіс. Бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және жұмыстар барысында пайда болатын басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, әкетілуге тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған
--	--	---

		жағдайда су сапасына жүргізілген зертханалық зерттеулер нәтижелерін ұсыну.
№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Қайынды мекені, 22 орам 26 телім, 21 орам 38 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,5 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды орналастыру көзделеді: 1. қонақ үйлер (5 адамға дейін) – 4 бірлік; 2. қонақ үйлер (10 адамға дейін) – 3 бірлік; 3. персоналға арналған үйлер; 4. қоғамдық тамақтану пункті; 5. монша; 6. 20 басқа дейінгі ат қора; 7. аумақты абаттандыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, балалар алаңы.
1.1	Қонақ үйлер (5 адамға дейін) – 4 бірлік	Мақсаты және сыйымдылығы: туристердің жыл бойы немесе маусымдық уақытша тұруына арналған. Орын саны – әр қонақ үй 5 адамға дейін; әр үйдің ауданы мен жоспарлау шешімі эскиздік жобамен айқындалады; қонақ үйлердің жалпы саны – 4 бірлік. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлме немесе бірнеше жатын бөлме, демалыс аймағы, душы бар санитариялық торап, қажет болған жағдайда шағын асүй, кіреберіс, техникалық қуыс, терраса немесе кіреберіс алаңша. Бір үлгідегі немесе сыйымдылығы әртүрлі үйлерді қолдануға жол беріледі. Қабаттылығы және сәулеті: жер бедері, қолданыстағы жасыл желектер және көрініс бағыттары ескеріле отырып орналастырылатын бір қабатты немесе мансардалы жеңіл құрастырылатын ғимараттар. Сәулеттік келбеті бүкіл кешен үшін біртұтас болып, табиғи түстер гаммасында орындалуға тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта – не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және энергия тиімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау және мембраналар: минералды мақта немесе базальт тақталары, экоматта, PIR/PUR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама. Қабырғалардың, еден мен шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Бу оқшаулағыш, жел-ылғалдан қорғайтын мембрана және ағаш конструкцияларды қорғау көзделуге тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш; профильденген металл табақ;

		фальцты шатыр; битумды немесе жұмсақ жабынқыш; жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыш жүйе көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ, ағаш немесе сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, шпонмен қапталған немесе сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуға тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау және жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда жобаға сәйкес кондиционерлеу, бейнебақылау немесе қолжетімділікті бақылау жүйесі. Террасалар мен кіреберіс жолдар: балқарағайдан немесе термиялық өңделген ағаштан жасалған террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, табиғи тас не сапасы бұдан төмен емес балама. Берік баспалдақтар, биіктік айырмасы бар жерлерде қоршаулар және қауіпсіз тайғанамайтын жабын көзделуге тиіс. Дизайн: А-Frame үлгісіндегі үйлерді, сондай-ақ зауытта дайындалған тікбұрышты капсулалық үйлерді – Қытайда, Қазақстанда немесе көршілес елдерде өндірілген нұсқаларды не сапасы бұдан төмен емес баламаны салу мүмкіндігі.
1.2	Қонақ үйлер (10 адамға дейін) – 3 бірлік	Мақсаты және сыйымдылығы: туристердің жыл бойы немесе маусымдық уақытша тұруына арналған. Орын саны – әр қонақ үй 10 адамға дейін; әр үйдің ауданы мен жоспарлау шешімі эскиздік жобамен айқындалады; қонақ үйлердің жалпы саны – 3 бірлік. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлме немесе бірнеше жатын бөлме, демалыс аймағы, душы бар санитариялық торап, қажет болған жағдайда шағын асүй, кіреберіс, техникалық қуыс, терраса немесе кіреберіс алаңша. Бір үлгідегі немесе сыйымдылығы әртүрлі үйлерді қолдануға жол беріледі. Қабаттылығы және сәулеті: жер бедері, қолданыстағы жасыл желектер және көрініс бағыттары ескеріле отырып орналастырылатын бір қабатты немесе мансардалы жеңіл құрастырылатын ғимараттар. Сәулеттік келбеті бүкіл кешен үшін біртұтас болып, табиғи түстер гаммасында орындалуға тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта – не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы;

		профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және энергия тиімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау және мембраналар: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама. Қабырғалардың, еден мен шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы жылутехникалық есеппен айқындалады. Бу оқшаулағыш, жел-ылғалдан қорғайтын мембрана және ағаш конструкцияларды қорғау көзделуге тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш; профильденген металл табақ; фальцты шатыр; битумды немесе жұмсақ жабынқыш; жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыш жүйе көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ, ағаш немесе сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, шпонмен қапталған немесе сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуға тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау және жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда жобаға сәйкес кондиционерлеу, бейнебақылау немесе қолжетімділікті бақылау жүйесі. Террасалар мен кіреберіс жолдар: балқарағайдан немесе термиялық өңделген ағаштан жасалған террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, табиғи тас не сапасы бұдан төмен емес балама. Берік баспалдақтар, биіктік айырмасы бар жерлерде қоршаулар және қауіпсіз тайғанамайтын жабын көзделуге тиіс. Дизайн: А-Frame үлгісіндегі үйлерді, сондай-ақ зауытта дайындалған тікбұрышты капсулалық үйлерді – Қытайда, Қазақстанда немесе көршілес елдерде өндірілген нұсқаларды не сапасы бұдан төмен емес баламаны салу мүмкіндігі.
1.3	Персоналға арналған үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат санына және эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жу-

		атын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және қонақтардың негізгі қозғалыс ағынынан бөлек орналастырылған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; моноклитті тақта – не есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR тақталары – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау және тұрғын үй-жайлар арасында дыбыс оқшаулау көзделуге тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты пайдалана отырып аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру жүйесі көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ немесе ағаш – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.4	Қоғамдық тамақтану пункті	Мақсаты және форматы: келушілерге арналған тағамдар мен сусындарды дайындауды және өткізуді ұйымдастыру. Эскиздік жобаға сәйкес кафе, асхана, мейрамхана залы, маусымдық павильон немесе аралас формат қарастырылуы мүмкін. Функционалдық құрамы: келушілер залы, тағам тарату аймағы немесе бар тұғыры, асүй, ыдыс жуу орны, құрғақ өнімдер қоймасы, тоңазытқыш аймағы, персонал үй-жайы, келушілер мен персоналға арналған санитариялық тораптар, техникалық және жинау үй-жайлары. Қабаттылығы және сәулеті: қажет болған жағдайда террасасы немесе қалқасы бар бір немесе екі қабатты жеңіл құрастырылатын

		ғимарат. Сәулеті туристік кешеннің жалпы келбетіне сәйкес келуге тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы іргетас; монолитті тақта – не есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш конструкциялар және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; профильденген немесе желімделген брус; қалау материалдары – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қасбет: брус имитациясы, планкен, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, қасбеттік кассеталар, табиғи немесе жасанды тас – не сапасы бұдан төмен емес балама. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Шатыр: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр, жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: залда – ағаш, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, керамогранит, кварц-винил немесе коммерциялық сыныптағы ламинат; өндірістік және ыдыс жуу үй-жайларында – ылғалға төзімді жуылатын материалдар, керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын болат не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабдық: технологиялық жоба құрамында жылу, тоңазытқыш, жуу және желдету жабдықтары, жиһаз, технологиялық үстелдер, сөрелер және сақтау жүйелері. Инженерлік қамтамасыз ету: қажетті қуаттағы электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылыту, сору-шығару желдеткіші және жергілікті сорғыш шатырлар, қажет болған жағдайда кондиционерлеу және май ұстағыш. Өрт қауіпсіздігі: өрт дабылы, алғашқы өрт сөндіру құралдары, қауіпсіз эвакуациялық шығу жолдары, температурасы жоғары аймақтарда жанбайтын немесе қиын жанатын материалдарды қолдану. Қолжетімділік және абаттандыру: ыңғайлы кіреберіс, қажет болған жағдайда пандус, тайғанамайтын жабындар, сыртқы жарықтандыру, қоқыс жәшіктері және қалдықтарды жабық контейнерлерде уақытша жинауға арналған алаң.
1.5	Монша	Мақсаты және құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс, киім ауыстыратын бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық үй-жай және қажет болған жағдайда терраса, суға түсу астауы немесе душ аймағы көзделуге тиіс. Қабаттылығы: жобалық өртке қарсы және санитариялық арақашықтықтарды сақтай отырып орналастырылатын, жеке тұрған бір қабатты жеңіл құрастырылатын ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; монолитті тақта – не ылғалдылық режимі мен жабдық жүктемелерін ескеретін, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш конструкциялар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; профильденген немесе желімделген брус; бөренеден жасалған құрылым; ЛСТК немесе аралас конструкция – не сапасы бұдан төмен

		емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды мақта немесе базальт тақталары, көбік шыны, PIR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама; бу бөлмесінде – шағылыстырғыш қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағыш, түйіспелерді герметизациялау, желдету саңылауы және конструкцияларды ылғалдан қорғау. Қасбет: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, ағаш және таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру және пешпен жылыту кезінде мұржаның қауіпсіз өту торабы көзделуге тиіс. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде – шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын вагонкасы не сапасы бұдан төмен емес балама; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта – керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде – вагонка, брус имитациясы, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын керамогранит немесе керамикалық плитка, террасалық тақтай, алынбалы ағаш торлар не сапасы бұдан төмен емес балама; еңістер, су ағызу траптары, гидрооқшаулау және суды әкету көзделуге тиіс. Пеш және жылыту: электр сауна пеші, зауытта дайындалған ағаш жағатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау болған жағдайда газ пеші не сапасы бұдан төмен емес балама. Қорғаныш экрандары, негізі және мұржасы жобаға және өндіруші талаптарына сәйкес орындалуға тиіс. Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және ауа шығару; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас жүйені қолдануға жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындалымдағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, су жылытқыш немесе ыстық судың өзге көзі, сантехникалық жабдық және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пеш маңындағы ыстыққа төзімді материалдар, ыстық беттерді қоршау, тайғанамайтын жабындар, қауіпсіз шамдар, ыңғайлы эвакуациялық шығу жолдары және алғашқы өрт сөндіру құралдары.
1.6	20 басқа дейінгі ат қора	Мақсаты және сыйымдылығы: 20 басқа дейін жылқы ұстау және туристерге атпен серуендеуді ұйымдастыруды қамтамасыз ету. Ат орындарының нақты саны, ауданы және жоспарлау шешімдері эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: ат тұратын орындар немесе денниктер, қызмет көрсету өткелдері, ер-тоқым, жүген және өзге ат әбзелдерін сақтайтын орын, жем-шөп пен мүкәммалға арналған үйжай немесе қалқа, серуендетуге арналған алаң немесе қоршаулы орын. Қажет болған жағдайда туристер үшін душы бар ерлер және әйелдер киім ауыстыратын бөлмелерін бөлек қарастыруға жол беріледі.

		Конструкция түрі: ағаш, металл немесе аралас қаңқадағы ашық немесе жабық құрастырмалы объект; модульдік немесе қаңқалы-панельді конструкция – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және қауіпсіздігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Негізі: бұрандалы немесе бұрғыланып орнатылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті немесе құрастырмалы тақта – не топырақ пен жүктемелерді ескере отырып есеппен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Қаңқа, қабырғалар және қоршаулар: оттан және биологиялық зақымданудан қорғайтын құрамдармен өңделген құрғақ ағаш; коррозиядан қорғалған болат конструкциялар; өткір шығыңқы элементтері жоқ қауіпсіз биіктіктегі ағаш, металл немесе аралас қоршаулар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалқа және шатыр: қоршаулы алаңның немесе ат қораның бір бөлігі қалқамен жабдықталуы мүмкін. Жабын ретінде металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты, жұмсақ немесе мембраналық шатырды не сапасы бұдан төмен емес баламаны қолдануға жол беріледі. Жауын-шашынды ұйымдасқан түрде әкету көзделуге тиіс. Ат орындары және едендер: қалқалар берік әрі жануарлар үшін қауіпсіз болуға тиіс. Едендер тығыздалған негізден, резеңке төсеніштерден, ағаш төсемнен, тайғанамайтын жабындысы бар бетоннан немесе аралас шешімнен жасалуы мүмкін – не сапасы бұдан төмен емес балама; еңістер және санитариялық тазалау мүмкіндігі қамтамасыз етілуге тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: табиғи немесе механикалық желдету, қауіпсіз жарықтандыру, электрмен жабдықтау, жылқыларды суару және тазалау үшін сумен жабдықтау, қажет болған жағдайда су бұру. Электр жабдығы мен сымдар ылғалдан және механикалық зақымданудан қорғалуға тиіс. Санитариялық күтіп-ұстау: көң мен қалдықтарды уақытша жинауға арналған орындар, оларды жүйелі тазалау және әкету мүмкіндігі көзделіп, топырақ пен су объектілерінің ластануына жол берілмеуге тиіс. Қауіпсіздік: өткелдердің ені, қақпалар мен есіктердің өлшемдері жылқылар мен персоналдың қауіпсіз қозғалысын қамтамасыз етуге тиіс. Алғашқы өрт сөндіру құралдарын, қажет болған жағдайда авариялық жарықтандыруды және келушілерді шаруашылық аймақтарынан қауіпсіз қашықтықта ұстауды көздеу қажет.
1.7	Аумақты абаттандыру: СГТ, септик, балалар алаңы	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргінші және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын жайластыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құм плиткасы – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуға тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары,

		ақпараттық стендтер және навигация элементтері – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылуға тиіс. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын не сапасы бұдан төмен емес баламаны қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуға жол бермейтін өзге де балама шешімдер. Навигация: көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын бірыңғай сәулеттік стильде белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуге және қоршаған ландшафтпен үйлесімсіздік тудырмауға тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u> Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе кіріктірілген үй-жайлар құрамында қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қол жуатын аймақтар, техникалық аймақ және тазалау мүкәммалын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуге тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары – не сапасы бұдан төмен емес балама. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып орнатылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қасбет және шатыр: қасбет – металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильденген табақ; шатыр – профильденген табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама.
--	--	--

		Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабындысы бар күйме еден – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңістер көзделеді. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Кәріз: жергілікті кәрізге қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар – не экологиялық талаптарды ескере отырып жобамен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және жүйелі санитариялық өңдеу мүмкіндігі. <u>Септик</u> Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде әкетілетін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары – не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жобамен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат – не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлем қоры көзделуге тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары – не сапасы бұдан төмен емес балама; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары – полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тікқұбырлары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі.
--	--	--

		Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар және құбырлар герметикалық болуға тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды әкету тәсілі жоба және келісімдер негізінде айқындалады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр қорегі, автоматика, авариялық дабыл және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуге тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуге тиіс. <u>Балалар алаңы:</u> Мақсаты: әртүрлі жастағы балалардың бірге жүретін ересектердің бақылауымен қауіпсіз белсенді демалысын ұйымдастыру. Аймақтарға бөлу: кіші және ересек жастағы балаларға арналған жеке учаскелер, тыныш ойындар аймағы, бірге жүретін адамдарға арналған орындар, қажет болған жағдайда көлеңкелі қалқа. Жабдықтың құрамы мен саны эскиздік жобамен айқындалады. Ойын жабдығы: сырғанақтар, әткеншектер, карусельдер, теңгергіштер, өрмелеу кешендері, арқан элементтері, құмсалғыштар, ойын үйлері, дамытушы панельдер – не сапасы бұдан төмен емес, зауытта дайындалған және тиісті жас топтарына есептелген балама. Жабдық материалдары: қауіпсіз өңделген желімделген немесе тұтас ағаш, мырышталған немесе ұнтақты бояумен боялған металл, соққыға төзімді полимер элементтер, арматураланған арқандар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Соққыны сіңіретін жабын: резеңке плитка немесе жігі жоқ резеңке жабын, еленген құм, ағаш жаңқасы, амортизациялық төсемі бар жасанды көгал – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабын қалыңдығы ықтимал құлау биіктігіне қарай айқындалады. Негіз және бекіту: ендіріме бөлшектер, жергілікті бетон негіздер, бұрандалы тіректер немесе зауытта дайындалған өзге бекітпелер – не жабдықтың босап кетуі мен аударылуын болдырмайтын, сапасы бұдан төмен емес балама. Қоршау: ағаш штакет қоршау, қауіпсіз толтырмасы бар металл секциялар, арқан немесе аралас қоршау – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қақпа көзделіп, өткір элементтердің болуына жол берілмеуге тиіс. Жарықтандыру және навигация: көзді қарықтырмайтын біркелкі сыртқы жарықтандыру, жас шектеулері, пайдалану қағидалары және жауапты қызметтердің байланыс деректері көрсетілген ақпараттық стенд. Қауіпсіздік: жабдық айналасында қауіпсіз аймақтар көздеу, көлік маршруттарымен қиылысуға жол бермеу, еністерден құлаудан қорғауды қамтамасыз ету, бекітпелер мен жабындарды жүйелі тексеру. Алаң маңында ересектерге арналған орындықтар мен қоқыс жәшіктерін қарастыру.
№ 7 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, Балықты бұлақ шатқалы, 43-орам, 69-телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету обь-		

ектісі, учаскенің ауданы – 4,0 га.		
1	Планируемые мероприятия	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды орналастыру көзделеді: 1. Қонақүй кешені; 2. жеке тұрған коттедждер – 20 бірлікке дейін; 3. қоғамдық тамақтану пункті (100 адамға дейінгі мейрамхана); 4. персоналға арналған үйлер; 5. монша; 6. автотұрақ; 7. аумақты жайластыру және абаттандыру: кемпинг аймағы, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, су ұңғымасын бұрғылау, аумақты жеңіл қоршау.
1.1	Қонақүй кешені	Мақсаты және сыйымдылығы: туристерді әртүрлі санаттағы нөмірлерге жыл бойы орналастыру. Нөмірлер саны, жалпы сыйымдылығы және ғимараттың ауданы учаске ауданы, жер бедері және функционалдық аймақтарға бөлу ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: вестибюль, тіркеу орны, күту аймағы, қонақүй нөмірлері, оның ішінде қозғалысы шектеулі келушілерге арналған нөмір, санитариялық тораптар, төсек-орын жабдықтарына арналған бөлме немесе кір жуатын орын, қоймалар, персонал үй-жайлары, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда террасалар немесе балкондар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлестірілген бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта – не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен тандалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструктивтік жүйе – не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалыңдығы жыл бойы пайдалануға арналған жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш; профильденген металл табак; фальцты шатыр; битумды немесе жұмсақ жабынқыш; жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон,

		сәндік панельдер; едендер – ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, коммерциялық жабын немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуға тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық су, кәріз, байланыс, өрт дабылы, бейнебақылау және жобаға сәйкес қолжетімділікті бақылау жүйесі.
1.2	Жеке тұрған коттедждер – 20 бірлікке дейін	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке тұрғын коттедждерге жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны – 20 бірлік. Әр коттедждің сыйымдылығы, ауданы және бөлмелер саны учаске ауданы, жер бедері, функционалдық аймақтарға бөлу және жайлы орналастыру талаптары ескеріле отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс, қонақ бөлмесі/демалыс аймағы, жатын бөлмелер, санитариялық торап, асүй немесе асүй аймағы, киім мен жүкті сақтауға арналған орындар, техникалық аймақ; қажет болған жағдайда – терраса, веранда немесе балкон. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлестірілген, жеке тұрған бір немесе екі қабатты ғимараттар. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта – не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болаттан жасалған қабырғасы жұқа құрылымдар (ЖБҚК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструктивтік жүйе – не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулағыш қабаттың қалыңдығы пайдалану жағдайларын ескере отырып жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясы, планкен, АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профильденген металл табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, күшейтілген ағаш немесе әйнектелген алюминий – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сапасы бұдан төмен емес балама. Едендер –

		ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық жабын. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуға тиіс. Жиһаздандыру және жабдықтау: коттедж сыйымдылығына сәйкес кереуеттер, матрастар, төсек жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, жарықтандыру аспаптары және өзге де қажетті жабдық. Санитариялық жабдық: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы немесе душ табандығы, араластырғыштар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Материалдар ылғалға төзімді және санитариялық үй-жайларда пайдалануға арналған болуға тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, сорғыш жабдық және жобаға сәйкес өзге де қажетті жабдық. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жобаға сәйкес интернет/байланыс. Өрт қауіпсіздігі: қолданыстағы талаптарға сәйкес автономды өрт хабарлағыштары немесе өрт дабылы, өрт сөндіргіштер және қауіпсіз эвакуация жолдары көзделуге тиіс. Абаттандыру: коттеждерге қауіпсіз кіреберіс жолдар, сыртқы жарықтандыру, қажет болған жағдайда террасалар/демалыс аймақтары, көгалдандыру және қолданыстағы табиғи ландшафтты барынша сақтайтын абаттандыру элементтері көзделуге тиіс. Экологиялық талаптар: коттеждерді салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуға тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау, сарқынды суларды тиісінше әкету және кәдеге жарату көзделуге тиіс. Саны: 20 бірлік.
1.3	Қоғамдық тамақтану пункті (100 адамға дейінгі мейрамхана);	Мақсаты және сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және өткізу, туристік кешенге келушілердің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы – 100 адамға дейін; ауданы, отыратын орындар саны және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, қажет болған жағдайда гардероб, келушілер залы, бар немесе тағам тарату орны, өндірістік асүй, жуу үй-жайлары, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, өнім қабылдау аймағы, персонал үй-жайлары, санитариялық тораптар, техникалық және қосалқы үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы және жоспарлануы: қонақтар, өндірістік және шаруашылық ағындары бөлінген, табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлестірілген бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта; құрастырмалы негіз – не есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа – не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес

		балама. Жылу оқшаулау: минералды немесе базальт мақта, PIR/PUR тақталары, экомақта, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестірілген панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табак, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынқыш, жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштар көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждарды қоса алғанда, шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктер – әйнектелген алюминий, жылу оқшауланған металл немесе күшейтілген ағаш – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: залда – ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, жуу және санитариялық аймақтарда – керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер – не сапасы бұдан төмен емес балама. Едендер тозуға төзімді және тайғанамайтын болуға тиіс. Технологиялық жабдық: жылу, тоңазытқыш, бейтарап және жуу жабдықтары, сорғыш шатырлар, сору-шығару желдеткіші, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдық құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: ғимаратқа кедергісіз жол, биіктік айырмасы болған жағдайда пандус немесе өзге шешім, өткелдердің жеткілікті ені және жоба көлемінде қозғалысы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торап көзделуге тиіс.
1.4	Персоналға арналған үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат санына және эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және қонақтардың негізгі қозғалыс ағынынан бөлек орналастырылған бір немесе екі қабат-

		ты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта – не есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR тақталары – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау және тұрғын үй-жайлар арасында дыбыс оқшаулау көзделуге тиіс. Қасбет: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты пайдалана отырып аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру жүйесі көзделуге тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер – жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер – МДФ немесе ағаш – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер – 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.5	Монша	Мақсаты және құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс, киім ауыстыратын бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық үй-жай және қажет болған жағдайда терраса, суға түсу астауы немесе душ аймағы көзделуге тиіс. Қабаттылығы: жобалық өртке қарсы және санитариялық арақашықтықтарды сақтай отырып орналастырылатын, жеке тұрған бір қабатты жеңіл құрастырылатын ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; монолитті тақта – не ылғалдылық режимі мен жабдық жүктемелерін ескеретін, сапасы бұдан төмен емес балама. Көтергіш конструкциялар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; профильденген немесе желімделген брус; бөренеден жасалған құрылым; ЛСТК немесе аралас конструкция – не сапасы бұдан төмен емес балама.

		Жылу оқшаулау және қорғау: минералды мақта немесе базальт тақталары, көбік шыны, PIR тақталары не сапасы бұдан төмен емес балама; бу бөлмесінде – шағылыстырғыш қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағыш, түйіспелерді герметизациялау, желдету саңылауы және конструкцияларды ылғалдан қорғау. Қасбет: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, ағаш және таспен аралас әрлеу – не сапасы бұдан төмен емес балама. Шатыр: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Су бұру және пешпен жылыту кезінде мұржаның қауіпсіз өту торабы көзделуге тиіс. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде – шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын вагонкасы не сапасы бұдан төмен емес балама; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта – керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде – вагонка, брус имитациясы, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын керамогранит немесе керамикалық плитка, террасалық тақтай, алынбалы ағаш торлар не сапасы бұдан төмен емес балама; еңістер, су ағызу траптары, гидрооқшаулау және суды әкету көзделуге тиіс. Пеш және жылыту: электр сауна пеші, зауытта дайындалған ағаш жағатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау болған жағдайда газ пеші не сапасы бұдан төмен емес балама. Қорғаныш экрандары, негізі және мұржасы жобаға және өндіруші талаптарына сәйкес орындалуға тиіс. Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және ауа шығару; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас жүйені қолдануға жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындалымдағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, су жылытқыш немесе ыстық судың өзге көзі, сантехникалық жабдық және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пеш маңындағы ыстыққа төзімді материалдар, ыстық беттерді қоршау, тайғанамайтын жабындар, қауіпсіз шамдар, ыңғайлы эвакуациялық шығу жолдары және алғашқы өрт сөндіру құралдары.
1.6	Автотұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен қызметкерлердің жеңіл автокөліктерін уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Автотұрақтың сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы орындардың саны бас жоспар мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Жоспарлау шешімі: белгіленген автотұрақ орындары, ішкі кіреберіс жолдар, кіру және шығу жолдары, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, бұрылу алаңы және велосипед тұрағы қарастырылады. Негізі және жабындысы: тығыздалған қиыршық тас немесе гравий, өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектемемен; қиыршық таспен немесе өсімдік жамылғысымен тол-

		тырылған геотор; табиғи тас; асфальтбетон немесе бетон жабындысы — не жобада қолдануға рұқсат етілген, сапасы кем емес нұсқа. Су бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де нұсқалар қарастырылады. Жол таңбасы және шектеу элементтері: жол таңбасы, ағаштан, тастан, резеңкеден немесе полимерден жасалған дөңгелек тоқтатқыштар, сигналдық бағаншалар немесе сапасы кем емес нұсқа. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес болуы тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректерге орнатылған LED-шамдар; күн панельдерімен жабдықталған автономды шамдарды немесе сапасы кем емес нұсқаларды қолдануға жол беріледі. Навигация: кіру және шығу бағыттағыштары, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы төмен мобильді келушілерге және қызметтік көлікке арналған орындардың белгіленуі. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер бағыттарымен қиылысуға жол бермеу немесе қауіпсіз жаяу жүргіншілер өткелдерін қарастыру; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстардағы көріну мүмкіндігін қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндігінше қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, қорғаныш жасыл белдеулерді, көгалдандырылған аралшықтарды немесе табиғи бөлгіштерді қарастыру. Бұл ретте аумақтың көріну мүмкіндігі төмендемеуі тиіс.
1.7	Аумақты жайластыру және абаттандыру: кемпинг аймағы, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, су ұңғымасын бұрғылау, аумақты жеңіл қоршау	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргінші және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын жайластыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құм плиткасы – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуға тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылуға тиіс. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар;

		металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын не сапасы бұдан төмен емес баламаны қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуға жол бермейтін өзге де балама шешімдер. Навигация: көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын бірыңғай сәулеттік стильде белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуге және қоршаған ландшафтпен үйлесімсіздік тудырмауға тиіс. <u>Кемпинг аймақтары</u> Мақсаты және саны: туристердің демалысын, ашық ауада тамақ дайындауын және шатырларда уақытша орналасуын ұйымдастыру. Аймақтардың жалпы саны – 10 бірліктен аспайды; құрамы, өлшемдері және орналасуы эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: барбекю алаңы, үстел мен орындықтар орнататын орын, шатырларға арналған учаске, өткелдер және қажет болған жағдайда қалқа, күрке, пергола немесе отын мен мүкәммалды сақтайтын орын. Негізі және жабындары: тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, табиғи тас, тротуар плиткасы, террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, металл немесе ағаш платформа – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабындар климаттық әсерлерге төзімді және тайғанамайтын болуға тиіс. Барбекю жабдығы: стационарлық немесе тасымалды мангал, гриль, барбекю пеші немесе зауытта дайындалған ошақ – не сапасы бұдан төмен емес балама. Жабдық ғимараттарға, өсімдіктерге және шатырларға дейінгі қауіпсіз арақашықтықты ескере отырып, жанбайтын негізге орнатылады. Қалқалар және шағын нысандар: ағаш, металл немесе аралас қаңқа; жабын – профильденген табак, металл жабынқыш, жұмсақ немесе мембраналық шатыр, тент материалы – не сапасы бұдан төмен емес балама. Кемпинг алаңы: өткір тастар, тамырлар және су басуы ықтимал аймақтар жоқ, тегіс әрі дренаждалған бет; топыраққа барынша аз әсер ететін құрастырмалы төсемдер немесе платформалар орнатуға жол беріледі. Жарықтандыру және электрмен жабдықтау: энергия тиімді сыртқы шамдар, қажет болған жағдайда қорғалған электр розеткалары немесе күн панельдерінен автономды жарықтандыру – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қалдықтарды жинау: металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған қақпағы бар қоқыс жәшіктері немесе
--	--	--

		контейнерлер, оларды жүйелі тазалау және қалдықтарды әкету мүмкіндігімен. Өрт қауіпсіздігі: алғашқы өрт сөндіру құралдары, су немесе құм құйылған сыйымдылық, ақпараттық тақтайшалар және ашық отты пайдалану қағидалары. Аймақтарды орналастыру кезінде жел бағыты ескеріліп, өрттің таралуына жол берілмеуге тиіс. Сыртқы келбеті: барлық элементтер қоршаған ландшафтпен үйлесетін бірыңғай сәулеттік стильде және табиғи түстер гаммасында орындалуға тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u> Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе кіріктірілген үй-жайлар құрамында қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қол жуатын аймақтар, техникалық аймақ және тазалау мүкәммалын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуге тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары – не сапасы бұдан төмен емес балама. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып орнатылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қасбет және шатыр: қасбет – металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильденген табак; шатыр – профильденген табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр – не сапасы бұдан төмен емес балама. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабындысы бар құйма еден – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңістер көзделеді. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар – не сапасы бұдан төмен емес балама. Кәріз: жергілікті кәрізге қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар – не экологиялық талаптарды ескере отырып жобамен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және жүйелі санитариялық өңдеу мүмкіндігі.
--	--	---

Септик

Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту.

Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде әкетілетін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары – не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жобамен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес балама.

Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат – не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес балама.

Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлем қоры көзделуге тиіс.

Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады.

Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары – не сапасы бұдан төмен емес балама; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары – полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады.

Желдету және қызмет көрсету: желдету тікқұбырлары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі.

Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар және құбырлар герметикалық болуға тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды әкету тәсілі жоба және келісімдер негізінде айқындалады.

Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр қорегі, автоматика, авариялық дабыл және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуге тиіс.

Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуге тиіс.

Су ұңғымасын бұрғылау

Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын салу. Ұңғыманың орналасқан жері, тереңдігі және конструктивтік параметрлері жобалық шешімдермен және инженерлік-геологиялық әрі гидрогеологиялық ізденістер нәтижелерімен айқындалады.

Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық

		жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, мамандандырылған техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті дебит пен су тұтқыш қабаттың жату тереңдігін ескере отырып жобамен айқындалады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын салуға арналған болаттан, төмен қысымды полиэтиленнен (ПНД), ПВХ-дан немесе өзге материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану – не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы бұдан төмен емес балама. Сүзгі бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес материалдарды қолдана отырып, су тұтқыш қабатта сүзгі колоннасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жерүсті және ластанған сулардың түсуінен қорғау көзделуге тиіс. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес тиісті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбырды, жапқыш арматураны және қажетті қосу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныс және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосуды көздеу. Шаю және айдау: бұрғылау аяқталғаннан кейін су көрсеткіштері тұрақтанғанға және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар толық шығарылғанға дейін ұңғыманы шаю және айдау жұмыстарын орындау. Сынақ: сынамалық су айдауды жүргізіп, нақты дебитті, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін айқындау. Сынақ нәтижелерін тиісті актімен/хаттамамен ресімдеу. Су сапасы: су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге пайдаланылған жағдайда, ұңғыманы жайластырғаннан кейін белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін зертханалық зерттеулерге су сынамаларын алу көзделуге тиіс. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жай-күйін және жерүсті суларын ұйымдасқан түрде әкетуді қамтамасыз ету. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жерүсті және жерасты суларының ластануына әкелмеуге тиіс. Жұмыстар барысында пайда болған бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және басқа қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, әкетілуге тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасының зертханалық зерттеу нәтижелерін ұсыну. <u>Жеңіл қоршау</u> Мақсаты: функционалдық аймақтарды белгілеу, көзге ауыр көрінетін тосқауыл жасамай учаскелерді қоршау. Орындау нұсқалары: ағаш штакет қоршау; көлденең ағаш
--	--	--

		сырықтар; ағаш толтырмасы бар металл тіректер; металл тор немесе дәнекерленген панельдер; арқан қоршау; ағаш, металл және тастан жасалған аралас қоршау – не сапасы бұдан төмен емес балама. Биіктігі: мақсатына қарай айқындалады: аласа сәндік қоршаулар – шамамен 0,4–0,8 м; учаскелер қоршаулары – қауіпсіздік талаптары мен жобалық есепке сәйкес. Тіректер және негізі: өңделген ағаштан жасалған тіректер; мырышталған немесе боялған металл профиль; шағын диаметрлі бұрандалы қадалар; жергілікті бетон негіздер; тас тіректер – не сапасы бұдан төмен емес балама. Қорғаныш өңдеу: ағаш элементтер – антисептикпен өңделіп, атмосфералық әсерге төзімді маймен, лазурьмен немесе лакпен қапталады; металл элементтер – мырышталған, ұнтақты бояумен боялған немесе баламалы коррозияға қарсы жабынмен қорғалған болуы тиіс. Қақпалар мен калиткалар: ағаш, металл немесе аралас, айқара ашылатын не жылжымалы конструкциялар – не сапасы бұдан төмен емес балама; өлшемдері мақсатына және қажетті көлік өту еніне қарай айқындалады. Қауіпсіздік және сыртқы келбет: өткір жиектерге, шығыңқы бекіткіштерге және қауіпті саңылауларға жол берілмеуге тиіс. Түстері мен материалдары табиғи гаммаға және кешеннің жалпы сәулетіне сәйкес келуге тиіс. Орналастыру: қолданыстағы су ағындарын, эвакуация жолдарын және арнайы қызметтердің кіреберістерін бөгемеуге тиіс. Қажетті орындарда өткелдер мен калиткалар көзделуге тиіс.
№ 8 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы Берел орманшылығы, 69орам 32 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 1,9 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды орналастыру көзделеді: 1 және 2 орындық нөмірлері және хостел үлгісіндегі нөмірлері бар 3 қабатты қонақүй; 20 бірлікке дейінгі жеке орналасқан қонақ үйлер; - Персоналға арналған үйлер; - Аумақты абаттандыру және инженерлік жайластыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик.
1.1	1 және 2 орындық нөмірлері және хостел үлгісіндегі нөмірлері бар 3 қабатты қонақүй	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді әртүрлі санаттағы қонақүй нөмірлеріне жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Қонақүй ғимараты — үш қабатты. Бір орындық және екі орындық қонақүй нөмірлері, сондай-ақ бірнеше адамды орналастыруға арналған хостел үлгісіндегі нөмірлер қарастырылуы тиіс. Нөмірлердің жалпы саны, жатын орындар саны, ауданы және үй-жайлар құрамы учаскенің ауданы, жер бедері, функционалдық аймақтарға бөлу, келушілерді жайлы әрі қауіпсіз орналастыру талаптары ескеріле отырып, нобайлық/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, тамбур, холл/вестибюль, келушілерді қабылдау және орналастыру аймағы (ресепшен), бір орындық және екі орындық нөмірлер, хостел үлгісіндегі нөмір-

		лер, санитариялық тораптар, дәліздер, баспалдақ торлары, багаж сақтайтын үй-жайлар, шаруашылық және техникалық үй-жайлар, персоналға арналған үй-жайлар. Қажет болған жағдайда жо-баға сәйкес жалпы демалыс аймағы, асүй немесе асүй аймағы, та-мақтану бөлмесі, кір жуатын бөлме, қоймалар және басқа да қосалқы үй-жайлар қарастырылады. Қабаттылығы: қоршаған табиғи ландшафтқа сәулеттік және композициялық тұрғыдан үйлесімді енгізілген үш қабатты жеке тұрған ғимарат. Іргетастар: қадалы, қадалы-ростверкті, темірбетонды таспалы ірге-тастар, тұтас темірбетонды плита немесе одан кем емес балама. Ір-гетас түрі инженерлік-геологиялық және басқа да қажетті ізденістердің нәтижелері бойынша ғимараттың қабаттылығы мен есептік жүктемелерін ескере отырып есептеу арқылы таңдалады. Жүк көтергіш қаңқа және қабырғалар: темірбетонды, металл немесе аралас жүк көтергіш қаңқа; ЛСТК; қаңқалы-панельді кон-структивтік жүйе; газоблоктан, керамикалық блоктан, кірпіштен немесе басқа материалдардан жасалған қабырғалар не жүк көтергіш қабілеті, өрт қауіпсіздігі, энергия тиімділігі және ұзақ мерзімділігі бойынша кем емес балама. Қабатаралық жабындар: монолитті немесе құрастырма-лы темірбетон плиталар, тиісті толтырмасы бар металл арқалықтар, аралас жүйелер немесе жүк көтергіш қабілеті, дыбыс оқшаулауы, отқа төзімділігі және ұзақ мерзімділігі бойынша кем емес балама. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталары, PIR/PUR плиталары немесе кем емес балама. Жылу оқшаулағыш қабаттың қалыңдығы климаттық жағдайлар мен ғимаратты жыл бойы/маусымдық пайдалану режимін ескере отырып, жылутех-никалық есеппен анықталады. Фасад: планкен, АВ-дан төмен емес сұрыпты фасад тақтасы, брус имитациясы, фиброцемент панельдері, табиғи реңктер-дегі металл фасад жүйелері, табиғи немесе жасанды тас, сылақпен орындалатын фасад жүйелері, аралас әрлеу немесе кем емес балама. Сәулеттік және түстік шешімдер ғимараттың табиғи ланд-шафтпен үйлесімді болуын қамтамасыз етуі тиіс. Шатыр: металл черепица, профильді металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, мембраналық шатыр немесе кем емес балама. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін, қар тоқтатқыштарды және жобаға сәйкес басқа да қажетті қауіпсіздік элементтерін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе шы-ны пакеттері бар ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктер — металл жылытылған, әйнектелген алюминий немесе қажетті сипаттамалары бар басқа конструкциялар. Бөлмеара-лық және өртке қарсы есіктер — үй-жайлардың функционалдық мақсатына және жоба талаптарына сәйкес. Қонакүй нөмірлері: бір орындық және екі орындық нөмірлер-де ұйықтау және демалу аймағы, киім мен багаж сақтайтын орын-дар, жұмыс немесе әмбебап аймақ, қажетті жиһаз және жабдық қарастырылуы тиіс. Санитариялық торап тікелей нөмір құрамын-да немесе қабылданған жобалық шешім мен нөмір санатына сәйкес бөлек қарастырылуы мүмкін. Хостел үлгісіндегі нөмірлер: бір үй-жайда бірнеше жеке жа-
--	--	---

		тын орын орналастыру қарастырылады. Кереуеттермен, жеке заттарды сақтайтын орындармен, жарықтандырумен және қажетті жиһазбен жабдықталады. Хостел үлгісіндегі нөмірлерге арналған санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар жобаға сәйкес жеке немесе ортақ пайдаланылатын болуы мүмкін. Ішкі әрлеу: бояумен әрленген гипсокартон, сәндік панельдер, вагонка, брус имитациясы немесе тозуға төзімді басқа әрлеу материалдары не кем емес балама. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит, коммерциялық еден жабыны немесе кем емес балама. Санитариялық, техникалық және басқа да ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді, тозуға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Жиһазбен жабдықтау: қонақүй кереуеттері мен матрацтары, төсек жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстелдер, орындықтар/креслолар, айналар, жарықтандыру құралдары, багаж сақтауға арналған жабдықтар және әр нөмірдің мақсаты мен сыйымдылығына сәйкес басқа да қажетті жабдықтар. Хостел үлгісіндегі нөмірлерде қажетті мөлшерде жатын орындар және жеке сақтау жүйелері қарастырылады. Санитариялық жабдық: унитаздар, қолжуғыштар, душ кабиналары немесе душ аймақтары, араластырғыштар, айналар, санитариялық керек-жарақтар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдықтары. Санитариялық аспаптардың саны қонақүйдің жалпы сыйымдылығы мен нөмір түрлерін ескере отырып жобамен анықталады. Асүй аймағы және тамақтану аймағы: ортақ асүй болған жағдайда асүй жиһазы, жуғыштар, жұмыс беттері, тоңазытқыш жабдықтар, электр плиталары немесе пісіру беттері, сорғыш жабдық, азық-түлік пен ыдыс сақтайтын орындар және жобаға сәйкес басқа да қажетті жабдықтар қарастырылады. Тамақтану аймағы есептік сыйымдылыққа сәйкес үстелдермен, орындықтармен және қажетті жабдықтармен жабдықталады. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, шаруашылық-тұрмыстық кәріз, интернет және байланыс. Инженерлік жүйелердің түрі, қуаты және параметрлері қонақүйдің есептік сыйымдылығы мен пайдалану режимін ескере отырып жобамен анықталады. Тік коммуникациялар және қолжетімділік: баспалдақ торлары, дәліздер және келушілер мен персоналдың қозғалуына арналған басқа да жолдар қарастырылуы тиіс. Лифт, көтергіш платформа, пандустар және қолжетімділіктің басқа элементтерін орнату қажеттілігі жүріп-тұруы шектеулі халық топтарына қолжетімділікті қамтамасыз ету жөніндегі қолданыстағы талаптарға сәйкес жобамен анықталады. Өрт қауіпсіздігі: өрт дабылы және хабарлау жүйесін, өрт сөндірудің бастапқы құралдарын, өрт сөндіргіштерді, эвакуациялық жарықтандыруды, белгіленген және қауіпсіз эвакуация жолдары мен шығу орындарын, сондай-ақ үш қабатты орналастыру объектілеріне қойылатын қолданыстағы талаптарға сәйкес басқа да өртке қарсы іс-шараларды қарастыру қажет. Абаттандыру: қонақүйге қауіпсіз жаяу жүргіншілер жолдары мен көлік кіреберісін, сыртқы жарықтандыруды, алаңдар мен демалыс аймақтарын, қажет болған жағдайда автотұрақ орындарын,
--	--	---

		шағын сәулеттік нысандар мен көгалдандыруды қарастыру. Аумақты абаттандыру қолданыстағы табиғи жер бедері мен өсімдіктерді барынша сақтай отырып орындалуы тиіс. Экологиялық талаптар: қонақүй құрылысы мен пайдаланылуы табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ететіндей жүзеге асырылуы тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау және уақытша жинақтау, ағынды суларды тиісті түрде бұру және тазарту/кәдеге жарату, суды және электр энергиясын ұтымды пайдалану, сондай-ақ объектінің қоршаған табиғи ортаға әсерін барынша азайту жөніндегі іс-шаралар қарастырылуы қажет. Саны: 1 ғимарат — бір орындық, екі орындық және хостел үлгісіндегі нөмірлері бар үш қабатты қонақүй.
1.2	20 бірлікке дейінгі жеке орналасқан қонақ үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке орналасқан қонақ үйлерге жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны — 20 бірлікке дейін. Әр қонақ үйдің сыйымдылығы, ауданы, бөлмелер саны және жоспарлау шешімі учаскенің ауданы, жер бедері, функционалдық аймақтарға бөлу, аумақтың инженерлік мүмкіндіктері және келушілерді жайлы орналастыру талаптары ескеріле отырып, нобайлық/жұмыс жобасымен анықталады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймағы/дәліз, қонақ бөлме немесе жалпы демалыс аймағы, бір немесе бірнеше жатын бөлме, санитариялық торап, асүй немесе асүй-тамақтану аймағы, киім мен багаж сақтайтын орындар, техникалық/шаруашылық аймақ. Қажет болған жағдайда терраса, веранда, кіреберіс баспалдақ алаңы немесе балкон қарастырылады. Қабаттылығы: бір немесе екі қабатты жеке тұрған ғимараттар. Қонақ үйлердің сәулеттік шешімдері қоршаған табиғи ландшафттың ерекшеліктерін ескеріп, объектілердің аумақта үйлесімді орналасуын қамтамасыз етуі тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; қадалы-ростверкті, таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита немесе кем емес балама. Іргетас түрі инженерлік-геологиялық ізденістер, топырақ сипаттамалары, жер бедері және ғимараттың конструктивтік шешімі негізінде есеппен анықталады. Жүк көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, желімделген немесе профильді брус, газоблок, керамикалық блок, аралас конструктивтік жүйе немесе жүк көтергіш қабілеті, энергия тиімділігі, өрт қауіпсіздігі және ұзақ мерзімділігі бойынша кем емес балама. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталары, эковата, PIR/PUR плиталары немесе кем емес балама. Қабырғалардың, еденнің және шатырдың жылу оқшаулау қалыңдығы климаттық жағдайлар мен қонақ үйлерді болжамды пайдалану режимін ескере отырып, жылутехникалық есеппен анықталады. Фасад: брус имитациясы, планкен, АВ-дан төмен емес сұрыпты фасад тақтасы, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцемент панельдері, табиғи немесе жасанды тас, сылақпен орындалатын фасад жүйелері, аралас әрлеу немесе кем емес балама. Түстік және сәулеттік шешімдер қоршаған табиғи ландшафтпен үйле-

		суі тиіс. Шатыр: металл черепица, профилді металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, мембраналық шатыр немесе кем емес балама. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін, қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыны пакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктер — жылытылған металл, күшейтілген ағаш, әйнектелген алюминий немесе кем емес балама. Терраса немесе веранда болған жағдайда сәулеттік шешімге сәйкес панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, бояумен әрленген гипсокартон, сәндік панельдер немесе тозуға төзімді басқа материалдар не кем емес балама. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Жиһазбен жабдықтау: кереуеттер мен матрацтар, төсек жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, диван немесе демалыс аймағына арналған басқа жиһаз, айналар, жарықтандыру құралдары және әр қонақ үйдің есептік сыйымдылығына сәйкес басқа да қажетті жабдықтар. Санитариялық жабдық: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы, душ аймағы немесе ванна, араластырғыштар, айна, қажетті санитариялық керек-жарақтар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Санитариялық үй-жайлардың әрлеу материалдары ылғалға және тозуға төзімді, сондай-ақ тиісті пайдалану жағдайларына арналған болуы тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, сорғыш жабдық, ыдыс пен азықтүлік сақтайтын орындар, сондай-ақ жобаға сәйкес басқа да қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс. Объектілердің орналасуына және қосылудың техникалық шарттарына байланысты орталықтандырылған немесе автономды инженерлік жүйелерді орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылы жүйесін, өрт сөндірудің бастапқы құралдарын, өрт сөндіргіштерді және қауіпсіз эвакуация жолдарын қарастыру қажет. Қолданылатын құрылыс және әрлеу материалдары белгіленген өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Абаттандыру: әр қонақ үйге қауіпсіз жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, кіреберістерді, террасаларды және қажет болған жағдайда жеке демалыс аймақтарын қарастыру. Жаяу жүргіншілер жолдарын, шағын сәулеттік нысандарды және басқа да абаттандыру элементтерін қолданыстағы жер бедері мен өсімдіктерді барынша сақтай отырып орнатуға жол беріледі. Аумақта орналастыру: қонақ үйлер, кіреберістер, жаяу жүргіншілер жолдары және басқа объектілер арасындағы қашықтықтар өртке қарсы, санитариялық, пайдалану және
--	--	---

		басқа да қолданыстағы талаптарды ескере отырып жобамен анықталады. Үйлерді орналастыру кезінде келушілердің қажетті құпиялылығы мен жайлы болу деңгейін қамтамасыз ету қажет. Экологиялық талаптар: қонақ үйлердің құрылысы мен пайдаланылуы табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ететіндей жүзеге асырылуы тиіс. Орналасатын жерлерді таңдағанда қолданыстағы жер бедерін барынша ескеріп, ағаш-бұта өсімдіктерін сақтау қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау, ағынды суларды тиісті түрде бұру және тазарту/кәдеге жарату, сондай-ақ су мен электр энергиясын ұтымды пайдалану қарастырылуы тиіс. Саны: 20 бірлікке дейінгі жеке тұрған қонақ үйлер.
1.3	Персоналға арналған үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруы. Орындар саны, ауданы және пайдалану режимі штат саны мен нобайлық жобаға сәйкес анықталады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе жалпы асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтайтын үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған, негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғылап құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — немесе есеппен анықталған кем емес балама. Жүк көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильді немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция — немесе кем емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальтты мақта, эковата, PIR/PUR плиталары — немесе кем емес балама. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен анықталады; бу оқшаулауын, желден және ылғалдан қорғауды, сондай-ақ тұрғын үй-жайлар арасындағы дыбыс оқшаулауын қарастыру қажет. Фасад: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ-дан төмен емес сұрыпты фасад тақтасы; фиброцемент панельдері; ағаш пен тасты қолданатын аралас әрлеу — немесе кем емес балама. Шатыр: металл черепица, профилді табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ черепица, жазық мембраналық шатыр — немесе кем емес балама. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыны пакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаш — немесе кем емес балама. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-сыныптан төмен емес ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе керамогранит — немесе кем емес балама. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады.

		Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.4	Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектері бар тығыздалған қиыршық тас немесе гравий; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-күм плиткасы — немесе кем емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулеттік нысандар: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, беседкалар, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері — немесе кем емес балама. Қоршаулар: аласа ағаш штакетниктер, металл, арқанды, тастан жасалған немесе аралас қоршаулар — немесе кем емес балама. Тұтас қоршауларды тек техникалық тұрғыдан қажетті учаскелерде қолдану қажет. Көгалдандыру: қолданыстағы өсімдіктерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, нобайлық жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе кем емес баламаны қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын басқа да баламалы шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу ережелерін белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге апаратын кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмалары бар жерлерді қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің қолжетімділігі. Сыртқы көрініске қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстік гаммада орындалуы және ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде өзара үйлесуі, қоршаған ландшафтпен үйлеспеушілік туғызбауы тиіс. Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе кіріктірілген үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитария-

		ялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер және әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтайтын үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін кемінде бір қолжетімді кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — немесе кем емес балама. Іргетастар: бұрандалы немесе бұрғылап құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — блок түрі мен топырақ жағдайларына байланысты кем емес балама. Фасад және шатыр: фасад — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдері немесе профилді табак; шатыр — профилді табак, металл черепица, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр — немесе кем емес балама. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабындысы бар құйма еден — немесе кем емес балама. Қажет болған жағдайда гидроокшаулау және су ағызу траптарына қарай еңістер қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол сүртуге арналған кептіргіштер немесе ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — немесе кем емес балама. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — немесе экологиялық талаптарды ескере отырып жобамен таңдалған кем емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: топырақты, жер үсті және жерасты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде шығарып әкетілетін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; есептік ағын көлемі мен табиғатты қорғау шектеулерін ескере отырып жобамен таңдалған модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — немесе кем емес балама. Сыйымдылық материалдары: армирленген полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидроокшаулағышы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — немесе герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша кем емес балама. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуына,
--	--	---

		пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне сәйкес есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің резервін қарастыру қажет. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері толтыру, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатудан және топырақ қысымынан қорғау есеп пен өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: сыртқы кәріз құбырлары — ПВХ, ПП, ПЭ немесе кем емес балама; бақылау, перепадты және бұрылмалы құдықтар — полимерлі, темірбетонды немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тік құбырлары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей туралы сигнал беру жүйесі және ассенизациялық немесе сервистік техниканың жақындау мүмкіндігі қарастырылуы тиіс. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар және құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және келісімдер арқылы анықталады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтауды, автоматика жүйесін, авариялық сигнал беруді және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығына гидравликалық сынақтар жүргізу, іске қосу-баптау жұмыстарын орындау, атқарушылық схеманы, жабдықтың паспортын және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулықты қарастыру қажет.
№ 9 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Берел орманшылығы, 69 орам 36 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 0,7 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралап	Туристерге қызмет көрсету нысаны мыналарды орналастыруды қамтиды: 1. Капсулалық үйлер; 2. Қоғамдық тамақтану пункті (100 адамға дейінгі мейрамхана); 3. Аумақты абаттандыру және көркейту: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик. 4.
1.1	Капсулалық үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жыл бойы немесе маусымдық негізде ықшам, жеке орналасқан капсулалық үйлерде орналастыру. Бір нысанның сыйымдылығы — 10 адамға дейін. Ауданы, ұйықтайтын орындардың саны, үй-жайлардың құрамы және жоспарлау шешімі учаскенің аумағын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді, аумақтың инженерлік мүмкіндіктерін және келушілерді жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймақ, жалпы демалыс аймағы, ұйықтайтын орындар немесе жеке ұйықтау аймақтары/капсулалар, санитариялық торап, киім мен багажды

		сақтауға арналған орындар. Қажет болған жағдайда асүй немесе асүй-асхана аймағы, техникалық бөлме, тамбур, терраса, веранда немесе демалысқа арналған ашық алаң қарастырылады. Сәулеттік шешімі: заманауи сәулеттік үлгідегі модульдік, капсулалық немесе құрастырмалы типтегі жеке орналасқан ықшам ғимараттар. Ғимараттың конфигурациясы жобаға сәйкес тікбұрышты, дөңгелек, аркалы немесе басқа да нысанда болуы мүмкін. Сәулеттік шешімдер нысанның қоршаған табиғи ландшафтқа үйлесімді енгізілуін қамтамасыз етуге тиіс. Қабаттылығы: негізінен бір қабатты жеке орналасқан ғимараттар. Жобаның талаптары шегінде антресоль деңгейін немесе басқа да ықшам жоспарлау шешімін жасауға жол беріледі. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; қадалы-ростверкті, бағаналы іргетас; монолитті темірбетон плитасы немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Жер қазу жұмыстарын және қолданыстағы топырақ жамылғысына әсерді барынша азайтуға мүмкіндік беретін шешімдерге басымдық беріледі. Іргетастың түрі инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен айқындалады. Тірек қаңқасы және қабырғалары: металл немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялардан (ЛСТК) жасалған қаңқа, жылытылған ағаш қаңқа, қаңқалы-панельді немесе модульдік конструкциялық жүйе, зауытта дайындалған сэндвич-панельдер, желімделген немесе профилденген брус, аралас конструкциялар немесе көтергіш қабілеті, энергия тиімділігі, өрт қауіпсіздігі және ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама шешім. Жылу оқшаулауы: минералды немесе базальтты плиталар, эковата, PIR/PUR-плиталар, жылу оқшаулағыш панельдер немесе сапасы төмен емес балама материалдар. Қабырғалардың, еденнің және шатырдың жылу оқшаулағыш қалыңдығы климаттық жағдайлар мен нысанды пайдалану маусымдылығын ескере отырып, жылу техникалық есеппен анықталады. Қасбеті: металл панельдер, планкен, кемінде АВ сұрыпты қасбеттік тақтай, брус имитациясы, фиброцемент панельдері, композиттік материалдар, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу немесе сапасы төмен емес балама материалдар. Қоршаған ландшафтың визуалды қабылдауын бұзбайтын табиғи және бейтарап реңктерді қолданған жөн. Панорамалық әйнектеу: табиғи жарықтандыруды және табиғи ландшафтпен визуалды байланысты қамтамасыз ету үшін панорамалық терезелер мен витраждық әйнектеуге жол беріледі. Әйнектеу климаттық және пайдалану жүктемелерін ескере отырып, энергия тиімді шыныпакеттерді және қауіпсіз әйнекті қолдану арқылы орындалуға тиіс. Шатыры: профилденген металл табак, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды черепица, мембраналық шатыр, зауытта дайындалған шатыр панельдері немесе сапасы төмен емес балама материалдар. Шатырдың нысаны капсулалық үйдің сәулеттік шешіміне сәйкес анықталады. Қажет болған жағдайда ұйымдастырылған су бұру және қар ұстау жүйелері қарастырылады. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктер — металл жылытылған, әйнектелген алюми-
--	--	--

		ний, күшейтілген ағаш немесе сапасы төмен емес балама. Ұйықтайтын орындар: қабылданған жоспарлау шешіміне байланысты бір немесе екі орындық кереуеттер, екі қабатты кереуеттер немесе жеке ұйықтайтын капсулалар/ниша түрінде орындалады. Әрбір ұйықтайтын орын матраспен, жеке жарықтандырумен, жеке заттарды сақтайтын орынмен және қажет болған жағдайда электр розеткасымен/USB қосқышымен қамтамасыз етіледі. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, қапталған немесе сәндік панельдер, боялған гипсокартон, тозуға төзімді интерьерлік панельдер немесе сапасы төмен емес балама материалдар. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабындысы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және сырғанамайтын материалдар қолданылуға тиіс. Жиһаз және жабдық: ұйықтайтын орындар, матрастар, жеке сақтау жүйелері, шкафтар немесе киім ілгіштер, үстел, орындықтар/креслолар, жалпы демалыс аймағына арналған жиһаз, жарықтандыру құрылғылары және нысанның сыйымдылығына сәйкес өзге де қажетті жабдықтар. Санитариялық жабдық: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы немесе душ аймағы, араластырғыштар, айна және қажетті санитариялық керек-жарақтары бар санитариялық торап қарастырылады. Санитариялық аспаптардың саны 10 адамға дейінгі ең жоғары сыйымдылық негізінде жобамен анықталады. Қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы қарастырылады. Асүй аймағы: болған жағдайда ықшам асүй жиһазы, қолжуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру панелі, сорғыш жабдық, ыдыс пен азық-түлікті сақтайтын орындар немесе жобаға сәйкес өзге де жабдықтар қарастырылады. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс. Орналасқан жеріне және техникалық шарттарға байланысты орталықтандырылған немесе автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштары немесе өрт дабылы жүйесі, өрт сөндірудің бастапқы құралдары, өрт сөндіргіштер және қауіпсіз эвакуациялау жолдары қарастырылуға тиіс. Ішкі әрлеу материалдары мен конструкциялық шешімдер қолданыстағы өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы қажет. Абаттандыру: капсулалық үйлерге қауіпсіз кіреберістер, сыртқы жарықтандыру, қажет болған жағдайда террасалар немесе жеке демалыс алаңдары, жаяу жүргіншілер жолдары және қажетті ең аз абаттандыру элементтері қарастырылады. Нысандарды орналастыру қолданыстағы жер бедерін және табиғи ортаны барынша сақтауды ескере отырып жүзеге асырылады. Экологиялық талаптар: капсулалық үйлерді салу және пайдалану кезінде топырақ жамылғысына, ағаш-бұта өсімдіктеріне және табиғи ландшафтқа әсерді барынша азайту қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау, ағынды суларды тиісті түрде бұру және тазарту/кәдеге жарату, су мен электр энергиясын ұтымды пайдалану қарастырылады. Жер қазу және құрылыс жұмыстарының көлемін азайтуға мүмкіндік беретін тез құрастырылатын
--	--	---

		және модульдік шешімдерді қолданған жөн. Сыйымдылығы: бір капсулалық үйге 10 адамға дейін.
1.2	Қоғамдық тамақтану пункті (100 адамға дейінгі мейрамхана)	Мақсаты және сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және өткізу, туристік кешен келушілерінің тамақтануын және демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы — 100 адамға дейін; ауданы, отыратын орындардың саны және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен анықталады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, қажет болған жағдайда гардероб, келушілер залы, бар немесе тарату орны, өндірістік асүй, жуу бөлмелері, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, өнімдерді қабылдау аймағы, персоналға арналған бөлмелер, санитариялық тораптар, техникалық және қосалқы бөлмелер, сондай-ақ қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы және жоспарлануы: бір немесе екі қабатты ғимарат, табиғи ландшафтқа сәулеттік тұрғыдан үйлестірілген, келушілерге, өндірістік және шаруашылық ағындарға бөлу қарастырылған. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; моноклитті плита; құрастырмалы негіз — немесе есеппен анықталған сапасы төмен емес балама. Қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа — немесе көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама. Жылу оқшаулауы: минералды немесе базальтты мақта, PIR/PUR-плиталар, эковата, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер — немесе сапасы төмен емес балама. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен анықталады. Қасбет: брус имитациясымен, планкенмен немесе кемінде АВ сұрыпты қасбеттік тақтаймен үйлестірілген панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцемент панельдері; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет — немесе сапасы төмен емес балама. Шатыр: металл черепица, профилденген табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды черепица, жазық мембраналық шатыр — немесе сапасы төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру және қажет болған жағдайда қар ұстағыштар қарастырылуға тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері, оның ішінде қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктер — әйнектелген алюминий, жылытылған металл немесе күшейтілген ағаш — немесе сапасы төмен емес балама. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, жуу және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер — немесе сапасы төмен емес балама. Едендер тозуға төзімді және сырғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдық: жылулық, тоңазытқыш, бейтарап және жуу жабдықтары, сорғыш қолшатырлар, сору-сыртқа шығару

		желдеткіші, майұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдықтардың құрамы технологиялық жобамен анықталады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: ғимаратқа кедергісіз жол, биіктік айырмасы болған жағдайда пандус немесе өзге шешім, өтетін жолдардың жеткілікті ені және жоба көлемінде қозғалысы шектелі келушілерге арналған санитариялық торап қарастырылуы қажет.
1.3	Аумақты абаттандыру және көркейту: СГТ, септик	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстары, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс нүктелерін ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимерқұмды плитка — немесе сапасы төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, урналар, беседкалар, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері — немесе сапасы төмен емес балама. Қоршаулар: төмен ағаш шарбақтар, металл, арқанды, тастан жасалған немесе аралас қоршаулар — немесе сапасы төмен емес балама. Тұтас қоршауларды тек техникалық тұрғыдан қажетті учаскелерде қолдануға болады. Көгалдандыру: қолданыстағы өсімдіктерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін қолдану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғындық аймақтарды ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы төмен емес баламаны қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, нысандарды, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу ережелерін белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық нысандарға кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, сырғанамайтын беттер, биіктік айырмаларын қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің қолжетімділігі. Сыртқы көрініске қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстік гаммада орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуі және қор-

		шаған ландшафтпен үйлеспеушілік тудырмауы тиіс. Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат құрамындағы үй-жайлар түрінде қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер және әйелдер кабиналары, қол-жуғыштар аймағы, техникалық аймақ және жинау құралдарын сақтайтын бөлме; қоғамдық санитариялық блок құрамында қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — немесе сапасы төмен емес балама. Іргетастар: бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — немесе блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сапасы төмен емес балама. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдері немесе профилденген табақ; шатыр — профилденген табақ, металл черепица, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр — немесе сапасы төмен емес балама. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, сырғанамайтын жабындысы бар құймалы еден — немесе сапасы төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызатын траптарға қарай еңістер қарастырылады. Санитариялық-техникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, қол кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — немесе сапасы төмен емес балама. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — немесе экологиялық талаптарды ескере отырып жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: сырғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: туристік кешен нысандарынан шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде шығару үшін герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — немесе ағынды сулардың есептік
--	--	--

		көлемі мен табиғатты қорғау шектеулерін ескере отырып жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулағышы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — немесе герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылардың санына, су тұтынуына, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне сәйкес есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің резервін қарастыру қажет. Монтаж: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерлік темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар және құдықтар: сыртқы кәріз құбырлары — ПВХ, ПП, ПЭ немесе сапасы төмен емес балама; бақылау, биіктік айырмалы және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетонды немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету құбырлары, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей туралы сигнализация және ассенизаторлық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі қарастырылады. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар және құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және келісімдер арқылы анықталады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық сигнализация және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі қарастырылуы қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын гидравликалық сынау, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдықтың паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуға тиіс.
--	--	---

№ 10 лот. Участкениң орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85 орам 19 телім. Объектінің атауы: туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскесінің ауданы — 0,9 га.

1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды орналастыру көзделеді: 1. Қонақжай үй 2. Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик
1.1	Қонақжай үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристерге қызмет көрсетуге арналған, мемлекеттік ұлттық табиғи паркке келушілердің уақытша тұруы мен демалуына арналған объект. Сыйымдылығы, жалпы ауданы, тұрғын үй-жайлардың саны және пайдалану режимі ұлттық парктің инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарына, эскиздік жо-

		баға, берілген жер учаскесінің ауданына және рұқсат етілген рекреациялық жүктемеге сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймақ немесе тамбур, қонақ бөлме, бір немесе бірнеше жатын бөлме, ас үй немесе ас үй-асхана, душы және/немесе ваннасы бар санитариялық торап, жеке заттарды сақтауға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Жобалық шешімдерге және аумақты пайдаланудың белгіленген режиміне сәйкес берілген жер учаскесі шегінде ашық немесе жабық терраса, веранда, бастырма және жабдықталған демалыс аймағын орналастыруға жол беріледі. Аумақта орналастыру: объект ұлттық парктің инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарында көзделген жер учаскесінің шегінде, аумақтың функционалдық аймақтарға бөлінуін, белгіленген шектеулер мен рекреациялық жүктеме нормаларын ескере отырып орналастырылады. Объектіні орналастыру кезінде қолданыстағы жер бедерін, топырақ-өсімдік жамылғысын, ағаш-бұта өсімдіктерін және табиғи жерүсті ағынын барынша сақтау қажет. Жоспарлау шешімдері құрылыс пен абаттандыру үшін қажетті ең аз аумақты қарастыруы тиіс. Қабаттылығы және сәулеті: негізінен бір қабатты, жоба бойынша негізделген жағдайда екі қабатты ғимарат. Сәулеттік келбеті туристік кешеннің жалпы тұжырымдамасына сәйкес келіп, аумақтың табиғи-ландшафтық ерекшеліктерін ескеруге және қоршаған табиғи ортамен үйлесімді болуға тиіс. Қарапайым сәулеттік пішіндер мен табиғи, бейтарап реңктерді қолданған жөн. Іргетастар: бұрандалы немесе бұрғыланып қағылатын қадалар, бағаналы тіректер, темірбетон қадалар, таспалы іргетас, монолитті плита — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Іргетас түрі жоба мен есепке сәйкес, учаскенің инженерлік-геологиялық жағдайын, жер бедерін, жер жұмыстарын және топырақ-өсімдік жамылғысына әсерді барынша азайту қажеттігін ескере отырып таңдалады. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік немесе басқа құрастырмалы конструкция — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Конструктивтік шешімдер беріктікті, ұзақ мерзімділікті, энергия тиімділігін және қоршаған аумаққа барынша аз әсер ете отырып құрылыс жұмыстарын орындау мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR плиталары — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулағыш қабаттың қалыңдығы орналасқан жердің климаттық жағдайларын ескере отырып, жылу-техникалық есеппен айқындалады. Бу оқшаулауды, жел мен ылғалдан қорғауды, гидрооқшаулауды және үй-жайлардың дыбыс оқшаулауын қарастыру қажет. Қасбет: брус имитациясы, планкен немесе АВ сортынан төмен емес қасбеттік тақтай; табиғи реңктегі металл сайдинг; фиброцемент панельдер; әрлеудің жекелеген элементтері ретінде табиғи немесе жасанды тас; табиғи ортамен үйлесетін материалдар мен фактураларды басым қолданатын аралас әрлеу — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Тым ашық, қарама-қарсы және жарықты шағылыстыратын қасбеттік материалдарды қолдану ұсынылмайды.
--	--	--

		Шатыр: металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Шатырдың түсі табиғи ландшафтпен және кешеннің жалпы сәулеттік тұжырымдамасымен үйлесуі тиіс. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін, қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакетті энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; жылу оқшаулау және қауіпсіздік көрсеткіштері қамтамасыз етілген жағдайда панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Кіреберіс есіктер — жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ, ағаш немесе аралас — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер және басқа да қауіпсіз әрі тозуға төзімді материалдар; едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, инженерлік тактай, керамогранит — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға және тозуға төзімді, тайғанамайтын жабындар қолданылады. Әрлеу материалдары санитариялық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс құралдары және қажет болған жағдайда интернет. Орталықтандырылған инженерлік желілер болмаған кезде жобалық шешімдерге және белгіленген экологиялық әрі санитариялық талаптарға сәйкес автономды электрмен жабдықтау, жылыту, сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін қолдануға жол беріледі. Су бұру және санитариялық қамтамасыз ету: шаруашылық-тұрмыстық ағынды сулар герметикалық жинақтау сыйымдылықтарын, жергілікті тазарту құрылыстарын немесе жобада көзделген өзге де шешімдерді пайдалана отырып, ұйымдастырылған түрде жиналып, әкетілуі тиіс. Ағынды суларды жер бедеріне, су объектілеріне немесе іргелес аумаққа ретсіз төгуге жол берілмейді. Аумақты абаттандыру: аумақтың табиғи сипатын сақтай отырып, қажетті ең аз абаттандыруды қарастыру. Жолдар мен алаңдарды табиғи топырақ пен жерүсті ағынын барынша аз бұзатын материалдардан орындау ұсынылады. Шағын сәулет нысандарын, сыртқы жарықтандыруды, қоқыс жәшіктерін және навигация элементтерін орнатуға жол беріледі. Сыртқы жарықтандыру іргелес табиғи аумақтарға шамадан тыс жарық әсерін тигізбейтіндей жергілікті және бағытталған болуы тиіс. Қалдықтармен жұмыс істеу: қатты тұрмыстық қалдықтарды жабық контейнерлерде уақытша жинауға арналған арнайы жабдықталған орындарды және кейін оларды белгіленген тәртіппен ұйымдастырып әкетуді қарастыру. Қалдықтарды арнайы белгіленген орындардан тыс орналастыруға жол берілмейді. Экологиялық талаптар: объектіні салу, монтаждау, пайдалану және абаттандыру ұлттық парктің табиғи кешендеріне барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Қолданыстағы жасыл желектерді, табиғи жер бедерін және топырақ жамылғысын барынша сақтау, аумақтың құрылыс және тұрмыстық қалдықтармен, жанар-жағармай материалдарымен және ағынды сулармен ластануына жол бермеу қажет. Барлық шешімдер ерекше қорғалатын табиғи аумақ режимін, функционалдық аймақтарға
--	--	--

		бөлуді, ұлттық парктің инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарын және Қазақстан Республикасы заңнамасының қолданыстағы талаптарын ескере отырып қабылданады.
1.2	Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргінші және көлік байланыстары, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құм плиткасы — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңістігіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, күрке-лер, бастырмалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқанды, тастан немесе аралас қоршаулар — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылады. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы одан төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильдегі бағыттағыштар, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмаларын қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен көрнекі түрде үйлесуі және қоршаған ландшафтпен сәйкессіздік тудырмауы тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u> Мақсаты: келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар түрінде қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтауға арналған бөлме; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина

		қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Іргетастар: блок түріне және топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып қағылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильденген табақ; шатыр — профильденген табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жалпақ мембраналық шатыр — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабынды құйма еден — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — немесе сапасы одан төмен емес баламасы. Кәріз: жергілікті кәрізге қосу; герметикалық жинақтау сыйымдылығы; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — немесе экологиялық талаптарды ескере отырып жоба бойынша таңдалған сапасы одан төмен емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. <u>Септик</u> Мақсаты: топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде босатылатын герметикалық жинақтау резервуары; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — немесе ағынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жоба бойынша таңдалған сапасы одан төмен емес баламасы. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — немесе герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы одан төмен емес баламасы. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры қарастырылуы тиіс.
--	--	--

		Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндіруші нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары — немесе сапасы одан төмен емес баламасы; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тікқұбырлары, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей сигнализациясы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіру мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне төгуге жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобаға және келісімдерге сәйкес айқындалады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр қорегін, автоматиканы, авариялық сигнализацияны және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс.
№ 11 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67-орам, 24, 35 телімдер. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі, учаске ауданы – 7,9 га.		
1	Планируемые мероприятия	Туристерге қызмет көрсету объектісінде мынадай объектілерді орналастыру және салу көзделді: 5. Ақпараттық, қоғамдық және сервистік инфрақұрылымы бар туристік хаб ретіндегі визит-орталық. 6. Туристік аумаққа қызмет көрсету инфрақұрылымы (санитариялық аймақтар, демалыс орындары, навигация, бағыттағыштар, стендтер және т.б.). Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик.
1.1	Ақпараттық, қоғамдық және сервистік инфрақұрылымы бар туристік хаб ретіндегі визит-орталық	Мақсаты және сыйымдылығы: келушілерді қабылдауға және оларға қызмет көрсетуге, ақпараттық, қоғамдық және сервистік қызметтер ұсынуға арналған көпфункционалды объект. Ауданы мен сыйымдылығы эскиздік жобаға және есептік жүктемеге сәйкес анықталады. Функционалдық құрамы: кіреберіс және ақпараттық аймақ, қабылдау орны (ресепшен), күту және демалыс аймағы, көрме-экспозициялық кеңістік, көпфункционалды зал, санитариялық тораптар, персоналға арналған, шаруашылық және техникалық үй-жайлар. Кәдесый аймағын, жалға беру пунктін, сақтау камерасын және тамақтану аймағын орналастыруға жол беріледі. Ақпараттық инфрақұрылым: стендтер, туристік маршруттардың карталары, навигация, ұлттық парк және оған бару қағидалары туралы ақпарат. Қажет болған жағдайда интерактивті панельдер, мультимедиялық жабдық және QR-навигация қарастырылады.

		Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және табиғи ландшафтпен үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып толтырылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита — не аумаққа әсерді барынша азайтуды ескере отырып, есеппен айқындалған сапасы төмен емес балама. Тірек қаңқасы және қабырғалар: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; ЛСТК немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді, модульдік немесе құрастырмалы конструкциялар; профильденген немесе желімделген брус — не сапасы төмен емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR плиталары — не сапасы төмен емес балама. Қалыңдығы жылу-техникалық есеппен анықталады; бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау және гидрооқшаулау қарастырылады. Қасбет: планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу — не сапасы төмен емес балама. Табиғи және бейтарап реңктерге басымдық беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, профильді табак, фальцты, жұмсақ немесе мембраналық жабын — не сапасы төмен емес балама. Ұйымдастырылған су бұру жүйесі қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакетті энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; жылу оқшауланған кіреберіс және тозуға төзімді бөлмеаралық есіктер — не сапасы төмен емес балама. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, сәндік панельдер, боялған гипсокартон; едендер — кварцвинил, 32-кластан төмен емес ламинат, керамогранит немесе инженерлік тақтай — не сапасы төмен емес балама. Ылғалды және кіреберіс аймақтарда тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету, сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт дабылы, байланыс және интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Абаттандыру және экологиялық талаптар: жаяу жүргіншілер жолдарын, демалыс орындарын, навигацияны, қоқыс жәшіктерін және қажетті сыртқы жарықтандыруды қарастыру. Объектіні орналастыру және пайдалану кезінде табиғи жер бедері, өсімдіктер мен топырақ жамылғысы барынша сақталуы және ұлттық парк аумағының режимі мен Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарына сәйкес болуы тиіс.
1.2	Туристік аумаққа қызмет көрсету инфрақұрылымы (санитариялық аймақтар, демалыс орындары, навигация, бағыттағыштар, стендтер және т.б.)	Мақсаты: келушілердің жайлы, қауіпсіз және ұйымдасқан түрде болуына, туристік ағындарды реттеуге және табиғи аумаққа түсетін рекреациялық жүктемені азайтуға арналған объектілер мен элементтер кешені. Санитариялық аймақтар: орналасқан жері мен келушілер санына қарай стационарлық немесе модульдік санитариялық тораптар, биодәретханалар, қолжуғыштар және қалдықтарды жинау орындары. Суды қауіпсіз бұру және аумақтың санитариялық тазалығын қамтамасыз ету қарастырылады.

		Демалыс орындары: қалқалармен, күркелермен, орындықтармен, үстелдермен және қоқыс жәшіктерімен жабдықталған алаңдар — не сапасы төмен емес балама. Орналастыру кезінде жер бедері мен өсімдіктерге әсер барынша аз болуы тиіс. Навигация және бағыттағыштар: маршруттық және ақпараттық бағыттағыштар, карта-схемалар, бағыттарды, қашықтықтарды, көрсету объектілерін және кіру шектелген аймақтарды белгілеу. Конструкциялар ағаштан, металдан немесе атмосфералық әсерге төзімді аралас материалдардан орындалады. Ақпараттық стендтер: ұлттық парк, туристік маршруттар, табиғи объектілер, бару қағидалары және қауіпсіздік шаралары туралы ақпараты бар стендтер. QR-кодтарды және өзге де цифрлық элементтерді қолдануға жол беріледі. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, қалқалар, велосипед тұрақтары, қоршаулар және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған өзге де абаттандыру элементтері — не сапасы төмен емес балама. Жарықтандыру: негізгі демалыс аймақтары мен жаяу жүргіншілер учаскелерін жергілікті сыртқы жарықтандыру. Табиғи ортаға жарық әсері барынша аз, энергия тиімді автономды шамдарды қолданған жөн. Экологиялық талаптар: инфрақұрылымның барлық элементтері кешеннің бірыңғай сәулеттік стиліне сәйкес болуы, табиғи ландшафтпен үйлесуі және қолданыстағы жер бедері, топырақ жамылғысы мен өсімдіктер барынша сақтала отырып орналастырылуы тиіс.
1.3	Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын орналастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-құм тақтайша — не сапасы төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері — не сапасы төмен емес балама. Қоршаулар: аласа ағаш шарбақтар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар — не сапасы төмен емес балама. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылады. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғын аймақтарын жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; тіректері металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан. Автономды күн шамдарын немесе сапасы төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі.

		Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, суды сіңіру учаскелері немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттағыштар, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және бару қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен үйлесуі және қоршаған ландшафтқа қайшы келмеуі тиіс. Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіндегі үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтайтын үй-жай; қоғамдық санитариялық блокта қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — не сапасы төмен емес балама. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып толтырылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не сапасы төмен емес балама. Қасбет және шатыр жабыны: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильді табак; шатыр — профильді табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық жабын — не сапасы төмен емес балама. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық тақтайша, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабынды құйма еден — не сапасы төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — не сапасы төмен емес балама. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтау сыйымдылығы; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус
--	--	--

		немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде босатылатын герметикалық жинақтау резервуары; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не ағынды судың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ материалдарынан жасалған сыртқы кәріз құбырлары — не сапасы төмен емес балама; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе балама. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тік құбырлары, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен анықталады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр қорегін, автоматиканы, авариялық дабылды және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс.
№ 13 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 85-орам, 20, 21 телімдер. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі, жер учаскесінің ауданы – 5,2 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінде мыналарды орналастыру көзделді: 1. Жеңіл құрастырылатын туристік инфрақұрылым (глэмпингтер)

		құру 2. Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик
1.1	Жеңіл құрастырылатын туристік инфрақұрылым (глэмпингтер) құру	Мақсаты және сыйымдылығы: табиғи ортада туристердің жайлы тұруы мен демалуына арналған уақытша орналастыру объектілері. Глэмпинг-модульдердің саны, сыйымдылығы, ауданы және пайдалану маусымдылығы ұлттық парктің Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарына, эскиздік жобаға және рұқсат етілген рекреациялық жүктемеге сәйкес анықталады. Функционалдық құрамы: жатын орындары бар тұрғын кеңістік, демалыс аймағы, жеке заттарды сақтайтын орын; қажет болған жағдайда – душы бар жеке санитариялық торап, шағын асүй немесе шай ішу аймағы. Ашық немесе жабық терраса, кіреберіс қалқа және сыртқы демалыс аймағын орналастыруға жол беріледі. Конструкция түрі: зауытта дайындалған жеңіл құрастырылатын, жиналмалы-бөлшектелетін немесе модульдік конструкциялар: қаңқалы глэмпинг-модульдер, геокүмбезді конструкциялар, қатты қаңқадағы сафари-тенттер, А-frame үлгісіндегі конструкциялар, ағаш немесе металл модульдік үйлер – не сапасы төмен емес балама. Конструкциялар жер қазу және құрылыс жұмыстарының көлемін барынша азайта отырып монтаждауға мүмкіндік беруі тиіс. Іргетастар мен негіздер: бұрандалы қадалар, металл немесе темірбетон тіректер, реттелетін тіректер, жеңіл бағаналы негіздер немесе терең салынбайтын өзге де шешімдер – не сапасы төмен емес балама. Негіздің түрі жер бедері мен инженерлік-геологиялық жағдайларды ескере отырып есеппен анықталады. Топырақ-өсімдік жамылғысына әсерді барынша азайтатын шешімдерге басымдық беріледі. Тірек қаңқасы: конструкциялық ағаштан жасалған ағаш қаңқа; мырышталған металл қаңқа; ЛСТК; желімделген ағаш конструкциялар; ағаш пен металдан жасалған аралас қаңқа – не сапасы төмен емес балама. Элементтер белгіленген талаптарға сәйкес атмосфералық әсерден, коррозиядан, биологиялық зақымданудан және өрттен қорғалуы тиіс. Қабырғалар және сыртқы қабық: жылу оқшауланған қаңқалы панельдер, сэндвич-панельдер, ағаш панельдер, ылғалға төзімді қасбеттік плиталар; тентті және күмбезді конструкциялар үшін – сәулеттік ПВХ-мембрана, су өткізбейтін тент матасы, полиэстер немесе ультракүлгін сәуледен қорғалған, атмосфералық әсерге төзімді өзге материалдар – не сапасы төмен емес балама. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR плиталары және басқа да тиімді жылу оқшаулағыш материалдар – не сапасы төмен емес балама. Қалыңдығы пайдалану маусымдылығы мен жылу-техникалық есепке сәйкес анықталады. Жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін бу оқшаулау, жел мен ылғалдан қорғау, еденді, қабырғалар мен шатырды жылу оқшаулау қарастырылады. Қасбет және сыртқы әрлеу: планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, термоағаш, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи реңктегі тентті және мембраналық жабындар, аралас әрлеу – не сапасы төмен емес балама. Түстік шешім ұлттық парктің табиғи ландшафтымен үйлесуі тиіс. Шатыр жабыны: фальцты жабын, профильді табақ, жұмсақ жабынқыш, мембраналық немесе тентті жабын – не сапасы төмен

		емес балама. Күмбезді және тентті конструкцияларда сыртқы қабық бір мезгілде шатыр жабыны қызметін атқара алады. Атмосфералық жауын-шашынды ұйымдасқан түрде бұру қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: шыныпакетті энергия тиімді ПВХ, алюминий, ағаш немесе ағаш-алюминий конструкциялар – не сапасы төмен емес балама. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Тентті конструкциялар үшін аязға және ультракүлгін сәулеге төзімді мөлдір кірістірулерді қолдануға болады. Кіреберіс есіктер жылу оқшауланған және атмосфералық әсерге төзімді болуы тиіс. Едендер: инженерлік тақтай, 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, террасалық тақтай немесе өзге де тозуға төзімді материалдармен жабылған жылу оқшауланған ағаш немесе металл қаңқалы платформа – не сапасы төмен емес балама. Санитариялық үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қарастырылады. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, тиісті кластағы фанера немесе ағаш панельдер, брус имитациясы, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, арнайы тентті конструкцияларға арналған тоқыма жабындар – не сапасы төмен емес балама. Материалдар қауіпсіз, тозуға төзімді және пайдалану жағдайларына сәйкес болуы тиіс. Террасалар және кіреберіс алаңдары: террасалық тақтайдан, ағаш-полимер композитінен немесе өңделген ағаштан жасалған төсемі бар ағаш немесе металл тірек конструкциясы – не сапасы төмен емес балама. Баспалдақтар, қоршау тұтқалары, қалқалар және сыртқы жиһазға арналған орындар жасауға жол беріледі. Санитариялық жабдық: жеке санитариялық торап болған жағдайда унитаз, қолжуғыш, душ аймағы, су жылытқыш және қажетті сантехникалық арматура қарастырылады. Жеке санитариялық торап болмаған жағдайда жалпы санитариялық-тұрмыстық блокқа қолжетімділік қамтамасыз етіледі. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын объектілерді жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, су бұру, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Электрмен жабдықтау және жылыту: қолданыстағы желілерге қосу немесе күн панельдерін, аккумуляторлық жүйелерді, резервтік көздерді не аралас шешімдерді пайдалана отырып автономды электрмен жабдықтау. Жылыту – электр конвекторлары, инфрақызыл панельдер, жылы еден, жылу сорғылары немесе жобада көзделген өзге де қауіпсіз жүйелер – не сапасы төмен емес балама. Сумен жабдықтау және су бұру: қолданыстағы желілерге қосу немесе автономды сумен жабдықтау. Санитариялық тораптардан шығатын ағынды сулар орталықтандырылған кәрізге, герметикалық жинақтау сыйымдылықтарына, септикке, жергілікті тазарту құрылыстарына немесе жобада көзделген өзге жүйеге бұрылуы тиіс. Ағынды суларды жер бедеріне ұйымдастырылмаған түрде ағызуға жол берілмейді. Аумақты абаттандыру: нығыздалған қиыршық тас, малтатас, ағаш төсем, террасалық тақтай немесе өзге материалдардан жасалған жаяу жүргіншілер жолдары мен кіреберістер – не сапасы төмен емес балама. Табиғи ландшафтқа барынша аз әсер ете отырып
--	--	---

		орындықтар, қоқыс жәшіктері, сыртқы жиһаз, навигация және жергілікті жарықтандыру орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: өрт хабарлағыштары, алғашқы өрт сөндіру құралдары және өзге де қажетті қорғаныс құралдары. Ағаш және басқа да жанғыш конструкция элементтері өрт қауіпсіздігі талаптарында көзделген жағдайларда тиісті оттан қорғау өңдеуінен өтуі тиіс. Экологиялық талаптар: глэмпингтерді орналастыру және монтаждау табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып және негізінен қолданыстағы жер бедерін елеулі өзгертпей жүргізілуі тиіс. Топырақ-өсімдік жамылғысы мен қолданыстағы жасыл желектерді барынша сақтау, құрылыс пен абаттандыру алаңын азайту, қалдықтар мен ағынды суларды ұйымдасқан түрде жинауды қамтамасыз ету қажет. Сәулеттік және инженерлік шешімдер ұлттық парк аумағының режимін, функционалдық аймақтарға бөлуді және Инфрақұрылымды дамытудың бас жоспарын ескере отырып қабылданады.
1.2	Аумақты жайластыру және абаттандыру: СГТ, септик	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын орналастыру. Жолдар мен аландар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-күм тақтайша — не сапасы төмен емес балама. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері — не сапасы төмен емес балама. Қоршаулар: аласа ағаш шарбақтар, металл, арқан, тас немесе аралас қоршаулар — не сапасы төмен емес балама. Тұтас қоршаулар тек техникалық қажетті учаскелерде қолданылады. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғын аймақтарын жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; тіректері металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан. Автономды күн шамдарын немесе сапасы төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, суды сіңіру учаскелері немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған бағыттағыштар, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және бару қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге

		кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен үйлесуі және қоршаған ландшафтқа қайшы келмеуі тиіс. <u>Санитариялық-гигиеналық талаптар (СГТ, дәретханалар)</u> Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіндегі үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтайтын үй-жай; қоғамдық санитариялық блокта қозғалысы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, ЛСТК немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары — не сапасы төмен емес балама. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайына қарай бұрандалы немесе бұрғыланып толтырылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита — не сапасы төмен емес балама. Қасбет және шатыр жабыны: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильді табак; шатыр — профильді табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық жабын — не сапасы төмен емес балама. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық тақтайша, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабынды құйма еден — не сапасы төмен емес балама. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына қарай еңіс қарастырылады. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар — не сапасы төмен емес балама. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтау сыйымдылығы; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар — не экологиялық талаптарды ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. <u>Септик</u> Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластанмай қабылдау, жинау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде босатылатын герметикалық жинақтау резервуары; зауытта дайындалған көп камералы
--	--	--

		септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары — не ағынды судың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып, жобамен таңдалған сапасы төмен емес балама. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат — не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы төмен емес балама. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтынуға, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есеппен анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ материалдарынан жасалған сыртқы кәріз құбырлары — не сапасы төмен емес балама; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе балама. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тік құбырлары, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен анықталады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электр корегін, автоматиканы, авариялық дабылды және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс.
№14 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 81-орам, 22-телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскенің ауданы — 1,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісі мынадай нысандарды орналастыруды қамтиды: 1. Визит-орталық; 2. 12 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері; 3. Қоғамдық тамақтану пункті (кафе); 4. Персоналға арналған үй; 5. Автокөлік тұрағы; 6. Аумақты жайластыру және абаттандыру: барбекю аймағы, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, суға арналған ұңғыма бұрғылау.
1.1	Визит-орталық	Мақсаты және сыйымдылығы: келушілер мен туристерге жыл бойы қызмет көрсету және ақпарат беру, аумақ, туристік

		маршруттар, көрсету объектілері, келу қағидалары және көрсетілетін қызметтер туралы ақпарат ұсыну. Ғимараттың ауданы мен сыйымдылығы учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді және болжамды келушілер ағынын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, вестибюль, ақпарат беру/тіркеу орны, күту және демалыс аймағы, ақпараттық және экспозициялық аймақ, презентациялар мен іс-шаралар өткізуге арналған үй-жай, санитариялық тораптар, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торап, персоналға арналған үй-жайлар, қоймалар және техникалық үй-жайлар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтқа сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильді брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталар, экомақта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жыл бойы пайдалануға арналған жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: табиғи реңктегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды және қажет болған жағдайда қар тоқтатуды көздеу. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері — жылытылған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық жабын. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдарды қолдану. Ақпараттық жабдықтау: ақпараттық тұғыр, стендтер, навигациялық көрсеткіштер, туристік маршруттар карталары, электрондық ақпараттық панельдер, мультимедиялық жабдық және жобаға сәйкес ақпарат көрсету құралдары. Жиһаздау: әкімші тұғыры, келушілерге арналған креслолар мен дивандар, үстелдер, орындықтар, шкафтар мен сақтау жүйелері, персоналға арналған жиһаз және өзге де қажетті жабдық. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, байланыс
--	--	---

		және интернет, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, бейнебақылау және жобаға сәйкес қолжетімділікті бақылау жүйесі. Қолжетімділік: қолжетімді кіреберіс тобын, пандусты немесе жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған өзге шешімді, қолжетімді санитариялық торапты және ғимарат ішінде кедергісіз қозғалысты көздеу. Қауіпсіздік: өрт дабылын, өрт туралы хабарлау жүйесін, өрт сөндіргіштерді, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуация жолдарын және жобаға сәйкес өзге де қауіпсіздік құралдарын көздеу. Абаттандыру: жаяу жүргіншілер кіреберістерін, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын, ақпараттық көрсеткіштер мен абаттандыру элементтерін көздеу. Сәулеттік шешім табиғи ландшафтпен үйлесіп, қоршаған ортаға барынша аз әсер етуі тиіс. Экологиялық талаптар: құрылыс және пайдалану кезінде топырақ жамылғысына, өсімдіктерге және табиғи ландшафтқа барынша аз әсер етуді қамтамасыз ету. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау мен әкетуді, сондай-ақ сарқынды суларды тиісінше бұруды көздеу.
1.2	12 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке тұрған қонақ үйлерінде жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны — 12 бірлікке дейін. Әр қонақ үйінің сыйымдылығы, ауданы, бөлмелер саны және жоспарлау шешімі учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді, аумақтың инженерлік мүмкіндіктерін және келушілерді жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймағы/дәліз, қонақ бөлме немесе жалпы демалыс аймағы, бір немесе бірнеше жатын бөлме, санитариялық торап, асүй немесе асүй-асхана аймағы, киім мен багаж сақтайтын орындар, техникалық/шаруашылық аймақ. Қажет болған жағдайда терраса, веранда, кіреберіс алаңы немесе балкон көзделеді. Қабаттылығы: бір немесе екі қабатты жеке тұрған ғимараттар. Қонақ үйлерінің сәулеттік шешімдері қоршаған табиғи ландшафт ерекшеліктерін ескеріп, объектілердің аумақта үйлесімді орналасуын қамтамасыз етуге тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; қадалы-ростверкті, таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Іргетас түрі инженерлік-геологиялық ізденістер, топырақ сипаттамалары, жер бедері және ғимараттың конструкциялық шешімі негізінде есеппен айқындалады. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, желімделген немесе профильді брус, газоблок, керамикалық блок, аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті, энергия тиімділігі, өрт қауіпсіздігі және ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталар, эомақта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қабырғалардың, еден мен шатырдың жылу оқшаулау қалыңдығы климаттық жағдайлар мен болжамды пайдалану режимін ескере отырып, жылу техникалық есеппен айқындалады.

	Қасбет: брус имитациясы, планкен, АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктегі металл сайдинг, фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, сылақ қасбет жүйелері, аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Түстік және сәулеттік шешімдер қоршаған табиғи ландшафтпен үйлесуге тиіс. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды, қажет болған жағдайда қар тоқтатуды көздеу. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктері — жылытылған металл, күшейтілген ағаш, әйнектелген алюминий не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Терраса немесе веранда болған жағдайда сәулеттік шешімге сәйкес панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе өзге де тозуға төзімді материалдар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдарды қолдану. Жиһаздау және жабдықтау: кереуеттер мен матрастар, төсек жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, диван немесе демалыс аймағына арналған өзге жиһаз, айналар, жарықтандыру аспаптары және әр қонақ үйінің есептік сыйымдылығына сәйкес өзге де қажетті жабдық. Санитариялық жабдық: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы, душ аймағы немесе ванна, араластырғыштар, айна, қажетті санитариялық керек-жарақтар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Санитариялық үй-жайлардың әрлеу материалдары ылғалға және тозуға төзімді әрі тиісті пайдалану жағдайларына арналған болуы тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, сорғыш жабдық, ыдыс пен азық-түлік сақтайтын орындар, сондай-ақ жобаға сәйкес өзге де қажетті жабдық. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс. Объектілердің орналасуына және қосылудың техникалық шарттарына қарай орталықтандырылған немесе автономды инженерлік жүйелерді орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылы жүйесін, алғашқы өрт сөндіру құралдарын, өрт сөндіргіштерді және қауіпсіз эвакуация жолдарын көздеу. Қолданылатын құрылыс және әрлеу материалдары белгіленген өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Абаттандыру: әр қонақ үйіне қауіпсіз жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, кіреберіс алаңдарын, террасаларды және қажет болған жағдайда жеке демалыс аймақтарын көздеу. Қолданыстағы жер бедері мен өсімдіктерді барынша сақтай отырып, жаяу жүргіншілер жолдарын, шағын сәулет нысандарын және өзге де абаттандыру элементтерін орнатуға жол беріледі. Аумақта орналастыру: қонақ үйлері, кірме жолдар, жаяу
--	--

		жүргіншілер жолдары және басқа объектілер арасындағы қашықтықтар өртке қарсы, санитариялық, пайдалану және өзге де қолданыстағы талаптарды ескере отырып, жобамен айқындалады. Үйлерді орналастыру кезінде келушілердің құпиялылығы мен жайлы болуының қажетті деңгейін қамтамасыз ету. Экологиялық талаптар: қонақ үйлерін салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Орналастыру орындарын таңдағанда қолданыстағы жер бедерін барынша ескеріп, ағаш-бұта өсімдіктерін сақтау қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинауды, сарқынды суларды тиісінше бұруды және тазартуды/кәдеге жаратуды, сондай-ақ су мен электр энергиясын ұтымды пайдалануды көздеу. Саны: 12 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері.
1.3	Қоғамдық тамақтану пункті (кафе)	Мақсаты және сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және сату, туристік кешен келушілерінің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы, ауданы және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, келушілер залы, бар немесе тарату орны, өндірістік асүй, жуу бөлмелері, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, өнім қабылдау аймағы, персоналға арналған үй-жайлар, санитариялық тораптар, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы: қонақтар, өндірістік және шаруашылық ағындарын бөлу ескеріле отырып орналастырылған, табиғи ландшафтқа үйлесетін бір қабатты, қажет болған жағдайда екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита; аралас негіз не есеппен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталар, PIR/PUR-плиталар, экоматта, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестірілген панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды көздеу. Терезелер мен есіктер: қауіпсіз шыныдан жасалған панорамалық витраждарды қоса алғанда, шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий жүйелері; кіреберіс есіктері — әйнектелген алюминий, жылытылған металл немесе күшейтілген ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы.

		Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, жуу және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдық: жылу, тоңазытқыш, бейтарап және жуу жабдығы, сорғыш қалқандар, сору-шығару желдетуі, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдық құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және қажет болған жағдайда кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: кедергісіз кіреберісті, биіктік айырмасы болған жағдайда пандусты немесе өзге шешімді, өтетін жолдардың жеткілікті енін және жоба айқындайтын көлемде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торапты көздеу.
1.4	Персоналға арналған үй	Мақсаты және сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат саны мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе жалпы асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қойма және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және негізгі қонақтар ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита не есеппен айқындалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильді немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экоматта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулауды, жел-ылғалдан қорғауды және тұрғын үй-жайлар арасында дыбыс оқшаулауды көздеу қажет. Қасбет: табиғи реңктегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты қолданған аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Су бұру жүйесін көздеу қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктері —

		жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе керамогранит не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
	Автокөлік тұрағы	Мақсаты және сыйымдылығы: келушілер мен персоналдың жеңіл автокөліктерін уақытша қоюды ұйымдастыру. Сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы орындар саны бас жоспармен және эскиздік жобамен айқындалады. Жоспарлау шешімі: белгіленген тұрақ орындары, ішкі жолдар, кіреберіс және шығаберіс, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, бұрылу алаңы және велотұрақ. Негіз және жабын: өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршықтас немесе гравий; қиыршықтас немесе өсімдік толтырғышы бар геотор; табиғи тас; асфальтбетон немесе бетон жабын не жоба бойынша қолдануға рұқсат етілетін, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Су бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақтың су басуы мен топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де балама шаралар. Белгілеу және шектегіштер: жол таңбалары, ағаш, тас, резеңке немесе полимерлі дөңгелек шектегіштер, сигналдық бағандар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес болуы тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректердегі LED-шамдар; күн панельдеріндегі автономды шамдарды немесе сапасы бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Навигация: кіреберіс және шығаберіс көрсеткіштері, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы шектеулі келушілерге және қызметтік көлікке арналған орындарды белгілеу. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер маршруттарымен қиылысуды болдырмау немесе қорғалған өткелдерді көздеу; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіріп келуін, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстардағы жеткілікті көрінуді қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндік болған жағдайда қолданыстағы екпелерді сақтауды, қорғаныш жасыл белдеулерді, көгалдандырылған аралшықтарды немесе көрінуді нашарлатпайтын табиғи бөлгіштерді көздеу.
	Аумақты жайластыру және абаттандыру:	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс

	барбекю аймағы, СГТ, септик, суға арналған ұңғыма бұрғылау	орындары мен шолу алаңдарын ұйымдастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршықтас немесе гравий; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-күм плиткасы не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалады. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велотұрақтар, ақпараттық стендтер және навигация элементтері не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қоршаулар: аласа ағаш штакет, металл, арқанды, тас немесе аралас қоршаулар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Тұтас қоршауларды тек техникалық қажетті учаскелерде қолдану. Көгалдандыру: қолданыстағы екпелерді сақтау, бұзылған учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғын аймақтарын ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де балама шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмаларын қоршау, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің қолжетімділігін қамтамасыз ету. Сыртқы келбетке қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстік гаммада орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуге және қоршаған ландшафтпен диссонанс тудырмауға тиіс. Барбекю аймақтары Мақсаты және саны: ашық ауада демалыс пен тамақ дайындауды және туристерді шатырларда уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Аймақтардың жалпы саны — 10 бірліктен аспайды; құрамы, өлшемдері және орналасуы эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: барбекю алаңы, үстел мен орындықтар орнатуға арналған орын, шатырларға арналған учаске, өтетін жолдар және қажет болған жағдайда қалқа, күрке, пергола немесе отын мен мүкәммал сақтайтын орын. Негіз және жабындар: тығыздалған қиыршықтас немесе гравий, табиғи тас, тротуар плиткасы, террасалық тақтай, ағаш-полимер композиті, металл немесе ағаш платформа не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабындар климаттық әсерлерге төзімді және
--	--	---

		тайғанамайтын болуы тиіс. Барбекю жабдығы: стационарлық немесе тасымалды мангал, гриль, барбекю-пеш немесе зауытта жасалған ошақ не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабдық ғимараттарға, өсімдіктерге және шатырларға дейінгі қауіпсіз қашықтықты ескере отырып, жанбайтын негізге орнатылады. Қалқалар және шағын нысандар: ағаш, металл немесе аралас қаңқа; жабын — профильді табақ, металл жабынқыш, жұмсақ немесе мембраналық шатыр, тент материалы не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Кемпинг алаңы: өткір тастар, тамырлар және ықтимал су басу аймақтары жоқ тегіс, дренаждалған бет; топыраққа барынша аз әсер ететін жиналмалы төсемдер немесе платформалар орнатуға жол беріледі. Жарықтандыру және электрмен жабдықтау: энергия тиімді сыртқы шамдар, қажет болған жағдайда қорғалған электр розеткалары немесе күн панельдерінен автономды жарықтандыру не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалдықтарды жинау: тұрақты тазалау және қалдықтарды әкету мүмкіндігі бар металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған қақпақты қоқыс жәшіктері немесе контейнерлер. Өрт қауіпсіздігі: алғашқы өрт сөндіру құралдары, су немесе құм сыйымдылығы, ақпараттық тақтайшалар және ашық отты пайдалану қағидалары. Аймақтарды орналастыру жел бағытын ескеріп, өрттің таралуына жол бермеуі тиіс. Сыртқы келбет: барлық элементтер қоршаған ландшафтпен үйлесетін бірыңғай сәулеттік стильде және табиғи түстік гаммада орындалады. Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе кіріктірілген үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдер кабиналары, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау мүкәммалын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина көзделуге тиіс. Конструкция түрі: жылытылған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауыттық модульдік конструкция, қалау материалдары не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Іргетастар: блок түрі мен топырақ жағдайларына байланысты бұрандалы немесе бұрғыланып құйылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті плита не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қасбет және шатыр: қасбет — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильді табақ; шатыр — профильді табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабындысы бар құйма еден не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызу траптарына
--	--	--

		қарай еңістер көзделеді. Сантехникалық жабдық: унитаздар, қажет болған жағдайда пис-суарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Кәріз: жергілікті кәрізге қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар не экологиялық талаптарды ескере отырып жоба бойынша таңдалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбыржолдарды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және тұрақты санитариялық өңдеу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде шығарылатын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауыттық дайындықтағы көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып жоба бойынша таңдалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Сыйымдылық материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидроокшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Өнімділігі және көлемі: пайдаланушылар саны, су тұтыну, пайдалану режимі және біркелкі еместік коэффициенті бойынша есеппен айқындалады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры көзделуге тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон плитаға орнату; кері көму, жылу окшаулау және қалқып шығудан, тоңудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбыржолдар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары не сапасы бұдан төмен емес баламасы; қарау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен айқындалады. Желдету және қызмет көрсету: желдеткіш тік құбырлар, ревизиялар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей дабылы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп келу мүмкіндігі. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбыржолдар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және келісімдер арқылы айқындалады.
--	--	--

		Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі көзделуге тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық көзделуге тиіс. Суға арналған ұңғыманы бұрғылау Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын орнату. Ұңғыманың орналасқан жері, тереңдігі және конструкциялық параметрлері жобалық шешімдермен және инженерлік-геологиялық әрі гидрогеологиялық ізденістер нәтижелерімен айқындалады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес бұрғылау технологиясын қолдана отырып, мамандандырылған техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті дебит пен сулы горизонттың жату тереңдігін ескере отырып жобамен айқындалады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын орнатуға арналған болаттан, ПНД, ПВХ немесе өзге материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Сүзгі бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес материалдарды қолдана отырып, сулы горизонтта сүзгі бағанасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жер үсті және ластанған сулардың түсуінен қорғауды көздеу. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес тиісті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбыржолды, жапқыш арматураны және қажетті қосу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныс және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосуды көздеу. Шаю және айдау: бұрғылау аяқталғаннан кейін судың тұрақты көрсеткіштері алынғанға және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар жойылғанға дейін ұңғыманы шаю және айдау. Сынау: сынамалық су тартуды жүргізіп, нақты дебитті, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелерін тиісті актімен/хаттамамен ресімдеу. Су сапасы: ұңғыманы жайластырғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге пайдаланылған жағдайда, белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігіне зертханалық зерттеу жүргізу үшін су сынамаларын алуды көздеу. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын және жер үсті суларын ұйымдасқан түрде бұруды қамтамасыз ету. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жер үсті және жер асты суларының ластануына әкелмеуі тиіс. Жұмыс барысында пайда болған бұрғылау шламы, техникалық
--	--	--

		сұйықтықтар және басқа қалдықтар белгіленген тәртіпшен жиналып, шығарылуға тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасының зертханалық зерттеу нәтижелерін ұсыну.
№15 лот. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 82-орам, 6, 8, 9-телімдер. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскенің ауданы — 5,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісі мынадай нысандарды орналастыруды қамтиды: 1. Визит-орталық; 2. 20 бірлікке дейін глэмпингтер; 3. 10 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері; 4. Қоғамдық тамақтану пункті (сыйымдылығы 100 адамға дейінгі мейрамхана); 5. 2 бірлікке дейін монша; 6. Персоналға арналған үйлер; 7. Автокөлік тұрағы; 8. Балалар алаңы; 9. Аумақты жайластыру және абаттандыру: кемпинг және барбекю аймағы, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, суға арналған ұңғыма бұрғылау, трансформаторлық қосалқы станция.
1.1	Визит-орталық	Мақсаты және сыйымдылығы: келушілер мен туристерге жыл бойы қызмет көрсету және ақпарат беру, аумақ, туристік маршруттар, көрсету объектілері, келу қағидалары және көрсетілетін қызметтер туралы ақпарат ұсыну. Ғимараттың ауданы мен сыйымдылығы учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді және болжамды келушілер ағынын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, вестибюль, ақпарат беру/тіркеу орны, күту және демалыс аймағы, ақпараттық және экспозициялық аймақ, презентациялар мен іс-шаралар өткізуге арналған үй-жай, санитариялық тораптар, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық тораптар, персоналға арналған үй-жайлар, қоймалар және техникалық үй-жайлар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтқа сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита не инженерлік ізденістер нәтижелері бойынша есеппен таңдалған, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл

		қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильді брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталар, экомақта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жыл бойы пайдалануға арналған жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: табиғи реңктегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағашпен және табиғи не жасанды таспен аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табак, фалыцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды және қажет болған жағдайда қар тоқтатуды көздеу. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері — жылытылған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық жабын. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдарды қолдану. Ақпараттық жабдықтау: ақпараттық тұғыр, стендтер, навигациялық көрсеткіштер, туристік маршруттар карталары, электрондық ақпараттық панельдер, мультимедиялық жабдық және жобаға сәйкес ақпарат көрсету құралдары. Жиһаздау: әкімші тұғыры, келушілерге арналған креслолар мен дивандар, үстелдер, орындықтар, шкафтар мен сақтау жүйелері, персоналға арналған жиһаз және өзге де қажетті жабдық. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау, кәріз, байланыс және интернет, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, бейнебақылау және жобаға сәйкес қолжетімділікті бақылау жүйесі. Қолжетімділік: қолжетімді кіреберіс тобын, пандусты немесе жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған өзге шешімді, қолжетімді санитариялық торапты және ғимарат ішінде кедергісіз қозғалысты көздеу. Қауіпсіздік: өрт дабылын, өрт туралы хабарлау жүйесін, өрт сөндіргіштерді, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуация жолдарын және жобаға сәйкес өзге де қауіпсіздік құралдарын
--	--	---

		көздеу. Абаттандыру: жаяу жүргіншілер кіреберістерін, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын, ақпараттық көрсеткіштер мен абаттандыру элементтерін көздеу. Сәулеттік шешім табиғи ландшафтпен үйлесіп, қоршаған ортаға барынша аз әсер етуі тиіс. Экологиялық талаптар: құрылыс және пайдалану кезінде топырақ жамылғысына, өсімдіктерге және табиғи ландшафтқа барынша аз әсер етуді қамтамасыз ету. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау мен әкетуді, сондай-ақ сарқынды суларды тиісінше бұруды көздеу.
1.2	20 бірлікке дейін глэмпингтер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристерді уақытша орналастыруға арналған, табиғи ортада жайлы тұру мен демалуды қамтамасыз ететін объектілер. Глэмпинг-модульдердің саны, сыйымдылығы, ауданы және пайдалану маусымдылығы ұлттық парктің инфрақұрылымын дамытудың Бас жоспарына, эскиздік жобаға және жол берілетін рекреациялық жүктемеге сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: жатын орындары бар тұрғын кеңістік, демалыс аймағы, жеке заттарды сақтауға арналған орын; қажет болған жағдайда — душы бар жеке санитариялық торап, шағын асүй немесе шай ішу аймағы. Ашық немесе жабық терраса, кіреберіс қалқа және сыртқы демалыс аймағын орнатуға жол беріледі. Конструкция түрі: жеңіл тұрғызылатын, жиналмалы-құрастырмалы немесе зауыттық дайындықтағы модульдік конструкциялар: қаңқалы глэмпинг-модульдер, геокүмбезді конструкциялар, қатты қаңқадағы сафари-тенттер, А-frame конструкциялары, ағаш немесе металл модульдік үйлер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Конструкциялар жер және құрылыс жұмыстарының көлемін барынша азайта отырып монтаждау мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс. Іргетастар мен негіздер: бұрандалы қадалар, металл немесе темірбетон тіректер, реттелетін тіректер, жеңілдетілген бағаналы негіздер немесе өзге де таяз салынатын шешімдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Негіздің түрі жер бедері мен инженерлік-геологиялық жағдайларды ескере отырып, есеппен айқындалады. Топырақ-өсімдік жамылғысының бұзылуын барынша азайтатын шешімдерге басымдық беріледі. Көтергіш қаңқа: конструкциялық ағаштан жасалған ағаш қаңқа; мырышталған металл қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК); желімделген ағаш конструкциялар; аралас ағаш-металл қаңқа не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Элементтер белгіленген талаптарға сәйкес атмосфералық әсерлерден, коррозиядан, биологиялық зақымданудан және өрттен қорғалуға тиіс. Қабырғалар және сыртқы қабықша: жылытылған қаңқалы

		панельдер, сэндвич-панельдер, ағаш панельдер, ылғалға төзімді қасбеттік плиталар; тентті және күмбезді конструкциялар үшін — сәулеттік ПВХ-мембрана, суға төзімді тент матасы, полиэстер немесе ультракүлгін сәулеленуден қорғалған өзге де атмосфералық әсерлерге төзімді материалдар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR-плиталар және басқа да тиімді жылу оқшаулағыш материалдар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы пайдалану маусымдылығына және жылутехникалық есепке байланысты айқындалады. Жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін бу оқшаулау, желден және ылғалдан қорғау, сондай-ақ еденді, қабырғалар мен шатырды жылу оқшаулау көзделеді. Қасбет және сыртқы әрлеу: планкен, қасбеттік тақтай, брус имитациясы, термоағаш, металл немесе фиброцемент панельдер, табиғи реңктегі тентті және мембраналық жабындар, аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Түстік шешім ұлттық парктің табиғи ландшафтымен үйлесуге тиіс. Шатыр: фальцты шатыр, профильді табақ, жұмсақ жабынқыш, мембраналық немесе тентті жабын не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Күмбезді және тентті конструкциялар үшін сыртқы қабықша бір мезгілде шатыр жабынының қызметін атқара алады. Атмосфералық жауын-шашынды ұйымдасқан түрде бұруды көздеу. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий, ағаш немесе ағаш-алюминий конструкциялар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Тентті конструкциялар үшін мөлдір, аязға және ультракүлгін сәулеге төзімді ендірмелерді қолдануға жол беріледі. Кіреберіс есіктері жылытылған және атмосфералық әсерлерге төзімді болуы тиіс. Едендер: инженерлік тақтай, 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, террасалық тақтай немесе өзге де тозуға төзімді материалдармен жабылған жылытылған ағаш немесе металл қаңқалы платформа не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Санитариялық үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар көзделеді. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, тиісті кластағы фанера немесе ағаш панельдер, брус имитациясы, сәндік панельдер, боялған гипсокартон, мамандандырылған тентті конструкцияларға арналған тоқыма жабындар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Материалдар қауіпсіз, тозуға төзімді және пайдалану жағдайларына сәйкес болуы тиіс. Террасалар мен кіреберіс алаңдары: террасалық тақтайдан, ағаш-полимер композитінен, өңделген ағаштан жасалған төсемі бар ағаш немесе металл көтергіш конструкция не сапасы бұдан төмен емес
--	--	--

	баламасы. Баспалдақтарды, қоршауларды, қалқаларды және сыртқы жиһазға арналған орындарды орнатуға жол беріледі. Санитариялық жабдық: жеке санитариялық торап болған жағдайда унитаз, қолжуғыш, душ аймағы, су жылытқыш және қажетті сантехникалық арматура көзделеді. Жеке санитариялық тораптар болмаған жағдайда жалпы санитариялық-тұрмыстық блокқа қолжетімділік қамтамасыз етіледі. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын объектілер үшін жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, су бұру, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Электрмен жабдықтау және жылыту: қолданыстағы желілерге қосу немесе күн панельдерін, аккумуляторлық жүйелерді, резервтік көздерді немесе аралас шешімдерді қолдана отырып автономды электрмен жабдықтау. Жылыту — электр конвекторлары, инфрақызыл панельдер, жылы еден, жылу сорғылары немесе жобада көзделген өзге де қауіпсіз жүйелер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Сумен жабдықтау және су бұру: қолданыстағы желілерге қосу немесе автономды сумен жабдықтау. Санитариялық тораптардан шығатын сарқынды сулар орталықтандырылған кәрізге, герметикалық жинақтаушы сыйымдылықтарға, септикке, жергілікті тазарту құрылыстарына немесе жобада көзделген өзге жүйеге бұрылуға тиіс. Сарқынды суларды жер бедеріне ұйымдастырылмаған түрде ағызуға жол берілмейді. Аумақты абаттандыру: тығыздалған қиыршықтас, гравий, ағаш төсем, террасалық тактай немесе өзге материалдардан жасалған жаяу жүргіншілер жолдары мен кіреберістер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Табиғи ландшафтқа барынша аз араласу арқылы орындықтар, қоқыс жәшіктері, сыртқы жиһаз, навигация және жергілікті жарықтандыру элементтерін орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: өрт хабарлағыштары, алғашқы өрт сөндіру құралдары және басқа да қажетті қорғаныс құралдары. Ағаш және басқа да жанғыш конструкция элементтері өрт қауіпсіздігі талаптарында көзделген жағдайларда тиісті өрттен қорғау өңдеуінен өтуге тиіс. Экологиялық талаптар: глэмпингтерді орналастыру және монтаждау табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып және негізінен қолданыстағы жер бедерін елеулі түрде өзгертпей жүзеге асырылуға тиіс. Топырақ-өсімдік жамылғысы мен қолданыстағы жасыл желектерді барынша сақтау, құрылыс және абаттандыру аумағын барынша азайту, қалдықтар мен сарқынды суларды ұйымдасқан түрде жинауды қамтамасыз ету қажет. Сәулеттік және инженерлік шешімдер ұлттық парк аумағының режимін,
--	--

		функционалдық аймақтарға бөлуді және инфрақұрылымды дамытудың Бас жоспарын ескере отырып қабылданады.
1.3	10 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері	Мақсаты және сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке тұрған қонақ үйлерінде жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны — 10 бірлікке дейін. Әрбір қонақ үйінің сыйымдылығы, ауданы, бөлмелер саны және жоспарлау шешімі учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді, аумақтың инженерлік мүмкіндіктерін және келушілерді жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймағы/кіреберіс бөлме, қонақ бөлмесі немесе жалпы демалыс аймағы, бір немесе бірнеше жатын бөлме, санитариялық торап, асүй немесе асүй-асхана аймағы, киім мен багаж сақтауға арналған орындар, техникалық/шаруашылық аймақ. Қажет болған жағдайда терраса, веранда, кіреберіс баспалдағы немесе балкон көзделеді. Қабаттылығы: бір немесе екі қабатты жеке тұрған ғимараттар. Қонақ үйлерінің сәулеттік шешімдері қоршаған табиғи ландшафтың ерекшеліктерін ескеріп, объектілердің аумақта үйлесімді орналасуын қамтамасыз етуге тиіс. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; қадалы-ростверкті, таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Іргетастың түрі инженерлік-геологиялық ізденістер, топырақ сипаттамалары, жер бедері және ғимараттың конструкциялық шешімі негізінде есеппен айқындалады. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, желімделген немесе профильді брус, газоблок, керамикалық блок, аралас конструкциялық жүйе не көтергіш қабілеті, энергия тиімділігі, өрт қауіпсіздігі және ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт плиталар, эомақта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қабырғалардың, еденнің және шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы климаттық жағдайлар мен қонақ үйлерін пайдаланудың болжамды режимін ескере отырып, жылутехникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясы, планкен, АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктегі металл сайдинг, фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, сылақ қасбет жүйелері, аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Түстік және сәулеттік шешімдер қоршаған табиғи ландшафтпен үйлесуге тиіс. Шатыр: металл жабынқыш, профильді металл табак, фальцты ша-

		тыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды, ал қажет болған жағдайда қар тоқтатуды көздеу. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктері — жылытылған металл, күшейтілген ағаш, әйнектелген алюминий не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Терраса немесе веранда болған жағдайда сәулеттік шешімге сәйкес панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе өзге де тозуға төзімді материалдар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварцвинил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдарды қолдану. Жиһаздау және жабдықтау: кереуеттер мен матрастар, кереует жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, диван немесе демалыс аймағына арналған өзге жиһаз, айналар, жарықтандыру аспаптары және әрбір қонақ үйінің есептік сыйымдылығына сәйкес басқа да қажетті жабдықтар. Санитариялық жабдық: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы, душ аймағы немесе ванна, араластырғыштар, айна, қажетті санитариялық керек-жарақтар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Санитариялық үй-жайлардың әрлеу материалдары ылғалға және тозуға төзімді әрі тиісті пайдалану жағдайларына арналған болуы тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, ауа сору жабдығы, ыдыс-аяқ пен азық-түлікті сақтауға арналған орындар, сондай-ақ жобаға сәйкес өзге де қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда кондиционерлеу, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс. Объектілердің орналасуына және қосылудың техникалық шарттарына қарай орталықтандырылған немесе автономды инженерлік жүйелерді орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылы жүйесін, алғашқы өрт сөндіру құралдарын, өрт сөндіргіштерді және қауіпсіз эвакуация жолдарын көздеу. Қолданылатын құрылыс және әрлеу материалдары белгіленген өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Абаттандыру: әрбір қонақ үйіне қауіпсіз жаяу жүргіншілер кіреберістерін, сыртқы жарықтандыруды, кіреберіс баспалдақтарын, террасаларды және қажет болған жағдайда жеке демалыс аймақтарын көздеу. Қолданыстағы жер бедері мен өсімдіктерді барынша сақтай отырып, жаяу жүргіншілер жолдарын, шағын сәулет нысан-
--	--	--

		дарын және өзге де абаттандыру элементтерін орнатуға жол беріледі. Аумақта орналастыру: қонақ үйлері, кірме жолдар, жаяу жүргіншілер жолдары және басқа объектілер арасындағы арақашықтықтар өртке қарсы, санитариялық, пайдалану және өзге де қолданыстағы талаптарды ескере отырып жобамен айқындалады. Үйлерді орналастыру кезінде келушілердің жеке кеңістігі мен жайлы демалуына қажетті жағдай қамтамасыз етілуі тиіс. Экологиялық талаптар: қонақ үйлерін салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуға тиіс. Орналастыру орындарын таңдаған кезде қолданыстағы жер бедерін барынша ескеріп, ағаш-бұта өсімдіктерін сақтау қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинауды, сарқынды суларды тиісінше бұруды және тазартуды/кәдеге жаратуды, сондай-ақ су мен электр энергиясын ұтымды пайдалануды көздеу. Саны: 10 бірлікке дейін жеке тұрған қонақ үйлері.
1.4	Қоғамдық тамақтану пункті (сыйымдылығы 100 адамға дейінгі мейрамхана)	Мақсаты және сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және сату, туристік кешенге келушілердің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы — 100 адамға дейін; ауданы, отыратын орындар саны және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, қажет болған жағдайда гардероб, келушілерге арналған зал, бар немесе тағам тарату орны, өндірістік асүй, ыдыс жуу үй-жайлары, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, азық-түлікті қабылдау аймағы, персоналға арналған үй-жайлар, санитариялық тораптар, техникалық және қосалқы үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы және жоспарлануы: қонақтарға арналған, өндірістік және шаруашылық ағындар бір-бірінен бөлінген, табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті плита; құрастырмалы негіз не есеппен айқындалған сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды немесе базальт мақта, PIR/PUR-плиталар, экомақта, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер

		не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады. Қасбет: брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестірілген панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұруды және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды көздеу қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері, оның ішінде қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктері — әйнектелген алюминий, жылытылған металл немесе күшейтілген ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, ыдыс жуу және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Едендер тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдық: жылу, тоңазытқыш, бейтарап және ыдыс жуу жабдықтары, ауа сору шатырлары, сору-шығару желдеткіші, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдықтың құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: ғимаратқа кедергісіз жету жолын, биіктік айырмасы болған жағдайда пандус немесе өзге шешімді, өту жолдарының жеткілікті енін және жоба көлемінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торапты көздеу қажет.
1.5	Монша — 2 бірлік-ке дейін	Мақсаты және құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс бөлме, киім ауыстыратын бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық үй-жай және қажет болған жағдайда терраса, шомылу купелі немесе душ аймағы көзделуге тиіс. Қабаттылығы: жобада көзделген өртке қарсы және санитариялық арақашықтықтарды сақтай отырып орналастырылатын, жеке тұрған бір қабатты жеңіл тұрғызылатын ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон

	қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; монолитті плита не ылғалдылық режимі мен жабдықтардан түсетін жүктемелерді ескере отырып, сапасы бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш конструкциялар: жылытылған ағаш қаңқа; профильді немесе желімделген брус; бөренеден жасалған құрылым; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе аралас конструкция не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды мақта немесе базальт плиталар, көбік шыны, PIR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы; бу бөлмесінде — шағылыстырғыш қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағыш, түйіспелерді герметизациялау, желдету саңылауы және конструкцияларды ылғалдан қорғау. Қасбет: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, ағаш пен тасты қолданатын аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Су бұруды, ал пешпен жылыту кезінде түтін мұржасының қауіпсіз өту торабын көздеу. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде — шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын вагонкасы не сапасы бұдан төмен емес баламасы; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта — керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде — вагонка, брус имитациясы, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын беті бар керамогранит немесе керамикалық плитка, террасалық тақтай, алынбалы ағаш төсемдер не сапасы бұдан төмен емес баламасы; еңістерді, су ағызу траптарын, гидрооқшаулауды және суды бұруды көздеу. Пеш және жылыту: электрлік тас пеш, зауытта дайындалған ағаш жағатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау болған жағдайда газ пеші не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қорғаныш экрандары, негізі және түтін мұржасы жобаға және өндірушінің талаптарына сәйкес орындалуға тиіс. Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және ауа шығару; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас жүйені қолдануға жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындалымдағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, су жылытқыш немесе ыстық судың өзге көзі, сантехникалық жабдық және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пеш маңындағы ыстыққа төзімді материалдар, ыстық беттердің қоршаулары, тайғанамайтын жабындар, қауіпсіз
--	---

		жарықтандыру аспаптары, ыңғайлы эвакуациялық шығу жолдары және алғашқы өрт сөндіру құралдары. Саны: 2 бірлікке дейін.
1.6	Персоналға арналған үйлер	Мақсаты және сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат санына және эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймақ, душы бар санитариялық тораптар, асүй немесе жалпы асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және қонақтардың негізгі ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетастар: бұрандалы, бұрғыланып құйылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті плита не есеппен айқындалған сапасы бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқа және қабырғалар: жылытылған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильді немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR-плиталар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен айқындалады; бу оқшаулауды, жел мен ылғалдан қорғауды және тұрғын үй-жайлар арасындағы дыбыс оқшаулауды көздеу қажет. Қасбет: табиғи реңктегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты қолданатын аралас әрлеу не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Шатыр: металл жабынқыш, профильді табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жалпақ мембраналық шатыр не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Су бұру жүйесін көздеу қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктері — жылытылған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаш не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварцвинил, инженерлік тақтай немесе керамогранит не сапасы

		бұдан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдық, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.7	Автокөлік тұрағы	Мақсаты және сыйымдылығы: келушілер мен персоналдың жеңіл автокөліктерін уақытша қоюды ұйымдастыру. Сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы орындардың саны бас жоспармен және эскиздік жобамен айқындалады. Жоспарлау шешімі: белгіленген автотұрақ орындары, ішкі өту жолдары, кіру және шығу жолдары, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, көліктің бұрылу алаңы және велосипед тұрағы. Негізі және жабыны: өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршықтас немесе гравий; қиыршықтаспен немесе өсімдік қабатымен толтырылған геотор; табиғи тас; асфальтбетон немесе бетон жабыны не жобада рұқсат етілген сапасы бұдан төмен емес баламасы. Су бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де баламалы іс-шаралар. Белгілеу және шектегіштер: жол таңбалары, ағаш, тас, резеңке немесе полимерлі доңғалақ шектегіштері, сигналдық бағандар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес келуге тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректердегі LED-шамдар; күн панельдерімен жұмыс істейтін автономды шамдарды немесе сапасы бұдан төмен емес баламасын қолдануға жол береді. Навигация: кіру және шығу көрсеткіштері, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы шектеулі келушілер мен қызметтік көлікке арналған орындарды белгілеу. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер бағыттарымен қиылысуды болдырмау немесе қорғалған жаяу жүргіншілер өткелдерін көздеу; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіру мүмкіндігін, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстарда жеткілікті көрінуді қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндігінше қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, қорғаныш жасыл жолақтарды, көгалдандырылған аралшықтарды және автотұрақтың табиғи ландшафтқа әсерін азайтатын өзге де шешімдерді көздеу.
1.8	Балалар алаңы	Мақсаты: әртүрлі жас топтарындағы балалардың бірге келген

		ересектердің бақылауымен қауіпсіз әрі белсенді демалысын ұйымдастыру. Аймақтарға бөлу: кіші және үлкен жастағы балаларға арналған жеке учаскелер, тыныш ойындар аймағы, бірге келген ересектерге арналған орындар, қажет болған жағдайда көлеңкелі қалқа. Жабдықтардың құрамы мен саны эскиздік жобамен айқындалады. Ойын жабдықтары: сырғанақтар, әткеншектер, карусельдер, балансирлер, өрмелеу кешендері, арқан элементтері, құмсалғыштар, ойын үйлері, дамытушы панельдер не тиісті жас топтарына есептелген, зауытта дайындалған сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабдық материалдары: қауіпсіз өңдеуден өткен желімделген немесе тұтас ағаш, мырышталған немесе ұнтақты бояумен боялған металл, соққыға төзімді полимер элементтер, арматураланған арқандар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Соққыны сіңіретін жабын: резеңке плитка немесе жіксіз резеңке жабын, еленген құм, ағаш жаңқасы, амортизациялық негізі бар жасанды көгал не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабынның қалыңдығы ықтимал құлау биіктігіне байланысты айқындалады. Негізі және бекітілуі: ендіріме бөлшектер, жергілікті бетон негіздер, бұрандалы тіректер немесе өзге де зауыттық бекітпелер не жабдықтың босап кетуін және аударылуын болдырмайтын сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қоршау: ағаш штакетник, қауіпсіз толтырмасы бар металл секциялар, арқанды немесе аралас қоршау не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қақпа көзделіп, өткір элементтердің болуына жол берілмеуі тиіс. Жарықтандыру және навигация: көз қарықтырмайтын біркелкі сыртқы жарықтандыру, жас шектеулері, пайдалану қағидалары және жауапты қызметтердің байланыс деректері көрсетілген ақпараттық стенд. Қауіпсіздік: жабдықтардың айналасында қауіпсіз аймақтарды көздеу, көлік қозғалысы бағыттарымен қиылысуына жол бермеу, еңістерден құлаудан қорғауды қамтамасыз ету, бекітпелер мен жабындардың жай-күйін тұрақты түрде тексеріп отыру. Алаңның жанында ересектерге арналған орындықтар мен қоқыс жәшіктерін көздеу.
1.9	Аумақты жайластыру және абаттандыру: кемпинг және барбекю аймағы, санитариялық-гигиеналық	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын жайластыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар тығыздалған қиыршықтас немесе гравий; табиғи тас;

	тораптар (СГТ), септик, суға арналған ұңғыма бұрғылау, трансформаторлық қосалқы станция	террасалық тақтай; ағаш-полимер композиті; бетон немесе полимер-күм плиткасы не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуға тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қоршаулар: аласа ағаш штакет қоршаулар, металл, арқанды, тас немесе аралас қоршаулар не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Тұтас қоршауларды тек техникалық қажеттілік бар учаскелерде қолдану. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар жасау. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; металл, ағаш немесе аралас материалдардан жасалған тіректер. Автономды күн шамдарын немесе сапасы бұдан төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі. Су бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе аумақты су басу мен шайылуды болдырмайтын өзге де баламалы шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттардың, объектілердің, санитариялық аймақтардың, эвакуация бағыттарының және келу қағидаларының белгілері. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге кедергісіз жетуге арналған маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын беттер, биіктік айырмасы бар учаскелердің қоршаулары, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетіне қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстік гаммада орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуге және қоршаған ландшафтпен сәйкессіздік тудырмауға тиіс. Барбекю және кемпинг аймақтары Мақсаты және саны: демалысты, ашық ауада тамақ дайындауды және туристерді шатырларда уақытша орналастыруды ұйымдастыру. Аймақтардың жалпы саны — 10 бірліктен аспайды;
--	---	--

		құрамы, көлемі және орналасуы эскиздік жобамен айқындалады. Функционалдық құрамы: барбекюге арналған алаң, үстел мен орындықтар орнатуға арналған орын, шатырларға арналған учаске, өту жолдары және қажет болған жағдайда қалқа, күрке, пергола немесе отын мен құрал-саймандарды сақтауға арналған орын. Негізі және жабындары: тығыздалған қиыршықтас немесе гравий, табиғи тас, тротуар плиткасы, террасалық тақтай, ағаш-полимер композиті, металл немесе ағаш платформа не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабындар климаттық әсерлерге төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Барбекюге арналған жабдық: стационарлық немесе тасымалданатын мангал, гриль, барбекю пеші немесе зауытта дайындалған ошақ не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Жабдық ғимараттарға, өсімдіктерге және шатырларға дейінгі қауіпсіз арақашықтықтарды ескере отырып, жанбайтын негізге орнатылады. Қалқалар және шағын сәулет нысандары: ағаш, металл немесе аралас қаңқа; жабыны — профильді табақ, металл жабынқыш, жұмсақ немесе мембраналық шатыр, тент материалы не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Кемпинг алаңы: өткір тастар, тамырлар және су басу қаупі бар учаскелер жоқ, тегіс әрі дренаждалған бет. Топыраққа барынша аз әсер ететін жиналмалы төсемдер немесе платформалар орнатуға жол беріледі. Жарықтандыру және электрмен жабдықтау: энергия тиімді сыртқы жарықтандыру аспаптары, қажет болған жағдайда қорғалған электр розеткалары немесе күн панельдерінен жұмыс істейтін автономды жарықтандыру не сапасы бұдан төмен емес баламасы. Қалдықтарды жинау: металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалған, қақпағы бар және жүйелі түрде тазартуға әрі қалдықтарды әкетуге мүмкіндік беретін қоқыс жәшіктері немесе контейнерлер. Өрт қауіпсіздігі: алғашқы өрт сөндіру құралдары, су немесе құм салынған сыйымдылық, ақпараттық тақтайшалар және ашық отты пайдалану қағидалары. Аймақтарды орналастыру кезінде желдің бағыты ескеріліп, өрттің таралуына жол берілмеуі тиіс. Сыртқы келбеті: барлық элементтер бірыңғай сәулеттік стильде және қоршаған ландшафтпен үйлесетін табиғи түстік гаммада орындалуға тиіс.
Лот № 16. Учаскенің орналасқан жері: Берел филиалы, Рахман орманшылығы, 67-орам, 12-телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі. Жер учаскенің ауданы — 1,0 га.		
1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды

		орналастыру көзделеді: 1. Визит-орталық; 2. 14 бірлікке дейін жеке орналасқан қонақ үйлері; 3. Қоғамдық тамақтану орны (кафе); 4. Персоналға арналған үй; 5. Автокөліктерге арналған тұрақ; 6. Балалар ойын алаңы; 7. Аумақты жайластыру және абаттандыру: шолу алаңы, барбекю аймағы, санитариялық-гигиеналық торап (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау.
1.1	Визит-орталық	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен туристерге жыл бойы қызмет көрсету және ақпарат ұсыну, аумақ, туристік маршруттар, көрсету объектілері, келу қағидалары және көрсетілетін қызметтер туралы ақпарат беру. Ғимараттың ауданы мен сыйымдылығы учаскенің көлемін, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді және келушілердің болжамды ағынын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, вестибюль, ақпарат/тіркеу орны, күту және демалыс аймағы, ақпараттық және экспозициялық аймақ, презентациялар мен іс-шаралар өткізуге арналған үй-жай, санитариялық тораптар, оның ішінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торап, персоналға арналған бөлмелер, қоймалар және техникалық үй-жайлар. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен үйлесімді сәулеттік шешімде орындалған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не инженерлік іздестіру нәтижелері бойынша есеппен таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламалы шешім. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіштік қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулағыштың қалыңдығы жыл бойы пайдалану жағдайына арналған жылутехникалық есеппен анықталады. Қасбеті: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен табиғи немесе жасанды тасты үйлестіре қолданған әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы.

	Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін, ал қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері, шыныпакеттермен; кіреберіс есіктері — жылу оқшауланған металл, әйнектелген алюминий немесе күшейтілген ағаш есіктер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Ақпараттық жабдықтау: ақпараттық үстел, стендтер, навигациялық көрсеткіштер, туристік маршруттардың карталары, электрондық ақпараттық панельдер, мультимедиялық жабдықтар және жобаға сәйкес ақпаратты көрсету құралдары. Жиһазбен жабдықтау: әкімші үстелі, келушілерге арналған креслолар мен дивандар, үстелдер, орындықтар, шкафтар мен сақтау жүйелері, персоналға арналған жиһаз және өзге де қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда ауа баптау, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау, кәріз, байланыс және интернет, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, бейнебақылау және жобаға сәйкес қолжетімділікті бақылау жүйесі. Қолжетімділік: қолжетімді кіреберіс тобын, пандусты немесе жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған өзге де шешімді, қолжетімді санитариялық торапты және ғимарат ішінде кедергісіз қозғалу мүмкіндігін қарастыру қажет. Қауіпсіздік: өрт дабылын, өрт туралы хабарлау жүйесін, өрт сөндіргіштерді, авариялық жарықтандыруды, қауіпсіз эвакуация жолдарын және жобаға сәйкес өзге де қауіпсіздік құралдарын қарастыру қажет. Абаттандыру: жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, демалыс орындарын, ақпараттық көрсеткіштерді және абаттандыру элементтерін қарастыру қажет. Сәулеттік шешім табиғи ландшафтпен үйлесімді болып, қоршаған ортаға барынша аз әсер етуді қамтамасыз етуі тиіс. Экологиялық талаптар: құрылыс және пайдалану кезінде топырақ жамылғысына, өсімдіктерге және табиғи ландшафтқа барынша аз әсер ету қамтамасыз етілуі тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде
--	---

		жинау және шығару, сондай-ақ сарқынды суларды тиісті түрде бұру қарастырылуы қажет.
1.2	Жеке орналасқан қонақ үйлері	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке орналасқан қонақ үйлерінде жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Саны — 14 бірлікке дейін. Әрбір қонақ үйінің сыйымдылығы, ауданы, бөлмелер саны және жоспарлау шешімі учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді, аумақтың инженерлік мүмкіндіктерін және келушілерді жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс аймағы/дәліз, қонақ бөлме немесе жалпы демалыс аймағы, бір немесе бірнеше жатын бөлме, санитариялық торап, асүй немесе асүй-асхана аймағы, киім мен багаж сақтауға арналған орындар, техникалық/шаруашылық аймақ. Қажет болған жағдайда терраса, веранда, кіреберіс алаңы немесе балкон қарастырылуы тиіс. Қабаттылығы: жеке орналасқан бір немесе екі қабатты ғимараттар. Қонақ үйлерінің сәулеттік шешімдері қоршаған табиғи ландшафттың ерекшеліктерін ескеріп, объектілердің аумақта үйлесімді орналасуын қамтамасыз етуі тиіс. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; қадалы-ростверкті, таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Іргетастың түрі инженерлік-геологиялық іздестірулер, топырақ сипаттамалары, жер бедері және ғимараттың конструкциялық шешімі негізінде есептеу арқылы анықталады. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, желімделген немесе профильденген брус, газоблок, керамикалық блок, аралас конструкциялық жүйе не көтергіштік қабілеті, энергия тиімділігі, өрт қауіпсіздігі және ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қабырғалардың, еденнің және шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы климаттық жағдайлар мен қонақ үйлерін пайдалану режимін ескере отырып, жылутехникалық есеппен анықталады. Қасбеті: брус имитациясы, планкен, АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, сылақ қасбет жүйелері, аралас әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Түстік және сәулеттік шешімдер қоршаған табиғи ландшафтпен үйлесуі тиіс. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табак,

	фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін, ал қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері. Кіреберіс есіктері — жылу оқшауланған металл, күшейтілген ағаш, әйнектелген алюминий есіктер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Терраса немесе веранда болған жағдайда сәулеттік шешімге сәйкес панорамалық әйнектеуге жол беріледі. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе өзге де тозуға төзімді материалдар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Жиһазбен және жабдықтармен жарақтандыру: кереуеттер мен матрастар, кереует жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, диван немесе демалыс аймағына арналған өзге де жиһаз, айналар, жарықтандыру аспаптары және әрбір қонақ үйінің есептік сыйымдылығына сәйкес басқа да қажетті жабдықтар. Санитариялық жабдықтар: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы, душ аймағы немесе ванна, араластырғыштар, айна, қажетті санитариялық керек-жарақтар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Санитариялық үй-жайлардың әрлеу материалдары ылғалға және тозуға төзімді әрі тиісті пайдалану жағдайларына арналған болуы тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, ауа сору жабдығы, ыдыс-аяқ пен азық-түлікті сақтауға арналған орындар, сондай-ақ жобаға сәйкес өзге де қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда ауа баптау, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс. Объектілердің орналасуына және қосылудың техникалық шарттарына қарай орталықтандырылған немесе автономды инженерлік жүйелерді орнатуға жол беріледі. Өрт қауіпсіздігі: автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылы жүйесін, бастапқы өрт сөндіру құралдарын, өрт сөндіргіштерді және қауіпсіз эвакуация жолдарын қарастыру қажет. Қолданылатын құрылыс және әрлеу материалдары белгіленген өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Абаттандыру: әрбір қонақ үйіне қауіпсіз жаяу жүргіншілер жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, кіреберіс алаңдарын, террасаларды
--	---

		және қажет болған жағдайда жеке демалыс аймақтарын қарастыру қажет. Қолданыстағы жер бедері мен өсімдіктерді барынша сақтай отырып, жаяу жүргіншілер жолдарын, шағын сәулет нысандарын және өзге де абаттандыру элементтерін орнатуға жол беріледі. Аумақта орналастыру: қонақ үйлері, кірме жолдар, жаяу жүргіншілер жолдары және басқа объектілер арасындағы арақашықтық өртке қарсы, санитариялық, пайдалану және өзге де қолданыстағы талаптарды ескере отырып, жобамен айқындалады. Үйлерді орналастыру кезінде келушілердің оңаша әрі жайлы демалуына қажетті жағдай қамтамасыз етілуі тиіс. Экологиялық талаптар: қонақ үйлерін салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Орналастыру орындарын таңдаған кезде қолданыстағы жер бедерін барынша ескеріп, ағаш-бұта өсімдіктерін сақтау қажет. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинауды, сарқынды суларды тиісті түрде бұруды және тазартуды/кәдеге жаратуды, сондай-ақ су мен электр энергиясын ұтымды пайдалануды қарастыру қажет. Саны: жеке орналасқан қонақ үйлері — 14 бірлікке дейін.
1.3	Қоғамдық тамақтану орны (кафе)	Мақсаты мен сыйымдылығы: тағамдар мен сусындарды дайындау және сату, туристік кешенге келушілердің тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы, ауданы және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, келушілерге арналған зал, бар немесе тағам тарату орны, өндірістік асүй, ыдыс жуу бөлмелері, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, азық-түлікті қабылдау аймағы, персоналға арналған үй-жайлар, санитариялық тораптар, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен үйлесімді және келушілер, өндірістік және шаруашылық ағындарын бір-бірінен бөлу ескеріліп орналастырылған бір қабатты, қажет болған жағдайда екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта; аралас негіз не есептеу арқылы таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қанқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қанқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе болат қанқа; қанқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қанқа не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, PIR/PUR тақталары, экомақта, жанбайтын толтырғышы бар

		сэндвич-панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен анықталады. Қасбеті: панорамалық әйнектеуді брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестіру; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий жүйелері, оның ішінде қауіпсіз шыныдан жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктері — әйнектелген алюминий, жылу оқшауланған металл немесе күшейтілген ағаш есіктер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; асүйде, ыдыс жуу және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Еден жабындары тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдықтар: жылумен өңдеу, тоңазыту, бейтарап және ыдыс жуу жабдықтары, ауа сору шатырлары, сору-үрлеу желдету жүйесі, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдықтардың құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және қажет болған жағдайда ауа баптау, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: кедергісіз кіріп-шығу мүмкіндігін, биіктік айырмашылығы болған жағдайда пандусты немесе өзге де тиісті шешімді, өту жолдарының жеткілікті енін және жоба көлемінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торапты қарастыру қажет.
1.4	Персоналға арналған үй	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат саны мен эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душтары бар санитариялық тораптар, асүй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған орын, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шаруашылық қоймасы және техникалық аймақ.

		Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және келушілердің негізгі ағынынан бөлек орналасқан бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта не есептеу арқылы айқындалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақта, экомақта, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу техникалық есеппен анықталады; бу оқшаулауды, жел мен ылғалдан қорғауды және тұрғын үй-жайлар арасындағы дыбыс оқшаулауды қарастыру қажет. Қасбеті: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты қолдана отырып аралас әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Су бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктері — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаштан жасалған не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылуы тиіс. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.5	Автокөліктерге арналған тұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен персоналдың көлік құралдарын ұйымдасқан түрде орналастыру. Автотұрақтың сыйымдылығы, конфигурациясы және тұрақ орындарының өлшемдері туристік объектінің өткізу қабілетін ескере отырып, есептеу және эскиздік жоба негізінде айқындалады.

	Орналастыру және қозғалысты ұйымдастыру: қауіпсіз кіру және шығу жолдарын, біржақты немесе екіжақты қозғалыс сызбасын, көліктердің бұрылуына арналған алаңдарды, сондай-ақ өрт сөндіру, авариялық және қызмет көрсету техникасының кіру мүмкіндігін қарастыру қажет. Негізі және жабыны: нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, асфальтбетон, жол плиталары, төсемтас, экотұрақ торы немесе су өткізгіш жабын не топырақ жағдайларын, түсетін жүктемелерді және табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Су бұру: тік жоспарлау, еңістер, ашық науалар, дренаж немесе су өткізгіш жабын судың жиналуына, топырақтың шайылуына және іргелес аумақтың ластануына жол бермеуі тиіс. Белгілеу және ұйымдастыру: автотұрақ орындары, көлік жүретін жолдар, жаяу жүргіншілер бағыттары, қозғалысты шектегіштер және ақпараттық белгілер жоба көлемінде белгіленуі тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректерге орнатылатын энергия тиімді сыртқы жарықтандыру шамдары; күн панельдерімен жұмыс істейтін автономды шамдарды немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Қолжетімділік: автотұрақ құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған тұрақ орындарын және негізгі қоғамдық объектілерге дейінгі қауіпсіз жаяу жүргіншілер бағытын жоба көлемінде қарастыру қажет. Қоршау және қауіпсіздік: қажет болған жағдайда доңғалақ тоқтатқыштар, жиектастар, ағаш, металл немесе аралас жеңіл қоршаулар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары қолданылады. Көлік құралдарының көгалдандырылған және жаяу жүргіншілер аймақтарымен қозғалуына жол берілмеуі тиіс. 6. Балалар ойын алаңы Мақсаты: әртүрлі жастағы балалардың бірге еріп жүрген ересектердің бақылауымен қауіпсіз әрі белсенді демалуын ұйымдастыру. Аймақтарға бөлу: кіші және ересек жастағы балаларға арналған жеке учаскелер, тыныш ойындар аймағы, бірге еріп жүрген ересектерге арналған орындар, қажет болған жағдайда көлеңкелі қалқа қарастырылады. Жабдықтардың құрамы мен саны эскиздік жобамен айқындалады. Ойын жабдықтары: сырғанақтар, әткеншектер, карусельдер, балансирлер, өрмелеу кешендері, арқан элементтері, құмсалғыштар, ойын үйлері, дамытушы панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Жабдықтар зауытта өндірілген және тиісті жас
--	---

		топтарына арналған болуы тиіс. Жабдық материалдары: қауіпсіз өңдеуден өткен желімделген немесе тұтас ағаш, мырышталған немесе ұнтақты бояумен қапталған металл, соққыға төзімді полимер элементтері, арматураланған арқандар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Соққыны сіңіретін жабын: резеңке плитка немесе жіксіз резеңке жабын, еленген құм, ағаш жаңқасы, амортизациялық негізі бар жасанды көгал не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жабынның қалыңдығы ықтимал құлау биіктігіне қарай анықталады. Негізі және бекітілуі: ендіріме бөлшектер, жергілікті бетон негіздер, бұрандалы тіректер немесе өзге де зауыттық бекітпелер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Олар жабдықтардың босап кетуіне және аударылып қалуына жол бермеуі тиіс. Қоршау: ағаштан жасалған шарбақ, қауіпсіз толтырмасы бар металл секциялар, арқаннан жасалған немесе аралас қоршау не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Кіретін қақпаша қарастырылып, өткір элементтердің болуына жол берілмеуі тиіс. Жарықтандыру және навигация: көзді қарықтырмайтын біркелкі сыртқы жарықтандыру, жас шектеулері, пайдалану қағидалары және жауапты қызметтердің байланыс деректері көрсетілген ақпараттық стенд қарастырылуы тиіс. Қауіпсіздік: жабдықтардың айналасында қауіпсіз аймақтарды қарастыру, көлік қозғалысы бағыттарымен қиылысуына жол бермеу, еңістерден құлаудан қорғауды қамтамасыз ету, бекітпелер мен жабындардың жай-күйіне тұрақты тексеру жүргізу қажет. Алаңның жанында ересектерге арналған орындықтар мен қоқыс жәшіктері қарастырылуы тиіс.
1.6	Балалар ойын алаңы	Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді сақтау, демалыс орындары мен шолу алаңдарын орналастыру. Жолдар мен алаңдар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-құм плиткасы не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуы тиіс. Шағын сәулет нысандары: ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және навигация элементтері не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Қоршаулар: аласа ағаш шарбақтар, металл, арқанды, тастан

		жасалған немесе аралас қоршаулар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Тұтас қоршаулар тек техникалық тұрғыдан қажет учаскелерде қолданылуы тиіс. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; тіректері металдан, ағаштан немесе аралас материалдардан жасалады. Автономды күн шамдарын немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Су бұру: аумақтың еңістерін жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басу мен топырақтың шайылуына жол бермейтін өзге де баламалы шешімдер. Навигация: көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттарды, объектілерді, санитариялық аймақтарды, эвакуация бағыттарын және келу қағидаларын бірыңғай сәулеттік стильде белгілеу. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге апаратын кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын жабындар, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетіне қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуі және қоршаған табиғи ландшафтпен диссонанс тудырмауы тиіс.
1.7	Аумақты жайластыру және абаттандыру: шолу алаңы, барбекю аймағы, санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау	Шолу алаңы Мақсаты: келушілердің демалуына, табиғи ландшафт пен көрікті жерлерді тамашалауына арналған қауіпсіз және жайлы алаң ұйымдастыру. Орналастыру: шолу алаңы табиғи жер бедерін, көрініс бағыттарын және келушілердің қауіпсіздігін ескере отырып орналастырылуы тиіс. Алаңды орналастыру кезінде қолданыстағы өсімдіктер мен табиғи ландшафт барынша сақталуы қажет. Негізі мен жабыны: нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, табиғи тас, террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, плитка немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жабын тайғанамайтын, атмосфералық әсерлерге төзімді және қауіпсіз болуы тиіс.

	Қоршау: биіктік айырмасы бар және құлау қаупі туындайтын учаскелерде ағаш, металл, арқанды немесе аралас қоршаулар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары қарастырылады. Жабдықтау: орындықтар, қоқыс жәшіктері, ақпараттық стендтер, бағыттағыштар және қажет болған жағдайда көлеңкелі қалқа немесе шағын сәулет нысандары. Жарықтандыру: энергия тиімді сыртқы шамдар; қажет болған жағдайда күн панельдерімен жұмыс істейтін автономды жарықтандыруды немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламасын қолдануға жол беріледі. Қауіпсіздік: алаңға апаратын жолдар мен алаңның өзі қауіпсіз болуы, тайғанау және құлау қаупін болдырмауы тиіс. Қауіпті учаскелерде қоршаулар мен ескерту белгілері қарастырылады.
	Барбекю аймағы Мақсаты: туристер мен келушілердің ашық ауада демалуына, тамақ дайындауына және тамақтануына арналған ұйымдастырылған орын құру. Жоспарлау: барбекю аймағында үстелдер, орындықтар, тамақ дайындауға арналған орындар, қоқыс жинау орындары және қажет болған жағдайда қалқалар қарастырылады. Орналасуы ғимараттардан, өсімдіктерден және басқа да өрт қаупі бар объектілерден қауіпсіз қашықтықты қамтамасыз етуі тиіс. Барбекю жабдықтары: стационарлық немесе тасымалданатын мангал, гриль, барбекю пеші немесе зауытта жасалған ошақ не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жабдық ғимараттарға, өсімдіктерге және шатырларға дейінгі қауіпсіз арақашықтықты ескере отырып, жанбайтын негізге орнатылады. Қалқалар және шағын сәулет нысандары: ағаш, металл немесе аралас қаңқа; жабыны — профильденген табақ, металл жабынқыш, жұмсақ немесе мембраналық шатыр, тент материалы не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Кемпинг алаңы: үшкір тастар, ағаш тамырлары және су басу қаупі бар учаскелер жоқ, тегіс әрі дренаждалған бет. Топыраққа барынша аз әсер ететін жиналмалы төсемдер немесе платформалар орнатуға жол беріледі. Жарықтандыру және электрмен жабдықтау: энергия тиімді сыртқы шамдар, қажет болған жағдайда қорғалған электр розеткалары немесе күн панельдерінен жұмыс істейтін автономды жарықтандыру не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалдықтарды жинау: металлдан, ағаштан немесе аралас матери-

		алдардан жасалған, қақпағы бар қоқыс жәшіктері немесе контейнерлер. Оларды тұрақты тазалау және қалдықтарды шығару мүмкіндігі қамтамасыз етілуі тиіс. Өрт қауіпсіздігі: бастапқы өрт сөндіру құралдары, су немесе құм құйылған ыдыс, ақпараттық тақтайшалар және ашық отты пайдалану қағидалары қарастырылуы тиіс. Аймақтарды орналастыру кезінде желдің бағыты ескеріліп, өрттің таралуына жол берілмеуі қажет. Сыртқы келбеті: барлық элементтер бірыңғай сәулеттік стильде және қоршаған табиғи ландшафтпен үйлесетін табиғи түстер гаммасында орындалуы тиіс.
		Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдерге арналған кабиналар, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтауға арналған үй-жай. Қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Іргетасы: бұрандалы немесе бұрғыланып орнатылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта не блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қасбеті және шатыры: қасбеті — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильденген табак; шатыры — профильденген табак, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабыны бар құйма еден не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және су ағызатын траптарға қарай еңістер қарастырылады. Сантехникалық жабдықтар: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары.

	Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар не экологиялық талаптарды ескере отырып жоба бойынша таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пандус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандалға төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және жүйелі санитариялық өңдеу мүмкіндігі.
	Септик Мақсаты: туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды топырақты, жерүсті және жерасты суларын ластамай қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде сорып шығарылатын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары не сарқынды сулардың есептік көлемі мен табиғат қорғау шектеулерін ескере отырып, жоба бойынша таңдалатын сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есептеу арқылы анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің қоры қарастырылуы тиіс. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнату. Кері көму, жылу оқшаулау, қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тіреуқұбырлары, ревизия-

		лар, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей туралы дабыл беру жүйесі және ассенизациялық немесе сервистік техниканың кіріп-шығу мүмкіндігі қарастырылуы тиіс. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар және құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған сарқынды суларды жер бедеріне ағызуға жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жоба және тиісті келісімдер арқылы анықталады. Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтау, автоматика, авариялық дабыл жүйесі және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзі қарастырылуы тиіс. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық сызба, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс.
		Сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын салу. Ұңғыманың орналасқан жері, тереңдігі және конструкциялық параметрлері жобалық шешімдер мен инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық іздестіру нәтижелері бойынша анықталады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, арнайы техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті дебит пен сулы қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып, жобамен анықталады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын салуға арналған болаттан, төмен қысымды полиэтиленнен (ПНД), ПВХ-дан немесе өзге материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша бұдан төмен емес баламасы. Сүзгі бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды пайдалана отырып, сулы қабатта сүзгі колоннасын орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жерүсті және ластанған сулардың түсуінен қорғау қарастырылуы тиіс. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес тиісті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбырды, тиекті арматураны және қосылуға қажетті эле-

		менттерді орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныс және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосуды қарастыру. Шаю және сорғылау: бұрғылау аяқталғаннан кейін су көрсеткіштері тұрақтанғанға дейін және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар толық жойылғанға дейін ұңғыманы шаю және сорғылау жұмыстарын жүргізу. Сынақ: сынамалық су тартуды жүргізіп, нақты дебитті, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен ресімделуі тиіс. Судың сапасы: ұңғыманы жайластырғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге пайдаланылатын жағдайда, оның белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін зертханалық зерттеулер жүргізуге су сынамаларын алу қарастырылуы тиіс. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жерүсті суларын ұйымдасқан түрде бұру қажет. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жерүсті және жерасты суларының ластануына әкелмеуі тиіс. Жұмыстар барысында пайда болған бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, шығарылуы тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасының зертханалық зерттеу нәтижелерін ұсыну қажет.
--	--	--

Лот №17. Участкенің орналасқан жері: Өрел филиалы, Өрел орманшылығы, Сарышоқы мекені, 2-орам, 94-телім. Объектінің атауы: Туристерге қызмет көрсету объектісі, участкенің ауданы — 5,0 га.

1	Жоспарланған іс-шаралар	Туристерге қызмет көрсету объектісінің құрамында мыналарды орналастыру көзделеді: 1. Бір, екі және үш орындық нөмірлері бар қонақүй кешені; 2. Жеке орналасқан коттедждер — 20 бірлікке дейін; 3. Қоғамдық тамақтану орны (100 адамға дейінгі мейрамхана); 4. Персоналды орналастыруға арналған үйлер; 5. Монша; 6. Автотұрақ; 7. Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-гигиеналық торап (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау, аумақты жеңіл қоршаумен қоршау.
---	-------------------------	--

1.1	Қонақүй кешені	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге келушілерді уақытша орналастыруға және оларға қызмет көрсетуге арналған объект. Нөмірлік қор бір, екі және үш орындық нөмірлерді қамтиды. Нөмірлердің саны, жалпы сыйымдылығы, ауданы және пайдалану режимі эскиздік жобаға және жол берілетін рекреациялық жүктемеге сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: жеке санитариялық тораптары бар бір, екі және үш орындық нөмірлер; кіреберіс тобы, ресепшен, күту және демалыс аймағы, дәліздер мен холдар, персоналға арналған үй-жайлар, төсек-орын жабдықтары мен тазалау құралдарын сақтауға арналған бөлмелер, шаруашылық, қойма және техникалық үй-жайлар. Қажет болған жағдайда ортақ қонақ бөлмесі, терраса немесе веранда қарастырылады. Нөмірлердің жабдыкталуы: тұратын адамдар санына сәйкес жатын орындар, кереует жанындағы тумбалар, шкаф немесе гардероб, үстел, орындықтар, багажға арналған орын, электр розеткалары және жарықтандыру. Санитариялық торапта унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы немесе душ аймағы, айна, сантехникалық арматура және қажетті керек-жарақтар қарастырылады. Қабаттылығы және сәулеті: бір немесе екі қабатты, ал жоба тиісті түрде негізделген жағдайда үш қабатты ғимарат. Ғимарат кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалып, табиғи ландшафтпен үйлесімді кіріктірілуі тиіс. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті темірбетон тақта не инженерлік-геологиялық жағдайларды және аумаққа әсерді барынша азайтуды ескере отырып, есептеу арқылы айқындалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді конструкциялар; профильденген немесе желімделген брус; модульдік немесе құрастырмалы конструкциялар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Конструкциялар қажетті беріктікті, ұзақ мерзімділікті және энергия тиімділігін қамтамасыз етуі тиіс. Жылу және дыбыс оқшаулау: минералды немесе базальт мақта, экомакта, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылутехникалық есеппен анықталады. Қонақүй нөмірлері, дәліздер және қоғамдық үй-жайлар арасында бу оқшаулауды, жел мен ылғалдан қорғауды және күшейтілген дыбыс оқшаулауды қарастыру қажет. Қасбеті: брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; табиғи реңктердегі металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; ағаш, металл және тасты қолдана отырып аралас әрлеу не сипаттамалары
-----	----------------	---

		бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер. Кіреберіс есіктері — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; қонақүй нөмірлерінің есіктері — тозуға төзімді және қажетті дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне ие; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаштан жасалған не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Нөмірлердегі едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварц-винил немесе инженерлік тақтай; дәліздер мен қоғамдық аймақтарда — тозуға төзімді жабындар; санитариялық тораптарда — керамогранит немесе ылғалға төзімді, тайғанамайтын өзге де материалдар. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, қажет болған жағдайда ауа баптау, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдықтар, өрт дабылы және хабарлау жүйесі, байланыс, интернет. Орталықтандырылған желілер болмаған жағдайда автономды инженерлік жүйелерді қолдануға жол беріледі. Сумен жабдықтау және кәріз: орталықтандырылған желілерге қосу немесе автономды сумен жабдықтау. Су бұру үшін орталықтандырылған кәріз, герметикалық жинақтаушы сыйымдылықтар, септик, жергілікті тазарту құрылыстары немесе жобада көзделген өзге де шешім қолданылады. Сарқынды суларды жер бедеріне ұйымдастырылмаған түрде ағызуға жол берілмейді. Өрт қауіпсіздігі: өрт хабарлағыштары, хабарлау жүйесі, бастапқы өрт сөндіру құралдары, авариялық және эвакуациялық жарықтандыру, эвакуация жолдарын белгілеу және өрт қауіпсіздігі талаптарында көзделген өзге де шешімдер қарастырылуы тиіс. Аумақты абаттандыру: жаяу жүргіншілер жолдары, кіреберіс алаңдары, демалыс орындары, қоқыс жәшіктері, навигация және жергілікті сыртқы жарықтандыру. Жабындар — нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас, табиғи тас, террасалық тақтай, ағаш-полимерлі композит, плитка не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Экологиялық талаптар: қонақүй кешенін орналастыру, салу және пайдалану табиғи ортаға барынша аз әсер ете отырып, қол-
--	--	--

		даныстағы жер бедерін, топырақ-өсімдік жамылғысын және жасыл желектерді барынша сақтау арқылы жүзеге асырылуы тиіс. Жобалық шешімдер ұлттық парк аумағының режимін, функционалдық аймақтарға бөлуді және инфрақұрылымды дамытудың Бас жоспарын ескере отырып қабылданады.
1.2	Жеке орналасқан коттедждер	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристер мен келушілерді жеке тұрғын коттедждерде жыл бойы немесе маусымдық орналастыру. Әрбір коттедждің сыйымдылығы, ауданы және бөлмелер саны учаскенің ауданын, жер бедерін, функционалдық аймақтарға бөлуді және жайлы орналастыру талаптарын ескере отырып, эскиздік/жұмыс жобасымен айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс бөлме, қонақ бөлме/демалыс аймағы, жатын бөлмелер, санитариялық торап, асүй немесе асүй аймағы, киім мен багаж сақтауға арналған орындар, техникалық аймақ; қажет болған жағдайда — терраса, веранда немесе балкон. Қабаттылығы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесімді жеке орналасқан бір немесе екі қабатты ғимараттар. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта не инженерлік іздестіру нәтижелері бойынша есептеу арқылы таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; желімделген немесе профильденген брус; аралас конструкциялық жүйе не көтергіштік қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталары, экомақта, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулағыштың қалыңдығы пайдалану жағдайларын ескере отырып, жылу техникалық есеппен анықталады. Қасбеті: брус имитациясы, планкен, АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай, табиғи реңктердегі металл сайдинг, фиброцемент панельдер, табиғи немесе жасанды тас, аралас әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген металл табак, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ұйымдастырылған су бұру жүйесін және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: шыныпакеттері бар энергия тиімді ПВХ,

		алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері; кіреберіс есіктері — жылу оқшауланған металл, күшейтілген ағаш немесе әйнектелген алюминий есіктер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Едендер — ламинат, инженерлік тақтай, кварц-винил, керамогранит немесе коммерциялық еден жабыны. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын материалдар қолданылуы тиіс. Жиһазбен және жабдықтармен жарактандыру: кереуеттер, матрастар, кереует жанындағы тумбалар, шкафтар немесе сақтау жүйелері, үстел, орындықтар/креслолар, жарықтандыру аспаптары және коттедждің сыйымдылығына сәйкес өзге де қажетті жабдықтар. Санитариялық жабдықтар: унитаз, қолжуғыш, душ кабинасы немесе душ табандығы, араластырғыштар, қажет болған жағдайда су жылыту жабдығы. Материалдар ылғалға төзімді және санитариялық үй-жайларда пайдалануға арналған болуы тиіс. Асүй аймағы: асүй жиһазы, жуғыш, жұмыс беті, тоңазытқыш, электр плитасы немесе пісіру беті, ауа сору жабдығы және жобаға сәйкес өзге де қажетті жабдықтар. Инженерлік қамтамасыз ету: жылыту, желдету, қажет болған жағдайда ауа баптау, электрмен жабдықтау, ішкі және сыртқы жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, интернет/байланыс — жобаға сәйкес. Өрт қауіпсіздігі: қолданыстағы талаптарға сәйкес автономды өрт хабарлағыштарын немесе өрт дабылын, өрт сөндіргіштерді және қауіпсіз эвакуация жолдарын қарастыру қажет. Абаттандыру: коттеждерге қауіпсіз кіріп-шығу жолдарын, сыртқы жарықтандыруды, қажет болған жағдайда террасаларды/демалыс аймақтарын, көгалдандыруды және қолданыстағы табиғи ландшафтты барынша сақтай отырып, абаттандыру элементтерін қарастыру қажет. Экологиялық талаптар: коттеждерді салу және пайдалану табиғи ландшафтқа, топырақ жамылғысына және өсімдіктерге барынша аз әсер ете отырып жүзеге асырылуы тиіс. Қалдықтарды ұйымдасқан түрде жинау, сондай-ақ сарқынды суларды тиісті түрде бұру және кәдеге жарату қарастырылуы қажет. Саны: 20 бірлік.
1.3	Қоғамдық тамақтану орны — 100 адамға дейінгі	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге келушілерге тағамдар мен сусындар дайындау және сату, олардың тамақтануы мен демалысын ұйымдастыру. Сыйымдылығы — 100 адамға дейін; ауданы, отыратын орындар саны және пайдалану режимі эскиздік және технологиялық жобалармен

	мейрамхана	айқындалады. Функционалдық құрамы: кіреберіс тобы, қажет болған жағдайда гардероб, келушілерге арналған зал, бар немесе тағам тарату орны, өндірістік ас үй, жуу бөлмелері, тоңазытқыш және құрғақ қоймалар, азық-түлікті қабылдау аймағы, персоналға арналған үй-жайлар, санитариялық тораптар, техникалық және қосалқы үй-жайлар, сондай-ақ қажет болған жағдайда ашық терраса. Қабаттылығы және жоспарлануы: табиғи ландшафтпен сәулеттік тұрғыдан үйлесетін, келушілер, өндірістік және шаруашылық ағындары бір-бірінен бөлінген бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; таспалы немесе бағаналы темірбетон іргетас; монолитті тақта; құрастырмалы негіз не есептеу арқылы айқындалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе болат қаңқа; қаңқалы-панельді жүйе; желімделген ағаш конструкциялар; қалау материалдары; аралас қаңқа не көтергіш қабілеті мен ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау: минералды немесе базальт мақтасы, PIR/PUR тақталары, экомакта, жанбайтын толтырғышы бар сэндвич-панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу-техникалық есеппен анықталады. Қасбеті: брус имитациясымен, планкенмен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтаймен үйлестірілген панорамалық әйнектеу; металл сайдинг; фиброцемент панельдер; табиғи немесе жасанды тас; аралас желдетілетін қасбет не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынкыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, жұмсақ немесе битумды жабынкыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Суды ұйымдасқан түрде бұру және қажет болған жағдайда қар тоқтатқыштарды орнату қарастырылуы тиіс. Терезелер мен есіктер: әйнек пакеттері бар ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезе жүйелері, оның ішінде қауіпсіз әйнектен жасалған панорамалық витраждар; кіреберіс есіктер — әйнектелген алюминий, жылу оқшауланған металл немесе күшейтілген ағаш есіктер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Ішкі әрлеу: залда — ағаш, боялған гипсокартон, сәндік панельдер немесе сылақ; ас үйде, жуу және санитариялық аймақтарда — керамикалық плитка, керамогранит, тот
--	--------------------------	--

		баспайтын немесе ылғалға төзімді жуылатын панельдер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Едендер тозуға төзімді және тайғанамайтын болуы тиіс. Технологиялық жабдықтар: жылумен өңдеу, тоназыту, бейтарап және жуу жабдықтары, сорғыш шатырлар, сорушығару желдету жүйесі, май ұстағыш, жұмыс беттері және сақтау жүйелері. Жабдықтардың құрамы технологиялық жобамен айқындалады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жарықтандыру, жылыту, желдету және кондиционерлеу, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, өрт дабылы, хабарлау жүйесі, авариялық жарықтандыру, байланыс, Wi-Fi және бейнебақылау. Қолжетімділік: ғимаратқа кедергісіз кіру жолын, биіктік айырмасы болған жағдайда пандусты немесе өзге шешімді, өту жолдарының жеткілікті енін және жоба көлемінде жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған санитариялық торапты қарастыру қажет
1.4	Персоналды орналастыруға арналған үйлер	Мақсаты мен сыйымдылығы: туристік кешенге қызмет көрсететін персоналдың уақытша немесе тұрақты тұруына арналған. Орын саны, ауданы және пайдалану режимі штат санына және эскиздік жобаға сәйкес айқындалады. Функционалдық құрамы: тұрғын бөлмелер, кіреберіс аймағы, душтары бар санитариялық тораптар, ас үй немесе ортақ асхана, демалыс бөлмесі, жеке заттарды сақтауға арналған үй-жай, кір жуатын бөлме немесе кір жуғыш машинаға арналған орын, шауашылық қоймасы және техникалық аймақ. Қабаттылығы және сәулеті: кешеннің басқа объектілерімен бірыңғай сәулеттік стильде орындалған және келушілердің негізгі ағынынан бөлек орналастырылған бір немесе екі қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы тіректер; таспалы іргетас; монолитті тақта не есептеу арқылы айқындалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш қаңқасы мен қабырғалары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа; қаңқалы-панельді үй жиынтығы; профильденген немесе желімделген брус; модульдік құрастырмалы конструкция не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт мақтасы, экомат, PIR/PUR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қалыңдығы жылу-техникалық есеппен анықталады; бу оқшаулауды, жел мен ылғалдан қорғауды және тұрғын үй-жайлар арасындағы дыбыс оқшаулауды қарастыру

		қажет. Қасбеті: табиғи реңктердегі металл сайдинг; брус имитациясы, планкен немесе АВ сұрыптан төмен емес қасбеттік тақтай; фиброцемент панельдер; ағаш пен тасты қолдана отырып аралас әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профильденген табақ, фальцты шатыр, битумды немесе жұмсақ жабынқыш, жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Суды бұру жүйесін қарастыру қажет. Терезелер мен есіктер: әйнек пакеттері бар энергия тиімді ПВХ, алюминий немесе ағаш-алюминий терезелер; кіреберіс есіктер — жылу оқшауланған металл, алюминий немесе күшейтілген ағаш; бөлмеаралық есіктер — МДФ немесе ағаштан жасалған не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: ағаш вагонка, брус имитациясы, боялған гипсокартон, сәндік панельдер; едендер — 32-кластан төмен емес ламинат, кварц-винил, инженерлік тақтай немесе керамогранит не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ылғалды үй-жайларда ылғалға төзімді және тайғанамайтын жабындар қолданылады. Инженерлік қамтамасыз ету: электрмен жабдықтау, жұмыс және авариялық жарықтандыру, жылыту, желдету, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, сантехникалық жабдықтар, өрт хабарлағыштары, байланыс және қажет болған жағдайда интернет.
1.5	Монша	Мақсаты мен құрамы: келушілерге монша-сауықтыру қызметтерін көрсету. Тамбур немесе кіреберіс бөлме, киім ауыстыратын бөлме, демалыс бөлмесі, жуыну бөлмесі, бу бөлмесі, санитариялық торап, техникалық үй-жай және қажет болған жағдайда терраса, шомылу купелі немесе душ аймағы қарастырылуы тиіс. Қабаттылығы: жобада көзделген өртке қарсы және санитариялық арақашықтықтарды сақтай отырып орналастырылатын, жеке тұрған, жеңіл конструкциялардан салынатын бір қабатты ғимарат. Іргетасы: бұрандалы, бұрғыланып орнатылатын немесе темірбетон қадалар; бағаналы немесе таспалы іргетас; монолитті тақта не ылғалдылық режимі мен жабдықтардан түсетін жүктемелерді ескере отырып, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Көтергіш конструкциялары: жылу оқшауланған ағаш қаңқа; профильденген немесе желімделген брус; ағаш бөренеден жасалған құрылым; жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе аралас конструкция не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жылу оқшаулау және қорғау: минералды немесе базальт

		тақталары, көбік шыны, PIR тақталары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы; бу бөлмесінде — шағылыстырғыш қабаты бар ыстыққа төзімді бу оқшаулағыш, түйіспелерді герметизациялау, желдету саңылауы және конструкцияларды ылғалдан қорғау. Қасбеті: брус имитациясы, планкен, қасбеттік тақтай, металл сайдинг, фиброцемент панельдер, ағаш пен тасты қолдана отырып аралас әрлеу не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Шатыры: металл жабынқыш, профнастил, фальцты немесе жұмсақ шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Суды бұру жүйесін, ал пешпен жылытылған жағдайда түтін мұржасының шатырдан қауіпсіз өту торабын қарастыру қажет. Ішкі әрлеу: бу бөлмесінде — шайыр бөлмейтін жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын ағашынан жасалған вагонка не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы; жуыну бөлмесі мен санитариялық торапта — керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер немесе микроцемент; демалыс бөлмесінде — вагонка, брус имитациясы, сәндік панельдер немесе боялған гипсокартон. Едендер: тайғанамайтын беті бар керамогранит немесе керамикалық плитка, террасалық тақтай, алынбалы ағаш торлар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы; еңістерді, су ағызатын траптарды, гидрооқшаулауды және суды бұруды қарастыру қажет. Пеш және жылыту: электрлік монша пеші, зауытта дайындалған ағаш жағылатын пеш, рұқсат етілген газбен жабдықтау жүйесі болған жағдайда газ пеші не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қорғаныш экрандары, пештің негізі және түтін мұржасы жобаға және өндірушінің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс. Желдету: бу бөлмесіне, жуыну бөлмесіне, санитариялық торапқа және демалыс бөлмесіне ұйымдастырылған ауа беру және ауа шығару жүйесі қарастырылуы тиіс; есепке сәйкес табиғи, механикалық немесе аралас желдету жүйесін қолдануға жол беріледі. Инженерлік қамтамасыз ету: ылғалдан қорғалған орындаудағы электрмен жабдықтау, жарықтандыру, суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, су жылытқыш немесе ыстық судың өзге көзі, сантехникалық жабдықтар және өрт хабарлағыштары. Қауіпсіздік: пеш маңындағы ыстыққа төзімді материалдар, ыстық беттердің қоршаулары, тайғанамайтын жабындар, қауіпсіз жарықтандыру аспаптары, қолайлы эвакуациялық шығу жолдары және бастапқы өрт сөндіру құралдары қарастырылуы тиіс.
--	--	---

1.6	Автотұрақ	Мақсаты мен сыйымдылығы: келушілер мен персоналдың жеңіл автокөліктерін уақытша қоюды ұйымдастыру. Сыйымдылығы, қозғалыс схемасы және арнайы тұрақ орындарының саны бас жоспармен және эскиздік жобамен айқындалады. Жоспарлау шешімі: белгіленген автотұрақ орындары, ішкі өту жолдары, кіру және шығу жолдары, қажет болған жағдайда жолаушыларды отырғызу және түсіру аймағы, қызметтік көлікке арналған орын, көліктің айналып бұрылуына арналған алаң және велосипед тұрағы. Негізі мен жабыны: өңделген ағаштан, тастан немесе металдан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе мал-татас; қиыршық таспен немесе өсімдік жамылғысымен толтырылған геотор; табиғи тас; асфальтбетон немесе бетон жабыны не жобада қолдануға рұқсат етілген, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Суды бұру: бойлық және көлденең еңістер, ашық науалар, дренаждық арықтар, су өткізгіш жабындар, жергілікті тазарту шешімдері немесе аумақты су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де баламалы іс-шаралар. Белгілеу және шектегіштер: жол таңбалары, ағаштан, тастан, резеңкеден немесе полимерден жасалған доңғалақ шектегіштері, белгі беру бағаналары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Материалдар аумақтың табиғи келбетіне сәйкес болуы тиіс. Жарықтандыру: металл, ағаш немесе аралас тіректерге орнатылған LED-шамдар; күн панельдерімен жұмыс істейтін автономды шамдарды немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Навигация: кіру және шығу бағыттарының көрсеткіштері, қозғалыс схемасы, жылдамдықты шектеу белгілері, жүріп-тұруы шектеулі келушілер мен қызметтік көлікке арналған орындардың белгілері. Қауіпсіздік: негізгі жаяу жүргіншілер бағыттарымен қиылысуға жол бермеу немесе қорғалған өткелдерді қарастыру; өрт сөндіру және авариялық техниканың кіру мүмкіндігін, тайғанамайтын жабынды және бұрылыстардағы жеткілікті көріну мүмкіндігін қамтамасыз ету. Көгалдандыру: мүмкіндік болған жағдайда қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, қорғаныш жасыл белдеулерін, көгалдандырылған аралшықтарды немесе көру мүмкіндігін шектемейтін табиғи бөлгіштерді қарастыру.
1.7	Аумақты жайластыру және абаттандыру: санитариялық-	7. Аумақты жайластыру және абаттандыру Жалпы шешімдер: аумақты функционалдық аймақтарға бөлу, қауіпсіз жаяу жүргіншілер және көлік байланыстарын ұйымдастыру, қолданыстағы жер бедері мен жасыл желектерді

	гигиеналық торап (СГТ), септик, сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау, аумақты жеңіл қоршаумен қоршау	сақтау, демалыс орындары мен көрініс алаңдарын жайластыру. Жолдар мен аландар: өңделген ағаштан немесе тастан жасалған жиектемесі бар нығыздалған қиыршық тас немесе малтатас; табиғи тас; террасалық тақтай; ағаш-полимерлі композит; бетон немесе полимер-күм плиткасы не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Жабындар мақсатына, еңісіне және пайдалану қарқындылығына қарай таңдалуы тиіс. Шағын сәулет нысандары: орындықтар, қоқыс жәшіктері, күркелер, қалқалар, үстелдер, велосипед тұрақтары, ақпараттық стендтер және ағаштан, металдан, табиғи тастан немесе аралас материалдардан жасалған навигация элементтері не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Қоршаулар: аласа ағаш тақтайшалы, металл, арқанды, тастан жасалған немесе аралас қоршаулар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Тұтас қоршауларды тек техникалық тұрғыдан қажет учаскелерде қолдану қажет. Көгалдандыру: қолданыстағы жасыл желектерді сақтау, бүлінген учаскелерді қалпына келтіру, жергілікті өсімдік түрлерін пайдалану, эскиздік жоба көлемінде көгалдар, гүлзарлар немесе табиғи шалғынды аймақтар ұйымдастыру. Жарықтандыру: жолдарға, кіреберістерге, қоғамдық алаңдарға және қауіпті учаскелерге арналған энергия тиімді LED-шамдар; тіректері — металл, ағаш немесе аралас материалдардан. Күн энергиясымен жұмыс істейтін автономды шамдарды немесе сипаттамалары бұдан төмен емес баламаларын қолдануға жол беріледі. Суды бұру: еңістерді жоспарлау, ашық арықтар мен науалар, дренаж, су өткізгіш жабындар, инфильтрациялық учаскелер немесе су басуды және топырақтың шайылуын болдырмайтын өзге де баламалы шешімдер. Навигация: бірыңғай сәулеттік стильде орындалған көрсеткіштер, аумақ картасы, маршруттардың, объектілердің, санитариялық аймақтардың, эвакуация бағыттарының және келу қағидаларының белгілері. Қолжетімділік және қауіпсіздік: негізгі қоғамдық объектілерге апаратын кедергісіз маршруттар, қажет болған жағдайда пандустар мен тұтқалар, тайғанамайтын жабындар, биіктік айырмасы бар жерлердегі қоршаулар, сыртқы бейнебақылау және арнайы қызметтердің кіру мүмкіндігі. Сыртқы келбетіне қойылатын талап: абаттандырудың барлық элементтері табиғи түстер гаммасында орындалып, ғимараттардың сәулетімен визуалды түрде үйлесуі және қоршаған ландшафтпен үйлесімсіздік тудырмауы тиіс.
--	---	---

		Санитариялық-гигиеналық тораптар (СГТ, дәретханалар) Мақсаты: жеке модульдік санитариялық блоктар немесе ғимарат ішіне кіріктірілген үй-жайлар құрамында келушілер мен персоналдың санитариялық-гигиеналық қажеттіліктерін қамтамасыз ету. Функционалдық құрамы: ерлер мен әйелдерге арналған кабиналар, қолжуғыш аймақтары, техникалық аймақ және тазалау құралдарын сақтауға арналған үй-жай; қоғамдық санитариялық блок құрамында жүріп-тұруы шектеулі келушілерге қолжетімді кемінде бір кабина қарастырылуы тиіс. Конструкция түрі: жылу оқшауланған ағаш қаңқа, жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар (ЛСТК) немесе металл қаңқа, сэндвич-панельдер, зауытта дайындалған модульдік конструкция, қалау материалдары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Іргетасы: бұрандалы немесе бұрғыланып орнатылатын қадалар, бағаналы тіректер, таспалы іргетас, монолитті тақта не блоктың түрі мен топырақ жағдайларына байланысты сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қасбеті мен шатыры: қасбеті — металл сайдинг, брус имитациясы, планкен, фиброцемент панельдер немесе профильденген табақ; шатыры — профильденген табақ, металл жабынқыш, фальцты, жұмсақ немесе жазық мембраналық шатыр не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Ішкі әрлеу: керамогранит, керамикалық плитка, ылғалға төзімді панельдер, боялған ылғалға төзімді беттер, тайғанамайтын жабыны бар құйма еден не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қажет болған жағдайда гидрооқшаулау және суды ағызу траптарына қарай еңістер қарастырылады. Сантехникалық жабдықтар: унитаздар, қажет болған жағдайда писсуарлар, қолжуғыштар, араластырғыштар, айналар, дозаторлар, кептіргіштер немесе сүлгі ұстағыштар, қолжетімді кабинадағы тұтқалар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламалары. Кәріз: жергілікті кәріз жүйесіне қосу; герметикалық жинақтаушы сыйымдылық; жергілікті тазарту станциясы; автономды санитариялық кабиналар не экологиялық талаптарды ескере отырып жоба бойынша таңдалған, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Инженерлік қамтамасыз ету: суық және қажет болған жағдайда ыстық сумен жабдықтау, электр энергиясы, ылғалдан қорғалған жарықтандыру, жыл бойы пайдаланылатын блоктарды жылыту, табиғи немесе механикалық желдету, құбырларды қатып қалудан қорғау. Қауіпсіздік және қолжетімділік: тайғанамайтын кіреберіс, пан-
--	--	---

		дус немесе кедергісіз қолжетімділік, тұтқалар, авариялық жарықтандыру, вандализмге төзімді фурнитура, құлыпталатын техникалық люктер және жүйелі санитариялық өңдеу жүргізу мүмкіндігі. Септик Мақсаты: топырақты, жер үсті және жер асты суларын ластамай, туристік кешен объектілерінен шығатын шаруашылық-тұрмыстық ағынды суларды қабылдау, жинақтау және/немесе тазарту. Рұқсат етілетін шешімдер: мерзімді түрде шығарылып отыратын герметикалық жинақтаушы резервуар; зауытта дайындалған көп камералы септик; терең биологиялық тазарту станциясы; модульдік жергілікті тазарту құрылыстары не ағынды сулардың есептік көлемі мен табиғатты қорғау шектеулерін ескере отырып жоба бойынша таңдалатын, сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Сыйымдылықтардың материалдары: арматураланған полиэтилен, полипропилен, шыныпластик, сенімді гидрооқшаулауы бар темірбетон, тот баспайтын немесе қорғалған болат не герметикалығы мен ұзақ мерзімділігі бойынша сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Өнімділігі мен көлемі: пайдаланушылар санына, су тұтыну көлеміне, пайдалану режиміне және біркелкі еместік коэффициентіне қарай есептеу арқылы анықталады. Жұмыс және авариялық көлемнің қорын қарастыру қажет. Монтаждау: дайындалған негізге немесе қажет болған жағдайда анкерленетін темірбетон тақтаға орнату; кері көму, жылу оқшаулау және қалқып шығудан, қатып қалудан және топырақ қысымынан қорғау есепке және өндірушінің нұсқаулығына сәйкес орындалады. Құбырлар мен құдықтар: ПВХ, ПП, ПЭ-ден жасалған сыртқы кәріз құбырлары не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы; бақылау, құлама және бұрылыс құдықтары — полимерлі, темірбетон немесе баламалы. Еңістер мен төсеу тереңдігі жобамен анықталады. Желдету және қызмет көрсету: желдету тік құбырлары, тексеру құрылғылары, герметикалық люктер, қажет болған жағдайда ең жоғары деңгей сигнализациясы және ассенизациялық немесе сервистік техниканың келу мүмкіндігі қарастырылуы тиіс. Қоршаған ортаны қорғау: барлық сыйымдылықтар, қосылыстар мен құбырлар герметикалық болуы тиіс. Тазартылмаған ағынды суларды жер бедеріне төгуге жол берілмейді. Тазартылған суды бұру тәсілі жобамен және тиісті келісімдермен айқындалады.
--	--	--

		Электрмен жабдықтау: энергияға тәуелді тазарту қондырғылары үшін қорғалған электрмен жабдықтауды, автоматиканы, авариялық сигнализацияны және қажет болған жағдайда резервтік электрмен жабдықтау көзін қарастыру қажет. Қабылдау және пайдалану: герметикалығын тексеруге арналған гидравликалық сынақтар, іске қосу-баптау жұмыстары, атқарушылық схема, жабдық паспорты және пайдалану мен техникалық қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулық қарастырылуы тиіс. Сумен қамтамасыз ету үшін ұңғыма бұрғылау Мақсаты: объектіні шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге арналған сумен қамтамасыз ету үшін су алу ұңғымасын салу. Ұңғыманың орналасқан жері, тереңдігі және конструкциялық параметрлері жобалық шешімдермен және инженерлік-геологиялық әрі гидрогеологиялық іздестіру нәтижелерімен айқындалады. Бұрғылау: учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін бұрғылау технологиясын қолдана отырып, мамандандырылған техникамен бұрғылау жұмыстарын орындау. Бұрғылау диаметрі мен тереңдігі қажетті дебитті және сулы қабаттың орналасу тереңдігін ескере отырып жобамен анықталады. Шегендеу конструкциясы: су алу ұңғымаларын салуға арналған болаттан, ПНД, ПВХ немесе өзге материалдардан жасалған шегендеу құбырларын қолдану не беріктігі, ұзақ мерзімділігі және пайдалану сипаттамалары бойынша бұдан төмен емес баламасын пайдалану. Сүзгілік бөлігі: учаскенің гидрогеологиялық жағдайларына сәйкес келетін материалдарды қолдана отырып, сулы қабатта сүзгілік колонна орнату. Ұңғыманы жайластыру: ұңғыма басын орнату, сағасын герметизациялау, жобаға сәйкес қорғаныш шұңқырын/кессонды немесе өзге де қорғаныш құрылысын орнату. Ұңғыманы жер үсті және ластанған сулардың түсуінен қорғау қарастырылуы тиіс. Су көтеру жабдығы: сумен жабдықтау жүйесінің есептік параметрлеріне сәйкес тиісті өнімділігі мен қысымы бар батырмалы сорғыны, құбырды, тиекті арматураны және қажетті қосылу элементтерін орнату. Электрмен жабдықтау: қажетті қорғаныш және автоматика құрылғыларын орната отырып, сорғы жабдығын электр желісіне қосуды қарастыру. Шаю және сорғылау: бұрғылау аяқталғаннан кейін су көрсеткіштері тұрақталғанға дейін және бұрғылау шламы мен механикалық қоспалар толық шығарылғанға дейін ұңғыманы шаю және
--	--	---

		сорғылау жұмыстарын жүргізу. Сынау: сынамалық су тартуды жүргізіп, ұңғыманың нақты дебитін, судың статикалық және динамикалық деңгейлерін анықтау. Сынақ нәтижелері тиісті актімен/хаттамамен рәсімделуі тиіс. Судың сапасы: ұңғыма жайластырылғаннан кейін, су ауызсу және шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге пайдаланылатын жағдайда, белгіленген санитариялық-гигиеналық талаптарға сәйкестігін анықтау үшін судан сынама алып, зертханалық зерттеулер жүргізуді қарастыру. Абаттандыру: бұрғылау жұмыстары аяқталғаннан кейін аумақты қалпына келтіру, учаскенің қауіпсіз жағдайын қамтамасыз ету және жер үсті суларын ұйымдасқан түрде бұру. Экологиялық талаптар: жұмыстарды орындау топырақтың, жер үсті және жер асты суларының ластануына әкелмеуі тиіс. Жұмыстарды жүргізу кезінде пайда болатын бұрғылау шламы, техникалық сұйықтықтар және басқа да қалдықтар белгіленген тәртіппен жиналып, шығарылуы тиіс. Құжаттама: жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге атқарушылық құжаттаманы, ұңғыманың нақты тереңдігі мен конструкциясы туралы мәліметтерді, сынақ нәтижелерін және қажет болған жағдайда су сапасына жүргізілген зертханалық зерттеулердің нәтижелерін ұсыну. Жеңіл қоршау Мақсаты: көзге ауыр көрінетін тосқауыл жасамай, функционалдық аймақтарды белгілеу және учаскелерді қоршау. Орындау нұсқалары: ағаш тақтайшалы қоршау; көлденең ағаш сырықтар; ағашпен толтырылған металл тіректер; металл тор немесе дәнекерленген панельдер; арқанды қоршау; ағаштан, металдан және тастан жасалған аралас қоршау не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Биіктігі: мақсатына қарай анықталады: аласа сәндік қоршаулар — шамамен 0,4–0,8 м; учаскелерді қоршау — қауіпсіздік талаптары мен жобалық есепке сәйкес. Тіректері мен негізі: өңделген ағаштан жасалған тіректер; мырышталған немесе боялған металл профиль; шағын диаметрлі бұрандалы қадалар; жергілікті бетон негіздер; тас тіректер не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы. Қорғаныш өңдеу: ағаш элементтер антисептикпен өңделіп, атмосфералық әсерге төзімді маймен, лазурьмен немесе лакпен қапталуы тиіс; металл элементтер мырышталған, ұнтақты бояумен боялған немесе баламалы коррозияға қарсы жабынмен
--	--	--

		қорғалған болуы тиіс. Қақпалар мен қақпашалар: ағаштан, металдан немесе аралас материалдардан жасалған ашпалы немесе жылжымалы конструкциялар не сипаттамалары бұдан төмен емес баламасы; өлшемдері мақсатына және қажетті көлік өту еніне қарай анықталады. Қауіпсіздік және сыртқы келбеті: өткір жиектердің, шығып тұрған бекіткіштердің және қауіпті саңылаулардың болуына жол берілмеуі тиіс. Түсі мен материалдары табиғи түстер гаммасына және кешеннің жалпы сәулетіне сәйкес болуы қажет. Орналастыру: қолданыстағы су ағындарын, эвакуациялық жолдарды және арнайы қызметтердің кіреберіс жолдарын бөгемеуі тиіс. Қажетті жерлерде өту жолдары мен қақпашалар қарастырылуы қажет.
--	--	--

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристтік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 1 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Белқарағай орманшылығының 30-орамындағы 3,4-телімдерінде (Тұқымбақта) орналасқан.

30 орам 3 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 3,0 га.

Сұралып отырған учаске: 1,5 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -0

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе мекеннен бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

30 орам 4 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 4,0 га.

Сұралып отырған учаске: 1,5 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): балқарағай

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе мекеннен бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,6.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.
2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.
3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.
5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.
6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уактылы орындауға.
7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Белқарағай орманшылығының 30-орамындағы 3, 4-телімде орналасқан, жалпы ауданы 3,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Алтай филиалы директоры
Алтай филиалының орманды
қорғау және күзету жөніндегі инженері
Алтай филиалы Белқарағай орманшылығының
орманшысы
Алтай филиалы Белқарағай орманшылығының
орманшы көмекшісі



А.Мубараков



С.Булабаев



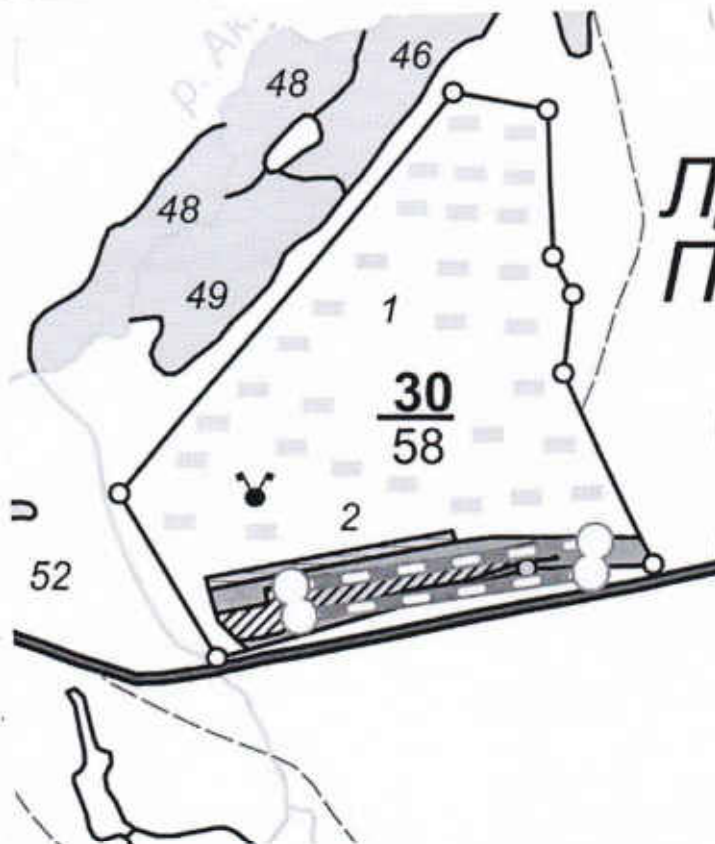
А.Нурчин



А.Кашенов

Көшірме
Алтай филиалының Белкарағай орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме, тұқымбак, 30-орам, 3,4-телімдер. Ауданы 3,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

30 орам 3,4 телімдер
Сұралып отырған учаске 3,0 га

Бас директор м.а



А.Аугонбаев

**«Катонкарагай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 2 лот) «Катонкарагай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Алтай орманшылығының 80-орамындағы 6-телімде орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 4,5 га.

Сұралып отырған учаске: 2,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): қайың

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген максаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген максаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,5.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.
2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.
3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.
4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуга.
5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.
6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.
7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонкарагай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Алтай орманшылығының 80-орамындағы 6-телімде орналасқан, жалпы ауданы 2,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Алтай филиалы директоры
Алтай филиалының орманды қорғау және
күзету жөніндегі инженері
Алтай филиалы Алтай орманшылығының орманшысы
Алтай филиалы Алтай орманшылығының орманшы көмекшісі

А.Мубараков

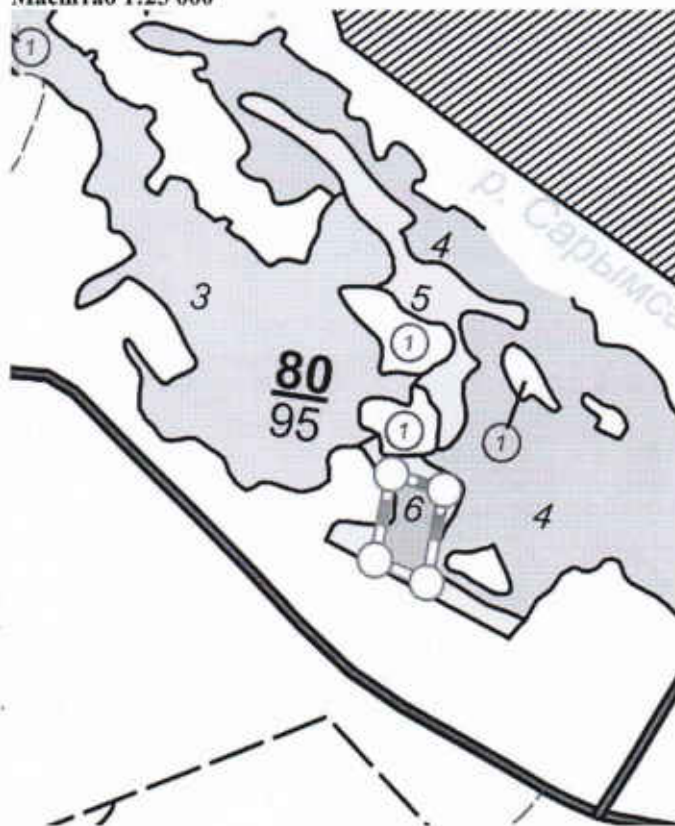
С.Булабаев

М.Елубаев

А.Кеншілік

Көшірме
Алтай филиалының Алтай орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме, 80-орам, 6-телім. Ауданы 2,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

80 орам 6 телім
Сұралып отырған учаске 2,0 га

Бас директор м.а



А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТИСІ**

Туристтік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 3 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Алтай орманшылығының 7-орамындағы 41-телімде (Бүркітауыл мекені) орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 10,0 га.

Сұралып отырған учаске: 2,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): самырсын, балқарағай, шырша

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз); мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,7.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Алтай филиалының Алтай орманшылығының 7-орамындағы 41-телімде (Бүркілауыл мекені) орналасқан, жалпы ауданы 2,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Алтай филиалы директоры

Алтай филиалының орманды қорғау және

күзету жөніндегі инженері

Алтай филиалы Алтай орманшылығының орманшысы

Алтай филиалы Алтай орманшылығының орманшы көмекшісі



А.Мубараков



С.Булабаев



М.Елубаев



А.Кеншілік

Көшірме
Алтай филиалының Алтай орманшылығының орман екепелері жоспарынан
көшірме, Бүркітауыл мекені, 7-орам, 41 -телім. Ауданы 2,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

7 орам 41 телім
Сұралып отырған учаске 2,0 га

Бас директор м.а



А.Аугонбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 4 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 3 орамындағы 1, 104 телімдерде; 1 орамындағы 30 телімінде (Қаракөл көлі) және Рахман орманшылығының 78 орамындағы 51 телімінде орналасқан.

3 орам 1 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 8,3 га.

Сұралып отырған учаске: 8,3 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: Туристік және рекреациялық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

3 орам 104 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 6,3 га.

Сұралып отырған учаске: 3,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): - қайың

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -0,4

Функционалдық аймағы: Туристік және рекреациялық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

1 орам 30 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 18 га.

Сұралып отырған учаске: 7,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз); мәлімделген мақсаттарға жарамды.
Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.
Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.
Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -
Функционалдық аймағы: Туристік және рекреациялық қызмет аймағы.
Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.
Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

78 орам 51 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 1,8 га.

Сұралып отырған учаске: 1,8 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктардың ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз); мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.
2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.
3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.
4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.
5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.
6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.
7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 3-орамындағы 1,104 –телімдерінде; 1 орамындағы 30 телімінде; Рахман орманшылығының 78 орам 51 телімінде орналасқан, жалпы ауданы 20,1 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі

Р.Токушев

Н.Орсаринов

М.Байчекенов

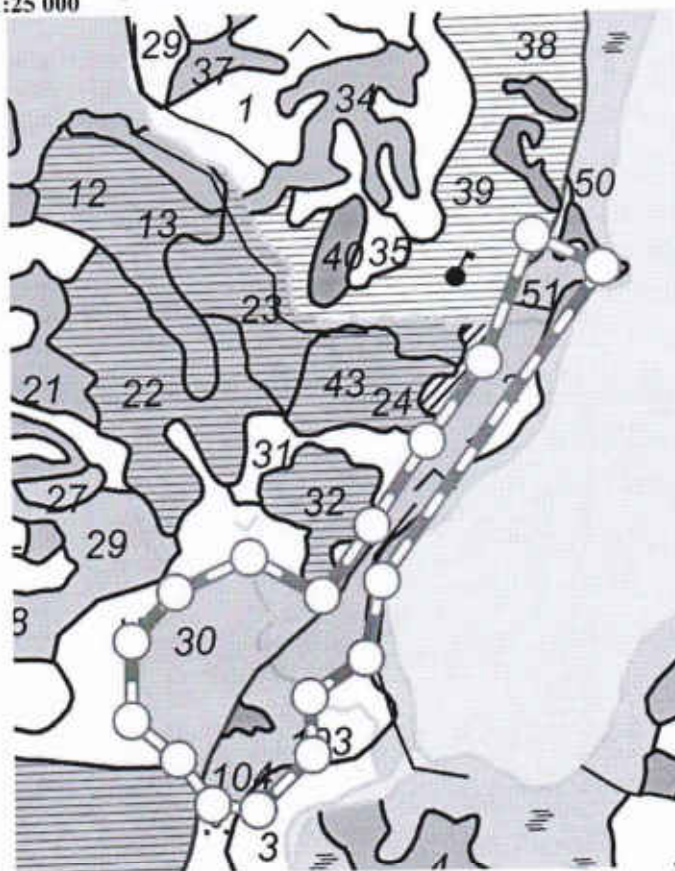
Ж.Нағашпаев

Ж.Қарибаев

Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Берел орманшылығының орман екпелері жоспарынан
Қарақол өзені, 3-орамның 1, 104 телімдері; 1-орамының 30 телімі және Рахман
орманшылығының 78-орамының 51 телімі. Ауданы 20,1 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер:

3 орамның 1, 104 телімдері
 1 орамның 30 телімі
 78 орамның 51 телімі
 Сұралып отырған учаске 20,1 га

Бас директор м.а



А.Аугонбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 5 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 54-орамындағы 21 телімде орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 5,5 га.

Сұралып отырған учаске: 1,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): қайың, шырша, көктерек

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктардың ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,7.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 54-орамындағы 21-телімде орналасқан, жалпы ауданы 1,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі


Р.Токушев
Н.Орсаринов
М.Байчеченов
Ж.Нағашпаев

Көшірме
Берел филиалының Берел орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме, 54-орам, 21-телім. Ауданы 1,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

54 орам 21 телім
Сұралып отырған учаске 1,0 га

Бас директор м.а



А.Аутоибаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 6 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 22 орамындағы 26 телім, 21-орамындағы 38-телімде (Қайыңды мекені) орналасқан.

22 орам 26 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 1,1 га.

Сұралып отырған учаске: 1,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша, қайың

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,3

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

21 орам 38 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,5 га.

Сұралып отырған учаске: 0,5 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету):

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін коса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 22 орамындағы 26 телімде, 21 орамындағы 38-телімде орналасқан, жалпы ауданы 1,5 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі



Р.Токушев

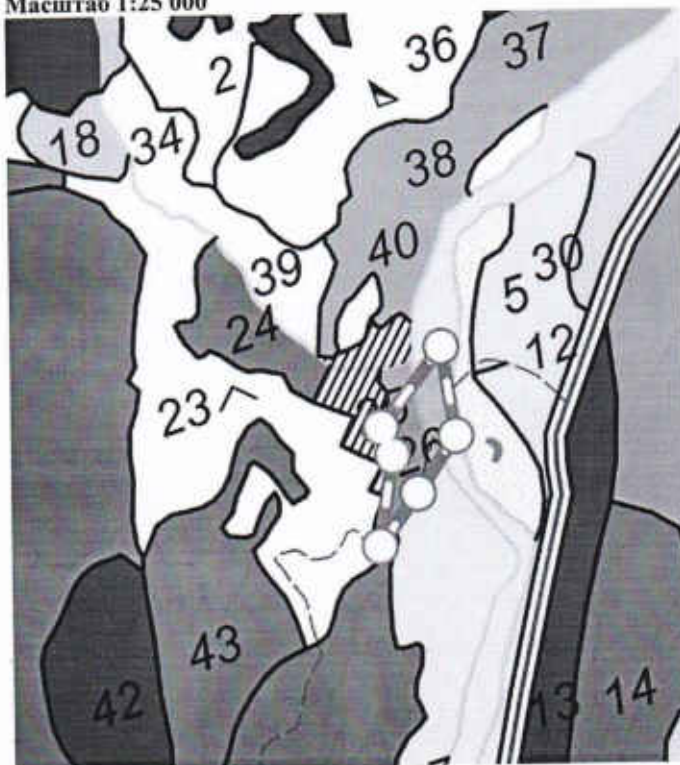
Н.Орсаринов

М.Байчекенов

Ж.Нағашпаев

Көшірме
 Берел филиалының Берел орманшылығының орман екпелері жоспарынан
 көшірме, Қайыңды мекені, 22 орам 26 телім; 21-орам, 38-телім. Ауданы 1,5

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

22 орам 26 телім
21 орам 38 телім
Сұралып отырған учаске 1,5га

Бас директор м.а.



А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристтік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 7 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 43-орамындағы 69-телімде (Балықты бұлақ мекені) орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 25,0 га.

Сұралып отырған учаске: 4,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуга.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 43-орамындағы 69-телімде орналасқан, жалпы ауданы 4,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

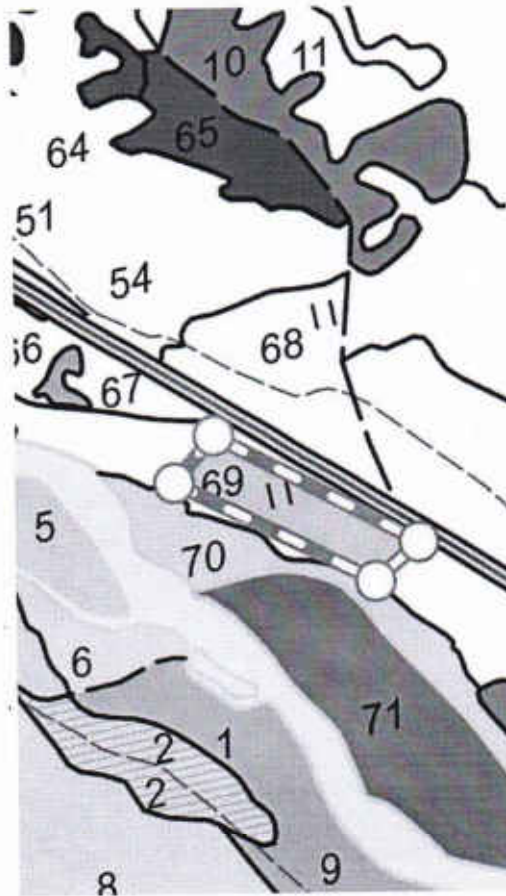
Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 М.Байчекенов
 Ж.Нағашпаев

Көшірме
Берел филиалының Берел орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме, Балықты бұлақ 43-орам, 69-телім. Ауданы 4,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

43 орам 69 телім

Сұралып отырған учаске 4,0 га

Бас директор м.а



А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 8 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 69-орамындағы 32-телімде орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 1,9 га.

Сұралып отырған учаске: 1,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): қайың

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,4.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұскамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (50 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 69 орамындағы 32-телімде орналасқан, жалпы ауданы 1,9 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

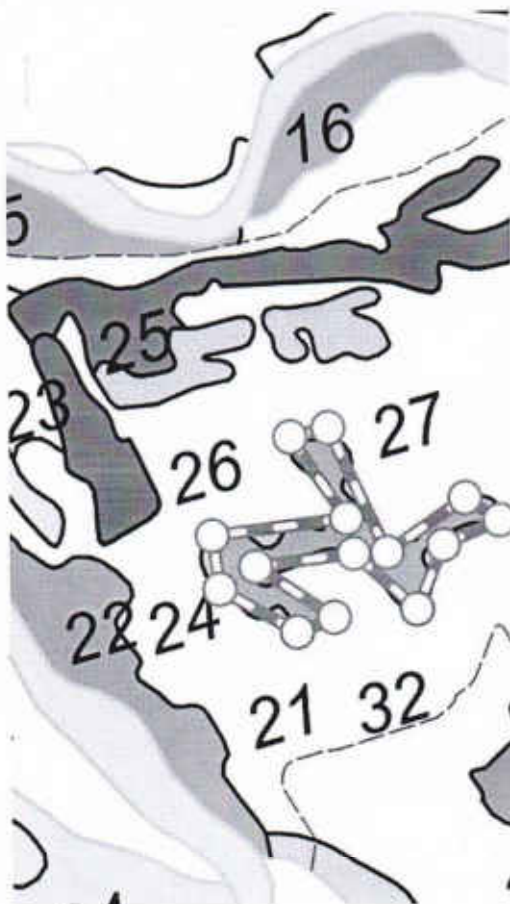
Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 М.Байчекенов
 Ж.Нағашпаев

Көшірме
Берел филиалының Берел орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме. 69-орам, 32-телім. Ауданы 1,9 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

69 орам 32 телім

Сұралып отырған учаске 1,9 га

Бас директор м.а



А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 9 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 69-орамындағы 36-телімде орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,7 га.

Сұралып отырған учаске: 0,7 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): балқарағай

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,5.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркімен келісуге.

4. Ұлттық паркімен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (50 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Берел орманшылығының 69 орамындағы 36-телімде орналасқан, жалпы ауданы 0,7 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Берел орманшылығының орманшы көмекшісі



Р.Токушев

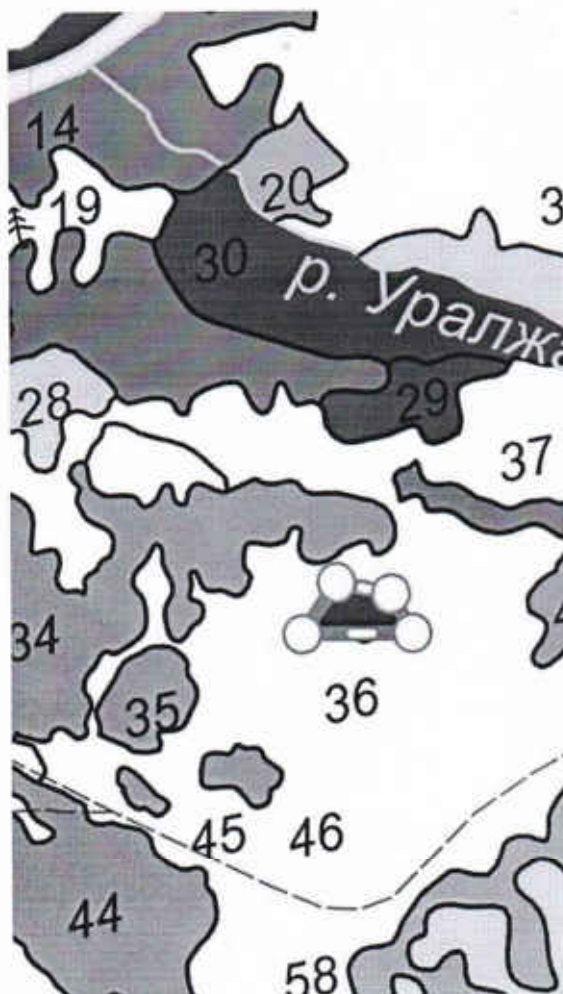
Н.Орсаринов

М.Байчкенов

Ж.Нағашпаев

Көшірме
Берел филиалының Берел орманшылығының орман ескелері жоспарынан
көшірме. 69-орам, 36-телім. Ауданы 0,7 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

69 орам 36 телім

Сұралып отырған учаске 0,7 га

Бас директор м.а



А.Аутобаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 10 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85-орамындағы 19-телімде орналасқан.

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,9 га.

Сұралып отырған учаске: 0,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): самырсын, шырша

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ); топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген максаттарға жарамды (жарамсыз); мәлімделген максаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,4.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (50 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85 орамындағы 19-телімде орналасқан, жалпы ауданы 0,9 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

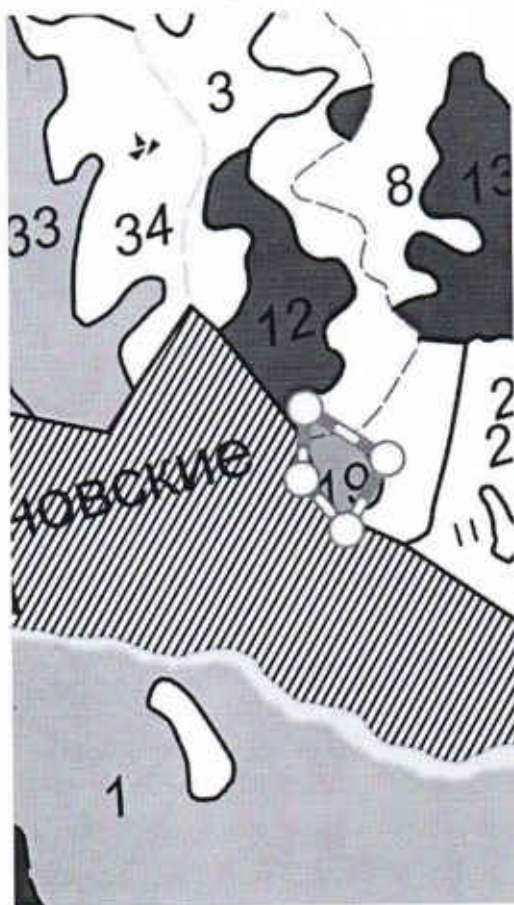
Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Рахман орманылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме.85-орам, 19-телім. Ауданы 0,9 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

85 орам 19 телім
Сұралып отырған учаске 0,9 га

Бас директор ма



А.Аугонбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 11 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 67-орамындағы 24,35 телімде орналасқан.

67 орам 24 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 5,9 га.

Сұралып отырған учаске: 5,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша, самырсын

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы 0,4.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

67 орам 35 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 17,0 га.

Сұралып отырған учаске: 2,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы.

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуга.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 67-орамындағы 24,35-телімдерінде орналасқан, жалпы ауданы 7,9 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі



Р.Токушев

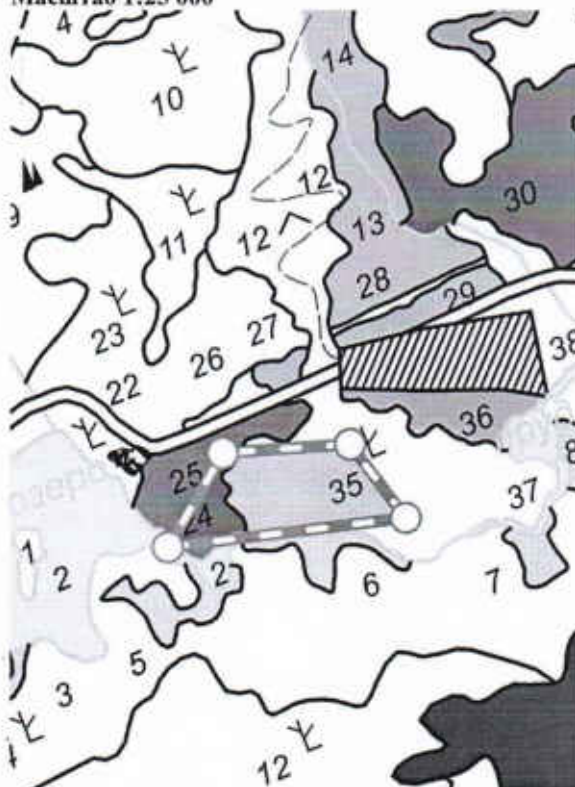
Н.Орсаринов

Ж.Карибаев

Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Рахман орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме. 67-орам 24,35-телімдер. Ауданы 7,9 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

67 орам 24,35 телімдер
 Сұралып отырған учаске 7,9 га

Бас директор м.а



Handwritten signature

А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 13 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85-орамындағы 20,21 телімдерде орналасқан.

85 орам 20 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 4,9 га.

Сұралып отырған учаске: 4,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

85 орам 21 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,3 га.

Сұралып отырған учаске: 0,3 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): самырсын

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -0,2

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 85-орамындағы 20,21-телімдерде орналасқан, жалпы ауданы 5,2 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі

Р.Токушев

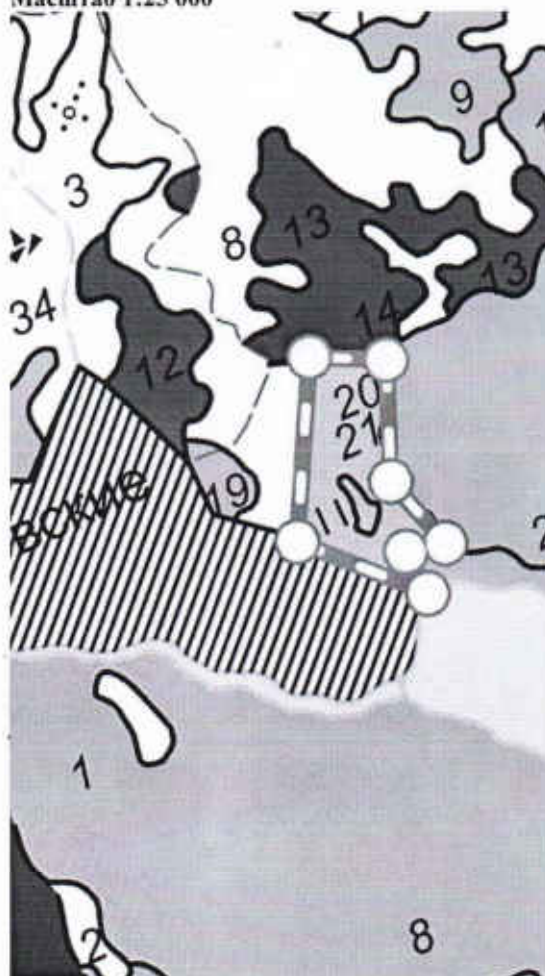
Н.Орсаринов

Ж.Карибаев

Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Рахман орманшылығының орман екіпелері жоспарынан
көшірме. 85-орам 20,21-телімдер. Ауданы 5,2 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

85 орам 20,21 телімдер
 Сұралып отырған учаске 5,2 га

Бас директор ма



А.Ауғанбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 14 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 81-орамындағы 22 телімде орналасқан.

85 орам 22 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 6,0 га.

Сұралып отырған учаске: 1,0 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи паркітердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.

2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.

3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.

4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.

5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.

6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.

7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 81-орамындағы 22-телімде орналасқан, жалпы ауданы 1,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

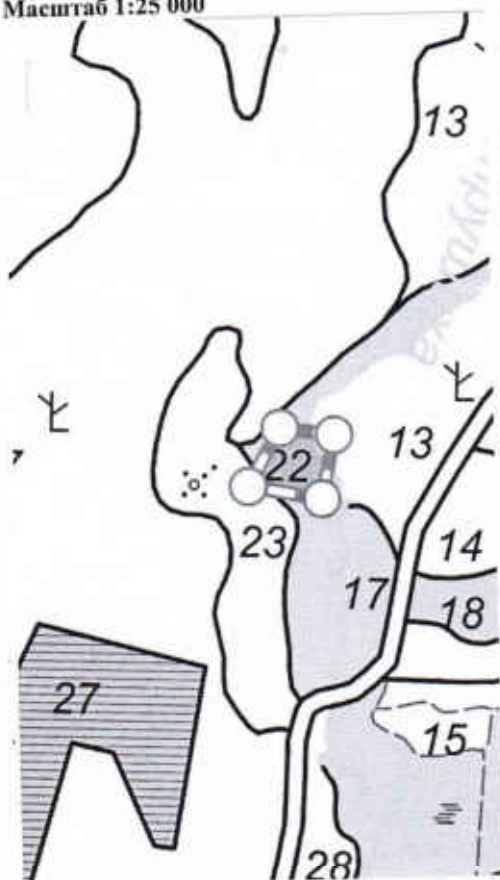
Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Рахман орманшылығының орман екпелері жоспарынан
көшірме. 81-орам 22-телім. Ауданы 1,0 га

Масштаб 1:25 000



Шартты белгілер

81 орам 22 телім

Сұралып отырған учаске 1,0 га

Бас директор ма



А.Аугонбаев

**«Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағында орналасқан жер
учаскесін оның алаңын көрсете отырып және учаске схемасын қоса бере отырып
қарап-тексеру және таңдау
АКТІСІ**

Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беру жоспарланған жер учаскесі (№ 15 лот) «Катонқарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 82-орамындағы 6,8,9 телімдерде орналасқан.

82 орам 6 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 1,4 га.

Сұралып отырған учаске: 1,4 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

82 орам 8 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 5,599999 га.

Сұралып отырған учаске: 2,7 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): -

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.

Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.

Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -

Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.

Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.

Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

82 орам 9 телім

Қарап-тексерілген учаскенің жалпы ауданы: 0,9 га.

Сұралып отырған учаске: 0,9 га.

Сирек ормандардың құрамы (негізгі ағаш тұқымын көрсету): шырша

Учаскенің ерекше қорғаныштық және өзге де маңызы бар (жоқ): топырақ қорғау қасиеті.

Учаскенің орман шаруашылығы ерекшеліктері: мемлекеттік ұлттық табиғи парктердің ормандары.

Топырақ-геологиялық сипаттамасына сәйкес учаске мәлімделген мақсаттарға жарамды (жарамсыз): мәлімделген мақсаттарға жарамды.

Осы орамнан немесе шатқалдан бұрын берілген, орналасқан жері белгісіз және өтініш беруші пайдаланбайтын учаскелердің болуы: жоқ.
Пайдалану мақсаты: туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру.
Сұралып отырған учаскенің ормандылығы: толымдылығы -0,4
Функционалдық аймағы: шектеулі шаруашылық қызмет аймағы.
Жануарлардың жүріп өту жолдары: жоқ.
Беру мерзімі: 49 жылға дейін.

Учаскені алушының міндеттемелері:

1. Өрт қауіпсіздігі қағидаларын қатаң сақтауға және учаскені пайдалану мерзімінің бүкіл кезеңінде осы жер учаскесінде өртке қарсы жабдықтар мен құрал-саймандардың болуын қамтамасыз етуге.
2. Ағаштар мен бұталардың зақымдануына және олардың тамырымен қопарылуына жол бермеуге.
3. Аумақты тазарту және уақытша объектілерді орналастыру орындарын ұлттық паркпен келісуге.
4. Ұлттық паркпен келісу бойынша көгалдандыру жұмыстарын жүргізуге, ағаштар мен бұталарды қосымша отырғызуға.
5. Жер учаскесін пайдалануды бастамас бұрын аумақ пен екпелердің талап етілетін санитариялық жағдайын қамтамасыз етуге.
6. Шарт ережелерінің орындалу барысын бақылау жөніндегі ұлттық парк өкілдерінің нұсқамаларын уақтылы орындауға.
7. Рекреация және туризм объектісі орналасқан учаскенің айналасындағы орман екпелерін қоса алғанда, учаскені (20 м радиуста) таза күйде ұстауға.

Қорытынды:

«Катонкарағай мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ аумағындағы Берел филиалының Рахман орманшылығының 82-орамындағы 6,8,9-телімдерде орналасқан, жалпы ауданы 5,0 га жер учаскесін туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында ұзақ мерзімді пайдалануға беруді мүмкін деп санаймыз.

Қолдары:

Берел филиалы директоры

Берел филиалының орманды қорғау және күзету жөніндегі инженері

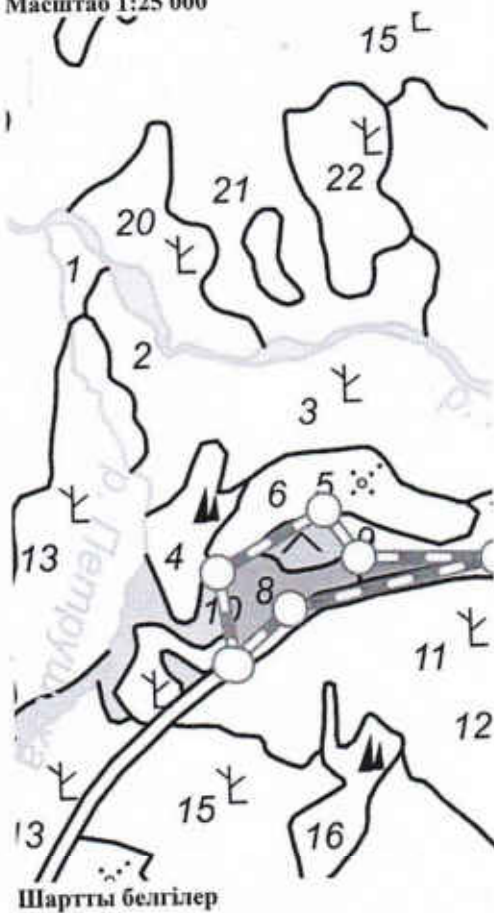
Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшысы

Берел филиалы Рахман орманшылығының орманшы көмекшісі

 Р.Токушев
 Н.Орсаринов
 Ж.Карибаев
 Н.Ахетов

Көшірме
Берел филиалының Рахман орманының орман екепелері жоспарынан
көшірме.82-орам 6,8,9-телімдер. Ауданы 5,0 га

Масштаб 1:25 000



82 орам 6,8,9 телімдер

Сұралып отырған учаске 5,0 га

Бас директор ма



А.Аутобаев